

Vastgesteld verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 3 juni 2004

Aanwezig

voorzitter: Wethouder dhr.van Dooren
secretaris: mevr.Umlauf (1^e secretaris),
leden: dhr.Hendriks, dhr.Nouwen, dhr.Pantus
overig: dhr.Ubachs

Afwezig

secretaris: dhr.Hermans (2^e secretaris)
leden: dhr.Coonen, dhr.Fraaije, mevr.de Fraiture, dhr.Haanen, dhr.de Vreeze

1. Opening

De vergadering wordt 15 minuten uitgesteld aangezien er onvoldoende leden aanwezig zijn om te mogen stemmen en dhr.Fraaije mogelijk nog kan komen. De secretaris deelt mede dat dhr.Coonen zijn advies m.b.t. de te behandelen plannen telefonisch heeft doorgegeven.

Na 15 minuten heeft dhr. Fraaije zich officieel afgemeld en beslist de commissie om de vergadering voort te zetten en het telefonisch doorgegeven advies van dhr.Coonen mee te laten tellen bij het stemmen, waardoor het quorum behaald wordt en geldige adviezen gegeven kunnen worden.

2. Mededelingen

De aanwezige leden ontvangen ter kennisname de Concept-Welstandsnota

3. Vaststellen verslag van 8 april

Agendapunt 7: "overwogen" dient gewijzigd te worden in "aanbevolen".

4. Vaststellen agenda

Vastgesteld

5. Ingekomen stukken

Geen

6. Stand van zaken archeologie

Dhr.Nouwen merkt op dat de gemeente de afspraak m.b.t. het archeologisch onderzoek van de Pijpoven/Biest niet is nagekomen. Het gebied is reeds afgegraven zonder archeologisch onderzoek. De voorzitter deelt mede dat er duidelijke communicatie tussen de betrokken partijen moet zijn (aandachtspunten: handhaving en sancties).

Dhr. Nouwen stelt voor om ernaar te streven dat de rest van dit gebied wel conform de afspraken verloopt.

7. Aanvraag monumentenvergunning voor de houten ingangspui van het gemeentelijk monument, Markt 17.

Advies: akkoord

8. Aanvraag monumentenvergunning voor uitbereiding en aanpassing van het Rijksmonument Sociëteit Amicitia, Markt 9.

Advies: akkoord, onder de voorwaarde dat het slopen van de verlaagde plafonds onder toezicht van de gemeente plaatsvindt en het uitdiepen van de kelder onder toezicht van archeologiedeskundigen (Stichting Peel Maas en Kempen).

9. Aanvraag monumentenvergunning voor de restauratie en uitbereiding van het Rijksmonument Biest 108.

De commissie gaat bij het advies m.b.t. dit plan uit van de tekeningen van 28 april.

Advies: akkoord, onder de voorwaarde dat de opmerkingen van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg erin verwerkt zijn.

10. Aanvraag monumentenvergunning voor de restauratie en uitbereiding van het Rijksmonument Biest 106.

De commissie gaat bij het advies m.b.t. dit plan uit van de tekeningen van 28 april.

Advies:

- Bij de vensters op de eerste verdieping aan de voorgevel dient de oorspronkelijke detaillering toegepast te worden (zoals bij de vensters op de begane grond). Deze detaillering zal bij de tekeningen gevoegd moeten worden.
- M.b.t. de doorgang adviseert de commissie om een nadere detaillering van de afwerking te vragen. Geadviseerd wordt om geen klampen aan te brengen. Aanbevolen wordt om de isolatie tussen de balklaag aan te brengen.
- De commissie adviseert om een goede documentatie (bouwhistorisch onderzoek, deze is subsidiabel bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg) van de bestaande toestand aan te laten leveren.

11. Schetsplan verbouwing aan het karakteristieke pand Tungeler dorpsstraat 17 te Tungelroy- Weert.

Advies: niet akkoord. Geadviseerd wordt om het bestaande pand meer te handhaven, met name de voorgevel en om de daklijn te behouden (geen doorbrekingen van daklijn/-goot).

Met betrekking tot de grote schuifpoort wordt aanbevolen om deze in contrasterende materialen (ten opzichte van het bestaande) uit te voeren.

12. Aanvraag om het pand aan de Schoolstraat 18 naast het gemeentelijk monumentale pand nr. 20 te slopen.

Advies: akkoord, onder voorwaarde dat het bestaande gebouw gedocumenteerd wordt (bouwhistorisch onderzoek) en er een archeologisch onderzoek plaatsvindt, alvorens het plan wordt uitgevoerd.

13. Aanvraag voor het plaatsen van een carport bij Biest 12, dat grenst aan het Rijksmonument Biest 10.

Advies: akkoord

14. Volgende vergadering

De vergaderingen van 1 juli en 29 juli vervallen. Daarvoor in de plaats zal de commissie op 15 juli vergaderen om 15.00 uur

15. Rondvraag

Dhr. Pantus vraagt om een heroverweging van het Collegebesluit met betrekking tot de vergoedingen voor commissieleden.

Dhr. Hendriks spreekt zijn verontrusting uit m.b.t. de gevel aan de Kroonstraat (voormalige bierbrouwerij) en verzoekt tot handhaving van de gevel.

Dhr. Nouwen deelt mede dat 2005 het jaar van de archeologie is. De archivaris van de musea in Weert wil voor deze gelegenheid een tentoonstelling organiseren. De gemeente Weert heeft echter momenteel geen ten toon te stellen archeologische objecten in eigen beheer. Deze zijn (voor onderzoek) tijdelijk opgeslagen bij verschillende instanties. Dhr. Nouwen adviseert de gemeente Weert om deze instanties te verzoeken deze objecten terug te geven.

Dhr. Nouwen verzoekt de gemeente Weert om op korte termijn de fragmenten van de Keltische glazen armbanden terug te vragen. Deze liggen momenteel in een museum in Nederweert.

Dhr. Nouwen spreekt zijn verontrusting uit over het bestaan van de Werthatoren.

De commissie deelt mede dat opname van het object op de gemeentelijke monumentenlijst is aan te bevelen.

Dhr. Nouwen vraagt of het verslag van deze commissievergaderingen ook naar J.v. Cauteren gestuurd kan worden. Dit zal vanaf heden gebeuren.

de 1^e secretaris,

C.L. Umlauf

Stand van zaken archeologie per 7-6-2004:

Bietserbrug (Planoform)

Ondanks gemaakte afspraken om tijdig melding te doen van de start van de werkzaamheden aan de gemeente en Dhr. Nouwen van Peel, Maas en Kempen is Planoform zonder voorafgaande melding met de grondwerkzaamheden aangevangen. Pas daarna is contact opgenomen met Dhr. Nouwen. Nagegaan zal worden of striktere voorwaarden in de vergunningen zijn op te nemen; in een brief zal richting Planoform worden gereageerd.

Kampershoek Noord

Op 11 mei heft een gesprek plaatsgevonden met vertegenwoordigers van RAAP, Syntegra, Vrije Universiteit Amsterdam, Provincie Limburg en de Gemeente Weert. Op basis van de voorlopige resultaten van het onderzoek van Syntegra en de resultaten van het verkennende onderzoek van RAAP zal een vergelijking worden gemaakt tussen beide methoden en de resultaten. Op basis hiervan zal een voorstel voor het vervolgonderzoek worden gedaan; in principe zal bij het opstellen van het programma van eisen voor dit onderzoek ook de Vrije Universiteit worden betrokken, gezien de opgedane expertise in het gebied. Voor het verdere onderzoek zal op basis van uitgebrachte offertes aan de hand van het PvE, een krediet worden gevraagd aan de raad.

Laarveld

Voor de invulling van het vervolgonderzoek in het plangebied Laarveld zal op 1 juli en gesprek plaatsvinden met een vertegenwoordiging van de Provincie Limburg en de ROB

Kerkplein Stramproy

Voor het gebied Kerkplein Stramproy heeft een inventariserend onderzoek plaatsgevonden. Zie de bijgevoegde conclusies en aanbevelingen

Vrouwenhof

Voor het gebied Vrouwenhof heeft een inventariserend onderzoek plaatsgevonden. Zie de bijgevoegde conclusies en aanbevelingen

Complex 12 (Stramproy: Horsterweg/ Burg. Hoeijmakersstraat/Dr.Schaepmanstraat/St.Maartenslaan)

Voor het gebied complex 12 heeft een inventariserend onderzoek plaatsgevonden op verzoek van bouwbedrijf Scheepers. Zie de bijgevoegde conclusies en aanbevelingen