

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 17 september 2009

Aanwezig

Voorzitter	Wethouder Coolen
Secretaris	Mevrouw Jongeling
Commissieleden	De heren Bukkems, Jongen en Kremers
Tevens aanwezig	De heer Passau (hoofd OMB), mevrouw Arts (toelichting punt 5)

Afwezig

De heren Coonen, Hendricks en Pantus
De heer Truyen (archeologisch adviseur)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. De heer Passau licht de organisatiewijziging van sector 1 per mei jl. toe. De uitvoerende taken zijn geconcentreerd bij de afdeling Milieu- en Bouwzaken (MBZ) en de beleidsvorming bij Omgevingsbeleid (OMB). De heer Passau is hoofd van deze laatste afdeling. Hij geeft leiding aan de adviseurs stedenbouw, volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en nu ook aan monumenten & architectuur (J. Jongeling).

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen verslag en actielijst van 23 juli 2009

De commissie stelt het verslag van 23 juli 2009 met actielijst ongewijzigd vast.

4. Mededelingen

a. Voortgang Lichtenberg

De voorzitter geeft aan dat de projectopdracht voor visieontwikkeling van wederopbouwcomplex de Lichtenberg door B&W op 25 augustus jl. is geaccordeerd. Onafhankelijk van wie de eigenaar is of wordt, is het de taak van de gemeente de randvoorwaarden te stellen bij ontwikkelingen ter plaatse. Hiertoe dient de op te stellen ontwikkelingsvisie. De bijbehorende kredietaanvraag staat geagendeerd voor de raadsvergadering van 23 september.

De aanwijzing tot rijksmonument heeft vertraging opgelopen omdat het openluchttheater nog niet de vereiste leeftijd van 50 jaar heeft bereikt. Nader bericht hierover wordt verwacht van de Rijksdienst.

b. Open Monumentendagen

De Open Monumentendagen 2009 heeft een groeiend aantal bezoekers getrokken. Naast een goed programma met open monumenten, waren er diverse publicaties. Nieuw waren de prentbriefkaart en de placemat, waarmee de dagen goed onder de aandacht zijn gebracht. De commissie complimenteert alle medewerkers en in het bijzonder Helmert de Kruyf (PR gemeentemusea) en Joke Jongeling.

c. Monumentenlijst

- i. Na de laatste correcties op advies van Thieu Wieërs is het conceptrapport over de Grensrelicten nu gereed voor besluitvorming. De commissie draagt alle objecten voor die binnen de gemeente Weert liggen en nog geen bescherming hebben, voor de gemeentelijke monumentenlijst.

De commissie attendeert op de spelling van Stalstraat in Molenbeersel. Mogelijk zou dit Stalsstraat moeten zijn¹.

- ii. In 2004 heeft een uitbreiding van de gemeentelijke monumentenlijst plaatsgevonden. Voor enkele panden is daartegen een zienswijze ingediend, maar die procedure is nooit afgerond. Het betreft onder andere de spoorbruggen en de Doolhofstraat 14. Er zal contact met de eigenaren worden opgenomen en indien nodig de beschrijving geactualiseerd. Het streven is de procedure nog dit jaar af te ronden.

d. Archeologie

De voorzitter meldt dat in verband met het Bestemmingsplan Binnenstad alvast enkele beslispunten met betrekking tot archeologie in het college zijn gebracht. Het college had nog wat vragen, waaronder de meerwaarde van een grens van 50 m² in plaats van 100 m² voor archeologisch onderzoek. De archeologische beleidskaarten moeten nog aan het college worden voorgelegd.

Naar aanleiding van dit agendapunt merkt de commissie op het jammer te vinden niet te zijn uitgenodigd voor de opening van de Laarderschans. De uitnodigingen hiervoor zijn van het kerkbestuur uitgegaan, niet van de gemeente. Wel is er in de plaatselijke pers ruim aandacht aan besteed. De commissie ontvangt te gelegener tijd graag een uitnodiging voor de opening van de MFA Keent en de oplevering van het nieuw ingerichte St. Jozefskerkplein.

5. Ingekomen stukken

Mevrouw Arts van de afdeling Omgevingsbeleid licht de bestemmingsplannen toe. Sinds kort zijn alle bestemmingsplannen van Weert digitaal te raadplegen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Zij biedt aan het gebruik hiervan toe te lichten. Dit wordt geagendeerd voor een volgende vergadering.

a. Voorontwerp bestemmingsplan Binnenstad 2009 (om advies)

De kaart wordt toegelicht met de diverse aanduidingen die zijn gebruikt. Voor archeologie wordt opgenomen dat bij 50 m² grondverstoring in de binnenstad archeologisch onderzoek nodig is. Het college moet hierover nog besluiten. Voor de rest van de gemeente is dat bij 250 m². Wel is er steeds toezicht. Het betreft overigens maar enkele gevallen per jaar (circa 6 stuks de afgelopen 5 jaar). Een Klik-melding kan goed fungeren als signalering van grondverstorende werkzaamheden. Dit zal worden gekoppeld aan de bouwvergunning, zodat aanvullende eisen kunnen worden gesteld.

De commissie stemt in met dit voorontwerp.

b. Ontwerpbestemmingsplan "Zeven Ruimte voor Ruimtelocaties buitengebied Weert" (ter kennisname)

Dit plan voor 21 Ruimte voor Ruimte woningen wordt ter kennisname voorgelegd, omdat geen bijzondere cultuurhistorische waarden in het geding zijn.

c. Voorontwerp bestemmingsplan Tungelroy 2009 (om advies)

Mevrouw Arts licht toe dat alle monumenten en de molenbiotoop in dit voorontwerp zijn opgenomen. Er wordt nog gezocht naar een goede oplossing voor de schuur aan de Truppertstraat. De nieuwe locatie van dit gemeentelijke monument moet dan nog wel worden verwerkt in het bestemmingsplan. De commissie stemt in met dit voorontwerp.

6. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie (3 en 17 september)

In verband met afwezigheid van de heren Pantus en Coonen, doet mevrouw Jongeling verslag van de plannen die in de Monumenten-welstandscommissie behandeld zijn.

a. Plan Stationsstraat (SDG)

Bij dit plan voor nieuwbouw tussen Stationsplein, Boermansstraat en Stationsstraat had de commissie nog zoveel vragen over de inpassing in de bestaande context, dat in combinatie met de vragen van de Welstandscommissie over de architectuur, om een

¹ Het moet inderdaad Stalsstraat zijn.

toelichting is gevraagd. Deze staat gepland voor de vergadering van 15 oktober a.s., gezamenlijk met de commissie Cultuurhistorie. Het plan is daarom aangehouden.

b. Aanpassen winkelpui Langstraat 6 (RM en SDG)

Dit betreft het schilderen van de moderne winkelpui in een minder opvallende kleur en het aanbrengen van een nieuwe reclame, die voldoet aan het beleid. Dit plan is goedgekeurd.

c. Verbouwen woning Maasstraat 2a (GM en SDG)

Het betreft de invulling van de laatste voorwaarde, namelijk de (sobere) detaillering van het balkonhek. Het plan is hierop goedgekeurd.

d. Wijziging verleende vergunning Aldenborghstraat 3 (SDG)

Bij dit plan zijn enkele voorwaarden gesteld aan de carport.

e. Slopen schuur Beelenhofweg 6 (SDG)

De commissie heeft mevrouw Jongeling gevraagd ter plaatse te bezien of de schuur monumentale waarden heeft. Dit is niet het geval. Er is geen bezwaar tegen sloop van deze betonplaten schuur.

f. Wijzigingen Rietstraat 53 (SDG)

Het plan om – in aanvulling op eerdere plannen – de groene erfafscheiding te vervangen door een hek is afgewezen. De commissie is van mening dat dit hek niet past in de omgeving van het beschermde dorpsgezicht en adviseert het bestaande groen te handhaven.

g. Oprichten bijgebouw Recollectenstraat 20 (SDG)

Qua architectuur waren er diverse opmerkingen, maar het bijgebouw heeft nauwelijks invloed op het beschermde stadsgezicht.

h. Oprichten grondvlaggenmast Kasteelsingel 99 (SDG)

De commissie stemt niet in met het aanbrengen van een hoge vlaggenmast voor het politiebureau.

i. Vergroten dakkapel Hushoverweg 77A (SDG)

Het plan om een dakkapel te vergroten op een eenvoudige zadelkap is door de commissie afgewezen. De dakkapel is buiten verhouding groot en ook het materiaalgebruik (Trespa) is niet geëigend voor een beschermd dorpsgezicht.

j. Sloop bijbouw en aanbouwen aanleunwoning Tuurkesweg 7 (SDG)

Het plan om de bestaande, technisch sterk verouderde, achterbouw te vervangen door een gelijkvormige nieuwe is door de commissie akkoord bevonden. Hierbij is wel de voorwaarde gesteld dat het materiaalgebruik niet moet worden aangepast aan de modernere voorbouw, maar aan de karakteristiek van de achterbouw.

k. Gevelwijzigingen Patronaatsplein 7 (SDG)

De commissie heeft het plan afgewezen om deze gevel naast de Albert Heijn geel te schilderen en een roestvast stalen boeiboord met naamsvermelding aan te brengen.

l. Herinrichten straatprofiel St. Donatuskapelstraat (SDG)

Het verbeteren van het straatprofiel met bakstenen klinkers in dit beschermd dorpsgezicht is goedgekeurd.

m. Herinrichten St. Jozefskerkplein (SDG)

De nieuwe inrichting van het plein voor de MFA is uitgewerkt in overeenstemming met de eerdere plannen. Wel is het bladerdak bij de parkeerplaatsen vervangen door een grotere boom. De commissie stemt hiermee in.

n. Principe-uitspraak aanbrengen tussenvloer moskee C. Abelsstraat 36 (GM)

Mits de ingreep omkeerbaar is en door een goede architect met gevoel voor detail wordt vormgegeven is het aanbrengen van een tussenvloer ten behoeve van de diensten in de moskee denkbaar.

o. Verkaveling 2 woningen Tuurkesweg (SDG)

De commissie adviseert het zicht vanaf de Maaseikerweg op het karakteristieke pand Tuurkesweg 12 zo optimaal mogelijk te houden. De verkaveling dient hiervoor te worden geoptimaliseerd door de bebouwing niet haaks op de weg te situeren, maar met de verkaveling schuin mee te laten lopen. Voorts is de uitwerking van groot belang: deze

dient goed te passen in het kleinschalig karakter van het beschermde gezicht. Daarbij is het van ondergeschikt belang of het een of twee bouwblokken zijn.

De commissie Cultuurhistorie neemt met instemming kennis van de uitgebrachte adviezen.

7. Volgende vergadering

De volgende vergadering is op 15 oktober 2009.

Niet zeker is of de vergadering die gepland staat op 12 november door kan gaan. Dan zijn namelijk ook de begrotingsbehandelingen en is er geen vergaderruimte in het stadhuis beschikbaar. Nader bericht hierover volgt nog.

8. Rondvraag

De heer Jongen pleit voor een onafhankelijke denktank voor herbestemming van de Fatimakerk. Dit zou door de kring de Aldenborgh kunnen worden opgezet, zoals ook voor de Molenstichting Weerterland is gedaan. De voorzitter juicht particulier initiatief toe. De heer Kremers stelt voor bij de plannen voor de Stationsstraat en nieuwe stadhuislocatie ook aandacht te besteden aan de Smeetspassage.

Verder dient de handhavingslijst nog te worden opgepakt. Mevrouw Jongeling licht toe dat bij de vaststelling van de Beheervisie Binnenstad is besloten eerst in de Stationsstraat een pilotproject uit te voeren voor wat betreft toetsing van reclames aan het geldende beleid. Overduidelijk storende, illegaal aangebrachte reclames (excessen) kunnen, bij voldoende bemensing, natuurlijk direct worden aangepakt.

De heer Kremers stoort zich aan de opslag van V&D in het zicht boven de ingang. Hij verzoekt hier iets aan te laten doen. Geopperd wordt dat dit meer een zaak voor Centrummanagement is.

Mevrouw Jongeling laat de commissieleden een lespakket geschiedenis voor de basisschool zien. Het is gemaakt door mevrouw Manders van basisschool Leuken. De commissieleden zijn vol lof. Gezocht wordt naar middelen om dit pakket professioneel uit te brengen. Wellicht zijn er mogelijkheden via het publicatiefonds van de Aldenborgh.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16.45 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 15 oktober 2009,

H. Coolen, voorzitter

J. Jongeling, secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 17 september 2009

Vergadering	Actiepunt	Actie door
1 juni 06	1. Commissie informeren over ontwikkelingen rondom molens a. Restauratie, b. Overdracht.	OMB/vz
29 juni 06	2. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie.	PLR Ernst-Jan Meerbeek
11 jan 07	3. Archeologische attentiegebieden aanwijzen	OSCAR
26 juli 07	4. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	OMB/m&a
18 okt 07	5. 3 schuilbunkers kazerneterrein en pijlers spoorbrug inventariseren t.b.v. aanbeveling rijkslijst	OMB/m&a
29 apr 08	6. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCAR
26 juni 08	7. Rapport vondsten Kampershoek Noord voorleggen aan commissie	OSCAR
2 april 09	8. Rapporteren over handhavingszaken	I/MBZ
28 mei 09	9. Rapporteren over lijst inconsequenties bouwwerken	I/MBZ