

## Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 11 januari 2007

### Aanwezig

Voorzitter	Wethouder Coolen
Secretaris	Mevr. Jongeling
Commissieleden	Dhr. Bukkems, Dhr. Hendricks, Dhr. Nouwen, Dhr. Pantus
Bezoeker	Dhr. Korten

Afwezig (m.k.) Dhr. Coonen, Dhr. Hermans

### **1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering om 15 uur en heet allen welkom. De heer Pantus is iets verlaat in verband met het uitlopen van de voorafgaande monumenten-welstandscommissie.

### **2. Vaststellen agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **3. Vaststellen verslag en actielijst van 14 december 2006**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van bladzijde 1 punt 3 meldt de voorzitter dat er nog onduidelijkheden waren bij het kerkbestuur St. Martinus over de werkzaamheden aan de Korenmarkt. Er komt nogmaals bericht dat het alleen geroerde grond betreft en dat er archeologisch toezicht zal worden gehouden door Peel, Maas en Kempen.

### **4. Mededelingen**

#### **a. B&W besluiten**

##### **i) Cultuurhistorische paragraaf**

De voorzitter geeft aan dat het college van B&W in de vergadering van 28 november jl. heeft ingestemd met het invoeren van een cultuurhistorische paragraaf bij elk besluit over ruimtelijke ontwikkelingen. Dit wordt nu geïmplementeerd.

##### **b. Archeologie**

De heer Bukkems informeert naar de noodzaak van een Europese aanbesteding voor het onderzoek Laarveld. Hij is vooral bezorgd over de te leveren kwaliteit, die beter wordt geborgd door lokaal bekende bureaus. De voorzitter legt uit dat de gemeente gebonden is aan dergelijke procedures, maar dat er aan bureaus van elders extra eisen kunnen worden gesteld om de gewenste kwaliteit te behalen.

De heer Nouwen vraagt of het rapport van het WML terrein al is ontvangen. Dit wordt bij de heer Hermans nagevraagd.

### **5. Ingekomen stukken (om advies)**

#### **a. Herziene Bundel Buro4**

Alle wijzigingen en aanvullingen die vorige vergadering zijn genoemd zijn in de nu ter vergadering uitgereikte bundel verwerkt. Als voorbeeld van het opnemen van een kaart met de te beschermen delen is er een aan de beschrijving van de Begijnenhofstraat toegevoegd. De commissie vindt dit zeer verhelderend en adviseert een dergelijke kaart bij elke beschrijving bij te voegen.

De commissie adviseert de volgende panden op grond van de bijbehorende redengevende omschrijving op te nemen in de gemeentelijke monumentenlijst: Biest nummers 2, 4, 6, 13, 14a, 15, 17, 19, 21, 23, 27, 48, 50, 52, 53, 66, 68, 70, 72, 74, 112 en 112a, evenals Looimolenstraat 2 t/m 10 en 23 t/m 59, Coenraad Abelstraat 17 t/m 25 en Begijnenhofstraat 1 t/m 11.

De volgende panden worden aanbevolen voor bescherming via het aan te wijzen gemeentelijk beschermd stadsgezicht: Biest 29 en 59 en Looimolenstraat 24 t/m 42. De commissie adviseert aandacht te besteden aan de communicatie met de belanghebbenden en daarmee draagvlak te creëren voor behoud van deze panden.

#### **b. Ambtelijke adviezen Beekpoort 1- 1A en Beekpoort 3**

De commissie is van mening dat bouwmassa en rooilijn (in verband met het oude stratenpatroon) van beide panden het behouden waard zijn, maar dat de kwaliteit als monument tekort schiet. De commissie adviseert bescherming via het stadsgezicht.

#### **c. Evaluatie Open Monumentendagen 2006**

De commissie spreekt haar waardering uit over het programma en stemt in met de evaluatie van de Open Monumentendagen 2006. Wel vraagt de commissie aandacht en budget voor de uitvoering van het programmaboekje. In vergelijking met andere gemeenten zoals Roermond was dit erg sober. De commissie pleit voor een kleurrijker uitvoering.

Voor 2007 verwacht de commissie veel van het thema Weegels. Voorts adviseert zij, zoals onder andere in Thorn gebeurt, (mini)concerten in of bij monumenten te laten geven en muziekgezelschappen vroeg in te schakelen. Een ander idee is de nu voor de monumentenlijst voorgedragen panden in een expositie op te nemen en als nieuwsfeit te benutten. Ook samenwerking met Nederweert wordt voorgesteld (een van de kerken van Weegels ligt in Nederweert-Eind).

#### **d. Wijziging Monumentenverordening**

De leden hebben de aangepaste verordening toegezonden gekregen. Mevrouw Jongeling licht de belangrijkste wijzigingen toe. Dit betreft vooral de synchronisatie met de rijksregels voor het aanwijzen van gemeentelijke monumenten, waarbij ook voorbescherming van kracht wordt. Ook de mogelijkheid om archeologische attentiegebieden aan te wijzen, zodat voorwaarden aan vergunningen kunnen worden verbonden, is een belangrijke aanpassing. Tot slot is de verordening aangepast conform de modelverordening van de VNG.

De heer Nouwen wijst er op dat de nummering op pagina 4 niet klopt: nummer 6 is geen nieuw lid. Dit zal worden aangepast.

De commissie wijst op het belang van het aanwijzen van de archeologische attentiegebieden. Hier is dringend actie geboden.

De commissie verzoekt na te gaan of aanscherping van het toezicht en de handhaving mogelijk is. De verordening voorziet in de juiste gronden hiervoor (artikelen 19, 20 en 21), maar het komt uiteraard aan op de praktische uitvoering. De commissie verzoekt de betrokken afdelingen hierop attent te maken.

De commissie stemt in met de voorgestelde wijziging van de monumentenverordening.

### **6. Terugkoppeling uit monumenten-welstandscommissie (16 november en 14 december 2006) en**

### **7. Terugkoppeling uit monumenten-welstandscommissie (11 januari 2007)**

De heer Pantus meldt de laatste stand van zaken van de behandelde plannen, zodat de plannen van agendapunt 7 eveneens behandeld zijn.

#### **a. Verbouwen 1e+2e verdieping tot twee wooneenheden Langstraat 6 (U&B Vastgoed, RM)**

Er is een oplossing gevonden voor het versterken van de moerbalken. Het plan was voor het overige akkoord in de monumenten-welstandscommissie. De gestelde voorwaarden

zullen in de vergunning worden opgenomen. De commissie dringt aan op regelmatig toezicht tijdens de werkzaamheden.

**b. Wijziging appartementen Kroonstraat 1 (Weerterland Projectcentrum, GM)**

De interne wijzigingen van dit plan zijn akkoord. De voorgestelde wijziging van kozijnen in draai-kiepramen en de nieuwe ventilatieopeningen doen schade aan het beeld van dit gemeentelijke monument en zijn dus niet akkoord. Ook de nieuwe ramen ter weerszijden van de voordeur zijn niet akkoord. De monumenten-welstandscommissie adviseert de bestaande kozijnen te handhaven en de ventilatieroosters uit het zicht te plaatsen. De opdrachtgever is uitgenodigd voor overleg.

**c. Appartementen Markt 11-13 (P. Willems, RM)**

Dit plan is akkoord bevonden in de monumenten-welstandscommissie.

**d. Gedeeltelijk slopen verdiepingsvloer en verbouw tot restaurant, Hoogstraat 28 (B. Houben, GM)**

Het plan om een deel van de verdiepingsvloer te slopen ten behoeve van een vide is niet goedgekeurd in de monumenten-welstandscommissie. Het idee om de moer- en kinderbinten te handhaven en alleen de (slechte) vloerdelen te verwijderen had wel instemming. Het plan zal worden aangepast.

**e. Wijzigen vluchtrap Oelemarkt 8 (J. Cardinaal, GM)**

Het aangepaste plan waarbij de vluchtroute via een dakkapel loopt is akkoord.

**f. Renoveren boerderij en bakhuis Ellerweg 1 (P. Rademaekers, GM)**

De spanten blijven nu gehandhaafd en het plan is goedgekeurd.

**g. Vernieuwen bijgebouw Kapelstraat 9 (J. van Melick, GM)**

Dit plan is aangehouden, waarbij om nadere informatie over de detaillering is gevraagd.

**h. Restauratie St. Jansmolen Stramproy (Gemeente Weert, RM)**

Dit plan is akkoord bevonden in de monumenten-welstandscommissie. De voorbereiding is met alle betrokken partijen, waaronder de molenaars en RACM, doorlopen.

De heer Hendricks vraagt om het waar mogelijk handhaven van authentieke bouwmaterialen, vooral van handgesmede nagels en dergelijke. Nieuw te gebruiken materialen moeten in de context passen.

**i. Restauratie De Nijverheid Stramproy (Gemeente Weert, RM)**

Idem als h.

**j. Restauratie St. Annamolen Tungelroy (Gemeente Weert, RM)**

Idem als h.

**k. Restauratie St. Annamolen Keent (Gemeente Weert, RM)**

Idem als h.

## **8. Volgende vergadering**

De volgende vergadering is volgens schema 8 februari 2007 om 15 u.

De voorzitter signaleert dat de monumenten-welstandscommissie nu tweemaal is uitgelopen, waardoor ook problemen ontstaan met de start van de aansluitende vergadering van deze commissie. Als deze trend zich voortzet zullen nieuwe afspraken moeten worden gemaakt.

## **9. Rondvraag**

De heer Pantus heeft bemerkt dat op de website van de gemeente Weert de leden van de commissies met privé-gegevens staan vermeld. Hij heeft geen bezwaar tegen naamsvermelding, maar hij verzoekt de overige gegevens, zoals telefoonnummer en privé-adres, te schrappen.

De heer Kortten heeft gezien dat de kapelanij aan de Julianastraat te Stramproy pas is verbouwd. Hij informeert of dit een gemeentelijk monument is<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> De kapelanij is op de gemeentelijke monumentenlijst van Stramproy geplaatst als Julianastraat 13, maar is inmiddels vernummerd tot Julianastraat 27. In 2005 is een monumentenvergunning afgegeven voor deze renovatie.

De voorzitter vertelt dat de presentatie van de studenten van de TU Delft op 22 december over De Lichtenberg uitstekend is verlopen en interessante ideeën heeft opgeleverd. Eind februari komen circa 100 internationale studenten van de universiteiten van Krakau, Münster en Delft voor een vergelijkbare studieopdracht naar De Lichtenberg.

#### **10.Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 17.00 uur onder dankzegging aan de aanwezigen voor hun inbreng.

Vastgesteld in de vergadering van 8 februari 2007,

H.W.J. Coolen, voorzitter

J.M.M. Jongeling, secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 11 januari 2007

Vergadering	Actiepunt	Actie door
15 dec 05	1. T.z.t. gemeentelijke stads- en dorpsgezichten opnemen in de betreffende bestemmingsplannen.	PM OMB i.o.m. MBZ/Mz
1 juni 06	2. Commissie informeren over ontwikkelingen rondom molens a. Restauratie, b. Overdracht.	MBZ/vz
29 juni 06	3. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie.	PLR Tonnie Passau
15 sep 06 / 19 okt 06	4. Volgorde advisering bezien en eventueel procedures aanpassen. B&W-besluit 3 okt: meenemen in Jaarverslag monumenten 2006.	MBZ/Mz
19 okt 06	5. Adressering elementen Peel-Raamstelling corrigeren en verzenden aan Rijksdienst (RACM) <sup>2</sup>	MBZ/Mz i.o.m. T. Schers en J. v.d. Steen
11 jan 07	6. Navraag naar levering rapport WML-terrein	J. Jongeling / P. Hermans
11 jan 07	7. Panden Biest c.a. in procedure brengen voor plaatsing op gemeentelijke monumentenlijst c.q. voor het stadsgezicht, inclusief kaartje met te beschermen delen.	MBZ/Mz
11 jan 07	8. Beekpoort 1, 1a en 3 betrekken bij te beschermen stadsgezicht.	MBZ/Mz
11 jan 07	9. Evaluatie OMD voorleggen aan B&W met verzoek voor extra budget voor programmaboekje.	MBZ/Mz
11 jan 07	10. Archeologische attentiegebieden aanwijzen.	OSCAR
11 jan 07	11. Aanscherping buitentoezicht bij monumenten.	MBZ
11 jan 07	12. Privé-gegevens van commissieleden schrappen van website (en gemeentegids).	MBZ/Voorlichting

<sup>2</sup> Tevens andere aanpassingen meenemen, zoals adressering St. Annamolen Keent.