

## Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 9 februari 2006

### Aanwezig:

Voorzitter: Wethouder Van Dooren  
Secretarissen: Mevr. Jongeling (verslag), Dhr. Hermans  
Commissieleden: Dhr. Bukkems, Dhr. Coonen, Dhr. Hendriks, Dhr. Nouwen,  
Dhr. Pantus  
Toehoorder: Dhr. Korten

### Afwezig:

Commissieleden: Dhr. Haanen, Mevr. De Fraiture

### **1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering.

### **2. Vaststellen agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **3. Vaststellen verslag van 15 december 2005**

De heer Korten is aanwezig maar niet namens de Aldenborgh. Deze toevoeging wordt geschrapt.

Het verslag van 15 december 2005 wordt met deze wijziging vastgesteld.

### **4. Mededelingen**

#### **a. Stand van zaken bunker nabij Sluis 16**

De sloop van deze bunker, waarvoor geen sloopvergunning was aangevraagd door de provincie, is opnieuw onder de aandacht van gedeputeerde Driessen gebracht. Inmiddels is de aanvraag voor sloopvergunning van de provincie ontvangen bij de afdeling Milieu en Bouwzaken.

#### **b. Stand van zaken KMS/Bisschoppelijk College**

Dinsdag jl. heeft het college van B&W een integrale afweging gemaakt ten aanzien van de nieuwbouwmogelijkheden voor KMS en BC op deze locatie. Hierin zijn zowel stedenbouwkundige en functionele aspecten meegenomen, als de cultuurhistorische waarden. Hoogste prioriteit wat betreft cultuurhistorische waarden is gegeven aan De Lichtenberg. De procedure tot plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst is in volle gang en naar verwachting zal deze plaatsing medio maart een feit zijn. Vervolgens is prioriteit toegekend aan de gymzalen van Boosten. Op de laatste plaats komt de vleugel van Boosten. In de integrale afweging heeft B&W zich voorgenomen de gymzalen op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen en de Boostenvleugel niet. Deze procedure wordt gestart door belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen in te dienen. Ten aanzien van de vleugel is als voorwaarde gesteld dat de mozaïeken en andere kunstwerken behouden blijven.

De commissie neemt kennis van het B&W-besluit.

**c. Stand van zaken Birgittinessenklooster Maasstraat**

De zusters Birgittinessen hebben bij de gemeente Weert een verzoek ingediend voor een tegemoetkoming in de verhoogde kosten van de werkzaamheden aan het klooster. Tevens hebben ze aangekondigd dat een 2<sup>e</sup> fase wordt voorbereid, dat de tuin beperkt zal worden opengesteld en dat de kapel een meer publieke functie zal krijgen. Momenteel wordt intern onderzocht op welke wijze een bijdrage kan worden geleverd, waarschijnlijk deels als subsidie en deels als financiering. Daarbij worden alleen de kosten voor het behoud van het monument betrokken. De voorwaarden die de commissie eerder heeft gesteld, onder andere behoud van een van de cellen, zijn ingewilligd. De commissie wil graag het resultaat bezichtigen. Mogelijk kan dit worden gecombineerd met de volgende vergadering.

**d. Stand van zaken stads- en dorpsgezichten**

De aangepaste welstandsk kaart, zoals behandeld in vergadering van 15 december, komt op 14 maart in de raad, samen met het aangepaste inventarisatieformulier.

De conceptrapporten van twee van de drie extern uitgevoerde onderzoeken – Boshoverschans en Beekstraat - zijn ontvangen en gaan ter vergadering rond. Het rapport over de Dijkerstraat c.a. wordt binnenkort verwacht. Het streven is om het totale eindrapport van de 14 potentiële gezichten voor de volgende vergadering van de commissie te agenderen.

**5. Ingekomen stukken (ter kennisname)**

De toelichting bij de lijst van beschrijvingen van punt 8 wordt uitgereikt. Ontvangen is een afschrift van het besluit van B&W om de Fatimakerk, Onbevlekt Hart van Maria, per 13 december 2005 definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument. Dit afschrift zal met het verslag worden meegestuurd.

**6. Stand van zaken archeologie**

De heer Hermans licht de volgende punten toe:

- In de gebieden Vrouwenhof, Kampershoek Noord en Laarveld zal op korte termijn proefsleuvenonderzoek worden uitgevoerd. Twee persberichten hierover worden ter vergadering uitgereikt. Op Kampershoek zijn al ijzertijdkuilen gevonden en sporen uit de Romeinse tijd. De gemeente zal bij eventueel vervolgonderzoek op de drie terreinen een beroep doen op de regeling voor excessieve kosten. Het kort geding dat door een afgewezen bureau was aangespannen is gewonnen door de gemeente, maar het bureau gaat in hoger beroep.
- Er zal door de gemeente Weert een archeologisch adviseur in dienst worden genomen voor een aantal uren per week. De heer Fokko Kortlang uit Eindhoven zal als toezichthouder functioneren en er is een projectteam geformeerd dat eens per 2 weken vergadert. Dit alles in relatie tot het onderzoek Vrouwenhof, Laarveld en Kampershoek Noord. Deze aanstelling heeft de instemming van de ROB en de provincie.
- Ook op het WML-terrein zal archeologisch onderzoek worden gedaan. De aard van dit terrein is echter geheel anders (geen esdek) en dit onderzoek wordt uitgevoerd door RAAP.
- In verband met het maken van archeologische beleidskaarten volgens de provinciale subsidieverordening 2007 is er binnenkort een gesprek met RAAP.
- Bij de sloop van de school en het voormalige gemeentehuis van Stramproy zal er archeologisch toezicht zijn. In maart 2004 is er archeologisch

onderzoek gedaan op het Kerkplein, daarom wordt nu volstaan met toezicht tijdens de graafwerkzaamheden.

- Er is een nieuw bestemmingsplan voor Stramproy in de maak waarbij ook aandacht wordt geschonken aan archeologie.
- Bij de sloop van de panden Biest 47 t/m 51 was er geen verplichting tot archeologisch onderzoek, omdat het terrein kleiner is dan 2500 m<sup>2</sup>. Er was wel bouwkundig toezicht tijdens de sloop. De gracht van de voormalige Aldenborgh ligt buiten dit terrein.

## **7. Terugkoppeling uit welstandscommissie (status: ter informatie)**

### **a. Tuinmuur Castertweg 2**

De heer Pantus meldt dat het plan voor een tuinmuur aan de Castertweg 2 door de aanvrager is aangepast en vandaag is goedgekeurd door de welstandscommissie. De commissie cultuurhistorie adviseert, omdat het eerder afgekeurde plan al was gerealiseerd, in de bouwvergunning een voorwaarde op te nemen dat de goedgekeurde aanpassingen binnen bepaalde tijd moeten worden gerealiseerd.

## **8. Beschrijvingen potentiële gemeentelijke monumenten BurO4**

### **a. Begijnenhofstraat 1 t/m 11**

#### **b. Biest 2**

#### **c. Biest 4 en 6**

#### **d. Biest 13**

#### **e. Biest 14a**

#### **f. Biest 15**

#### **g. Biest 17**

#### **h. Biest 19**

#### **i. Biest 21 en 23**

#### **j. Biest 48**

#### **k. Biest 50 en 52**

#### **l. Biest 66 en 68**

#### **m. Biest 72 en 74**

#### **n. Biest 112 en 112a**

#### **o. Looimolenstraat 2 t/m 10**

#### **p. Looimolenstraat 23 t/m 59 en Coenraad Abelstraat 17 t/m 25**

#### **q. Looimolenstraat 24 t/m 42**

De commissie adviseert bovengenoemde panden, die op de lijst boven de streep stonden, nader te laten onderzoeken (interieur). De commissie geeft het advies de panden Biest 27-29, Biest 53 en Biest 59, die onder de streep stonden, aan deze lijst toe te voegen. De commissie adviseert de overige panden zoals op de lijst onder de streep opgenomen aan te houden.

De commissie verzoekt om een presentatie van al deze panden aan de hand van lichtbeelden door de opstellers van het rapport, inclusief de resultaten van het aanvullende onderzoek, omdat de afweging om panden al dan niet voor te dragen voor de gemeentelijke monumentenlijst in zorgvuldigheid dient te gebeuren.

Naar aanleiding van dit punt komt de omvang van de rijksbeschermden monumenten Kasteel en Klooster op de Biest ter sprake. De redengevende omschrijving moet uitsluitend geven of tuinen en grachten ook onder de bescherming vallen. In ieder geval kan aanspraak worden gedaan op de waarde als archeologisch terrein.

### **9. Volgende vergadering**

De volgende vergadering zal volgens aangepast schema plaatsvinden op 6 april a.s. Het tijdstip wordt vervroegd naar 15.00 u. Het vergaderschema voor 2006 wordt aldus vastgesteld.

### **10. Rondvraag**

De heer Korten informeert naar een initiatief dat genomen is om aandacht te besteden aan vestingsteden, waarbij onder andere Maastricht en 's Hertogenbosch zijn betrokken. De heer Hermans licht toe dat dit verband houdt met de zogenaamde traktaatsteden en gaafheid van vestingwerken. Andere steden zoals Venlo en Roermond passen daar niet in, evenmin als Weert.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering. Met het oog op de naderende gemeenteraadsverkiezingen bedankt de voorzitter de commissieleden voor hun inbreng en medewerking in de afgelopen periode.

Vastgesteld in de vergadering van 6 april 2006,

J.M.M. Jongeling-Rooth,  
secretaris