

Agenda vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie
19 februari 2004

1. Opening

2. Mededelingen

3. Presentatie stads- en dorpsgezichten en beeldbepalende panden door v. Traa.

4. Advies Stads- en dorpsgezichten

In de monumentenbeleidsnota 2001 zijn 12 indicatieve stads- en dorpsgezichten aangewezen. Deze zijn in 2003 door een extern bureau (De Steunbeer BV) fotografisch en schriftelijk vastgelegd.

Voorgesteld wordt om deze stads- en dorpsgezichten op gebiedsniveau vast te stellen. Nadere uitwerking over de beschermingswaardige objecten binnen deze gebieden volgt nog en zal t.z.t. ter advisering aan deze adviescommissie voorgelegd worden.

- a) St.Martinuskerk e.o.
Advies:.....
- b) De Maasstraat
Advies:.....
- c) Delen v.d. singels excl. Nieuwbouw
Advies:.....
- d) De kanaalzone van randweg tot randweg
Advies:.....
- e) Het kloostercomplex Biest en Doolhof
Advies:.....
- f) Het kasteelcomplex Biest
Advies:.....
- g) De Oelemarkt
Advies:.....
- h) De Dijkerstraat-Dijkakkerweg
Advies:.....
- i) Het Rooms Katholieke eiland Keent
Advies:.....
- j) De Hei
Advies:.....
- k) Frans Strouxstraat
Advies:.....
- l) De Kroonstraat
Advies:.....

5. Advies beeldbepalende panden

In 2003 is aan een extern bureau (De Steunbeer BV) de opdracht verstrekt voor een fotografische en schriftelijke vastlegging van een drietal locaties met potentiële beeldbepalende gebouwen die buiten de potentiële stads- en dorpsgezichten vallen. Deze locaties zijn als indicatief opgenomen in de beleidsnota 2001.

Voorgesteld wordt om naar aanleiding van de presentatie deze locaties als beeldbepalend vast te stellen.

- a) het gebied Doolhof
Advies:.....
- b) de locatie Boermanstraat
Advies:.....
- c) de locatie Stationstraat
Advies:.....

6. Vaststellen verslag van vergadering 15 januari 2004.

7. Vaststellen agenda.

8. Ingekomen stukken.

9. Stand van zaken archeologie

10. Aanvraag door A. v.d. Goor bv om het pand aan de Schoolstraat 18 naast het gemeentelijk monumentale pand nr.20 te slopen.

Het pand heeft geen monumentale status maar valt binnen het stads- en dorpsgezicht "Oelemarkt-Hoogstraat". Bij een verbouwing, welke plaatsvond rond 1900, werd het pand gesplitst in twee woningen en werd de oorspronkelijke eenvoudige bakstenen voorgevel verhoogd en voorzien van een pleisterlaag met decoraties en de bovengevel werd afgewerkt met een zware kroonlijst, voorzien van consoles en bewerkte fries. Boven de ramen en deuren van de gepleisterde voorgevel bevinden zich thans segmentvormige frontons, voorzien van plant- en bloemmotieven welke rusten op de langs de gevelopeningen aangebrachte zuilachtig geprofileerde stucijsten.

Aan de rechterzijgevel groeien de zeldzaam tot zeer zeldzame steenbreekvaren en de muurvaren, uniek voor Nederland. De architect is hiervan op de hoogte.

In het verleden zijn er al plannen geweest om het pand te wijzigen. Toen zijn er afspraken gemaakt om de voorgevel en een gedeelte van de zijgevel te behouden omwille van de versieringen en de beplanting. Dit alles in overleg met de monumentencommissie en Dhr.J. Verspagen van de IVN afd. Weert. Voorgesteld wordt om de voorgevel en een gedeelte van de zijgevel van het pand aan de Schoolstraat 18 te behouden inclusief beplanting, daar het nieuwe plan toch al voorziet van een losse gevel.

Advies:.....

11. Waardestelling Mouttoren

Het object licht in het potentiële stads- en dorpsgezicht "Kanaalzone". Door Monumentenhuis Limburg is in 2000 een onderzoek verricht over de Moutttoren. Voorgesteld wordt om de mouttoren te behouden en in het nieuwbouwplan op te nemen.

Advies:

12.Schetsplan voor het slopen van het pand en nieuwbouw aan de Hoogstraat 13 naast het gemeentelijk monument pand nr. 15.

In de adviescommissie d.d. 13 maart is geadviseerd om het plan beter aan te passen aan de omgeving en rekening te houden met de goothoogte 9 m1 en nokhoogte 14 m1 conform het bestemmingsplan.

De historische kelder van pand nr. 11 loopt voor een gedeelte onder het pand nr. 13. De kelders zijn van elkaar gescheiden middels een natuurstenen muur.

Vorgesteld wordt om de historische kelder van pand nr.11 onder pand nr.13 te behouden en de goot- en nokhoogte niet hoger te maken dan het gemeentelijke monument pand nr.15.

Advies:.....

13.Aanvraag om een monumentenvergunning voor het terugplaatsen van het afdak aan het gemeentelijk monument Biest 56 door Dhr. Kömhof-van Riet.

Voorstel vergunning te verlenen.

Advies:.....

14.Nieuw plan voor het bouwen van 17 appartementen aan de Biest 47 t/m 51.

Het plan ligt in een gebied dat potentieel stads- en dorpgezicht is.

Voorstel in te stemmen met het plan.

Advies:.....

15. Schetsplan voor het bouwen van een veldschuur bij het gemeentelijk monument Grensweg 2, door C. Brouwers.

Voorstel in te stemmen met het plan.

Advies:.....

16.Aangepast plan gemeentelijk monument Wilhelminastraat 23 te Stramproy.

Advies:.....

17.Schetsplan Oelemarkt 8/Schoolstraat 22.

Het plan komt tussen het gemeentelijk monument Oelemarkt 8 en het gemeentelijk monument Schoolstraat 20 te liggen.

Advies:.....

18.Aanvraag monumentenvergunning gemeentelijk monument Coenraad Abelstraat 36B.

Om een gedeelte (gearceerd) van de bakstenen erf-afscheiding dat deel uit maakt van het gemeentelijke monument te slopen.

Voorstel: Vergunning te verlenen.

Advies:.....

19.Aanvraag monumentenvergunning Oelemarkt 7.

Voor akkoord aannemen.

20. Volgende vergadering

11 maart om 15:00 uur

8 april 16.00 uur i.p.v. 15.00 uur

21. Rondvraag

de 1^e secretaris,

C.L.Umlauf