

**Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 13 december 2007**

Aanwezig

Voorzitter (plv)	Wethouder Heuvelmans
Secretaris	Mevr. Jongeling
Archeologisch adviseur	Dhr. Van Cauteren
Commissieleden	Dhr. Bukkems, Dhr. Coonen, Dhr. Hendricks, Dhr. Nouwen

Afwezig (m.k.) Dhr. Pantus

**1. Opening**

Plaatsvervangend voorzitter wethouder Heuvelmans opent de vergadering met verontschuldiging van de reguliere voorzitter de heer Coolen.

**2. Vaststellen agenda**

Ter vergadering wordt een aangepaste agenda uitgereikt. In verband met de drukke agenda van de heer Van Cauteren wordt punt 4f vervroegd aan de orde gesteld. De agenda wordt voorts ongewijzigd vastgesteld.

**3. Vaststellen verslag en actielijst van 18 oktober 2007**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van de actielijst meldt de voorzitter dat er een nieuw plan is voor de multifunctionele accommodatie (MFA) op Keent. Het pand van de voormalige jongensschool blijft gehandhaafd waarbij de gevels gerespecteerd worden, maar binnen moeten akoestische maatregelen worden getroffen. De planning was dit plan te behandelen in de zojuist gehouden monumenten-welstandscommissie, maar er waren geen stukken beschikbaar<sup>1</sup>.

**4. Mededelingen**

Op verzoek wordt eerst punt f aan de orde gesteld.

**f. Archeologie**

De heer Van Cauteren meldt dat er prioriteit wordt gegeven aan het ontwikkelen van archeologisch beleid samen met de gemeente Nederweert. Hierbij is ook adviseur Fokko Kortlang betrokken. Een basisadvieskaart voor het totale gemeentelijke gebied van Weert en Nederweert zal ongeveer € 50.000,- kosten, waarvan de provincie de helft subsidieert. De looptijd is een tot anderhalf jaar. In verband met subsidie is fasering, dus het versneld aanwijzen van een bepaald gebied niet mogelijk. De commissie wijst opnieuw op het belang van de binnenstad. Ook verzoekt de commissie de historische verenigingen te betrekken bij het opstellen van kaart en beleid.

Ook wordt medegedeeld dat de provincie stopt met het toetsen van rapporten. Nu wordt geïnventariseerd hoe de gemeenten daarmee omgaan.

De heer Nouwen informeert naar de voortgang van het onderzoek Laarveld / Kampershoek en de heer Bukkems vraagt wanneer de vondsten in Weert te zien zullen zijn. Momenteel zijn de opgravingen afgerond. Omdat Weert geen eigen gemeentelijke archeoloog heeft, zijn de vondsten eigendom van het rijk. Daarom moeten ze ook worden ingeschreven in het provinciale depot. Het betreft materiaal van drie velden, zodat

---

<sup>1</sup> De stukken zijn alsnog behandeld aansluitend aan deze vergadering.

daarmee enige tijd is gemoeid. De commissie is, ook gezien de bijzondere archeologische rijkdom van dit gebied, voorstander van het instellen van een gemeentelijke archeoloog eventueel samen met Nederweert. Dit zou bij het opstellen van het archeologiebeleid een aandachtspunt moeten zijn. Met betrekking tot het exposeren van vondsten heeft de gemeente Weert een aanvraag voor bruikleen voor de Romeinse vondsten gedaan, die waarschijnlijk wordt gehonoreerd. Zo'n bruikleen wordt meestal voor korte tijd gegeven en dit staat op gespannen voet met de kosten voor restauratie, vervoer en expositie. Nogmaals wordt gevraagd naar de informatieborden op Molenakker. Deze borden moeten opnieuw worden geplaatst omdat het frame vernield was. De gemeente heeft herplaatsing van de door derden gefinancierde borden toegezegd. Momenteel is echter niet bekend waar de borden zijn.

Na behandeling van dit punt verlaat de heer Van Cauteren de vergadering.

**a. B&W besluiten**

**i) 27 november: verslag van commissie Cultuurhistorie van 18 oktober**

Het verslag met actielijst van 18 oktober jl. is door B&W voor kennisgeving aangenomen. De door de commissie uitgebrachte adviezen over het bestemmingsplan Swartbroek, procedure Stads- en Dorpsgezichten en concept WeVIM (regeling instandhouding monumenten) zijn onderschreven door het college.

**ii) 27 november: jaarverslag monumenten 2006**

Op 27 november heeft het college het voorliggende concept jaarverslag 2006 vastgesteld. De definitieve versie zal worden verspreid.

**b. Informatieavond stads- en dorpsgezichten 26 november jl.**

De informatieavond over de stads- en dorpsgezichten op 26 november jl. was goed bezocht. Ook enkele leden van deze commissie waren daarbij aanwezig. Deze avond is georganiseerd voorafgaand aan de formele procedure, waarbij het college van B&W eerst het voornemen tot aanwijzing bekend maakt, hierop kan een ieder zienswijzen indienen en vervolgens worden de gezichten definitief aangewezen. Ter vergadering worden de hand-out van de gehouden presentatie en het verslag van de avond uitgereikt. Tijdens de avond is voorgesteld Oud Boshoven te betrekken bij de aan te wijzen stads- en dorpsgezichten; de commissie steunt dit voorstel. De voorzitter stelt voor de gehele Biest aan te wijzen. Na definitieve aanwijzing van de gezichten zal de welstandsk kaart moeten worden aangepast; hierbij wordt aandacht gevraagd voor de gebieden die als potentieel gebied waren aangemerkt op de huidige welstandsk kaart en die nu niet worden aangewezen.

**c. Voortgang restauratie 4 gemeentelijke molens**

De secretaris licht toe dat een aanvraag voor subsidie op basis van de regeling voor het wegwerken van restauratieachterstanden tijdig voor 1 december is ingediend bij de Rijksdienst. Dit jaar hebben de molens een reële kans op subsidie omdat ze alle in de juiste categorie vallen (restauratiekosten tussen € 100.000,- en € 250.000,-). De planning is, onafhankelijk van het al dan niet verkrijgen van subsidie, direct na bekendmaking hiervan per 1 juli te starten met de uitvoering. De tussenliggende tijd wordt benut voor een meervoudig onderhandse aanbesteding. Indien voor een of meer molens subsidie wordt verkregen kan wel meer worden uitgevoerd dan in het geval alleen met het gemeentelijke budget moet worden gewerkt.

**d. Voortgang potentiële monumenten Biest c.a.**

Aanstaande dinsdag komt een voorstel in het college over de plaatsing van de panden op de Biest c.a. op de gemeentelijke monumentenlijst. De procedure heeft vertraging opgelopen als gevolg van andere activiteiten zoals het rapport over de stads- en dorpsgezichten, het Weert-katern, alsmede de publicatie en expositie over Pierre Weegels. Voorgesteld wordt voor de betrokkenen, voorafgaand aan de formele procedure, een avond te houden om hen te informeren over de gevolgen van aanwijzing en de nieuwe subsidiemogelijkheden<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Deze avond zal worden gehouden op maandag 18 februari om 19.30 u in de raadszaal.

**e. Verordening rechtspositie**

Deze verordening wordt ter vergadering uitgereikt.

**5. Ingekomen stukken (om advies)**

**a. Verzoek Molenstichting Weerterland**

Dit agendapunt is in de vergadering van 18 oktober aangehouden. De commissie adviseerde hieromtrent eerst de molennota van de Rijksdienst te raadplegen. De gevraagde gegevens zijn gevonden in 'Molens, incomplete molens, molenrompen en molenrestanten, inventarisatie en selectie voor bescherming' van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, mei 1998 / maart 2000. Uit deze inventarisatie blijkt de romp van de Boonesmolen onvoldoende waarde te hebben om deze op rijksniveau te beschermen. Er zijn echter diverse redenen aan te voeren waarom deze romp op lokaal niveau wel beschermenswaardig is. Zo vindt de commissie de romp van belang voor Oud Weert en adviseert ze de romp te behouden. Duidelijk is dat vanwege de omringende bebouwing onvoldoende windvang bestaat zodat herstel tot een werkende molen niet mogelijk is. De commissie zou de romp niet als ruïne willen bewaren, maar als silhouet met een nieuwe functie, waarbij het karakter van de romp niet mag worden aangetast. De commissie adviseert ook de bijbehorende woning te inventariseren. Daarnaast zou de oudere bebouwing in de nabijheid van de romp kunnen worden betrokken bij een volgende inventarisatie voor de stads- en dorpsgezichten. Concluderend adviseert de commissie positief over de opname van de romp van de Boonesmolen op de gemeentelijke monumentenlijst.

**6. Terugkoppeling uit de monumenten-welstandscommissie van 15 november en 13 december 2007**

De heer Coonen heeft de heer Pantus in verband met diens verhindering vervangen tijdens vergadering van de monumenten-welstandscommissie. De heer Coonen doet dan ook verslag van de adviezen.

**a. Beekstraat 55 (GM)**

Een gewijzigd plan voor Beekstraat 55 is akkoord bevonden in de monumenten-welstandscommissie.

**b. Langstraat 47-49 (GM)**

Gemeld wordt dat een eerder plan voor dit gemeentelijke monument is afgewezen. Een aangepast plan is in de vergadering van 18 oktober goedgekeurd onder de voorwaarde dat vormbepalende details nog moeten worden goedgekeurd. Dit is gebeurd in de vergadering van 15 november.

**c. Oelemarkt 22 (GM)**

De monumenten-welstandscommissie heeft dit bouwplan geaccordeerd uit oogpunt van monumentenzorg. De buitenzijde blijft gehandhaafd, inclusief de lagere bebouwing aan de singel. Intern blijft de structuur van het hoofdgebouw voldoende bewaard. De commissie wijst er op dat dit unieke walhuisjes zijn.

**d. Julianastraat 27 (GM)**

De monumenten-welstandscommissie heeft het aangepaste bouwplan uit oogpunt van monumentenzorg goedgekeurd. Er is geen bezwaar tegen de mergelgele afwerking van de achtergevel. Er was wel bezwaar tegen de blauwe afwerking van het houtwerk; dit wordt nu roomwit met standgroene poorten.

**f. Langstraat 48 (GM)**

De handhavers hebben geconstateerd dat de gevel van dit gemeentelijke monument zonder vergunning in een andere (gele) kleur is afgewerkt. Dit is in de vergadering van 15 november voorgelegd aan de monumenten-welstandscommissie voorgelegd en afgewezen. Zowel de welstandcommissie als de monumenten-welstandscommissie is van mening dat de nieuw aangebrachte kleurstelling in ernstige strijd is met redelijke eisen van welstand, respectievelijk de monumentenstatus.

**e. Markt 11-13 (RM)**

De monumenten-welstandscommissie heeft de gewijzigde lichtreclame goedgekeurd onder de voorwaarde dat de opbouwkoer achter de letters wordt uitgevoerd in dezelfde kleurstelling als de achtergrond.

**f. Biest 43 (RM)**

Dit conform het vorige advies aangepaste plan voor de wijziging van een garage in een verblijfsgebouw voldoet uit oogpunt van monumentenzorg.

**g. Grensweg 2 (GM)**

Ondanks dat het hier geen onderdeel uit de redengevende omschrijving van Grensweg 2 betreft en er dus geen monumentenvergunning nodig is, is toch het advies van de monumenten-welstandscommissie gevraagd.

Het ingediende bouwplan voldoet uit oogpunt van monumentenzorg.

De heer Hendricks meldt dat de werktuigenberging is gebouwd met behulp van het oude houtskelet van het melkfabriekje (Kapelstraat 9) en het dus feitelijk toch een monumentaal onderdeel betreft.

**h. Langstraat 22 (GM)**

De monumenten-welstandscommissie acht de bestaande situatie van één pand dat op de begane grond is verdeeld in twee winkels met verschillende puien al niet wenselijk. De voorgenomen wijziging is een verslechtering waarbij de winkelpuien onderling meer gaan verschillen. Ook doet de voorgestelde (en al uitgevoerde) wijziging afbreuk aan het monument door kleurgebruik en grofheid van vormgeving.

De commissie geeft in overweging samen met de burens tot een eenheid te komen waarbij recht wordt gedaan aan het monument<sup>3</sup>.

De commissie cultuurhistorie heeft kennis genomen van de uitgebrachte adviezen.

**7. Volgende vergadering 7 februari 2008**

Een aangepast vergaderschema is uitgereikt in verband met het verschuiven van de vergadering van 1 mei vanwege Hemelvaart naar 29 april.

De volgende vergadering is volgens schema op 7 februari; er zal geen gebruik gemaakt worden van de reservedatum 10 januari.

**8. Rondvraag**

Naar aanleiding van punt 6 informeert de commissie naar de stand van zaken rondom diverse panden.

Met betrekking tot Castertweg 2 wordt gemeld dat de uitvoering op nagenoeg alle punten is aangepast aan het advies. Alleen het hekwerk was nog een discussiepunt. Het college van B&W heeft hierover een tweede advies ingewonnen. Dit advies was positief zodat het hekwerk niet hoeft te worden aangepast. De commissie adviseert dit pand van de lijst af te laten voeren vanwege het ontbreken van voldoende historisch karakter.

De commissie verzoekt rapport uit te brengen over de nieuwbouw van het melkfabriekje en de stand van zaken van de kelder aan de Hoogstraat.

Over Biest 4-6-8 is geen nieuws te melden. Het bezwaar tegen de sloopvergunning is na de daarvoor geldende termijn ingediend en dus niet ontvankelijk. Wel is de aanvrager van de bouwvergunning geattendeerd op het geldende auteursrecht.

Tot slot verzoekt de commissie een bezoek aan de gerestaureerde kapel van het Birgittinessenklooster aan de Maasstraat te arrangeren. De secretaris meldt naar aanleiding hiervan dat de zusters een subsidieaanvraag voor de tuinmuur en de Lourdesgrot hebben ingediend. Deze aanvraag zal waarschijnlijk niet worden gehonoreerd omdat eerder een subsidie voor het dak van de kapel is ontvangen. De formele afwijzing wordt afgewacht, waarna bezwaar zal worden gemaakt. Om de

---

<sup>3</sup> Naar aanleiding van een reactie van de eigenaar is uit de redengevende omschrijving gebleken dat het huidige pand Langstraat 20-22 geen monument is, maar dat het vm. klooster, nu Langstraat 20 b t/m m, bedoeld is. Voor deze aanvraag is dus geen monumentenvergunning nodig.

subsidiekansen te vergroten zou nagegaan kunnen worden of een andere eigenaar van de muur verschil maakt.

## **9. Sluiting**

De vergadering wordt om 16.30 u gesloten onder dankzegging aan de aanwezigen voor hun bijdrage.

NB. Aansluitend wordt in de monumenten-welstandscommissie nog een nagekomen stuk behandeld: de multifunctionele accommodatie (MFA) Keent. Naast het nieuwe ontwerp waarbij de gevel gerespecteerd wordt is er ook een voorstel voor de inrichting van het plein, zoals gevraagd. Bert Frohn heeft aan de monumenten-welstandscommissie en de commissie cultuurhistorie een uitleg gegeven. De beide commissies hebben waardering voor de opzet van het plan, dat zo verder kan worden uitgewerkt. Einde van deze vergadering om 16.45 u.

Vastgesteld in de vergadering van 6 maart 2008,

H. Coolen, voorzitter

J. Jongeling, secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 13 december 2007

Vergadering	Actiepunt	Actie door
15 dec 05	T.z.t. gemeentelijke stads- en dorpsgezichten opnemen in de betreffende bestemmingsplannen.	PM OMB i.o.m. MBZ/Mz
1 juni 06	1. Commissie informeren over ontwikkelingen rondom molens a. Restauratie, b. Overdracht.	MBZ/vz
29 juni 06	2. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie.	PLR Koen de Vries
19 okt 06	3. Adressering elementen Peel-Raamstelling corrigeren en verzenden aan Rijksdienst (RACM) <sup>4</sup>	MBZ/Mz i.o.m. T. Schers en J. v.d. Steen
11 jan 07	4. Panden Biest c.a. in procedure brengen voor plaatsing op gemeentelijke monumentenlijst c.q. voor het stadsgezicht, inclusief kaartje met te beschermen delen.	MBZ/Mz
11 jan 07	5. Archeologische attentiegebieden aanwijzen.	OSCAR
5 apr 07 / 18 okt 07	6. Nagaan of borden Molenakker al zijn herplaatst of dit uitbesteden.	OSCAR/JvC
26 juli 07	7. Achterhuis Markt 11-13 laten onderzoeken op mogelijke cultuurhistorische waarden	MBZ/mz
26 juli 07	8. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	MBZ/mz
18 okt 07	9. Tekening belending Julianastraat 31-45 voorleggen aan commissie i.v.m. afstand tussen boerderij en nieuwe woningen	MBZ/mz
18 okt 07	10. 3 schuilbunkers kazerneterrein en pijlers spoorbrug inventariseren t.b.v. aanbeveling rijkslijst	MBZ/mz
13 dec 07	11. Aanstellen gemeentelijk archeoloog overwegen bij opstellen archeologiebeleid	OSCAR/JvC
13 dec 07	12. Woning bij Boonesmolen inventariseren op cultuurhistorische waarden	MBZ/mz
13 dec 07	13. Rapport uitbrengen aan commissie over Kapelstraat 9 (melkfabriekje) en kelder Hoogstraat	MBZ/JU

<sup>4</sup> Tevens andere aanpassingen meenemen, zoals adressering St. Annamolen Keent.