

Transacties percelen DHL in Kampershoek-Noord

1. Verkoop gemeente aan DHL Supply Chain (Netherlands) B.V.

30 december 2020

percelen grond
sectie W
1190 4.171 m²
1192 4.080 m²
1195 54.202 m²
272 6.015 m²
Totaal 68.468 m².

Prijs € 8.495.509,44, **per m² € 124,08**.

DHL Supply Chain heeft op 30 december 2020 ook perceel W 1179 gekocht, van Diesdnk B.V., groot 9.380 m², voor € 1.035.462,00, per m² € 110,39

2. Verkoop DHL Supply Chain (Netherlands) B.V. aan Weert 2 B.V.

9 juni 2022

percelen bouwgrond
sectie W
1190 4.171 m²
1192 4.080 m²
1195 54.202 m²
272 6.015 m²
1179 11.320 m² (andere oppervlakte dan bij aankoop, daarbij 9.380 m², zie hiervoor).
Totaal 79.788 m².

Prijs € 19.000.000,00, **per m² € 238,13**.

3. Vragen

1. De gemeente heeft in 2020 grond verkocht aan DHL Supply Chain voor € 124,08/m². Volgens het grondprijnsbeleid 2020 was de grondprijs voor grootschalige logistiek € 130,00/m². Verklaring voor de afwijking?
2. Kan de overeenkomst met DHL over de verkoop van de grond ter inzage worden gelegd?
3. Koper DHL Supply Chain heeft de grond verkocht voor € 238,13/m². Verklaring voor de afwijking ten opzichte van de koopprijs van € 124,08/m²?
4. De gemeente heeft ook de percelen W 1180, 1182 en 1183 verkocht aan een DHL-bedrijf. Dit bedrijf heeft deze percelen later verkocht aan een ander bedrijf. Ik heb de gegevens van deze verkopen niet nagekeken. Zijn deze percelen ook met een hogere prijs dan de prijs die de gemeente heeft gekregen doorverkocht?

Ik ben bij de overname van de gegevens uit de betreffende aktes zorgvuldig te werk gegaan, maar een fout of verkeerde interpretatie is niet helemaal uitgesloten.

Ik wil voor het einde van de week een reactie op de vragen.

P. Sijben
16-10--2023