

## Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 18 oktober 2007

### Aanwezig

Voorzitter	Wethouder Coolen
Secretaris	Mevr. Jongeling
Archeologisch adviseur	Dhr. Van Cauteren
Commissieleden	Dhr. Bukkems, Dhr. Hendricks, Dhr. Nouwen, Dhr. Pantus

### Afwezig (m.k.)

Dhr. Coonen

### **1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering met vlaai vanwege de bekendmaking dat De Lichtenberg is opgenomen in de top 100 wederopbouw en daarmee potentieel rijksmonument is. De heer Pantus en mevrouw Jongeling zijn iets verlaat vanwege het uitlopen van de voorgaande vergadering van de monumenten-welstandscommissie.

### **2. Vaststellen agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **3. Vaststellen verslag en actielijst van 31 mei 2007**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag komen de volgende punten nog ter sprake.

- Naar aanleiding van punt 8 rondvraag wordt gemeld dat voor de gewijzigde kleurstelling van de kapelanj aan de Julianastraat 27 een aanvraag wordt ingediend.
- De tekening van Julianastraat 12 waarom onder punt 8 is gevraagd is ter vergadering niet beschikbaar. Dit wordt doorgeschoven naar de volgende keer.
- Naar aanleiding van de actielijst wordt opgemerkt dat een excursie naar Laarveld afgelopen vrijdag heeft plaatsgevonden. Enkele leden waren niet in de gelegenheid hier bij te zijn<sup>1</sup>. Ook de stadsgidsen hadden graag een uitnodiging ontvangen.

### **4. Mededelingen**

#### **a. Open Monumentendagen 2007**

De voorzitter doet kort verslag van zeer geslaagde Open Monumentendagen 2007. Hoogtepunten waren de tentoonstelling en publicatie over Pierre Weegels. Het programma was voorts zeer gevarieerd. Tijdens de vergadering wordt het boekje van de landelijke stichting Open Monumentendag over Moderne Monumenten uitgereikt. De publicatie over Weegels is ook aangeboden aan de deelnemers van het congres over na oorlogse kerken dat op 28 en 29 september in Maastricht plaatsvond.

#### **b. Verschijnen Weertkatern bij oktobernummer landelijk blad Monumenten**

Trots meldt de voorzitter dat het onlangs verschenen katern over Weert zeer geslaagd en goed ontvangen is. Hierin wordt een beeld gegeven van het veelzijdige monumenten-aanbod dat Weert heeft. Dit is nu zowel landelijk als lokaal onder de aandacht gebracht.

#### **c. Expositie 'Internationale ontwerpogave: De Lichtenberg' op TU Delft met publicatie**

Op 27 september jl. heeft professor Jo Coenen in Delft de expositie van studieresultaten herbestemming De Lichtenberg geopend. Bij die gelegenheid is hem de publicatie over

<sup>1</sup> Telefonisch overleg met archeoloog Kortlang heeft geleerd dat de opgravingen nu zo ver zijn gevorderd dat er weinig meer te zien is. Zodra er weer vondsten zijn - en dat zal niet lang op zich laten wachten - krijgen we een uitnodiging voor een herkansing. Een verslag van 12 oktober is te vinden op [www.cdaweert.nl](http://www.cdaweert.nl).

Pierre Weegels aangeboden. De bij de expositie verschenen catalogus wordt ter vergadering uitgereikt aan geïnteresseerde leden.

**d. Bekendmaking top 100 wederopbouw op 15 oktober te Amersfoort**

Minister Plasterk heeft afgelopen maandag in Amersfoort de top 100 wederopbouw bekendgemaakt die wordt voorgedragen voor de rijksmonumentenstatus en De Lichtenberg zit er bij! Dit ondanks de slechte staat van onderhoud en het niet geheel voldoen aan de leeftijdsriteria. Opname op de rijkslijst biedt perspectief op meer en grotere subsidiebudgetten. Er komt een tijdpad voor de gewenste ontwikkelingen. De publicatie 'Monumenten van herrezen Nederland' met alle 101 voorgedragen objecten gaat rond onder de aanwezigen. De minister kreeg in Amersfoort de publicatie over Weegels overhandigd.

**e. Archeologie**

John van Cauteren heeft met Fokko Kortlang en de ambtenaar van Nederweert overlegd over het op te stellen gezamenlijk archeologiebeleid en een archeologische verwachtingskaart. Er zijn offertes aangevraagd.

Het herplaatsen van de borden op Molenakker heeft momenteel een lage prioriteit, ondanks dat er sprake is van financiële bijdragen van derden. Wellicht kunnen deze werkzaamheden worden uitbesteed.

De heer Nouwen attendeert er nogmaals op dat zolang er geen archeologische verwachtingswaarde voor de binnenstad is vastgesteld er geen voorwaarden kunnen worden gesteld aan graaf- of bouwactiviteiten in de binnenstad. Dit is de commissie een doorn in het oog. Toch zit er niet veel anders op dan het onderzoek af te wachten.

**5. Ingekomen stukken (om advies)**

**a. Ontwerp-bestemmingsplan 'Centrum Swartbroek'**

De commissie stemt in met het ontwerp-bestemmingsplan 'Centrum Swartbroek'.

**b. Voorstel gemeentelijke Stads- en Dorpsgezichten**

De commissie adviseert positief over de cultuurhistorische inhoud en strekking van het conceptrapport van oktober 2007.

**c. Jaarverslag monumenten 2006**

De commissie is akkoord met het jaarverslag 2006.

Naar aanleiding hiervan wordt opgemerkt dat drie schuilbunkers op het kazerneterrein niet op de rijkslijst staan, evenmin als de pijlers van de spoorbrug over het kanaal. De commissie adviseert deze objecten te inventariseren. Gesignaleerd wordt dat de St. Donatuskapel op de rijkslijst staat en dus van de gemeentelijke lijst moet worden afgevoerd.

**d. Verzoek Molenstichting Weerterland**

Dit agendapunt wordt aangehouden. De commissie adviseert hieromtrent eerst de molennota van de Rijksdienst te raadplegen.

**e. Concept Wevim, subsidieregeling instandhouding monumenten**

De commissie gaat akkoord met de voorgestelde regeling.

**6. Terugkoppeling uit de monumenten-welstandscommissie van 20 september en 18 oktober 2007**

**a. Langstraat 47-49 (GM)**

De heer Pantus meldt dat een plan voor dit gemeentelijke monument in de vergadering van 20 september is afgewezen. De monumenten-welstandscommissie was van mening dat de bestaande lijst boven de aanwezige gevelopening op de begane grond gehandhaafd dient te blijven, de tweedeling op de begane grond, inclusief de penant, eveneens gehandhaafd dient te blijven, er geen luifel aangebracht kan worden en dat de openingen in de "woningscheidende muur" zo beperkt mogelijk moeten worden gehouden. Een aangepast plan is in de vergadering van 18 oktober goedgekeurd onder de voorwaarde dat vormbepalende details nog moeten worden goedgekeurd.

**b. Maasstraat 2**

De heer Pantus legt uit dat het hier het terugbrengen van het balkon boven de entree en een terugliggend dakterras betreft. De monumenten-welstandscommissie heeft positief geadviseerd.

**c. Oelemarkt 22**

De monumenten-welstandscommissie heeft geadviseerd bij dit gemeentelijke monument dat de binnenmuur historisch en waarschijnlijk dragend is, maar dat daarin wel beperkt gaten mogelijk zijn. Voor het overige is dit plan akkoord.

**d. Biest 8**

De monumenten-welstandscommissie heeft als volgt geadviseerd: vooruitlopend op de monumentale status van de buurpanden 4 en 6 behoort de uitbreiding aan hoge eisen te voldoen. Dit kan door middel van een moderne invulling of wel een invulling in dezelfde stijl met een hoogwaardige en gelijkwaardige detaillering.

Vanuit dit oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgestelde uitbreiding.

De aanvrager is gewezen op de mogelijke problemen op het gebied van civielrechtelijke en auteursrechtelijke onderwerpen.

**e. Biest 43**

De monumenten-welstandscommissie kan met het voorliggende bouwplan instemmen indien de penanten op de linker en rechter hoeken worden gehandhaafd en alleen nieuw metselwerk daartussen wordt toegepast. Verder is de monumenten-welstandscommissie van mening dat het plan een verbetering is ten opzichte van de bestaande toestand.

**f. Biest 56**

De monumenten-welstandscommissie is van mening dat er bij dit gemeentelijke monument beperkt en incidenteel dakramen mogelijk zijn mits:

- staande formaten worden toegepast;
- het aantal wordt beperkt om het dakvlak niet teveel aan te tasten;
- geen uitklapbalkons worden toegepast;
- alleen in gevels welke niet inzichtelijk zijn vanaf de openbare weg.

Bovendien adviseert de commissie geen raam in de kopgevel toe te passen, zeker niet aan de rand (past niet bij de overige gevelelementen) en geen doorbreking van historisch metselwerk.

De heer Nouwen wijst erop dat dit pand een van de laatste stadsboerderijen is, waar we zuinig op moeten zijn. Uiteraard moet wel het gebruiksbelang in de gaten worden gehouden.

De commissie cultuurhistorie heeft kennis genomen van de uitgebrachte adviezen.

**7. Conceptvergaderschema 2008**

Het conceptvergaderschema voor 2008 wordt goedgekeurd.

**8. Volgende vergadering**

De volgende vergadering is op 13 december; er zal geen gebruik gemaakt worden van de datum 15 november. De heer Pantus meldt nu reeds dat hij 13 december verhinderd is.

**9. Rondvraag**

Er zijn geen punten voor de rondvraag.

**10. Sluiting**

De vergadering wordt om 17 u gesloten onder dankzegging aan de aanwezigen voor hun bijdrage.

Vastgesteld in de vergadering van 13 december 2007,

L. Heuvelmans, plv. voorzitter

J. Jongeling, secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 18 oktober 2007

Vergadering	Actiepunt	Actie door
15 dec 05	1. T.z.t. gemeentelijke stads- en dorpsgezichten opnemen in de betreffende bestemmingsplannen.	PM OMB i.o.m. MBZ/Mz
1 juni 06	2. Commissie informeren over ontwikkelingen rondom molens a. Restauratie, b. Overdracht.	MBZ/vz
29 juni 06	3. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie.	PLR Tonnie Passau
19 okt 06	4. Adressering elementen Peel-Raamstelling corrigeren en verzenden aan Rijksdienst (RACM) <sup>2</sup>	MBZ/Mz i.o.m. T. Schers en J. v.d. Steen
11 jan 07	5. Panden Biest c.a. in procedure brengen voor plaatsing op gemeentelijke monumentenlijst c.q. voor het stadsgezicht, inclusief kaartje met te beschermen delen.	MBZ/Mz
11 jan 07	6. Archeologische attentiegebieden aanwijzen.	OSCAR
5 apr 07 / 18 okt 07	7. Nagaan of borden Molenakker al zijn herplaatst of dit uitbesteden.	OSCAR/JvC
26 juli 07	8. Achterhuis Markt 11-13 laten onderzoeken op mogelijke cultuurhistorische waarden	MBZ/mz
26 juli 07	9. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	MBZ/mz
18 okt 07	10. tekening Julianastraat 12 voorleggen aan commissie i.v.m. afstand tussen boerderij en nieuwe woningen	MBZ/mz (JU)
18 okt 07	11. Verzoek Molenstichting Weerterland opnieuw agenderen voor vergadering 13 dec met aanvullende gegevens	MBZ/mz
18 okt 07	12. 3 schuilbunkers kazerneterrein en pijlers spoorbrug inventariseren t.b.v. aanbeveling rijkslijst	MBZ/mz

<sup>2</sup> Tevens andere aanpassingen meenemen, zoals adressering St. Annamolen Keent.