

## Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 31 augustus 2006

### Aanwezig:

Voorzitter: Wethouder Coolen  
1<sup>e</sup> secretaris: Mevr. Jongeling (verslag)  
2<sup>e</sup> secretaris: Dhr. Hermans  
Commissieleden: Dhr. Coonen, Dhr. Hendricks, Dhr. Nouwen  
Toehoorder: Dhr. Korten  
Ambtelijke toelichting Mevr. Arts i.v.m. Bestemmingsplan Stramproy,  
Mevr. Umlauf i.v.m. Monumentenverslag 2005

Afwezig: Dhr. Bukkems, Dhr. Pantus

### **1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom. Hij constateert dat het vereiste quorum aanwezig is, ondanks de verschoven vergaderdatum. Afwijken van het eerder vastgestelde vergaderschema is nadelig, maar niet altijd te vermijden. Het voornemen blijft om regelmatig te vergaderen en betrokken te blijven bij de ontwikkelingen.

### **2. Vaststellen agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **3. Vaststellen verslag van 29 juni 2006**

Het verslag van 29 juni jl. wordt ongewijzigd vastgesteld.

Mevrouw Jongeling deelt naar aanleiding van de rondvraag van vorige vergadering mede dat vorig jaar september de gemeentelijke monumentenvergunning is verleend voor het slopen en bouwen van een bijgebouw aan de Kapelstraat 9 (voormalige melkfabriekje). De door de commissie gestelde voorwaarden, zoals hergebruik van de bestaande gevelstenen, terugbrengen van de bestaande details en handhaven van de waterputten, die opgetrokken moeten worden tot boven maaiveld, zijn in de vergunning opgenomen. De commissie verzoekt de afdeling toe te zien op naleving van deze voorwaarden.

### **4. Mededelingen**

#### **a. Aangepaste werkwijze**

De voorzitter beschrijft kort de aangepaste werkwijze: regelmatig vergaderen, minstens eens per twee maanden en indien nodig vaker, en de agenda van de monumenten-welstandscommissie wordt de leden toegezonden zodat relevante informatie vooraf aan de heer Pantus kan worden doorgegeven om te verwerken in het monumentenadvies. Deze werkwijze bevat de leden goed.

#### **b. Stand van zaken De Lichtenberg/KMS/Bisschoppelijk College**

Op 30 augustus heeft in het Bisschoppelijk College een bijeenkomst van de commissies Ruimtelijke Ordening en Welzijn plaatsgevonden om zich op de hoogte te stellen van de cultuurhistorische waarden van de Boosten-vleugel. Mevrouw Jongeling heeft de samenhang in het gehele gebied en de cultuurhistorische waarden van de onderdelen toegelicht.

Het Bisschoppelijk College heeft het programma van eisen gereed en staat in de startblokken om de nieuwbouw te laten ontwerpen. Het afgesproken tijdspad dient daarbij te worden gerespecteerd.

De Staatssecretaris van Defensie heeft laten weten dat onderzocht zal worden of de Boosten-vleugel kan worden ingepast in hun plannen. In oktober wordt daarover weer bericht verwacht.

De voorzitter heeft ook overleg gevoerd met de bezwaarmaker tegen plaatsing van De Lichtenberg op de gemeentelijke monumentenlijst, de heer Gordijn. De houding is positief. Bij ontwikkelingen in dat gebied hebben we alle partijen nodig. De rol van de gemeente is op dit moment vooral het bij elkaar brengen van die partijen en synergie te bevorderen. Er liggen hier veel kansen.

#### **c. Stand van zaken stads- en dorpsgezichten**

Het rapport over de Laarderschans staat geagendeerd bij punt 5.

Na de wisselingen in het college en enige inwerktijd worden gesprekken gevoerd met de betrokken portefeuillehouders. De heer Sijben heeft in het voortraject al eerder zijn aandachtspunten doorgegeven, waaronder de Maaspoort en de gebieden rondom de Boshoverschans en op Laar. De heer Kirkels heeft voor het onderzoek nog de Kerkstraat inclusief pastorie aangedragen en ontginningskolonie Hollandia bij Altweerderheide. Wethouder Coolen wil graag ook de Tuurkesweg als oud tramtracé laten onderzoeken. Ook met de heren Heuvelmans en Strous zal nog een gesprek plaatsvinden. Het is wel zaak dit project op korte termijn af te ronden.

#### **d. Stand van zaken 4 gemeentelijke molens (restauratie en onderhoudsplan)**

Het aangepaste bestek is nog niet ontvangen. Nagegaan zal worden wanneer dit zal worden ingediend<sup>1</sup>.

Op 1 september zal weer overleg plaatsvinden met de Molenstichting Weerterland over de overdracht van de eigendom van de gemeentelijke molens.

Bij dit agendapunt wordt tevens gemeld dat de heer Piet van Bussel onlangs is overleden.

### **5. Ingekomen stukken (om advies)**

#### **a. Rapport Laarderschans**

Dit rapport zal als onderlegger dienen voor het voorstel over de stads- en dorpsgezichten. Het zal tevens worden gebruikt om een consolidatieplan te maken.

De heer Nouwen meldt in dit verband dat er een publicatie over de schansen in de regio op stapel staat. In het Kempisch gebied zijn er circa 300 schansen. Die van Boshoven en Laar zijn de meest gave en herkenbare.

Met waardering heeft de commissie kennisgenomen van dit rapport en adviseert positief.

#### **b. BP Stramproy**

Mevrouw Arts, als procedurele begeleider van de bestemmingsplanprocedure, is aanwezig om het plan toe te lichten en vragen te beantwoorden. Zij zegt dat het voorliggende plan een voorontwerp betreft en dat alle opmerkingen nog worden meegenomen. Verder zullen de rooilijnen duidelijker op tekening worden aangegeven en zal de schaal van de tekening nog worden aangepast tot 1:1.000. Op de tekening zijn drie soorten vlakken bebouwing aangegeven: hoofdbebouwing, voortuin en achtertuin. Deze bestemmingen zullen nog een meer duidelijke arcering krijgen.

De heer Coonen merkt op dat de randbebouwing kenmerkend is voor het aanzicht van de kern, evenals de ´rothen´ en het beekje. De bestaande

---

<sup>1</sup> Bureau Groen heeft gemeld de stukken 21 september te zullen indienen.

insnijdingen zijn bijzonder karakteristiek. In het huidige plan worden deze locaties volgebouwd. Hij vraagt om aandacht voor de kwaliteit van de rand-bebouwing en behoud van de karakteristiek met insnijdingen.

De heer Hendriks merkt ondermeer op dat de rooilijn van de Pastoor Greijmansstraat wel dicht op de overzijde ligt. Ook informeert hij naar plannen voor de bomen ter plekke. De bouwhoogte van Veuskenshof verdient geen navolging. De bereikbaarheid van het Kerkplein voor grotere bevoorradingswagens wordt problematisch. Vanwege de vele en gedetailleerde vragen wordt afgesproken dat met de heer Hendriks apart zal worden overlegd.

Met betrekking tot de archeologie wordt gezegd dat het verrichtte onderzoek zal worden verwerkt.

De heer Pantus heeft tevoren enkele vragen ingediend. Hij merkt op dat de molenbiotopen zijn verwerkt op de kaart en gaat er van uit dat dit volgens de geldende regels is gebeurd. Hij informeert naar de parkeerkelders onder de nieuwe bouwblokken op het Kerkplein. De garage onder het (noordwestelijk) ´Raboblok´ ligt geheel verdiept. De garage onder het (zuidoostelijk) ´Dorpsblok´ tilt het begane grond niveau met circa een meter op. De witte vlek aan de Julianastraat moet nog worden ontwikkeld.

Naar aanleiding van dit punt verzoekt de commissie in het vervolg alle bestemmingsplannen in een vroeg stadium om advies voor te leggen.

De commissie adviseert, met in achtneming van de gemaakte opmerkingen, positief over dit bestemmingsplan.

### **c. Concept Monumentenverslag 2005**

Mevrouw Umlauf licht het Monumentenverslag 2005 toe. De volgende punten komen daarbij aan de orde:

- i) Naar aanleiding van de gemeentelijke monumenten (blz. 6) wordt de stand van zaken met betrekking tot de nog niet geplaatste panden uitgereikt. Bij Wilhelminasingel 10a wordt opgemerkt dat dit de school betreft in plaats van het kantoor en de patronaatszaal.
- ii) De beeldbepalende panden (blz. 9) hebben formeel geen status, tenzij ze in een beschermd stads- of dorpsgezicht liggen. Dit moet nog van kracht worden.
- iii) Naar aanleiding van de Rijkssubsidies (blz. 11) wordt gevraagd naar de restauratie van Julianastraat 31, of hier is voldaan aan de voorwaarden van de vergunning. De commissie heeft de indruk dat voegwerk niet goed is uitgevoerd en dat interieuronderdelen (schouw) zijn verdwenen. De commissie verzoekt hierover te worden geïnformeerd.
- iv) Op bladzijde 13 wordt opheldering gevraagd over de ´gecombineerde´ vergadering: er vindt geen gezamenlijke vergadering plaats van welstandscommissie en commissie cultuurhistorie. De term ´gecombineerde´ duidt aan dat de reguliere welstandscommissie wordt aangevuld met een monumentendeskundige om het monumentenadvies uit te brengen. Deze tekst zal worden aangepast.
- v) Ook wordt geïnformeerd naar de strekking van ´sloop in substantiële omvang´ waarbij de commissie cultuurhistorie advies uitbrengt. Ook deze tekst zal worden verduidelijkt.
- vi) Naar aanleiding van de opgenomen monumentenlijsten wordt gevraagd of van de kerk in Stramproy alleen de toren beschermd is<sup>2</sup> en wat precies het adres van de watermolen is<sup>3</sup>.

---

<sup>2</sup> De omschrijving van de St. Willibrorduskerk in het monumentenregister omvat naast de toren ook de kerk zelf en diverse beelden in het interieur en een grafkruis op het kerkhof.

<sup>3</sup> De watermolen staat ingeschreven in het monumentenregister op Grensweg 8.

- vii) De adressering van molen St. Anna op Keent is niet correct. Dit dient hoek Keenterstraat bij Bocholterweg 29A te zijn.
  - viii) De aanduiding en nummering van diverse kazematten zijn niet correct. Dit dient te worden gecorrigeerd en aan de Rijksdienst te worden doorgegeven.
  - ix) Verwarring is ontstaan rondom de gemeentelijke monumenten Julianastraat 4 en 13. Nummer 13 ligt in Stramproy, maar nummer 4 moet Julianalaan te Weert zijn.
  - x) De Kleipijpenoven staat zowel op de gemeentelijke als op de rijkslijst. Daarom dient deze van de gemeentelijke lijst te worden afgevoerd.
- De commissie Cultuurhistorie stemt, met in achtneming van genoemde aanpassingen, in met het Monumentenverslag 2005.

## **6. Stand van zaken archeologie**

De heer Hermans meldt dat de kredietstelling voor de opgravingen in Laarveld volgende week aan B&W wordt voorgelegd. Het voorstel is deze opgraving, zonder openbare aanbesteding, te gunnen aan de Universiteit van Amsterdam. Het proefsleuvenonderzoek is nog gezamenlijk met dat van Vrouwenhof en Kampershoeek-Noord gedaan. Nader onderzoek is niet nodig in Vrouwenhof. Het onderzoek in Kampershoeek-Noord heeft feitelijk hogere prioriteit, maar daar zijn de gronden nog niet verworven en op Laar wel. Vandaar dat dit onderzoek nu eerst wordt uitgevoerd.

Op zaterdag 16 september zal om 14 u een kleine expositie worden geopend en een rapport over de opgraving Rosveld worden gepresenteerd in Openlucht-museum Eynderhoof te Nederweert Eind.

## **7. Terugkoppeling uit welstandscommissie (ter informatie)**

De leden van de commissie hebben allemaal de agenda van te voren ontvangen. De heer Pantus is niet aanwezig maar heeft de secretaris alle informatie doorgegeven.

### **a. Lichtreclame Oelemarkt 15 (Casa Fiësta)**

Dit plan is geaccordeerd, mits de andere, niet aangevraagde, verlichting wordt verwijderd.

### **b. Wijziging appartementencomplex Kroonstraat 1**

Dit betreft de formele monumentenvergunningaanvraag van het eerder goedgekeurde plan, derhalve akkoord.

### **c. Wijziging lichtreclame Markt 11 (Bruna / Willems)**

Dit plan betreft het vervangen van de aanduiding [www.willems-weert.nl](http://www.willems-weert.nl) door de naam Bruna in de bestaande reclameband. Voor dit plan moet de monumentenvergunning nog worden aangevraagd.

### **d. Verbouw 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> etage Langstraat 6 (U&B Vastgoed BV)**

Dit plan is in de monumenten-welstandscommissie afgewezen omdat de authenticiteit van dit zeer bijzondere monument te veel geweld wordt aangedaan. Het ingediende cultuurhistorische rapport wordt onvoldoende gerespecteerd en vertaald in de uitwerking van het plan.

De commissie Cultuurhistorie is van mening dat het bij dit plan gaat om substantiële sloop en verzoekt dit plan om advies te agenderen voor de volgende vergadering. Tevens het verzoek om de cultuurhistorische rapportage toe te zenden.

### **e. Verbouw tot restaurant en kamers Beekstraat 55 (Franken)**

De monumenten-welstandscommissie heeft het ontwerp van dit plan afgewezen omdat het ontwerp van een rigoureuze verbouwing van de bestaande panden uitgaat waarbij het karakter van de panden onevenredig wordt aangetast. De commissie is van oordeel dat in het ingediende ontwerp meer rekening dient te

worden gehouden met het interieur, de structuur en vormgeving van de bestaande gebouwen.

**f. Verbouwen Langstraat 49 tot commerciële ruimte en appartementen (Jacjac Vastgoed)**

De monumenten-welstandscommissie heeft geen bezwaar omdat het monumentenbelang niet geschaad wordt, mits de gevel aan de Kromstraat zijn oorspronkelijke hoogte houdt.

**g. Gedeeltelijke sloop en restauratie Ellerweg 1 (Rademaekers)**

De commissie heeft het plan afgewezen omdat in de uitwerking van het plan de authentieke traditionele houten spantconstructies dienen te worden gerestaureerd of anders gereconstrueerd te worden. Het vervangen van de originele houten constructie door stalen spanten tast de waarde als gemeentelijk monument onevenredig aan en dient te worden voorkomen.

In verband met lopende termijnen zal deze aanvraag worden geweigerd.

De commissie Cultuurhistorie is van mening dat het bij dit plan gaat om substantiële sloop en verzoekt dit plan om advies te agenderen voor de volgende vergadering. Tevens het verzoek om de cultuurhistorische rapportage toe te zenden.

**8. Volgende vergadering**

De volgende vergadering is een ingelaste vergadering in verband met de plannen voor Ellerweg 1 en Langstraat 6. Het is moeilijk op korte termijn en vóór de volgende monumenten-welstandscommissie een datum te vinden. In verband met de agenda van de voorzitter en aanwezige leden wordt, met enige flexibiliteit, gekozen voor vrijdag 15 september tussen 11 en 12 uur.

**9. Rondvraag**

De heer Nouwen vergelijkt het programmaboekje voor de Open Monumentendagen van Roermond met dat van Weert. Hoewel het boekje van Weert inhoudelijk niet onderdoet, is de uitstraling van de (gesponsorde) uitgave van Roermond veel beter. De voorzitter legt uit dat dit jaar gekozen is het beschikbare budget zo veel mogelijk ten gunste te laten komen van de vrijwilligers. Dat heeft consequenties voor de uitvoering van het boekje. Aangekondigd wordt dat het thema voor volgend jaar ´monumenten van de 20<sup>e</sup> eeuw´ in Weert wordt uitgewerkt aan de hand van het oeuvre van Pierre Weegels.

**10. Sluiting**

De voorzitter bedankt allen voor hun inbreng en hoopt iedereen weer te zien tijdens de Open Monumentendagen.

De vergadering wordt gesloten om 12.15 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 15 september 2006,

H.W.J. Coolen, voorzitter

J.M.M. Jongeling, secretaris