

## Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 15 september 2006

### Aanwezig:

Voorzitter: Wethouder Coolen  
1<sup>e</sup> secretaris: Mevr. Jongeling (verslag)  
Commissieleden: Dhr. Bukkems Dhr. Coonen, Dhr. Hendricks, Dhr. Nouwen

Afwezig: Dhr. Pantus, Dhr. Hermans

### **1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom bij deze ingelaste vergadering.

### **2. Vaststellen agenda**

De agenda wordt vastgesteld onder toevoeging van punt 4c. Monumentenvergunning reclameaanvraag Markt 11-13.

### **3. Vaststellen verslag en actielijst van 31 augustus 2006**

Het verslag van 31 augustus jl. wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag wordt door de commissie ingestemd met de aangepaste tekst van het Monumentenverslag 2005 met betrekking tot de taken van de commissie, zoals ter vergadering voorgelezen<sup>1</sup>.

Van de actielijst zijn de punten 5 en 7 afgehandeld. De overige punten blijven staan. Met betrekking tot punt 3 (molens) meldt mevrouw Jongeling dat vandaag een reactie van bureau Groen is ontvangen met de planning en het plan van aanpak. De bestekken en begrotingen waren nog niet bijgevoegd.

### **4. Ingekomen stukken (om advies)**

De commissie verzoekt de voorzitter te bezien of de werkwijze kan worden aangepast, zodat behandeling in de commissie Cultuurhistorie voorafgaand aan de formulering van het advies in de monumenten-welstandsvergadering plaatsvindt. De voorzitter zegt dit toe te zullen nagaan. Hij voegt hier aan toe dat de commissie Cultuurhistorie een adviescommissie blijft en het college van B&W de besluiten neemt.

#### **a. Ellerweg 1**

De commissie heeft waardering voor het herstel van de historische waarden in dit pand, waaronder het terugbrengen van de potstaldeuren. De commissie is wel van mening dat de authentieke constructie moet worden gehandhaafd en zo nodig hersteld moet worden. Als compromis kan de commissie zich voorstellen dat de constructie in het woongedeelte, die uit het zicht komt, wordt uitgevoerd in staal. De constructie in het schuurgedeelte, die in het zicht blijft, dient gehandhaafd te blijven en eventueel versterkt of aangevuld met

---

<sup>1</sup> De monumenten-welstandscommissie heeft als taak advies uit te brengen over bouwaanvragen betreffende gemeentelijke, provinciale en rijksmonumenten, karakteristieke en beeldbepalende objecten en (zodra deze van kracht worden) over aanvragen waarbij het betreffende pand is gelegen in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht. Deze aanvragen worden niet meer apart om advies aan de commissie Cultuurhistorie voorgelegd, tenzij het sloop of substantieel verlies van monumentale waarden betreft, van een hiervoor genoemd object. Dit ter beoordeling aan het lid van de commissie Cultuurhistorie die het monumentenadvies formuleert tijdens de monumenten-welstandsvergadering.

de uitkomende spanten uit het woongedeelte<sup>2</sup>. Voorts is de commissie van mening dat de raamroedes smaller moeten worden uitgevoerd en adviseert enkel glas te overwegen om smallere detaillering mogelijk te maken.

De heer Hendricks vraagt naar aanleiding van dit plan of elders ook weer woningen mogen worden benut die eerder bij de krotopruijing compensatie hebben gekregen in de vorm van een nieuwe woning. De voorzitter oordeelt dat dit niet van belang is voor de restauratieplannen voor dit pand<sup>3</sup>.

#### **b. Langstraat 6**

Dit plan zal in de monumenten-welstandsvergadering van donderdag 21 september as., zonder gewijzigde tekeningen, worden toegelicht door de aanvrager de heer Verheul. De commissie wacht deze toelichting af en wil deze in de overwegingen meenemen. Daarom wordt voorgesteld dat ook de heer Bukkems bij die vergadering aanwezig zal zijn. Het advies van de Rijksdienst is vandaag ontvangen en zal met de tekeningen en foto's aan de heer Bukkems worden verstuurd.

#### **c. Markt 11-13**

De commissie heeft geen bezwaar tegen de gewijzigde reclame van dit pand.

### **5. Volgende vergadering**

De volgende vergadering is volgens schema op 19 oktober as. vanaf 15 u. De heer Coonen meldt zich nu reeds af voor deze vergadering.

### **6. Rondvraag**

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

### **7. Sluiting**

De voorzitter bedankt allen hartelijk voor hun inbreng. De vergadering wordt gesloten om 12 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 19 oktober 2006,

H.W.J. Coolen, voorzitter

J.M.M. Jongeling, secretaris

---

<sup>2</sup> In de vergadering van 19 oktober 2006 is na een nadere toelichting van de heer Pantus, die op 15 september niet aanwezig was, geadviseerd de houten spanten integraal te behouden. De constructie is een wezenlijk onderdeel van een monument en dient dus te worden behouden.

<sup>3</sup> Het provinciale beleid is op dit punt onlangs gewijzigd middels de 'Handreiking ruimtelijke ordening'. Dit betreft een 'Ruimte voor Ruimte'-plan, waarvoor gecompenseerd moet worden.

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 15 september 2006

Vergadering	Actiepunt	Actie door
15 dec 05	1. T.z.t. gemeentelijke stads- en dorpsgezichten opnemen in de betreffende bestemmingsplannen.	PM OMB i.o.m. MBZ/Mz
15 dec 05 !!!	2. Juridische grondslag aanreiken voor archeologisch onderzoek in de binnenstad.	OSCAR of OMB i.o.m. MBZ/Mz
1 juni 06	3. Commissie informeren over ontwikkelingen rondom molens a. Bestek en monumentenvergunning; b. Overdracht.	MBZ/vz
29 juni 06	4. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie.	PLR Tonnie Passau
31 aug 06	5. Commissie informeren over oplevering Julianastraat 31, of voldaan is aan gestelde voorwaarden en of er interieuronderdelen zijn verdwenen.	MBZ/JU
31 aug 06	6. Onderzochte panden Biest, Begijnenhofstraat en Looimolenstraat/ Coenraad Abelstraat z.s.m. agenderen, n.a.v. stukken bepalen of presentatie nog moet plaatsvinden in vergadering van 14 december.	MBZ/Mz
31 aug 06	7. Bestemmingsplannen altijd agenderen, zowel als concept als voorontwerp.	MBZ/Mz i.o.m. OMB
31 aug 06	8. Overleg voeren met hr. Hendricks over BP Stramproy	OMB
15 sep 06	9. Volgorde advisering bezien en eventueel procedures aanpassen	H. Coolen
15 sep 06	10. Stukken Langstraat 6 toezenden aan Dhr. Bukkems i.v.m. monumenten-welstandsvergadering van 21 sept. as.	MBZ/Mz