

## Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 15 december 2005

### Aanwezig:

Voorzitter: Wethouder Van Dooren  
Secretarissen: Mevr. Jongeling (verslag), Dhr. Hermans  
Commissieleden: Dhr. Bukkems, Dhr. Hendriks, Dhr. Nouwen, Dhr. Pantus  
Toehoorders: Mevr. Grichnik (Stichting Behoud De Lichtenberg),  
Dhr. Korten

### Afwezig:

Commissieleden: Dhr. Coonen, Dhr. Haanen, Mevr. De Fraiture

### **1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering.

### **2. Vaststellen agenda**

Agendapunt 3 wijzigt in het vaststellen van het verslag van 25 augustus j.l. en punt 4 komt daarmee te vervallen.

### **3. Vaststellen verslag van 25 augustus 2005**

Het verslag van 25 augustus 2005 wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **4. Vastleggen schriftelijke adviezen vm. Melkfabriekje Stramproy en Noordkade 28**

Vervallen.

### **5. Mededelingen**

#### **a. Stand van zaken stads- en dorpsgezichten**

Het voorstel wordt uitgereikt waarover B&W op 29 november j.l. positief hebben besloten. Dit houdt in dat de potentiële gemeentelijke stads- en dorpsgezichten, zoals ter vergadering op kaart aangewezen, in het hoogste welstandsniveau zullen worden geplaatst. Dit is een eerste stap om ontwikkelingen in deze gebieden te kunnen sturen. Het voorstel ligt tot 25 januari ter inzage en er kunnen zienswijzen worden ingediend. Naar verwachting kan deze kaart vanaf eind maart, na goedkeuring door de raad, door de welstandscommissie worden gebruikt bij de toetsing van bouwplannen.

Op een vraag van de heer Nouwen wordt toegelicht dat het RK eiland (gebied rondom St. Jozefkerk Keent) nog nader moet worden gespecificeerd. In 2002 is al een cultuurhistorische waardestelling gemaakt, waarna deze commissie behoud van de pastorie heeft geadviseerd. Dit advies heeft geen juridische uitwerking gekregen. Naar aanleiding van een vraag van de heer Pantus wordt bevestigd dat de uiteindelijk geselecteerde gebieden, net zoals bij rijksbeschermden gezichten gebeurt, in het bestemmingsplan zullen worden opgenomen. Tevens wordt een inventarisatieformulier met specifiek voor terreinen aangepaste criteria voor de stads- en dorpsgezichten rondgedeeld. De commissieleden kunnen hier, indien zij nog vragen of wijzigingsvoorstellen

hebben, binnen 2 weken op reageren (via [j.jongeling@weert.nl](mailto:j.jongeling@weert.nl)). Anders wordt aangenomen dat dit formulier akkoord is.

**b. Stand van zaken potentiële beeldbepalende panden**

Momenteel zijn er geen ontwikkelingen in het onderzoek naar deze panden.

**c. Offerteaanvraag molens**

Bij de firma Groen, het enige bureau dat aan de specificaties van de Rijksdienst voldoet, is offerte aangevraagd voor opstellen van een onderhoudsplan voor de vier Weertse molens die eigendom zijn van de gemeente. Dit zal op tijd klaar zijn zodat subsidiestromen niet in gevaar worden gebracht.

**d. Wijzers uurwerk St. Martinustoren**

Nu er steigers om de toren geplaatst zijn worden de wijzers gerenoveerd.

**e. Reclame St. Martinustoren**

Deze reclame is zonder toestemming van B&W aangebracht. Er wordt van uitgegaan dat de reclame met de steigers zal verdwijnen.

**f. Trappen Gemeentemuseum, locatie Jacob van Horne**

Na behandeling van vervanging van de traptreden van het museum enkele jaren geleden in de commissie, is dit project nu naar genoegen uitgevoerd.

**g. Kelder Hoogstraat 13**

De kelder van dit pand, dat naast een gemeentelijk monument ligt, moest volgens voorwaarden in de bouwvergunning bij sloop van het bovengelegen pand behouden blijven. Toen de kelder toch werd aangetast is de bouw stop gelegd. De kelder wordt nu hersteld. Handhaving van dergelijke zaken heeft in de nieuwe handhavingsnota dan ook de een na hoogste prioriteit gekregen.

**h. Open Monumentendag**

Na de minder goede coördinatie en taakinvulling door de gemeente bij de Open Monumentdag 2005 is intern besloten de organisatie te herzien en externe partijen, zoals de Aldenborgh, VVV-stadsgidsen en de vrijwilligers van de St. Martinuskerk daarbij te betrekken.

## **6. Ingekomen stukken (ter kennisname)**

Geen.

## **7. Stand van zaken archeologie**

- Het provinciale beleid wijzigt ten aanzien van de te onderzoeken gebieden. Percelen kleiner dan 2500 m<sup>2</sup> hoeven niet meer te worden onderzocht indien in de nabijheid geen vondsten zijn gedaan.
- De provincie gaat een nieuwe archeologische waardekaart opstellen, waarbij rekening wordt gehouden met ingrepen uit het verleden in het oorspronkelijke landschap zoals ruilverkaveling en afgravingen. Ook wordt de kwaliteit van de kaart op perceelsniveau verbeterd.
- Er komt een provinciale subsidie ter stimulering van gemeentelijk archeologiebeleid en de bijbehorende waardekaart.
- Wat betreft het Verdrag van Valletta of Malta is er geen nieuws. Behandeling in de Tweede kamer wordt komend voorjaar verwacht. Er is nog steeds overleg over de excessieve kosten.
- De heer Hermans heeft een tweedaagse cursus gevolgd over het opstellen van gemeentelijk archeologiebeleid.
- In de Tiendschuur is nog t/m 19 maart 2006 de expositie 'Urntuinen in vroegere tijden' te zien over grafvelden uit de ijzer- en Romeinse tijd.
- Geattendeerd wordt op een nieuwe organisatie op het gebied van bodembeheer met de website [www.sikb.nl](http://www.sikb.nl).
- Een klein bureau heeft over procedures bij de raamovereenkomst Kampershoek / Laarveld / Vrouwenhof een kort geding aan gespannen tegen

de gemeente Weert dat binnenkort dient. Hierdoor is enige vertraging opgelopen.

- Het Programma van Eisen voor het WML terrein is goedgekeurd. Waarschijnlijk wordt bureau RAAP ingeschakeld, dat half januari gaat starten met proefsleuven.
- Het bureauonderzoek Landbouwbelang is afgerond en er is geen archeologisch vervolgonderzoek nodig. De provincie is daarmee akkoord.
- In eerste instantie is voor het archeologische toezicht bij Veuskeshof te Stramproy afgesproken dat een amateur-archeoloog zou volstaan. De provincie heeft nu toch een professioneel toezicht opgelegd. Het bouwbedrijf heeft hiermee ingestemd om geen vertraging op te lopen. De amateur-archeologen van Peel, Maas & Kempen kunnen wel onder dit toezicht onderzoek uitvoeren.
- Recent zijn resten van een unieke houten Romeinse brug gevonden bij werkzaamheden aan de Tungelroysebeek. Op de waardekaart staan de beekdalen aangemerkt als gebieden met een lage verwachtingswaarde, maar dit moet worden herzien. De Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek en het waterschap hebben dit als een pilot aangemerkt.
- De heer Nouwen informeert naar de gang van zaken bij werkzaamheden in de binnenstad waarbij mogelijk de archeologie in het geding is. Momenteel is er alleen bij artikel 19 procedures een juridische grond om onderzoek te vragen. Mede met het oog op de Verlengde Beekstraat wordt aandacht gevraagd voor dit aspect.
- De heer Bukkems meldt dat er in Stramproy bij de aanleg van een weg (Julianastraat, Verstappen) erg diep is gegraven, wat niet van tevoren bekend was. Er zijn echter geen vondsten gedaan.

#### **8. Terugkoppeling uit welstandscommissie (status: ter informatie)**

De heer Pantus licht het uitgereikte verslag van de gecombineerde vergadering welstand en monumenten vanaf 25 augustus toe.

Naar aanleiding hiervan adviseert de commissie handhavend op te treden bij Castertweg 2. Dit betreft een plan voor tuilmuren dat op 17 november j.l. is afgewezen in de welstandscommissie. De muren zijn echter al gerealiseerd en de aanvrager dringt aan op legalisering. De welstandscommissie is van mening dat dit een onevenredige aantasting van de monumentale waarde van het pand betreft en adviseert de muren te laten aanpassen of amoveren. De commissie cultuurhistorie stemt hiermee in.

#### **9. Adviesaanvraag m.b.t. voornemen plaatsing complex De Lichtenberg op gemeentelijke monumentenlijst**

De voorzitter heeft tijdens een symposium in het Olympische Stadion te Amsterdam het rapport over De Lichtenberg ontvangen van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg. De Lichtenberg werd daar geïllustreerd met dia's. De Stichting Behoud De Lichtenberg, die de aandacht weer op dit complex heeft gevestigd, was ook daar aanwezig.

De heer Hendriks meldt nog te hebben getekend aan de plannen voor De Lichtenberg en weet zeker dat het complex in 1955 is gebouwd.

De commissie adviseert, in afwachting van eventuele plaatsing op de rijkslijst zodra het betreffende rijksbeleid gereed is, het complex te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

## **10. Adviesaanvraag m.b.t. cultuurhistorische inventarisatie Bisschoppelijk College**

Mevrouw Jongeling licht het rapport over het Bisschoppelijk College toe. Enkele leden hebben een onvolledig rapport ontvangen. Zij krijgen alsnog de correcte versie toegezonden.

De gewijzigde uitvoering van de gymzalen wordt besproken. In eerste instantie waren de muren in dezelfde grovere natuursteen ontworpen als De Lichtenberg, maar volgens mededeling van mevrouw Grichnik waren die stenen op, zodat moest worden uitgeweken naar de nu gebruikte geglazuurde steen.

De commissie stemt in met de conclusies van het rapport en adviseert zowel de 1<sup>e</sup> vleugel van Th. Boosten als de gymzalen op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. Hierbij wordt bijzonder hoge waarde gehecht aan de ruimtelijke ligging van deze twee onderdelen, welke bij ontwikkelingen gerespecteerd dient te blijven.

## **11. Volgende vergadering**

De volgende vergadering zal zijn op 9 februari 2006. De overige vergaderdata voor 2006 zullen dan worden vastgesteld.

## **12. Rondvraag**

- De heer Bukkems informeert naar de informatieborden op Molenakker. De heer Hermans licht toe dat van de acht borden er vier snel zijn vernield. Er wordt nu een steviger versie ontwikkeld, zodat de borden dit voorjaar kunnen worden herplaatst.
- De heer Nouwen vraagt naar de stand van zaken betreffende de gesloopte bunker bij de nieuwe rotonde nabij Sluis 16. Er is nog geen antwoord ontvangen van de provincie. Als dit zo blijft zal de voorzitter de gedeputeerde Driessen bij bezoek in januari hierop attenderen.

Vastgesteld in de vergadering van 9 februari 2006,  
J.M.M. Jongeling, plv. 1<sup>e</sup> secretaris