

## Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 31 mei 2007

### Aanwezig

Voorzitter	Wethouder Coolen
Secretaris	Mevr. Jongeling
Archeologisch adviseur	Dhr. Van Cauteren
Commissieleden	Dhr. Bukkems, Dhr. Hendricks, Dhr. Nouwen, Dhr. Pantus

Afwezig (m.k.) Dhr. Coonen

### **1. Opening**

De voorzitter heet iedereen welkom, in het bijzonder Wiel Nouwen, die hersteld is van een zware operatie. Ook John van Cauteren wordt verwelkomd als vervanger van Piet Hermans op gebied van archeologie. Hij zal de taak van 2<sup>e</sup> secretaris niet overnemen.

### **2. Vaststellen agenda**

Een geactualiseerde agenda wordt ter vergadering uitgereikt, deze wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **3. Vaststellen verslag en actielijst van 8 februari 2007**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag komen de volgende punten nog ter sprake

- Castertweg 2: een aantal punten is verholpen, waaronder de stalraampjes en de dakpannen op de tuinmuren. Het enige punt dat nog resteert, is het hekwerk. Daarover zal waarschijnlijk een tweede advies worden ingewonnen.
- Stichting Heijerkapel heeft de wethouder bedankt voor de bijdrage.
- De Ellerschans is gereconstrueerd en een bezoekje waard.
- Bij de herinrichting van Markt en Korenmarkt zijn toch vondsten gedaan van een mergelmuurtje<sup>1</sup> en botten. In afwijking van de afspraak heeft de aannemer dit niet bij de gemeente gemeld en de gemeente heeft de toezichhouder Peel, Maas en Kempen dus niet op de hoogte kunnen stellen. Mogelijk hangt dit ook samen met de afwezigheid van Piet Hermans.
- Bij de herbestrating van de Markt loopt de rode straatsteen door tot aan de toren. Dit komt overeen met het goedgekeurde plan.

### **4. Mededelingen**

#### **a. Zienswijzen tegen verplaatsen kazemat**

Twee omwonenden hebben zienswijzen ingediend tegen het verplaatsen van de kazemat omdat ze op de nieuwe locatie in het plantsoen overlast van hangjongeren vrezen.

---

<sup>1</sup> Notitie van drs. John van Cauteren, conservator Gemeentemuseum Weert:

Op weg van het stadhuis naar het Museum op de Markt zag ik, in een berg zand langs een sleuf die was gegraven voor de kerk, ter hoogte van het Umbelder beeldje, rechts van de kerk (als je met je rug naar het museum staat) een grote hoeveelheid mergelblokken liggen. Uit ervaring wist ik meteen dat er iets substantieels was gevonden. De sleuf werd gegraven om de waterafvoer te kunnen leggen. Ik heb toen ter plekke gekeken en geconstateerd dat er over een lengte van 2-3 meter een muurtje van mergelblokken was aangesneden dat ongeveer 50 cm-1 meter diep was. Het muurtje lag deels in de te graven sleuf en het deel van de stenen die "in de weg zaten" is weggestoken en verwijderd. Dat waren de mergelblokken die ik heb gezien. De rest zit nog in de grond. De vondst is interessant omdat er geen schriftelijke gegevens zijn over een gebouw dat op die plek heeft gestaan. Aangezien ik een afspraak had buiten Weert heb ik er verder niets meer mee kunnen doen.

Daarop is een aanbod ontvangen om de kazemat in de tuin aan de Noordkade 24 te plaatsen. De Rijksdienst, stichting Menno van Coehoorn, de Aldenborgh en de Monumenten-welstandscommissie stemmen daarmee in, mits de schietgaten op het kanaal gericht blijven. Ook de commissie Cultuurhistorie is daarmee akkoord. Wel betreurt de commissie dat de kazemat niet meer op openbaar terrein wordt geplaatst, maar het is voldoende dat de bunker op aanvraag opengesteld zal worden en zichtbaar wordt vanaf de openbare weg. De commissie komt graag na de verplaatsing kijken.

**b. Uitbetalen presentiegelden 2<sup>e</sup> helft 2006**

Deze zijn op 26 februari jl. uitbetaald.

**c. B&W besluiten**

i) Principebesluit niet handhaven Boostenvleugel (d.d. 24 april 2007)

Het college van B&W heeft in principe besloten de Boostenvleugel niet te handhaven. De handhaving van dit gebouw was een zwaar punt bij de coalitiebesprekingen.

Op het moment van besluitvorming in B&W was echter niet alle relevante informatie beschikbaar, reden waarom dit punt ook van de agenda van de raad is afgevoerd. De bedoelde informatie is de raadsfracties ter beschikking gesteld en nu wordt eerst een opiniërende raadsvergadering gehouden op 7 juni om 19.30 u. Ter vergadering wordt een artikel uit The Architect Journal van 17 mei jl. over De Lichtenberg en Pierre Weegels uitgereikt.

ii) Verslag commissie Cultuurhistorie 5 april 2007 (d.d. 22 mei 2007)

Het college heeft ingestemd met het verslag. Ten aanzien van de rooilijnen van bijgebouwen bij monumenten in het bestemmingsplan Stramproy heeft het college het advies van de commissie gevolgd, met uitzondering van het aanpassen van het bebouwingsblok bij Frans Strouxstraat 6. Dit is het enige monument waarbij ruimere bebouwingsmogelijkheden zijn, maar dit is in verband met de kans op planschadeclaims niet aangepast.

**d. Raadsbesluiten**

i) Standpunt Raad t.a.v. niet handhaven Boostenvleugel (d.d. 23 mei 2007)

Dit punt is afgevoerd van de raadsagenda, zie ook hierboven onder punt c.i.

**e. Archeologie**

John van Cauteren vervangt Piet Hermans en moet zich nog inwerken. In dat kader zal een gesprek plaatsvinden met Fokko Kortlang onder andere over provinciale subsidie voor het maken van een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart, archeologie en lopende en aan te besteden projecten.

Overige punten:

- o De opgravingen op Laarveld zijn nog bezig. De commissie laat weten graag eens ter plekke te gaan kijken, wellicht na de volgende vergadering.
- o De heer Bukkems informeert nog naar de informatieborden Molenakker, die met subsidie zijn geplaatst. John zal hier te zijner tijd naar informeren.
- o Het programma van eisen voor de Sutjensstraat is opgesteld.
- o Het werk Kampershoeke is nog niet gegund. Peel, Maas & Kempen dringt aan op voortgang.

De heer Van Cauteren verlaat in verband met drukke werkzaamheden de vergadering.

**5. Ingekomen stukken (om advies)**

Er zijn geen stukken om advies ingekomen.

**6. Terugkoppeling uit de monumenten-welstandscommissie van 31 mei 2007**

**a. Markt 11-13**

De heer Pantus meldt dat het plan voor dit rijksbeschermd monument is geaccordeerd in de monumenten-welstandscommissie. De commissie cultuurhistorie stemt hiermee in.

Wel wordt verzocht de status van de achterbouw na te gaan, die zichtbaar is vanaf de straat<sup>2</sup>.

#### **b. Emmasingel 40**

Voor dit gemeentelijke monument is een aanvraag ingediend voor een dakkapel aan de achterzijde (wel zichtbaar vanaf de Kromstraat). De monumenten-welstandscommissie vindt dat het plan niet voldoet uit oogpunt van monumentenzorg. Die commissie is van mening dat de uitvoering en de maatvoering van het bouwplan getuigen van weinig respect voor het monument. Zij adviseert dan ook de materiaalkeuze, detaillering en grootte afstemmen op de bestaande oorspronkelijke monumentale architectuur. De commissie cultuurhistorie sluit zich hierbij aan.

### **7. Volgende vergadering**

De volgende vergadering is volgens schema op 26 juli; er zal geen gebruik gemaakt worden van de reservedatum 28 juni. De voorzitter zal dan niet aanwezig zijn, een plaatsvervanger<sup>3</sup> zal de taken overnemen.

### **8. Rondvraag**

De heer Nouwen heeft gelezen dat Hoogstraat 15 is verkocht en dat daar een wellness centre zal worden gevestigd. Hij wijst er op dat dit een gemeentelijk monument is met een waardevol interieur. Hij verzoekt de afdeling plannen voor dit pand nauwlettend te volgen. Mevrouw Jongeling zegt de nieuwe eigenaar te hebben geïnformeerd over de randvoorwaarden bij eventuele verbouwing<sup>4</sup>.

De heer Bukkems heeft de indruk gekregen dat de opzichter onvoldoende tijd heeft om toezicht te houden op bouwactiviteiten bij monumenten. De commissie vraagt met name aandacht voor het toezicht bij Langstraat 6.

Uit publicatie is gebleken dat Beekstraat 51 wordt verbouwd. De commissie vraagt zich af of dit een monument betreft<sup>5</sup> en vraagt hier aandacht voor.

De heer Pantus heeft gehoord dat Langstraat 6 een nieuwe eigenaar heeft en attendeert nogmaals op het belang van toezicht.

Tot slot complimenteert de heer Pantus de gemeente met het goede initiatief om een Architectuurprijs uit te reiken en de bijbehorende website. Het thema van dit jaar (ontwerpen van Weegels, 1930-1966) brengt architectuur en cultuurhistorie nader tot elkaar.

### **9. Sluiting**

De voorzitter sluit om 16.15 u de vergadering en nodigt de aanwezigen uit voor een aansluitend bezoek aan de nieuwe vleugel van Walburg aan de Emmasingel 55. De architect Teo Bähler van BenW architecten te Budel verzorgt ter plaatse een rondleiding met toelichting. De commissie is van mening dat de uitvoering zelfs nog fraaier is dan de tekeningen deden vermoeden. Vanwege het zeer ruimtelijke ontwerp was dat niet eenvoudig in te schatten. Complimenten aan architect en opdrachtgever!

Vastgesteld in de vergadering van 26 juli 2007,

A.W.P. Kirkels, plv. voorzitter

J.M.M. Jongeling, secretaris

---

<sup>2</sup> Redengevende omschrijving Markt 11: huis met gepleisterde lijstgevel XIX. Redengevende omschrijving Markt 13: huis met schilddak, XVIII, en later gepleisterde gevel. De achterbouw staat niet opgenomen in de omschrijving, derhalve niet specifiek beschermd.

<sup>3</sup> Waarschijnlijk wethouder Kirkels i.v.m. vakantie van plaatsvervangend voorzitter Heuvelmans.

<sup>4</sup> De eigenaar heeft per brief laten weten niets te zullen verbouwen, de opzichter zal dit controleren.

<sup>5</sup> Beekstraat 51 is geen (gemeentelijk) monument, alleen de nummers 13 en 55.

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 31 mei 2007

Vergadering	Actiepunt	Actie door
15 dec 05	1. T.z.t. gemeentelijke stads- en dorpsgezichten opnemen in de betreffende bestemmingsplannen.	PM OMB i.o.m. MBZ/Mz
1 juni 06	2. Commissie informeren over ontwikkelingen rondom molens a. Restauratie, b. Overdracht.	MBZ/vz
29 juni 06	3. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie.	PLR Tonnie Passau
15 sep 06 / 19 okt 06	4. Volgorde advisering bezien en eventueel procedures aanpassen. B&W-besluit 3 okt: meenemen in Jaarverslag monumenten 2006.	MBZ/Mz
19 okt 06	5. Adressering elementen Peel-Raamstelling corrigeren en verzenden aan Rijksdienst (RACM) <sup>6</sup>	MBZ/Mz i.o.m. T. Schers en J. v.d. Steen
11 jan 07	6. Panden Biest c.a. in procedure brengen voor plaatsing op gemeentelijke monumentenlijst c.q. voor het stadsgezicht, inclusief kaartje met te beschermen delen.	MBZ/Mz
11 jan 07	7. Beekpoort 1, 1a en 3 betrekken bij te beschermen stadsgezicht.	MBZ/Mz
11 jan 07	8. Archeologische attentiegebieden aanwijzen.	OSCAR
8 feb 07	9. Onkostenvergoeding commissieleden meenemen in evaluatie 2006	MBZ
5 apr 07	10. Stichting Menno van Coehoorn en De Aldenborgh informeren over voortgang verplaatsing kazemat	MBZ/Mz i.o.m. OMB
5 apr 07	11. Nagaan of borden Molenakker al zijn herplaatst	OSCAR/JvC
31 mei 07	12. Aannemer Markt c.a. attenderen dat vondsten gemeld moeten worden bij gemeente (OSCAR/JvC)	JJ/JvC
31 mei 07	13. Excursie naar Laarveld aansluitend op een van de vergaderingen, bv. die van 26 juli as.	JvC

<sup>6</sup> Tevens andere aanpassingen meenemen, zoals adressering St. Annamolen Keent.