

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 14 december 2006

Aanwezig:

Voorzitter: Wethouder Coolen
Secretarissen: Dhr. Hermans, Mevr. Jongeling (verslag)
Commissieleden: Dhr. Bukkems, Dhr. Coonen, Dhr. Nouwen, Dhr. Pantus
Toelichting: Dhr. Van de Borgh van Buro4 (punt 5 a)

Afwezig (m.k.): Dhr. Hendricks

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 15 uur en heet allen welkom. De heer Pantus en mevrouw Jongeling zijn verlaet in verband met de vele plannen in de voorafgaande monumenten-welstandscommissie.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen verslag en actielijst van 19 oktober 2006

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van punt 5 d op bladzijde 3 meldt de heer Hermans dat Peel, Maas & Kempen zal worden gevraagd archeologisch toezicht te houden bij de werkzaamheden aan de Korenmarkt.

Bij punt 5 e op bladzijde 3 verzoekt de commissie om nauwlettende controle bij werkzaamheden aan het pand Langstraat 6 van begin af aan. De commissie beveelt aan ook sanctiemogelijkheden in de voorwaarden bij de bouwvergunning en monumentenvergunning op te nemen. Dit in verband met het unieke en waardevolle karakter van dit pand.

Naar aanleiding van bladzijde 4 punt 8 Rondvraag informeert de heer Nouwen naar het rapport over het WML-terrein. Dit is nog niet ontvangen.

4. Mededelingen

a. B&W besluiten

i) Mediation kazemat Noordkade 28

De voorzitter licht toe dat het college van B&W heeft ingestemd met mediation over de eventuele verplaatsing van de kazemat aan Noordkade 28. Inmiddels zijn de gesprekken gestart, in aanwezigheid van de eigenaar, diens advocaat, stichting Menno van Coehoorn en De Aldenborgh (beide vertegenwoordigd door de heer Nouwen) en de gemeente. Verplaatsing lijkt een haalbare optie.

ii) Cultuurhistorische paragraaf

Dit punt wordt verdaagd tot 11 januari 2007 in verband met een overvolle agenda.

b. Aankondiging wijziging monumentenverordening

In verband met de gewenste synchronisatie van procedures en een aantal adviezen van de commissie cultuurhistorie wordt de monumentenverordening aangepast. Het concept zal met de stukken voor de volgende vergadering worden meegezonden en worden geagendeerd met een toelichting voor 11 januari.

c. Presentatie TU Delft van studieresultaten Lichtenberg

De leden hebben allemaal een uitnodiging toegestuurd gekregen voor deze presentatie op 22 december as. Enkelen melden zich af in verband met vakantie.

d. Archeologie

De heer Hermans deelt mee dat nabij de vindplaats van een Romeinse brug bij Tungelroy een replica zal worden opgenomen in de toeristische route. Dit gebeurt in samenwerking met het waterschap en Raap.

5. Ingekomen stukken (om advies)

a. Bundel Buro4 inclusief aanvullende beschrijvingen Biest 53 en 59

De heer Van de Borgh houdt eerst een inleiding over de inventarisatie, waarvan de sheets bij dit verslag worden gevoegd. Naar aanleiding van een vraag van de heer Pantus over de bouwstijlen doet de heer Van de Borgh een voorstel, uitgaande van de methodiek die ook bij het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) is gebruikt. Dit is steeds bij de afzonderlijke panden genoteerd. Om de exacte omvang van de te beschermen delen aan te geven zal een kaart worden toegevoegd.

Vervolgens worden de panden individueel behandeld waarbij de voorgestelde wijzigingen in dit verslag zijn opgenomen en de commissie haar advies uitbrengt.

Biest 2

Bouwstijl: vrijstaande villa in traditionele bouwtrant met rationalistische stijlkenmerken.

Advies: voordragen voor de gemeentelijke monumentenlijst.

Biest 4-6

Bouwstijl: twee gekoppelde herenhuizen in nieuw historiserende bouwtrant.

Bij deze beschrijving rees de vraag of het als één beschrijving of twee aparte zou moeten worden geregistreerd¹.

Architect Rouleau heeft meer panden in Weert gerealiseerd, met overeenkomstige stijlkenmerken. Dit dient in de beschrijving en waardestelling te worden opgenomen.

Bescherming: het exterieur (met uitzondering van de aanbouw) en het interieur.

Advies: voordragen voor de gemeentelijke monumentenlijst.

Biest 13

Bouwstijl: vrijstaand herenhuis in traditionele bouwtrant.

De architect P. Stultiens is een Weertenaar. Dit dient te worden vermeld, ook bij de waardestelling. Indien mogelijk ook wat extra informatie opnemen over zijn oeuvre.

Bescherming: toevoegen de oorspronkelijke erfafscheiding aan de voorzijde.

Advies: voordragen voor de gemeentelijke monumentenlijst.

Biest 14a

Bouwstijl: woonhuis in traditionele bouwtrant met eenvoudige renaissancevormen.

Bescherming: aanbouw uitsluiten.

Advies: voordragen voor de gemeentelijke monumentenlijst.

Biest 15

Bouwstijl: woonhuis in traditionele bouwtrant met eenvoudige expressionistische stijlkenmerken.

Dit pand is ontworpen door de Weerter architect P.H. Weegels; dit opnemen in de tekst en bij de waardestelling. Naar zijn oeuvre wordt momenteel onderzoek verricht.

Bescherming: interieur gewoon opnemen (maar nader te onderzoeken).

¹ Juridische zaken heeft geen sterke voorkeur. Als een gebouw duidelijk als één geheel is ontworpen kan dit goed als één beschrijving worden geregistreerd, ondanks dat er meer eigenaars of kavels zijn. Dit komt overeen met de methodiek voor rijksmonumenten.

Advies: voordragen voor gemeentelijke monumentenlijst.

Biest 17

Bouwstijl: woonhuis in traditionele bouwtrant met eenvoudige expressionistische stijlkenmerken.

De architect P. Stultiens is een Weertenaar. Dit dient te worden vermeld, ook bij de waardestelling.

Bescherming: met uitzondering van aanbouwen. Wel de bijzondere interieuronderdelen noemen.

Advies: voordragen voor de gemeentelijke monumentenlijst.

Biest 19

Bouwstijl: woonhuis in traditionele bouwtrant met eenvoudige expressionistische stijlkenmerken.

Advies: voordragen voor de gemeentelijke monumentenlijst.

Biest 21 en 23

Bouwstijl: twee gekoppelde woonhuizen in traditionele bouwtrant.

De architect P. Stultiens is een Weertenaar. Dit dient te worden vermeld, ook bij de waardestelling.

Advies: voordragen voor de gemeentelijke monumentenlijst.

Biest 27

Bouwstijl: woonhuis in traditionele bouwtrant.

Advies: voordragen voor de gemeentelijke monumentenlijst.

Biest 29

Bouwstijl: woonhuis in traditionele bouwtrant.

Advies: bescherming via het stadsgezicht.

Biest 48

Bouwstijl: woonhuis in traditioneel -ambachtelijke bouwtrant.

Bescherming: het exterieur (met uitzondering van de aanbouw) en de bovengenoemde interieurdelen.

Advies: voordragen voor de gemeentelijke monumentenlijst.

Biest 50 en 52

Bouwstijl: dubbel woonhuis in traditioneel -ambachtelijke bouwtrant.

Bescherming: toevoegen de in deze beschrijving genoemde bijzondere onderdelen van het interieur.

Advies: voordragen voor de gemeentelijke monumentenlijst.

Biest 53

Bouwstijl: (nog invullen)

De architect P. Stultiens is een Weertenaar. Dit dient te worden vermeld, ook bij de waardestelling.

Bescherming: inclusief de originele aanbouw

Advies: voordragen voor de gemeentelijke monumentenlijst.

Biest 59

Bouwstijl: (nog invullen)

Advies: bescherming via het stadsgezicht.

Biest 66 en 68

Bouwstijl: twee statige herenhuizen in traditionele bouwtrant met nieuw historiserende stijlkenmerken.

Bescherming: het exterieur (met uitzondering van de aanbouwen) en het interieur.

Advies: voordragen voor de gemeentelijke monumentenlijst.

Biest 70,72 en 74

Bouwstijl: dubbel woonhuis in traditioneel -ambachtelijke bouwtrant.

Advies: voordragen voor de gemeentelijke monumentenlijst.

Biest 112 en 112a

Bouwstijl: brouwerij annex mouterij in traditionele bouwtrant met krulgevels (eenvoudige maniëristische stijlkenmerken).

Dit pand heeft een hoge verwachtingswaarde; dit vermelden.

Bij de bescherming kunnen de bomen vermeld worden.

Advies: voordragen voor de gemeentelijke monumentenlijst.

Looimolenstraat 2 t/m 10

Bouwstijl: traditionalisme met invloeden van de Delftse School.

Bescherming: toevoegen inclusief oorspronkelijke aanbouwen.

Advies: het geheel voordragen voor de gemeentelijke monumentenlijst.

Looimolenstraat 23 t/m 59 en Coenraad Abelstraat 17 t/m 25

Bouwstijl: traditionele bouwtrant.

Opmerken dat de zwarte betonpannen niet origineel zijn (welke wel?).

Bescherming: het exterieur en interieur van de hoekwoningen (nummers?); het exterieur van de overige woningen van het complex.

Advies: het geheel voordragen voor de gemeentelijke monumentenlijst.

Looimolenstraat 24 t/m 42

Bouwstijl: traditionele bouwtrant.

Advies: het geheel te beschermen via het stadsgezicht.

Begijnenhofstraat 1 t/m 11

Bouwstijl: blok van zes rijwoningen in traditionele bouwtrant met eenvoudige expressionistische stijlkenmerken.

Opmerken dat de donkerrode betonpannen niet origineel zijn (welke wel?).

Item 'verstoringen' opnemen, ook bij overige beschrijvingen indien van toepassing. De recente kunststofkozijnen verwijzen weliswaar naar de originele vormgeving, maar verstoren het beeld.

Advies: het geheel voordragen voor de gemeentelijke monumentenlijst.

Afgesproken is dat de heer Van de Borgh de beschrijvingen nog aanpast en dat de heer Pantus zich nog zal verdiepen in de bouwstijlen en per mail zal reageren rond 6 januari. Het geheel komt dan in de vergadering van 11 januari terug.

b. Ambtelijke adviezen Beekpoort 1- 1A en Beekpoort 3

Dit punt wordt verdaagd tot 11 januari 2007 in verband met een overvolle agenda.

c. Evaluatie Open Monumentendagen 2006

Dit punt wordt eveneens verdaagd tot 11 januari 2007.

6. Terugkoppeling uit monumenten-welstandscommissie (16 november en 14 december)

Dit punt wordt verdaagd tot 11 januari 2007 in verband met een overvolle agenda.

7. Volgende vergadering

In verband met de niet behandelde punten en het definitieve advies over de geïnventariseerde panden onder punt 5 a wordt besloten de reservedatum van 11 januari (15 u, kamer 130) te benutten voor de volgende vergadering.

8. Rondvraag

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

9. Sluiting

De voorzitter bedankt allen hartelijk voor hun inbreng en wenst iedereen prettige feestdagen. De vergadering wordt gesloten om 17.30 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 11 januari 2007,

H.W.J. Coolen, voorzitter

J.M.M. Jongeling, secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 14 december 2006

Vergadering	Actiepunt	Actie door
15 dec 05	1. T.z.t. gemeentelijke stads- en dorpsgezichten opnemen in de betreffende bestemmingsplannen.	PM OMB i.o.m. MBZ/Mz
15 dec 05	2. Juridische grondslag aanreiken voor archeologisch onderzoek in de binnenstad > wordt meegenomen in nieuwe monumentenverordening.	OSCAR of OMB i.o.m. MBZ/Mz
1 juni 06	3. Commissie informeren over ontwikkelingen rondom molens a. Bestek en monumentenvergunning; b. Overdracht.	MBZ/vz
29 juni 06	4. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie.	PLR Tonnie Passau
15 sep 06 / 19 okt 06	5. Volgorde advisering bezien en eventueel procedures aanpassen. B&W-besluit 3 okt: meenemen in Jaarverslag monumenten 2006.	MBZ/Mz
19 okt 06	6. Adressering elementen Peel-Raamstelling corrigeren en verzenden aan Rijksdienst (RACM) ²	MBZ/Mz i.o.m. T. Schers en J. v.d. Steen
19 okt 06	7. Formaliseren cultuurhistorische paragraaf bij ruimtelijke ontwikkelingen	Weth i.o.m. vakafdelingen

² Tevens andere aanpassingen meenemen, zoals adressering St. Annamolen Keent.