

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 29 juni 2006

Aanwezig:

Voorzitter: Wethouder Heuvelmans (plv.)
Secretaris: Mevr. Jongeling (verslag)
Commissieleden: Dhr. Bukkems, Dhr. Coonen, Dhr. Hendriks, Dhr. Nouwen,
Dhr. Pantus
Toehoorder: Dhr. Korten

Afwezig:

2^e secretaris: Dhr. Hermans

1. Opening

De plaatsvervangende voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld met toevoeging van de nagekomen punten 4g. monumentenvergunning Biest 43 en 5a. goedkeuring Rijksdienst voor de Monumentenzorg Pelmersheideweg 4.
Punt 7b. betreft Castertweg 2 in plaats van nummer 1.

3. Vaststellen verslag van 1 juni 2006

Het verslag van 1 juni jl. wordt ongewijzigd vastgesteld.
Aansluitend wordt de actielijst behandeld. De punten 1, 2, 3, 5, 6 en 8 blijven staan; de overige zijn afgehandeld.
Met betrekking tot actiepunt 2, de toezegging een juridische grondslag aan te reiken voor archeologisch onderzoek in het centrum, wordt medegedeeld dat dit moet wachten op terugkeer van Piet Hermans.
Bij punt 6, bestemmingsplan Stramproy, meldt de heer Hendriks dat dit plan momenteel ter visie ligt. De commissie hecht er aan kennis te nemen van dergelijke plannen vóórdat ze ter visie worden gelegd¹. Toegezegd wordt dat de procedure en rol van de commissie zal worden nagegaan en dat aandacht voor correcte behandeling zal worden gevraagd.

4. Mededelingen

a. Aangepaste werkwijze

Dit punt wordt doorgeschoven naar de volgende vergadering. Wel is een start gemaakt met de nieuwe werkwijze door de agenda van de gecombineerde monumenten/welstandscommissie te verzenden aan de leden. Ook wanneer er wel een gecombineerde vergadering is en geen commissie cultuurhistorie wordt deze agenda verzonden, zodat leden hun opmerkingen kunnen doorgeven aan de heer Pantus.

De secretaris laat weten dat voor de ontstane vacature het LGOG kring Weert gevraagd kan worden een vertegenwoordiger af te vaardigen voor de commissie.

¹ Dit geldt ook voor de welstandscommissie.

b. Stand van zaken De Lichtenberg/KMS/Bisschoppelijk College

De hoorzitting met de Dressuur- en Springstal heeft plaatsgevonden op 22 juni jl. Er zijn geen nieuwe gezichtspunten aangevoerd die de monumentwaarde van De Lichtenberg in het gedrang brengen. De gemeente heeft de intentie vooral samenwerking te zoeken.

De voorzitter deelt mede dat overleg met staatssecretaris Van der Knaap van Defensie heeft plaatsgevonden. Alle partijen hebben de intentie de Boosten-vleugel te behouden. Deze vleugel zal daartoe worden ingepast in de ruimtelijke plannen. De gymzalen zijn inmiddels geplaatst op de gemeentelijke monumentenlijst².

De commissie vraagt uitdrukkelijk aandacht voor haar rol in de ontwikkelingen. Zij wil hiervan tijdig in kennis worden gesteld in het belang van het behoud van het gemeentelijke monument en diens waarden in zijn omgeving.

De plannen van de TU Delft voor het studieproject voor 4^e jaars neemt vaste vorm aan. Op 12 september zal in de raadszaal een presentatie plaatsvinden als start van dit project. Ook worden voorbereidingen getroffen voor een onderzoek naar het oeuvre van Pierre Weegels (de architect van ondermeer De Lichtenberg). Mogelijk kan worden samengewerkt de TU Delft. Doel is een architectuur-expositie in de Tiendschuur rondom de Open Monumentendag 2007.

c. Stand van zaken Birgittinessenklooster Maastraat

Het raadsvoorstel dat afgelopen woensdag behandeld zou worden is vanwege de overvolle agenda verplaatst naar as. dinsdag³.

d. Stand van zaken stads- en dorpsgezichten

Het rapport over de Laarderschans wordt ter vergadering uitgereikt en zal worden geagendeerd voor de volgende vergadering.

e. Stand van zaken 4 gemeentelijke molens (restauratie en onderhoudsplan)

De secretaris licht toe dat het bestek momenteel wordt aangepast. De aanvraag monumentenvergunning zal aan de commissie worden voorgelegd.

Voorts zal vrijdag 7 juli as. een gesprek plaatsvinden tussen wethouder Coolen, Adriaens Molenbouw en Molenstichting Weerterland over de eigendomssituatie van de 4 molens.

f. Onderhoud Oelemarkt 11 (Carte Blanche)

Bij dit gemeentelijke monument is recent geconstateerd dat de eigenaar steigers bouwde. Hij was van plan de gevels te zandstralen. De opzichter heeft de plannen omgebogen naar noodzakelijk onderhoud en herstel voegwerk. Omdat het onderhoud betreft is hiervoor geen vergunning nodig. De werkzaamheden worden nauwlettend gevolgd.

g. Vergunning zonwering Biest 43 (Stichting Land van Horne)

De verleende vergunning voor zonwering aan het rijksbeschermd monument Biest 43 wordt ter vergadering uitgereikt.

5. Ingekomen stukken (ter kennisname)

a. Goedkeuring Rijksdienst voor de Monumentenzorg Pelmersheideweg 4 (Haanen)

Mededeling wordt gedaan dat de rijksgoedkeuring voor de aanbouw aan rijksbeschermd monument Pelmersheideweg 4 is ontvangen, zodat de vergunning nu verleend kan worden.

² De bezwaartermijn is 12 juni jl. afgelopen en er zijn geen bezwaren ingekomen. De plaatsings-procedure is daarmee afgerond.

³ Het voorstel is op 4 juli geaccordeerd.

6. Stand van zaken archeologie

De heer Hermans is vanwege vakantie niet aanwezig. Er zijn geen bijzonderheden te melden.

7. Terugkoppeling uit welstandscommissie (ter informatie)

De leden van de commissie hebben allemaal de agenda van te voren ontvangen.

a. Lichtreclame Oelemarkt 15 (Casa Fiësta)

De heer Pantus meldt dat de gecombineerde welstands-/monumentencommissie dit plan heeft aangehouden. Allereerst werd geconstateerd dat het plan al is uitgevoerd. De maatvoering is in werkelijkheid iets kleiner dan op tekening aangegeven, zodat de reclame vrij blijft van de gevelornamenten. Dit is op zich positief. In werkelijkheid vindt er echter een opeenstapeling plaats van toegevoegde elementen aan de gevel, omdat er naast de nu aangevraagde lichtreclame al een uitsteekbord en 4 verlichtingsarmaturen aan de gevel zijn geplaatst. Eén van die armaturen zal worden verwijderd zodra het nieuwe verlichtingsplan van de Oelemarkt is gerealiseerd. De andere 3 spots zijn zeer recent aangebracht. Het is niet bekend of voor het uitsteekbord en de 3 spots een vergunning is verleend. De leden van de commissie cultuurhistorie zijn van mening dat dit pand een van de mooiere op de Oelemarkt is en dat dit zorgvuldig behandeld moet worden. De reclame op zich zou bij verwijdering van de overige elementen wel aanvaardbaar zijn.

De heer Pantus wijst in dit verband nog eens op het gemis aan specifieke criteria voor reclames aan monumentale panden in de welstandsnota.

b. Afwijkende uitvoering Castertweg 2 (M. Meijssen)

De heer Pantus licht toe dat in een eerder stadium overeenstemming was bereikt met de opdrachtgever over aanpassing van de al deels uitgevoerde plannen. Die tekeningen zijn destijds goedgekeurd. De uitvoering wijkt in ernstige mate af van het overeengekomen plan. De welstandscommissie heeft geadviseerd hier handhavend op te treden en het bouwwerk in overeenstemming te laten brengen met het goedgekeurde plan.

c. Intrekking en nieuwe aanvraag Hegstraat 4 (OLHABRA)

De gecombineerde monumenten/welstandscommissie heeft, na overlegging van nadere gegevens, ingestemd met het benutten van een bouwspoor voor het maken van een deuropening.

8. Volgende vergadering

De volgende vergadering is volgens planning op 24 augustus. Indien er plannen zijn geagendeerd zal de monumentenagenda van de welstandscommissie d.d. 27 juli 2006 worden toegezonden. Reacties kunnen aan de heer Pantus worden meegegeven.

9. Rondvraag

De heer Nouwen wijst er op dat bij het plaatsen van de KMS op de rijkslijst de gebouwde schuilbunkers zijn vergeten. Deze schuilbunkers zijn uniek. Er is echter weinig hoop dat het rijk nog monumenten toevoegt aan de lijst.

De heer Hendriks heeft nog een vraag over de verleende vergunning van het Melkhuisje. Deze zal worden opgezocht.

10. Sluiting

De vergadering wordt gesloten om 16.15 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 31 augustus 2006,

H.W.J. Coolen, voorzitter

J.M.M. Jongeling, secretaris