

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 9 december 2002

Aanwezig: De wethouder R. van Dooren (voorzitter)
E. Haanen, F. Hendriks, W. Nouwen, A. Coonen, B. de Fraiture (leden)
P. Hermans (2^e secretaris).
J. Ubachs (1^e secretaris).
H. Sonnemans.

Afwezig en afgemeld: W. de Vreeze

Bezoekers: Dhr. Weerts, dhr. Korten en dhr. A.H. Van Wijk lid raadscommissie RO en EZ

1. Mededeling over St. Agnesschool eiland Keent

Februari 1999 is de voormalige Agnesschool voorgedragen door de Monumentencommissie om op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. Het college van B&W heeft hierop positief gereageerd, mits een herbestemming gevonden kan worden.

In de vergadering van de monumentencommissie van 18 februari 2002 is dit aan de orde geweest

De mening van de commissie:

- dat het Kerkeiland Keent aangemerkt kan worden als een cultuurhistorisch waardevol en te behouden ensemble;
- dat het kerkhof en alle op het eiland aanwezige gebouwen, minus de uitbreidingen van Agnesschool en patronaatsgebouw, alsmede de kleedlokalen van de gymzaal wezenlijk deel uitmaken van het ensemble;
- dat ook het plein voor de Dr. Poelsschool en de gymzaal van belang zijn voor de kwaliteit van het ensemble.
- dat de cijfermatige uitwerking van de waardestelling geen ondersteuning verdient.

De commissie doet de volgende suggesties:

- sluit de pleinwand tussen gymzaal en pastorie af met een gebouw. Daardoor ontstaat een doorlopende wand die alle gebouwen vanaf de kerk tot en met de kapelanie verbindt. Ten behoeve van deze reconstructie zouden de kleedlokalen van de gymzaal vervangen kunnen worden door nieuwbouw;
- sloop de uitbreidingen van Agnesschool en patronaatsgebouw. Daardoor komt de monumentale waarde van beide gebouwen beter tot haar recht;
- betrek ook de bomen op het plein en het groen rond de kerk bij eventuele toekomstige ontwikkelingen.

Zodra er een concreet plan is wordt dit ter beoordeling aan de commissie Cultuurhistorie voorgelegd.

2. Adviescommissie Cultuurhistorie.

De Voorzitter deelt mede dat hij tot voornemens is een advies over de Adviescommissie Cultuurhistorie met betrekking samenstelling en openbaarheid aan B&W uit te brengen. Dhr. E. Haanen vraagt of bezoeker Dhr. A.H. van Wijk het woord mag voeren over de openbaarheid adviescommissie Cultuurhistorie.

Namens de heren E. Haanen (lid commissie cultuurhistorie namens 'De Kring'), W. Nouwen (lid commissie cultuurhistorie namen 'De Aldenborg') en A.H. Van Wijk (lid raadscommissie RO en EZ) overhandigt dhr. E. Haanen de voorzitter een voorstel wijziging en aanvulling monumentenverordening.
De voorzitter bedankt de heren voor hun inbreng en zegt toe dit bij het B&W advies te zullen betrekken.

3. **De notulen van de vergadering van 24 oktober en 21 november.**
De notulen zullen de volgende vergadering behandeld worden.
4. **Kennisgeving: Brief " De Kring" vroeg twintigste eeuwse arbeiderswoningen voor plaatsing op de monumentenlijst.**
In 2004- 2005 zal er nader onderzoek gedaan worden naar deze seriële arbeiderswoningen. De mening van de commissie is dat het niet zo mag zijn dat successievelijk de opgenoemde woningen gesloopt kunnen worden.
5. **Kennisgeving: Plan Kampershoek Noord**
De commissie gaat akkoord met de clusters zoals opgenomen in het plan Kampershoek Noord, wil men aan de objecten zowel bovengronds als ondergronds veranderingen uitvoeren dan zal dit in overleg met de adviescommissie Cultuurhistorie dienen te gebeuren.
6. **Schetsplan voor het plaatsen van een geluidssluis aan het pand De Gruyter Korenmarkt 1-3 te Weert.**
De Commissie adviseert om een beter uitgewerkt plan in te dienen en rekening te houden met de bestaande detaillering en materiaal keuze van de huidige kozijnen.
7. **Schetsplan voor het plaatsen van een serre op het verhoogde terras aan de achterzijde van het gemeentelijk monument Biest 10 te Weert**
Wachten op het advies RDMZ, alvorens een concreet plan in te dienen.
8. **Vergunningaanvraag van Quinen te Eindhoven, beperkte inpandige wijzigingen ten behoeve verbeteren horecagelegenheid in het Rijkspand Oelemarkt 16 te Weert.**
Er was reeds gestart met de aanpassingen renovatie het is pand bezocht door de heren Coenen en Ubachs van de afdeling Milieu en Bouwzaken en is verzocht om de werkzaamheden te staken en een monumenten- bouwvergunning aan te vragen.
Het advies RDMZ is positief.
De Commissie adviseert vergunning te verlenen.
9. **Vergunningaanvraag Stichting Turkse Moskee Coenraad Abelstraat 36 A Aanbrengen 2x afdak, plaatsen fietsenstalling, aanpassen 2x wasruimte, plaatsen van erf afscheiding en plaatsen 2 schotelantenne aan de gevel.**
De meeste werkzaamheden zijn al uitgevoerd.
Op 28 augustus 2002 is het pand bezocht door de heren Coenen en Ubachs van de afdeling Milieu en Bouwzaken en is verzocht om de werkzaamheden te staken en een monumenten- en bouwvergunning aan te vragen.
 1. **Aanpassing 1 afdak:**
Bestaande afdak vervangen door een nieuw afdak.

Voorstel: akkoord nieuw te plaatsen afdak maar moet minimaal 50 mm vrij van de patersgevel worden gehouden, dit om problemen te voorkomen op lekkage en beschadiging aan de bestaande patersgevel.

De aansluiting van het afdak aan de bestaande gevel loodindekking in een lintvoeg plaatsen dit om beschadiging aan het gevelwerk te voorkomen.

Akkoord: stemming 4x Ja 1x nee (Dhr. Coonen)

2. **Aanpassing 2** afdak:

Voorstel: akkoord met het geplaatste afdak.

De aansluiting van het afdak aan de bestaande gevel loodindekking in een lintvoeg plaatsen en het dakaansluiting aan de zijgevels met loodloketten uitvoeren steeds in een lintvoeg aanbrengen dit om beschadiging aan het gevelwerk te voorkomen.

Akkoord: meerderheid is akkoord

3. **Aanpassing 3** plaatsen nieuw badruimte in moskee dames.

Voorstel: akkoord met het plaatsen nieuw badruimte.

Akkoord: Ja unaniem

4. **Aanpassing 4** plaatsen plafond in toilet en badruimte moskee heren.

Voorstel: akkoord met het plaatsen plafond.

Akkoord: meerderheid is akkoord

5. **Aanpassing 5** geplaatste fietsenstalling.

Voorstel: niet akkoord met de geplaatste fietsenstalling, fietsenstalling verplaatsen naar achteren richting erf afscheiding in overleg met de welstandcommissie.

Akkoord: meerderheid is akkoord

6. **Erfafscheiding:** geplaatste erf afscheiding.

De commissie acht zich niet competent voor dit onderwerp en adviseert (voor zover nodig) dit door de welstandcommissie te beoordelen.

7. **Geplaatste schotelantennes.**

Voorstel de reeds geplaatste schotelantennes aan de gevel te demonteren en te verplaatsen naar de achterzijde van het platdak.

Akkoord: Ja unaniem

10. **Vergunningaanvraag van E. Haanen nieuwbouw dubbele garage aan het Rijksmonument Pelmersheideweg 4 te Swartbroek Weert.**

Advies RDMZ positief.

Uitspraak Commissie op 24 oktober 2002, bedenkingen maar stemt in met het verlenen van deze vergunning behoudens goedkeuring door de Welstandcommissie, (waarin de gemaakte bedenkingen worden meegenomen).

Bouwvergunning door welstand afgekeurd.

De Commissie adviseert geen vergunning te verlenen omdat de garage te veel afwijkt van het hoofdgebouw. (in relatie tot de afstand tussen beide)

11. Schetsplan voor verbouwing gemeentelijke monument boerderij Dijkersstraat 31 door E. van Driel

De commissie adviseert het plan aan te passen:

De bestaande gevel handhaven, d.w.z. ook de stalramen handhaven

De pui aan de binnenzijde van de gevel plaatsen waardoor de mestdeur kan worden gehandhaafd in geopende en te sluiten toestand.

De grote pui in de achtergevel is niet wenselijk.

Het daglicht in de woonkamer kan via de "deelpoort" in de voorgevel toetreden.

Ook de deur in de achtergevel bij de 'deel' kan gebruikt worden om daglicht binnen te krijgen, dit te samen is ruim voldoende.

De pui in de aanbouw detoneert weliswaar, maar is acceptabel als de openingen in de zijgevel op die hoek niet wijzigen ten opzichte van de huidige situatie.

Het vervangen van de deur door een raam in de rechterzijgevel is acceptabel, mits binnen de bestaande opening.

12. Schetsplan voor nieuwbouw 5 woningen Julianastraat te Stramproy naast monumentale boerderij nr. 31 door Architectenburo Schonkeren bna

Commissie adviseert vergunning te verlenen, met de opmerking dat zij liever ziet dat er één woning in plaats van vijf woningen gebouwd wordt.

13. Vergunningaanvraag Woonzorg Nederland voor het slopen van een gedeelte van de gemetselde erfafscheiding lang circa 5 m1 en hoog 500 mm t.b.v. een vrije toegang t.b.v. veiligheidsdiensten aan het Rijksmonument Biest 43 te Weert. Advies aanvraag naar RDMZ gestuurd; advies RDMZ is nog niet binnen.

De commissie adviseert vergunning te verlenen.

14. Volgende vergaderingen in 2003

Voorlopige agenda

Week 3 16 januari om 15:00 uur

Week 7 13 februari om 15:00 uur

Week 11 13 maart om 15:00 uur

Week 15 10 april om 15:00 uur

Week 19 8 mei om 15:00 uur

Week 25 19 juni om 15:00 uur

In juli- augustus vakantieperiode

Week 37 11 september om 15:00 uur

Week 41 9 oktober om 15:00 uur

Week 47 20 november om 15:00 uur

Week 51 18 december om 15:00 uur

15. Rondvraag en sluiting.

Wordt geen gebruik van gemaakt.