

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 29 mei 2008

Aanwezig

Voorzitter	Wethouder Coolen
Secretaris	Mevrouw Jongeling
Commissieleden	De heren Bukkems, Hendricks, Jongen en Pantus
Adviseurs	De heren Van Cauteren en Kortlang (punt 4.e)
Toehoorder	De heer Korten

Afwezig (m.k.) De heren Coonen en Kremers

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering. Hij verwelkomt de aanwezigen, in het bijzonder de heer Jongen als pas benoemd lid van de commissie, aan wie de benoemingsbrief wordt overhandigd, en de heer Kortlang als archeologisch adviseur. In verband met diens aanwezigheid wordt punt 4.e eerst behandeld.

4.e. Archeologie

i) Provinciale archeologische aandachtsgebieden

Ter vergadering wordt de publicatie *Provinciale archeologische aandachtsgebieden* van de provincie Limburg uitgereikt. Hierin worden suggesties en handreikingen gedaan voor archeologiebeleid. De provincie heeft archeologische aandachtsgebieden aangewezen. Dit is ook gebeurd voor Weert - Nederweert (zie kaart bij de publicatie). Uit het rapport blijkt dat deze regio zeer interessant is en de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten heeft het bestempeld als van nationaal belang. De dekzandrug Weert - Nederweert is het grootste aandachtsgebied in Limburg. De kernen in dit gebied hebben ook grote archeologische potentie. Het op te stellen beleid zal hier aandacht aan besteden.

ii) Toelichting op archeologiebeleid Weert-Nederweert

De heer Kortlang, zelfstandig archeologisch adviseur, is in opdracht van de gemeenten Weert en Nederweert bezig met het opstellen van gezamenlijk archeologiebeleid. Op 1 september 2007 is de nieuwe Monumentenwet goedgekeurd en ook staat de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening op stapel. Gemeenten dienen eigen archeologiebeleid op te stellen. Er is een format van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten dat als basis kan dienen, maar er is ook maatwerk nodig. Eerste stap is het inventariseren en verwerven van inzicht. Aan de hand hiervan zal een startnotitie voor archeologiebeleid met uitgangspunten worden gemaakt. Dit is een beslisdocument voor het college van B&W. Dan volgt het maken van een archeologische waardekaart. Hiervoor zijn drie offertes aangevraagd. De planning is dat de waardekaart over ruim een half jaar gereed is. De bedoeling is de acties stapsgewijs in een periode van circa 1½ jaar te implementeren, startend vanaf begin 2009.

De voorzitter bedankt de heer Kortlang voor de toelichting. Hierna verlaten de heren Kortlang en Van Cauteren de vergadering.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen verslag en actielijst van 29 april 2008

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Mededelingen

a. B&W besluiten

i) 13 mei: subsidie Maoskapel

Het college heeft besloten subsidie te verlenen voor het herstel van deze kapel tegenover de St. Jansmolen in Stramproy. Ter vergadering worden foto's getoond van de huidige situatie. Dit najaar zal het herstel voltooid zijn.

ii) 20 mei: raadsvoorstel extra budget WeVIM

Vanwege de vele aanvragen voor instandhoudingssubsidies wordt nu eenmalig extra budget voor dit jaar gevraagd bij de raad om de ontstane achterstand in te halen.

iii) 20 mei: raadsvoorstel subsidie St. Josephkerk

De St. Josephkerk heeft een aanvraag ingediend voor een bijdrage voor herstel van de ramen en het betonwerk. Dit gaat de mogelijkheden van de subsidieregeling WeVIM te boven. Het college verzoekt de raad hiervoor apart een bijdrage van € 14.649,- te verlenen, mede gezien het belang voor de wijkvoorzieningen Keent.

iv) 27 mei: aanwijzing Boonesmolen als gemeentelijk monument

Op het ontwerpbesluit de romp van de Boonesmolen aan te wijzen als gemeentelijk monument is van de eigenaar de heer Kennis een zienswijze ingekomen. De vorige vergadering heeft de commissie hierover advies uitgebracht. Het college heeft op 27 mei een definitief besluit genomen deze molenromp aan te wijzen als gemeentelijk monument. De eigenaar en overige belanghebbenden worden in kennis gesteld en het besluit wordt gepubliceerd. De commissie neemt hier kennis van.

v) 27 mei: benoeming leden commissie Cultuurhistorie

De heren Jongen en Kremers zijn op 27 mei benoemd tot lid van de commissie Cultuurhistorie voor de lopende zittingsperiode van het college. Beide heren worden hiermee gelukgewenst.

vi) 27 mei: Monumentenverslag 2007

Het college heeft het Monumentenverslag 2007 vastgesteld. Het verslag zal ook ter kennis van de raad worden gebracht.

b. Raadsbesluiten

De raadsvergadering die voor 28 mei gepland was, is in verband met het overlijden van raadslid Macro Lempens verdaagd tot 16 juni. De volgende punten

i) 28 mei: wijziging Monumentenverordening en

ii) 28 mei: restauratie 4 gemeentelijke molens

zijn dus nog niet behandeld, maar staan geagendeerd als hamerstuk.

c. Voortgang restauratie 4 gemeentelijke molens

De aanbestedingsresultaten voor de restauratie van de 4 gemeentelijke molens zijn ontvangen. De gunning geschiedt, vanwege de uitgestelde raadsvergadering, onder voorwaarde dat de raad het benodigde krediet beschikbaar stelt. Morgen vindt onder voorzitterschap van wethouder Coolen een bijeenkomst plaats met de 4 aannemers, de Molenstichting Limburg, de Molenstichting Weerterland en de molenaars. Wel moet nog provinciale subsidie worden aangevraagd. Gepland is te starten met de restauraties kort na 1 juli, zodra de beslissing van de rijksdienst over de subsidieaanvraag in het kader van het wegwerken van restauratieachterstanden is ontvangen.

d. Open Monumentendagen 2008

Op 18 april is een eerste overleg geweest met de deelnemers, waarvan het verslag nu gereed is en verspreid zal worden. De stads- en dorpsgezichten zullen centraal staan bij de Open Monumentendagen die dit jaar op 13 en 14 september worden gehouden. Er komt een fietsroute en een kalender met de 12 gezichten. Medewerking wordt gezocht van de betreffende wijk- en dorpsraden. Vooral de inzet van vrijwilligers is erg belangrijk bij deze dagen, zonder hen kan het geen succes worden!

5. Om advies ingekomen stukken

a. Zienswijzen Stads- en Dorpsgezichten

i) Zienswijzen d.d. 24 april 2008 van B. Weekers, Graanmolen 10

ii) Zienswijzen d.d. 5 mei 2008 van L. Wetemans, Schonkenweg 6

iii) Zienswijzen d.d. 5 mei 2008 namens H. en M. Driessen, Gertrudisstraat 26 en P. Driessen Gertrudisstraat 7

iv) Zienswijzen d.d. 20 mei 2008 van L. Smolenaers, Tuurkesweg 18

Naar aanleiding van bovenstaande zienswijzen wordt gemeld dat contact zal worden opgenomen met de indieners om na te gaan of er behoefte is aan een hoorzitting. De commissie heeft alle vier de zienswijzen doorgenomen, maar ziet geen aanleiding haar advies te wijzigen. De commissie blijft bij haar positieve advies tot aanwijzing van de 12 gemeentelijke stads- en dorpsgezichten.

6. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie (29 mei)

Er waren geen plannen.

7. Volgende vergadering

De volgende vergadering is volgens schema op 26 juni. Indien er dan agendapunten zijn, vooral als er zienswijzen zijn ingediend voor de aanwijzing van de panden op de Biest c.a. tot gemeentelijk monument, zal deze vergadering doorgang vinden¹. Anders wordt de vergadering uitgesteld tot 24 juli.

8. Rondvraag

De heer Pantus informeert naar de werkzaamheden aan het pand Maasstraat 2. Hij vraagt zich af of het dak verhoogd is en wanneer het balkon wordt uitgevoerd. Ook heeft hij de indruk dat de dakramen niet in overeenstemming zijn met de verleende vergunning, zoals ook al gemeld is in de vergadering van 6 maart jl. De commissie verzoekt na te gaan of er afwijkingen zijn en hierover aan de commissie te rapporteren. Indien afwijkingen worden geconstateerd, verzoekt de commissie handhavend op te treden.

De heer Pantus vraagt of vergunning is verleend voor het schilderwerk aan de gevel van Markt 11-13. Het lijkt hem een nieuwe kleurstelling.

Tevens vraagt de heer Pantus naar de voortgang bij Langstraat 6. Indien er gevaar voor behoud van de zijgevel bestaat door uitstel van werkzaamheden adviseert de commissie handhavend op te treden.

De heer Bukkems informeert naar de voortgang bij Langstraat 47/49. Ook dit lijkt nu stil te liggen, wat geen goede zaak is voor het aanzien van de Langstraat en het centrum. Voorts komt de heer Bukkems terug op de archeologische informatieborden Molenakker. Een alternatief voor herplaatsing deze borden, die waarschijnlijk bij de verhuizing van de gemeentewerf zoek zijn geraakt, zou een boekje met routebeschrijving en toelichting kunnen zijn. Een dergelijke uitgave kan dan ondermeer via de VVV wordt verspreid. Dit zou voor rekening van de gemeente moeten gebeuren. Dit alternatief zal de heer Bukkems binnenkort met de betrokkenen bespreken.

De heer Kremers laat via de heer Bukkems weten dat de website niet actueel is en dat de agenda van deze vergadering daar niet te vinden is. De secretaris deelt mede dat de agenda altijd vlak voor de vergadering wordt opgesteld en dat het mogelijk is dat deze nog niet op de website staat. Dit zal spoedig worden verholpen. Het verslag van de voorgaande vergadering wordt altijd pas na vaststelling in de daarop volgende vergadering op de site geplaatst. Alle verslagen vanaf 2006 zijn op de site per jaar te

¹ Inmiddels is bekend dat voor deze vergadering de MFA Keent geagendeerd kan worden en de verkaveling Laarveld.

vinden. Het vergaderschema van de commissie staat ook op de website. Mogelijk zijn deze vergaderingen niet opgenomen in de evenementenkalender².

De heer Kremers laat vragen naar de in zijn ogen vreemde volgorde van advisering van Monumenten-welstandscommissie en daarna de commissie cultuurhistorie. De heer Pantus legt uit dat deze volgorde vooral uit praktische overwegingen, vanwege koppeling met de vergadering van de welstandscommissie zo gekozen is. Ook van belang is dat de Monumenten-welstandscommissie vaker vergadert dan de commissie Cultuurhistorie. Het is niet verantwoord aanvragers langer op het advies te laten wachten. In bijzondere gevallen, zoals bij de MFA Keent, wordt een gezamenlijke vergadering van Monumenten-welstandscommissie en commissie Cultuurhistorie gepland. Ook wordt voorafgaand aan de Monumenten-welstandscommissie de agenda met te behandelen stukken aan de commissie Cultuurhistorie verzonden, zodat eventuele informatie tijdig aan de heer Pantus kan worden doorgegeven. Dit wordt dan meegenomen in het monumentenadvies. De secretaris reikt flyers uit voor de fototentoonstelling *Oorlog, bezetting en bevrijding* uit de serie Weert is veranderd. Deze expositie vindt plaats in de Paterkerk van 13 september tot en met 5 oktober 2008.

Op 18 juni as. zal in Steyl een regionale discussiebijeenkomst plaatsvinden over de toekomst van religieus erfgoed. Aansluitend zal de aanwijzing van Steyl als rijksbeschermd gezicht plaatsvinden. De voorzitter verzoekt de secretaris de gemeente Weert daar te vertegenwoordigen.

Voorts zijn de bijeenkomsten in het kader van de Cultuurnota afgelast bij gebrek aan belangstelling. De commissie Cultuurhistorie betreurt dit. Via de website www.weert.nl is de Nota van Uitgangspunten te vinden. Hierop kan nog tot 27 juni worden gereageerd. Op 16 mei heeft de secretaris gemeentelijk monument Kapelstraat 9 bezocht. Ter vergadering worden de foto's van het herbouwde melkfabriekje getoond. De commissie bevestigt dat afvoer van dit object van de gemeentelijke monumentenlijst de juiste beslissing was.

De secretaris is op verzoek van de eigenaar de situatie van het bakhuis aan de Dupesweg gaan opnemen. Het bakhuis is dringend aan herstel toe. De eigenaar heeft het voornemen dit uit te gaan voeren. Tegenover het bakhuis staat een oude boerderij, die niet op de monumentenlijst staat. Foto's van zowel bakhuis als boerderij circuleren ter vergadering. De problematiek van leegstand en verval van agrarische bebouwing dient in het Monumentenbeleidsplan 2009 te worden meegenomen. De commissie attendeert in dit verband op een boek *In ghen Hoven* over boerderijen in Haler e.o. van Th. Nevels.

9. Sluiting

De vergadering wordt om 16.30 u gesloten onder dankzegging aan de aanwezigen voor hun bijdrage.

Vastgesteld in de vergadering van 26 juni 2008,

H. Coolen, voorzitter

J. Jongeling, secretaris

² De volgende vergadering van 26 juni staat wel opgenomen.

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 29 mei 2008

Vergadering	Actiepunt	Actie door
15 dec 05	T.z.t. gemeentelijke stads- en dorpsgezichten opnemen in de betreffende bestemmingsplannen.	PM OMB i.o.m. MBZ/Mz
1 juni 06	1. Commissie informeren over ontwikkelingen rondom molens a. Restauratie, b. Overdracht.	MBZ/vz
29 juni 06	2. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie.	PLR Koen de Vries
19 okt 06	3. Adressering elementen Peel-Raamstelling corrigeren en verzenden aan Rijksdienst (RACM) ³	MBZ/Mz i.o.m. T. Schers en J. v.d. Steen
11 jan 07	4. Archeologische attentiegebieden aanwijzen	OSCAR
26 juli 07	5. Achterhuis Markt 11-13 laten onderzoeken op mogelijke cultuurhistorische waarden	MBZ/mz
26 juli 07	6. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	MBZ/mz
18 okt 07	7. 3 schuilbunkers kazerneterrein en pijlers spoorbrug inventariseren t.b.v. aanbeveling rijkslijst	MBZ/mz
13 dec 07	8. Woning bij Boonesmolen inventariseren op cultuurhistorische waarden	MBZ/mz
6 mrt 08	9. Rapport uitbrengen aan commissie over voortgang Langstraat 6 en dakvensters Maasstraat 2	MBZ/JU
29 apr 08	10. Commissie informeren over stand van zaken opgravingen Kerkplein en WML-terrein	OSCAR
29 apr 08	11. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCAR
29 mei 08	12. Controle uitvoering Maasstraat 2	MBZ/JU
29 mei 08	13. Nagaan kleurstelling Markt 11 -13	MBZ/JJ
29 mei 08	14. Nagaan voortgang Langstraat 47/49	MBZ/JU
29 mei 08	15. Website actualiseren	MBZ/JJ

³ Tevens andere aanpassingen meenemen, zoals adressering St. Annamolen Keent.