

**Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 14 augustus 2003**

Aanwezig: De wethouder R. van Dooren (voorzitter)  
A.Coonen, E. Haanen, W. Nouwen,

C.Umlauf (1<sup>e</sup> secretaris)  
H.Sonnemans

Bezoeker: Dhr. Korten.  
Bezoekers met spreekrecht: F.v.Geffen en R.Grichnik (werkgroep "Behoud de Lichtenberg")

Afwezig: P.Hermans, J.Ubachs, B.de Fraiture, F.Hendriks, W.de Vreeze

**1. Opening.**

De nieuwe 1<sup>e</sup> secretaris Claudia Umlauf wordt voorgesteld.

**2. Sprekersrecht werkgroep "Behoud De Lichtenberg"**

Dhr.v.Geffen en Mevr.R.Grichnik geven een presentatie over de cultuurhistorische waarde van het park De Lichtenberg en de ontwikkelingen hieromtrent.

De werkgroep streeft naar bescherming van het park door plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst.

**3. Mededelingen.**

- 2<sup>e</sup> Secretaris P.Hermans is langdurig ziek. Voorgesteld wordt om hem te gedurende zijn ziekte te vervangen door John van Cauteren. De commissie stemt hiermee in.
- Het ingekomen stuk van Dhr.Haanen zal als agendapunt 15b behandeld worden.

**4. Vaststellen notulen van de vergadering 24 april 2003.**

Dhr.Haanen vraagt naar de stukken m.b.t. het Landbouwbelang (verslag punt 5). De commissieleden zullen deze met de stukken van de volgende vergadering toegezonden krijgen.

**5. Vaststellen agenda.**

Akkoord

**6. Verzoek namens de werkgroep "Behoud de Lichtenberg" om het complex op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.**

De commissie stemt in met een cultuurhistorische verkenning door het RDMZ, maar dan wel van het van het gehele complex (o.a. dus ook oudbouw bisschoppelijk college en gymnastiekzaal).

- 7. Aanvraag monumentenvergunning van Dhr.Nelissen m.b.t. aanbrengen geluidsportaal aan het gemeentelijk monument Korenmarkt 1 (De Gruyter).**  
Niet akkoord.  
De commissie blijft bij het standpunt dat het plan in volglas uitgevoerd dient te worden vanaf de vloer tot onderzijde verdiepingsvloer.
- 8. Aanvraag monumentenvergunning door Dhr.Nelissen voor wijzigen van puien aan de voorgevel van het gemeentelijk monument Markt 21.**  
Niet akkoord.  
De commissie adviseert om de oorspronkelijke gevelsituatie (zoals op de 1<sup>e</sup> verdieping) als uitgangspunt te nemen voor het gevelontwerp van de begane grond (o.a. een betere afstemming op elkaar qua structuur), alvorens een vergunning te verlenen.
- 9. Plan voor het bouwen van 18 appartementen Biest 47 t/m 51 door Meulen Bouwpromotie. Het plan ligt in het gebied dat als stads- en dorpsgezicht in onderzoek is.**  
Niet akkoord.  
De commissie vindt het te massief en massaal.
- 10. Plan voor het in oorspronkelijke staat herstellen van de voorgevel en het inpandig moderniseren van het pand Stationstraat 6, door Dhr.Caris. Dit is geen monument.**  
Akkoord, echter het betreft geen monument.  
Dit pand is niet uitgeroepen tot de meest markante gevel van Weert, zoals eerst vermoed werd.  
De commissie brengt een positief advies uit.
- 11. Plan oprichten opslagloods Dijkerstraat 32. Een groot gedeelte van dit stuk Dijkerstraat bestaat uit zowel provinciale als gemeentelijke monumenten.**  
Niet akkoord, echter het betreft geen.  
De commissie vindt dat het materiaalgebruik en de massaliteit van het ontwerp niet in verhouding staat met de belendende bebouwing.  
Verder wordt geadviseerd om de afvoer van het hemelwater vast te leggen, zodat het pand aan de Dijkerstraat 34 niet extra wateroverlast zal ondervinden.
- 12. Aanvraag monumentenvergunning door van Grolsch Vastgoed bv. om de voorgevel op de begane grond en de achtergevel aan het gemeentelijk monument Oelemarkt 15 te wijzigen.**  
Akkoord.  
De commissie vindt het een prima ontwerp.

**13. Nieuw schetsplan voor verbouwing gemeentelijk monument  
Wilhelminastraat 23 door Dhr.Ament.**

Niet akkoord.

De commissie adviseert om de aanbouw wat bescheidener (minder omvangrijk) en tevens meer naar achteren (verder van de straatzijde vandaan) uit te voeren. Bovendien adviseert de commissie een vormtaal van de aanbouw die meer past bij het bestaande gebouw.

**14. Aanvraag monumentenvergunning door van Geldrop voor Biest 104  
om aan de achterzijde van de tuin een tuinmuur te plaatsen.**

akkoord.

**15. a) Aanvraag monumentenvergunning voor het wijzigen van de gevels  
en het plaatsen van een poort aan het voormalige bijgebouw van de  
St.Annamolen, Tungeldorpstraat 75 te Tungelroy door van Heugten.  
Het pand is geen monument. De molen betreft een Rijksmonument.**

Akkoord.

**15. b) Ingekomen stukken**

Dhr.Haanen heeft een brief gestuurd met aanvullende agendapunten. Hierop is als volgt gereageerd:

- 1) Ingekomen stukken wordt vanaf heden agendapunt
- 2) Actielijst wordt weer bij iedere vergadering uitgereikt/verzonden.
- 3) Dhr.Nouwen en Dhr.Haanen worden als afgevaardigden van de commissie betrokken bij de selectie van de architectuurhistoricus en restauratiearchitect.
- 4) Sloop pand Flapper Hoogstraat (kelder/voorgevel). De commissie adviseert in ieder geval de kelder en waardevolle cultuurhistorische elementen te behouden.
- 5) Sloop mouttoren Kroonstraat 1 Stramproy en sloop interieur boerderij Julianastraat 31 Stramproy. Volgens Dhr.Haanen heeft men zich hier niet aan de monumentenvergunning gehouden. Dit zal nader worden uitgezocht.
- 6) Gedeeltelijke sloop boerderij Dijkerstraat 31 Weert. Volgens Dhr.Haanen heeft men zich hier niet aan de monumentenvergunning gehouden. Dit zal nader worden uitgezocht.
- 7) Er is toelichting over de voortgang plaatsing MSP-panden gegeven (capaciteitsaspecten spelen hierbij een rol).
- 8) Suggesties m.b.t. stads- en dorpsgezichten, beeldbepalende panden, archeologische terreinen etc. zijn welkom. Voor archeologisch waardevolle terreinen zal ook J.v.Cauteren gevraagd worden.
- 9) Wijzigingen van bestemmingsplannen zullen voortaan ook aan de commissie Cultuurhistorie voorgelegd worden.
- 10) Zie agendapunt 1
- 11) Opmerking:  
Dhr. Haanen vraagt zich af waar de restauratiesubsidie voor de restauratie v.d. Maasstraat 15 precies voor gebruikt is.
- 12) Opmerking:  
Dhr. Haanen vraagt aandacht voor bescherming van het monument.

**16. Vaststellen volgende vergaderingen**

De eerst volgende vergaderingen van de commissie Cultuurhistorie zijn gepland op donderdag 11 september en donderdag 30 oktober.

**17. Rondvraag**

De commissie verzoekt om Kampershoek, Laarveld en Wilhelminasingel 10b, 12 op de volgende agenda te zetten.

**18. Sluiting vergadering**