

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 29 april 2008

Aanwezig

Voorzitter	Wethouder Coolen
Secretaris	Mevrouw Jongeling
Commissieleden	De heren Bukkems, Coonen, Hendricks en Pantus
Toehoorders	De heren Jongen en Kremers

Afwezig (m.k.)

De heer Van Cauteren

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en memoreert de heer Wiel Nouwen, die 31 maart jl. is overleden. De voorzitter spreekt zijn waardering uit voor diens vele verdiensten voor Weert, vooral voor de geschiedenis, monumenten en archeologie. We zullen hem node missen.

Als toehoorders worden de heren Jongen en Kremers verwelkomd. De heer Jongen wordt door de Aldenborgh voorgesteld als opvolger van de heer Nouwen. Het Limburgs Geschied en Oudheidkundig Genootschap (LGOG) vaardigt de heer Kremers af als vertegenwoordiger. Beide heren zijn nog niet benoemd door het college van B&W, maar hebben wel de vergaderstukken ontvangen en komen nu kennismaken. De voorzitter constateert dat de commissie met deze benoemingen weer op volle sterkte komt. Daarop krijgt iedereen de gelegenheid zich voor te stellen.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen verslag en actielijst van 6 maart 2008

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Mededelingen

a. Ingekomen post

i) Bericht van RACM over gewijzigde adviespraktijk voor rijksmonumenten

De secretaris licht toe dat vanaf 22 april 2008 vanwege de gewenste lastenverlichting de gemeente alleen nog advies aan de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) hoeft te vragen voor afbraak, reconstructie of functieverandering van rijksbeschermden monumenten. Wel wordt hieraan de eis verbonden dat de gemeente beschikt over een monumentencommissie en monumentenverordening. Hiervan wordt kennisgenomen.

ii) Nieuwsbrief Federatie Welstand

De Federatie Welstand gaat in haar nieuwsbrief in op de eisen die worden gesteld aan de monumentencommissie. Dit is in Weert goed geregeld. Hiervan wordt eveneens kennisgenomen.

iii) Uitnodiging cultuurconferentie

De commissie wordt uitgenodigd deel te nemen aan de Cultuurconferentie over de op te stellen Cultuurnota. De bijeenkomst zal plaatsvinden op dinsdag 27 mei om 19 u in gemeentemuseum Jacob van Horne. Leden kunnen zich hiervoor opgeven.

iv) Inventarisatie kerken, kloosters en andere religieuze gebouwen

De provincie voert in het kader van het Jaar van het Religieus Erfgoed een inventarisatie uit naar kerken, kloosters en andere religieuze gebouwen die nu of binnen een termijn van vijf jaar functieverlies lijden. De provincie zal aan de hand hiervan beleid ontwikkelen om leegstand en verval te voorkomen. Voor de gemeente Weert zijn gegevens verstrekt over het klooster aan de Maasstraat, het klooster op de Biest, het klooster van de paters van de H. Geest aan de Coenraad Abelsstraat, de Fatimakerk, de Kerk van Groenewoud, de St. Josephkerk in combinatie met de Moeselkerk en de kapel van de Lichtenberg. De commissie heeft hierop geen aanvullingen¹.

Uit het totaal van € 1 miljoen dat de provincie Limburg dit jaar beschikbaar stelt voor religieus erfgoed, gaat de helft naar dit inventarisatie- en herbestemmingsproject.

b. Uitgaande post

i) Condolance mw. Nouwen-Soons

Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.

c. B&W besluiten

i) 18 maart: ontwerpbesluit 12 gemeentelijke stads- en dorpsgezichten

Het ontwerpbesluit voor de aanwijzing van gemeentelijke stads- en dorpsgezichten is genomen op 18 maart jl. De stukken liggen ter inzage tot 6 mei en een ieder kan zienswijzen indienen. Deze zienswijzen zullen worden geagendeerd voor de volgende vergadering.

ii) 8 april: wijziging WeVIM

De methodiek voor het verstrekken van meerjarige subsidies wordt gewijzigd en losgekoppeld van leningen, zodat de gemeente geen inmenging meer heeft in bankzaken en de uitvoering beter wordt. De aangepaste regeling staat geagendeerd voor de raad van 28 mei as.

iii) 8 april: ongenoegen Molenstichting Weerterland

Op 18 april heeft een gesprek plaatsgevonden met het bestuur van de Molenstichting Weerterland naar aanleiding van hun brief. Dit gesprek heeft helderheid gebracht, vooral over de functieopvatting en verantwoordelijkheden van het bestuur.

iv) 15 april: wijziging Monumentenverordening

In verband met de invulling van vergunningsplicht voor wijzigingen binnen gemeentelijke stads- en dorpsgezichten moest de monumentenverordening worden aangepast, zoals ook is besproken in deze commissie op 6 maart jl. Het wijzigingsvoorstel staat geagendeerd voor de raad van 28 mei as.

v) 15 april: beschikbaar stellen krediet instandhouding 4 gemeentelijke molens

De raad wordt verzocht het al gereserveerde krediet voor de restauratie van de 4 gemeentelijke molens beschikbaar te stellen. Dit staat geagendeerd voor de raad van 28 mei as.

vi) 22 april: ontwerpbesluit plaatsing 22 panden en 4 complexen op de gemeentelijke monumentenlijst

Het ontwerpbesluit is op 22 april door B&W genomen en de stukken liggen vanaf 2 mei ter inzage. Tot 13 juni kan een ieder zienswijzen indienen.

d. Stand van zaken subsidies WeVIM

Met het honoreren van 4 aanvragen is het budget voor eenmalige subsidies geheel benut. Er zijn al meer aanvragen ontvangen, die op een wachtlijst zijn geplaatst, en er worden er nog enkele verwacht. Daarom zal de raad om een extra budget worden gevraagd.

e. Open Monumentendagen 2008

Op 18 april is een eerste overleg geweest met de deelnemers. De stads- en dorpsgezichten zullen centraal staan bij de Open Monumentendagen die dit jaar op 13 en 14 september worden gehouden. Er komt een fietsroute en een kalender met de 12 gezichten.

¹ John van Cauteren heeft de lijst nog aangevuld met de Franciscuskerk aan de Biest.

f. Archeologie

De heer Van Cauteren is niet aanwezig. Namens hem wordt gemeld dat gewerkt wordt aan het gezamenlijke archeologiebeleid met de gemeente Nederweert.

De commissie verzoekt te worden geïnformeerd over de stand van zaken bij het Kerkplein Stramproy en het WML terrein.

De heer Bukkems was op uitnodiging op de Geuzendijk bij het graven van een proefsleuf, maar kwam tevergeefs want er was niemand.

5. Om advies ingekomen stukken

a. Zienswijze Boonesmolen

De commissie heeft kennis genomen van de zienswijze. De redengevende omschrijving is nogmaals zorgvuldig doorgenomen. In de zienswijze zijn geen argumenten aangevoerd die aanleiding geven voor de commissie om haar advies te wijzingen. De commissie handhaaft het positieve advies tot plaatsing van de romp van de Boonesmolen op de gemeentelijke monumentenlijst.

b. Concept Monumentenverslag 2007

Het concept Monumentenverslag 2007 is geheel bladzijdegewijs doorgelopen. De commissie constateert met waardering dat veel acties zijn uitgevoerd en goede resultaten zijn behaald. Ook over positieve pers aandacht was in 2007 niet te klagen. Zij spreekt haar dank uit aan de ambtelijke ondersteuning die zich consciëntieus van haar taak heeft gekwetend.

6. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie (3 april geen monumentenplannen, 29 april)

a. Biest 56 (GM)

Het betreft hier de monumentenvergunning, waar eerder de bijbehorende bouwvergunning is geaccordeerd. De heer Pantus licht toe dat de ingrepen reversibel zijn en het woongenot aanzienlijk vergroten. De commissie heeft dit dan ook akkoord bevonden.

7. Volgende vergadering

De volgende vergadering is volgens schema op 29 mei. Dan zullen in elk geval de zienswijzen die binnenkomen over de stads- en dorpsgezichten worden geagendeerd.

8. Rondvraag

De heer Pantus informeert naar de werkzaamheden die momenteel worden uitgevoerd aan het dak van de St. Martinuskerk. De secretaris zegt dat dit de vervanging van leien op het oostelijke dakvlak aan de Korenmarkt betreft. Dit is onderdeel van het 10-jaren onderhoudsplan, zoals goedgekeurd door de Rijksdienst. De Rijksdienst heeft hierbij de eis gesteld dat weer Angers-leien moesten worden toegepast in plaats van de goedkopere Salamanca-leien en dat gebeurt ook.

Daarnaast attendeert de heer Pantus op een interessant boekje over nieuwe landgoederen van Stichting Dorp, Stad en Land, de welstandsorganisatie in Zuid-Holland en Zeeland (te bestellen via www.dorpstadenland.nl).

De heer Bukkems komt terug op de archeologische informatieborden die verdwenen zijn op Molenakker. Mede omdat hier middelen van derden aan besteed zijn, vindt hij dat hier niet te gemakkelijk overheen gestapt moet worden. De voorzitter zegt toe een oplossing aan B&W te zullen voorleggen.

Ook vraagt de heer Bukkems naar de stand van zaken bij Biest 8. Er is nu een goedgekeurd welstandsplan dat uitgaat van een facelift van en achteraanbouw aan de bestaande situatie.

De heer Jongen informeert naar het pand Beekpoort 3. Hierover is op 11 januari 2007 een advies uitgebracht door deze commissie. Dit pand is inderdaad een interessant en

oud gebouw. Er is echter erg veel veranderd en er resteerden weinig gave cultuurhistorische waarden. Het pand is wel opgenomen in het ontwerpstadsgesicht. Mevrouw Jongeling stelt de commissie er van in kennis dat bij de werkzaamheden aan Langstraat 47-49 (GM) de originele bakstenen penanten achter betimmering tevoorschijn zijn gekomen. De eigenaar is bereid deze penanten weer in ere te herstellen, zodat het originele gevelbeeld wordt teruggebracht. Dit wordt nog op tekening verwerkt. De commissie stem hier graag mee in.

Tot slot meldt mevrouw Jongeling dat een bezoek is gebracht aan de Martinusschool (GM) aan de Emmasingel in verband met een haalbaarheidsstudie om daar het Erfgoedhuis te vestigen. Er zijn fraaie interieurs bewaard gebleven onder andere in een klaslokaal en het hoofdtrappenhuis, die kansen bieden voor dit Erfgoedhuis.

9. Sluiting

De vergadering wordt om 16.15 u gesloten onder dankzegging aan de aanwezigen voor hun bijdrage.

Vastgesteld in de vergadering van 29 mei 2008,

H. Coolen, voorzitter

J. Jongeling, secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 29 april 2008

Vergadering	Actiepunt	Actie door
15 dec 05	T.z.t. gemeentelijke stads- en dorpsgezichten opnemen in de betreffende bestemmingsplannen.	PM OMB i.o.m. MBZ/Mz
1 juni 06	1. Commissie informeren over ontwikkelingen rondom molens a. Restauratie, b. Overdracht.	MBZ/vz
29 juni 06	2. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie.	PLR Koen de Vries
19 okt 06	3. Adressering elementen Peel-Raamstelling corrigeren en verzenden aan Rijksdienst (RACM) ²	MBZ/Mz i.o.m. T. Schers en J. v.d. Steen
11 jan 07	4. Archeologische attentiegebieden aanwijzen.	OSCAR
26 juli 07	5. Achterhuis Markt 11-13 laten onderzoeken op mogelijke cultuurhistorische waarden	MBZ/mz
26 juli 07	6. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	MBZ/mz
18 okt 07	7. 3 schuilbunkers kazerneterrein en pijlers spoorbrug inventariseren t.b.v. aanbeveling rijkslijst	MBZ/mz
13 dec 07	8. Woning bij Boonesmolen inventariseren op cultuurhistorische waarden	MBZ/mz
13 dec 07	9. Rapport uitbrengen aan commissie over Kapelstraat 9 (melkfabriekje) en kelder Hoogstraat	MBZ/JU
6 mrt 08	10. Rapport uitbrengen aan commissie over voortgang Langstraat 6 en dakvensters Maasstraat 2	MBZ/JU
29 apr 08	11. Benoemingsvoorstel heren Jongen en Kremers voorleggen aan B&W	MBZ/JJ
29 apr 08	12. Commissie informeren over stand van zaken opgravingen Kerkplein en WML-terrein	OSCAR
29 apr 08	13. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCAR

² Tevens andere aanpassingen meenemen, zoals adressering St. Annamolen Keent.