

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 19 oktober 2006

Aanwezig:

Voorzitter: Wethouder Coolen
Secretarissen: Dhr. Hermans, Mevr. Jongeling (verslag)
Commissieleden: Dhr. Bukkems, Dhr. Hendricks, Dhr. Nouwen, Dhr. Pantus

Afwezig (m.k.): Dhr. Coonen

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld onder afvoering van punt 5e. Evaluatie Open Monumentendagen. Deze stukken zijn niet tijdig gereed.

In verband met het ingrijpende karakter van de plannen worden de punten 6b, d, e en f behandeld onder de om advies voorgelegde plannen als punt 5e, f, g en h.

3. Vaststellen verslag en actielijst van 15 september 2006

Bij punt 4a. Ellerweg 1 wordt, na een nadere toelichting van de heer Pantus die tijdens die vergadering niet aanwezig was, geadviseerd de houten spanten integraal te behouden. De constructie is een wezenlijk onderdeel van een monument en dient dus te worden behouden.

Met deze toevoeging wordt het verslag vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag wordt gemeld dat bij Julianastraat 31 de afwerking in voorjaar 2007 zal worden uitgevoerd, waarbij de schouw onder toezicht zal worden teruggeplaatst.

Van de actielijst worden de punten 5, 6, 7, 8 en 10 als afgedaan beschouwd.

4. Mededelingen

a. B&W besluiten

i) Monumentenverslag

De heer Nouwen merkt op dat de elementen van de Peel-Raamstelling nog steeds niet juist zijn geadresseerd. Dit dient te worden gecorrigeerd in de rijkslijst.

De aanpassing van de tekst over de taken van de commissie op bladzijde 13 is akkoord.

De heer Nouwen verzoekt de omschrijving van de taakstelling van de commissie cultuurhistorie op bladzijde 14 hierop aan te passen.

De voorzitter geeft aan dat het college van B&W op 3 oktober jl. heeft besloten de evaluatie van de werkwijze van de commissie en de volgorde van advisering te betrekken bij het Monumentenverslag 2006 dat begin 2007 wordt opgesteld.

ii) Procedure bestemmingsplannen

Op 3 oktober jl. heeft het college van B&W besloten niet alleen de ontwerpbestemmingsplannen aan de commissie Cultuurhistorie voor te leggen, maar ook de voorontwerpbestemmingsplannen. Zo kunnen adviezen over monumenten en archeologie worden gegeven in het vroegste stadium dat een plan openbaar wordt.

iii) Castertweg 2

Het college van B&W heeft op 10 oktober jl. besloten om over te gaan tot aanschrijving om het bouwwerk in overeenstemming te brengen met de verleende vergunning. De eigenaar heeft 2 weken de tijd om een zienswijze hiertegen in te dienen.

iv) Plaatsing Maaspoort 24 op gemeentelijke monumentenlijst

De voorzitter meldt dat het pand Maaspoort 24 op de gemeentelijke monumentenlijst is opgenomen. De commissieleden hebben de redengevende¹ beschrijving ontvangen.

b. Samenvoeging Rijksdiensten

Per 1 september jl. zijn de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) en de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (RdMz) gefuseerd tot de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM). Per die datum is ook de nieuwe website www.racm.nl in de lucht. Het wetsvoorstel Malta ligt momenteel bij de Eerste Kamer.

c. Archeologisch Programma van Eisen Kerkplein Stramproy

De archeologische begeleiding vindt hier plaats op grond van het door de provincie goedgekeurde PvE. Het toezicht wordt uitgevoerd door RAAP.

d. Archeologisch Programma van Eisen Kampershoek Noord / Laarveld

De definitieve opgraving van een aantal hectare op Kampershoek Noord en Laarveld wordt uitgevoerd door de Universiteit van Amsterdam onder toezicht van archeoloog O. Kortlang. Dit moet nog worden voorgelegd aan de provincie.

e. IVO Stramproy Oost (RAAP)

Bureau RAAP heeft opdracht gekregen voor bureauonderzoek en een Inventariserend Veld Onderzoek ten behoeve van onderbouwing van de conclusies met betrekking tot (de dikte van) het esdek. Hiervan is mededeling gedaan aan de Dorpsraad.

f. Archeologisch Diensten Centrum (ADC) verzelfstandigd

Het ADC, dat eerst behoorde tot het ROB, is met het oog op de komst van Malta verzelfstandigd. Ook Syntegra Archeologie is verzelfstandigd; de adviesgroep Sinnema blijft in Weert gevestigd.

g. Diverse cursussen

De heer Hermans zegt toe de commissieleden in voorkomende gevallen per mail te informeren over de diverse cursussen.

5. Ingekomen stukken (om advies)

a. Bundel Buro4 inclusief aanvullende beschrijvingen Biest 53 en 59

Dit punt wordt aangehouden tot de volgende vergadering, waarbij om een presentatie wordt verzocht. Op voorhand verzoeken de leden te worden geïnformeerd over de criteria die worden gebruikt bij het benoemen van de bouwstijlen.

De heer Nouwen merkt nu al op dat de tekst over de ruimtelijke context, die bij elk pand aan de Biest terugkomt, het (huidige) klooster staat genoemd als oorspronkelijke bebouwing. Dit zou moeten zijn: een versterkte hoeve, die omstreeks 1250 werd betrokken door de heer van Horne.

Afgesproken wordt dat de leden de tekst doornemen en eventuele vragen een week voor de vergadering doorgeven aan mevrouw Jongeling.

b. BP Savelveld

Er is geen ambtelijke toelichting beschikbaar.

De heer Hermans weet dat dit een bestemmingsplan voor een industriegebied betreft, waarin zich geen monumenten bevinden. Om de mogelijke archeologische waarden te onderzoeken zijn er boringen gedaan. Activiteiten op dit gebied zullen intensief begeleid worden.

De commissie kan op basis van deze gegevens geen advies uitbrengen.

¹ Taakkundig is 'redengevende' omschrijving juist, hoewel de Rijksdienst op verschillende plaatsen nog 'redegevend' vermeld (o.a. op de website). In het vervolg zal de juiste betiteling worden toegepast.

c. BP Vrouwenhof

Er is geen ambtelijke toelichting beschikbaar.

De heer Hermans zegt dat de locatie van de schans onaangeroerd blijft, mogelijk wordt wel de waterpartij teruggebracht. Er is cultuurhistorisch en bouwhistorisch onderzoek gedaan voor de bebouwing 'Vrouwenhof' aan de Kaaskampweg. De resultaten hiervan zullen in een beeldkwaliteitplan worden verwerkt. Zo zal het beekdal weer visueel worden gemaakt.

De commissie kan op basis van deze gegevens geen advies geven.

d. Herinrichting Markt – Korenmarkt (aan te wijzen stadsgezicht)

Mevrouw Jongeling licht de plannen voor herinrichting van de Markt en Korenmarkt toe.

Ook dit gebied zal worden ingericht volgens de al vergevorderde revitalisering.

De commissie merkt op dat het historische straatbeeld en de detaillering door deze nieuwe inrichting worden aangetast, maar realiseert zich tevens dat deze ontwikkeling al jaren geleden in gang is gezet en niet meer te stoppen is.

De commissie adviseert de rand maaskeien rondom de kerk te handhaven, omdat die een extra dimensie geeft aan het monument. De commissie is van mening dat het toepassen van maaskeien hier historisch verantwoord is; wel dienen ze vakkundig te worden gelegd. De vormgeving en situering van de 'loper' op de Korenmarkt dienen te worden gezien in relatie tot de te behouden strook maaskeien. Voor het overige stemt de commissie met het plan in. Bij een aangepast plan graag de bestaande en nieuwe toestand voorleggen. De heer Hermans meldt dat van de Martinusparochie een verzoek is ontvangen bij de herinrichting van de Korenmarkt archeologisch onderzoek te laten verrichten. Het is echter zo dat alleen de bestrating wordt vervangen en de grond verder niet wordt geroerd. Het bodemarchief is dus niet in gevaar en wordt niet nader onderzocht.

e. Verbouwen 1e+2e verdieping tot twee wooneenheden Langstraat 6 (U&B Vastgoed, RM)

Dit plan is behandeld in de vergadering van de monumenten-welstandscommissie van 21 september waarbij ook de heer Bukkems aanwezig was. Het advies van de monumenten-welstandscommissie komt neer op de volgende punten:

- behoud van het oude gaat voor vernieuwing;
- de bestaande dakconstructie moet, in het zicht, gehandhaafd blijven;
- geen twee rijen dakvensters maar één rij;
- herstellen rechter zijgevel (inclusief bestaand materiaalgebruik en detaillering) en beperken aantal ramen op de tweede verdieping;
- het in stand houden van de bestaande schoorsteenkanalen, mits deze authentiek zijn;
- de bestaande vloeren met oude brede vloerdelen zijn slecht en worden vernieuwd. Er mogen geen betonnen vloeren worden toegepast;
- de dakkapel (achtergevel) anders vorm te geven. Het mag een moderne toevoeging zijn die gekenmerkt wordt door een subtiele en sobere vormgeving en detaillering, bijvoorbeeld uit te voeren in zink.

De commissie cultuurhistorie neemt het bovenstaande advies over.

f. Vernieuwen vluchttrap Oelemarkt 8 (J. Cardinaal, GM)

Eerder deze middag is in de monumenten-welstandscommissie het volgende advies uitgebracht:

De commissie is van mening dat de bouwmassa door het aanbrengen van de vluchttrap en de daarmee gepaard gaande verwijdering van een deel van de topgevel en het dak niet voldoet aan de te stellen eisen. De gave vorm van het zadeldak van dit gemeentelijke monument wordt hierdoor onevenredig aangetast. De commissie adviseert de bouwmassa in het geheel niet aan te tasten en een oplossing voor de vluchtweg buiten het monument te zoeken.

De commissie cultuurhistorie sluit zich geheel aan bij dit advies en is daarom niet akkoord met dit plan. Tevens wijst zij op de poort bij Schoolstraat 20 (gemeentelijk monument) die moet worden gehandhaafd bij de nieuwbouw ter plaatse van Oelemarkt 6

en Schoolstraat 22. De commissie verzoekt hiertoe tijdig maatregelen te treffen en hier tijdens de bouw op toe te zien.

g. Plaatsen van twee lichtbakken Langstraat 22 (The Phone House, GM)

Dit plan is niet behandeld in de monumenten-welstandscommissie vanwege ontbrekende stedenbouwkundige gegevens. Er is daarom geen advies uitgebracht. Aan de hand van de kleurenfoto merkt de commissie cultuurhistorie op voorhand op dat dit geen gewenste ontwikkeling is.

h. Wijzigen winkelpand in restaurant Hoogstraat 28 (Houben, GM)

Dit schetsplan is niet in de welstandscommissie behandeld omdat het alleen interne wijzigingen betreft. Het is nog niet in de monumenten-welstandscommissie behandeld. Ook is nog niet bekend of een monumentenvergunning moet worden aangevraagd (dit is er van afhankelijk of er monumentale waarden in het geding zijn).

De commissie adviseert het plan aan te houden. De commissie verzoekt voor een goede beoordeling om aanvullende gegevens van het interieur, daar waar wijzigingen zullen plaatsvinden, zoals het dichtzetten van gevelopeningen.

6. Terugkoppeling uit welstandscommissie (21 september en 19 oktober)

De heer Pantus licht de adviezen van de monumenten-welstandscommissie toe.

**a. Veranderen van de varkensstal/schuur in een tweede burgerwoning
Kapelstraat 9, Stramproy (Van Melick, GM)**

Deze aanvraag is in overeenstemming met de eerder goedgekeurde tekeningen en is dus geaccordeerd op 21 september jl.

b. Plaatsen van een reclametekst Markt 13 (Bruna bv, RM)

Omdat deze lichtreclame geen invloed heeft op het monumentale karakter van het pand en opgenomen wordt in de bestaande pui is dit plan akkoord bevonden.

7. Volgende vergadering en vaststellen vergaderschema 2007

De volgende vergadering is volgens schema op 14 december op 15 u in de raadszaal. Het vergaderschema voor 2007 wordt ongewijzigd vastgesteld.

8. Rondvraag

De heer Hermans wijst op een recent artikel in de pers over de wederopbouw: 'Lelijk is geen argument'. In Weert staan ondermeer de H. Franciscus van Assisië kerk op de Biest, de Fatimakerk en de Lichtenberg op de lijst van mogelijke nieuwe rijksmonumenten.

De heer Bukkems vraagt naar de voortgang met betrekking tot de Lichtenberg. De voorzitter geeft aan dat de TU Delft druk doende is met het studieproject. Waarschijnlijk op 22 december zullen de 7 beste plannen door de studenten in de raadszaal worden gepresenteerd. Voorts zal het bezwaarschrift van de Dressuur- en Springstal De IJzeren Man op korte termijn worden afgehandeld als niet ontvankelijk.

De heer Nouwen vraagt naar de resultaten van het archeologische onderzoek op het WML terrein. De heer Hermans zegt dat de rapportage nog niet is ontvangen.

De heer Nouwen meldt dat op 3 november as. de rechtzaak over de kazemat van T.A. Bolle, Noordkade 28 dient bij de rechtbank in Roermond.

De heer Pantus reikt de informatieve bladen over diverse soorten monumenten van het ministerie van WVC uit.

Tevens wordt de leden namens de gemeente het boekje 'Alles wat je altijd al wilde weten over monumenten en bouwstijlen' aangeboden. Dit boekje is de publicatie van de Stichting Open Monumentendag van dit jaar.

De voorzitter meldt tot slot dat bij de raadsconferentie vorig jaar is geconcludeerd dat bij elke ruimtelijke ontwikkeling een cultuurhistorische paragraaf zou moeten worden gevoegd. De voorzitter wil dit nu formaliseren. Cultuurhistorie moet worden ingebed in de organisatie en processen, net zoals bij de bestemmingsplannen.

9. Sluiting

De voorzitter bedankt allen hartelijk voor hun inbreng. De vergadering wordt gesloten om 17 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 14 december 2006,

H.W.J. Coolen, voorzitter

J.M.M. Jongeling, secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 19 oktober 2006

Vergadering	Actiepunt	Actie door
15 dec 05	1. T.z.t. gemeentelijke stads- en dorpsgezichten opnemen in de betreffende bestemmingsplannen.	PM OMB i.o.m. MBZ/Mz
15 dec 05 !!!	2. Juridische grondslag aanreiken voor archeologisch onderzoek in de binnenstad.	OSCAR of OMB i.o.m. MBZ/Mz
1 juni 06	3. Commissie informeren over ontwikkelingen rondom molens a. Bestek en monumentenvergunning; b. Overdracht.	MBZ/vz
29 juni 06	4. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie.	PLR Tonnie Passau
15 sep 06 / 19 okt 06	5. Volgorde advisering bezien en eventueel procedures aanpassen. B&W-besluit 3 okt: meenemen in Jaarverslag monumenten 2006.	MBZ/Mz
19 okt 06	6. Adressering elementen Peel-Raamstelling corrigeren en verzenden aan Rijksdienst (RACM) ²	MBZ/Mz i.o.m. T. Schers en J. v.d. Steen
19 okt 06	7. Omschrijving taakstelling commissie cultuurhistorie in Monumentenverslag 2005 (blz. 14) aanpassen in overeenstemming met tekst op blz. 13. Nagaan of verordening moet worden aangepast.	MBZ/Mz i.o.m. M. Rosbergen
19 okt 06	8. Onderzochte panden Biest, Begijnenhofstraat en Looimolenstraat/ Coenraad Abelstraat agenderen voor 14 dec 06 met presentatie door Buro4. De commissieleden geven eventuele vragen minstens een wéék voor de vergadering door aan mevrouw Jongeling.	MBZ/Mz Cieleden
19 okt 06	9. Formaliseren cultuurhistorische paragraaf bij ruimtelijke ontwikkelingen	Weth i.o.m. vakafdelingen

² Tevens andere aanpassingen meenemen, zoals adressering St. Annamolen Keent.