

**Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 15 oktober 2009**

Aanwezig

Voorzitter	Wethouder Coolen
Secretaris	Mevrouw Jongeling
Commissieleden	De heren Bukkems, Jongen, Hendricks, Kremers en Pantus
Adviseur	De heer Truyen

Afwezig

De heer Coonen

**1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

**2. Vaststellen agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

**3. Vaststellen verslag en actielijst van 17 september 2009**

De commissie stelt het verslag van 17 september 2009 met actielijst ongewijzigd vast. Wel wordt aandacht gevraagd voor de lijst met handhavingszaken; hierop wordt volgende vergadering teruggekomen.

**4. Mededelingen**

**a. Beschermd dorpsgezicht Laarakker**

De voorzitter meldt dat afgelopen maandag na mediation overeenstemming is bereikt met de familie Driessen. Zij zullen het beroep dat was ingesteld tegen de aanwijzing van het beschermde dorpsgezicht Laarakker intrekken.

**b. Molens**

Mevrouw Jongeling doet kort verslag van de voortgang van de restauraties. Binnenkort worden de Nijverheid in Stramproy en de St. Anna van Tungalroy gevoegd, waarna de steigers kunnen worden verwijderd. De planning is om de vier gerestaureerde molens feestelijk in gebruik te nemen tijdens de Limburgse molendag op zondag 3 oktober 2010.

**c. Nieuws uit de cursus Actualiteit & Ontwikkeling**

Op 8 oktober jl. was de jaarlijkse cursus van het Nationaal Restauratiefonds 'Actualiteit & Ontwikkeling'. Mevrouw Jongeling heeft deze bijgewoond en onder meer gehoord dat de nu geldende minimale ouderdom van 50 jaar voor aan te wijzen rijksmonumenten zal vervallen. Dit moet wel bij wetswijziging geregeld worden, waarmee enige tijd is gemoed en dit geen versnelde aanwijzing van de Lichtenberg zal betekenen. Ook is bekend gemaakt dat er rijkssubsidieregelingen worden opgesteld, specifiek gericht op herbestemming, maar ook dat is waarschijnlijk te laat voor de Lichtenberg.

**d. Scheepsbouwkade**

In aanvulling op het bezoek dat op 4 augustus jl. is gebracht aan de panden Scheepsbouwkade 17-19, heeft mevrouw Jongeling op 5 oktober jl. de oude scheepswerf aan Scheepsbouwkade 21 bezocht. De bouwkundige staat is vrij slecht, maar de uniciteitswaarde van de gebouwen, maar ook van de nog volledig aanwezige smidse, is hoog. De commissie adviseert de conservator te attenderen op de smidse. Ontwikkelingen rondom de verkoop worden afgewacht en ideeën voor een nieuwe functie en/of gebruiker zijn van harte welkom. De scheepswerf vertegenwoordigt een belangrijk stuk geschiedenis van Weert en verdient een nieuwe invulling.

#### **e. Week van de Geschiedenis**

De commissie wordt geattendeerd op de Week van de Geschiedenis. In Weert wordt hieraan aandacht geschonken met een open dag van het gemeentearchief, waarbij uniek filmmateriaal uit de oorlogsjaren in Weert (circa 1944) zal worden getoond, en met een tentoonstelling van propaganda-affiches uit de Tweede Wereldoorlog in de Tiendschuur.

#### **f. Archeologie**

De rapporten van archeologisch vooronderzoek van Laarveld, Sutjensstraat, Nassauhof en Sebastiaankapelstraat 9a moeten nog aan de commissie worden voorgelegd.

Op een vraag van de commissie over de gang van zaken bij grote bodemvervuiling, wordt geantwoord dat bij dergelijke locaties, zoals aan de Heerweg, alleen archeologische inspectie wordt uitgevoerd.

De commissie informeert of de locatie van het WoZoCo Laarveld is onderzocht. Dit wordt nog nagegaan.

### **5. Ingekomen stukken (om advies)**

a. Archeologische waarden- en beleidsadvieskaart (Raap-rapport nr. 1877)

Wim Truyen licht dit onderwerp nader toe. Hij zegt toe dat de stukken, als papieren en digitale versie, aan de leden zullen worden toegezonden.

Er wordt stilgestaan bij de ondergrens voor archeologisch onderzoek. Bij 0 m<sup>2</sup> moet een archeologische dienst worden ingesteld om voldoende toezicht te kunnen houden. Er is uit praktische overwegingen gekozen voor een ondergrens van 50 m<sup>2</sup> voor de binnenstad en 100 m<sup>2</sup> voor de rest van de gemeente (conform de Wet op de Archeologische Monumentenzorg). Dit geldt voor verstoringen dieper dan 40 cm. Deze waarden zijn uit maatschappelijk en wetenschappelijk oogpunt aanvaardbaar.

In woonwijken vanaf 1980 is een diepe funderingstechniek toegepast, zodat hier geen archeologische waarden meer worden verwacht. In het archeologiebeleid wordt thans de archeologische beleidskaart opgesteld. Hieraan ligt de waardekaart ten grondslag. In het archeologiebeleid wordt een normenmatrix met ondergrenzen voor de gemeente Weert beschreven.

De resultaten van destructief (en dus niet reproduceerbaar) archeologisch onderzoek worden deugdelijk digitaal opgeslagen.

Op 16 december<sup>1</sup> a.s. is er een informatieavond over het archeologiebeleid in Eynderhoof, waarvoor ook de adviescommissie cultuurhistorie wordt uitgenodigd.

### **6. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie (15 oktober)**

De heer Pantus doet verslag van de plannen die in de Monumenten-welstandscommissie behandeld zijn.

#### **a. Slopen schuur Beelenhofweg 6 (SDG)**

Op verzoek van de commissie is mevrouw Jongeling op 15 september jl. ter plaatse geweest. Monumenten-welstandscommissie stemt in met sloop van deze schuur, omdat is gebleken dat er geen monumentwaarden in het geding zijn.

#### **b. Verbouwen winkelpand Maasstraat 20 (SDG)**

De Monumenten-welstandscommissie is van mening dat de voorgevel van het voorliggende plan detoneert in het historische straatbeeld vanwege de grootschaligheid van de gevelopbouw. Ook de perforatie van de zijgevel is een te grote aantasting van de gesloten karakteristiek van stegen. Daarnaast tast de perforatie de historische waarden van de rechterzijgevel te veel aan.

De commissie hecht grote waarde aan de typerende straatwand van de Maasstraat als gesloten schil met beperkte perforaties en beëindiging met kroonlijsten. De commissie adviseert de nieuwe voorgevel in te passen in dit beeld. Hierbij kan wel gebruik worden gemaakt van moderne materialen, mits met een gedekte en in het straatbeeld passende kleur. Geadviseerd is de voorgevel met meer reliëf vorm te geven, zodat het beter aansluit bij de waardevolle context. Hierbij kunnen de naastliggende stegen, bijvoorbeeld

---

<sup>1</sup> En niet 1 december, zoals tijdens de vergadering gemeld.

via een poort, worden betrokken. Hiermee kan het historische straatbeeld worden versterkt. Daarbij wordt verwezen naar het fotomateriaal van de beeldbank uit ondermeer 1910.

Met betrekking tot de gevel in de steeg rechts adviseert de commissie deze muur in het geheel niet aan te tasten. Het is wel mogelijk bijvoorbeeld vitrines aan te brengen. De commissie Cultuurhistorie merkt bij dit plan op dat er gegevens zijn vanuit het zogenaamde Maasstraatproject, mogelijk ook over dit pand. De commissie verzoekt deze gegevens te achterhalen. Ook wordt geopperd dat in deze buurt het huis De Drij Koningen lag, wat mogelijk op dit pand betrekking heeft<sup>2</sup>.

**c. Aanpassen gevelreclame en schilderen winkelpui Langstraat 11 (SDG)**

De commissie stemt met dit plan in omdat de ingreep geen negatief effect heeft op het historische straatbeeld.

Wel wordt er op gewezen dat de te handhaven reclame van Van Leest, dwars op de gevel, te hoog hangt volgens het reclamebeleid. Deze reclame dient zich geheel onder de dorpel van de eerste etage te bevinden.

**d. Plaatsen tuinmuur met poorten Hushoverweg 61B (SDG)**

De Monumenten-welstandscommissie stemt in met dit plan, onder de voorwaarde dat voor de donkerblauwe afwerking van de deuren de kleur RAL 5004 wordt toegepast.

**e. Bouwen garage/berging Biest 63 (SDG)**

Dit betreft een enigszins gewijzigde aanvraag van een eerder goedgekeurd plan voor een bijgebouw aan de zijde van het kanaal. De Monumenten-welstandscommissie stemt in met dit plan, omdat er geen monumentwaarden in het geding zijn.

**f. Demontage schuur Truppertstraat 30 (GM)**

De Monumenten-welstandscommissie vraagt voor dit specifieke plan het advies van de commissie Cultuurhistorie. Deze commissie adviseert als volgt:

Instemmen met het demonteren en opslaan van dit gemeentelijke monument ten behoeve van herbouw. De commissie ziet dit als laatste redmiddel omdat behoud op de plek niet mogelijk lijkt te zijn. De commissie hecht echter bijzonder aan behoud op de locatie. Bij herbouw elders gaat de band tussen gebouw en locatie verloren en daarmee een deel van de monumentale waarden.

Aan demontage worden de volgende voorwaarden verbonden:

- de herbouw dient in Tungelroy te zijn;
- het monument moet goed gedocumenteerd worden, zowel voorafgaand aan, als tijdens de demontage;
- tijdens de demontage dienen de authentieke materialen zorgvuldig en voorzichtig te worden uitgenomen. Deze moeten zo veel als mogelijk worden toegepast bij herbouw;
- bij de herbouw dient de schuur weer te worden opgebouwd conform de laatste situatie en niet te worden 'teruggerestaureerd', elke bouwfase is immers een onderdeel van de bouwgeschiedenis van dit pand;
- bij demontage dient ook de ondergrond (lemen vloer?) en fundering nauwkeurig te worden onderzocht en gedocumenteerd, mede ten behoeve van de herbouw;
- bij eventuele noodzakelijke grondwerken moet archeologisch toezicht aanwezig zijn;
- de herbouw op een andere locatie moet aan de Monumenten-welstandscommissie en de commissie Cultuurhistorie ter goedkeuring worden voorgelegd.

**g. Wijzigen gevel Patronaatsplein 7-10 (SDG)**

Dit plan heeft eerder in de Monumenten-welstandscommissie een negatief advies gekregen. De opdrachtgever heeft gevraagd het plan toe te mogen lichten. Hij is van mening dat het pand onvoldoende opvalt en al 10 jaar leeg ligt. Ook heeft hij veel last van de bomen voor de gevel. De kleur geel was gekozen naar aanleiding van de kleurstelling van de bibliotheek. De architect voegt daar aan toe dat vooral de veelheid aan gebruikte materialen in diverse bouwperiodes (tegels, baksteen, betonsteen, glaspui) storend werkt.

---

<sup>2</sup> Het huis De Drij Koningen blijkt nummer 18, de VVV, te zijn.

De commissie blijft bij haar negatief advies, maar heeft geen bezwaar tegen het brengen van meer eenheid in de gevelmaterialen en het kleurgebruik. Wel wordt geadviseerd terughoudend te zijn in het kleurgebruik, daarin structuur aan te brengen en een lichte kleur te kiezen. De structuur van het pand dient te worden behouden en er mag geen grootschalige beplating worden aangebracht. De naamsaanduiding van het pand dient bij de ingang te worden aangebracht, binnen de regels van het reclamebeleid.

De commissie Cultuurhistorie neemt met instemming kennis van de uitgebrachte adviezen.

### **7. Volgende vergadering**

De volgende geplande datum is 12 november a.s. Daarvoor zijn naar verwachting onvoldoende agendapunten. De daarop volgende vergadering is die van 10 december 2009.

### **8. Rondvraag**

De heer Kremers merkt op dat het nogal verwarrend werkt in de gemeentelijke publicaties van ingekomen bouwplannen en vergunningen als meermalen eenzelfde pand wordt genoemd, zoals onlangs het geval was bij de plannen van Langstraat 6 en 11. Mevrouw Jongeling licht toe dat achter de naam altijd een cijfer is opgenomen, dat verwijst naar de reden van publicatie.

De heer Kremers wijst op de niet professionele reclame van het Chinees Medisch Centrum aan de Langstraat 55A. Dit strookt niet met de beheervisie en moet worden verwijderd. Mevrouw Jongeling geeft aan dat eigenaren de gelegenheid krijgen een vergunning aan te vragen of een aangepaste aanvraag in te dienen, voordat de gemeente tot actie kan overgaan<sup>3</sup>.

De heer Pantus heeft geconstateerd dat de originele eiken luikjes van de zijgevel van Langstraat 6 na de werkzaamheden nog niet zijn teruggeplaatst. Hij dringt aan op herplaatsing. De voorzitter zegt toe hier prioriteit aan te geven.

### **9. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 16.45 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 10 december 2009,

H. Coolen, voorzitter

J. Jongeling, secretaris

---

<sup>3</sup> Deze aanvraag staat geagendeerd voor de Monumenten-welstandscommissie van 12 november.

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 15 oktober 2009

Vergadering	Actiepunt	Actie door
1 juni 06	1. Commissie informeren over ontwikkelingen rondom molens a. Restauratie, b. Overdracht.	OMB/vz
29 juni 06	2. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie.	PLR Ernst-Jan Meerbeek
11 jan 07	3. Archeologische attentiegebieden aanwijzen	OSCAR
26 juli 07	4. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	OMB/m&a
18 okt 07	5. 3 schuilbunkers kazerneterrein en pijlers spoorbrug inventariseren t.b.v. aanbeveling rijkslijst	OMB/m&a
29 apr 08	6. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCAR
26 juni 08	7. Rapport vondsten Kampershoek Noord voorleggen aan commissie	OSCAR
2 april 09	8. Rapporteren over handhavingszaken	I/MBZ
28 mei 09	9. Rapporteren over lijst inconsequenties bouwwerken	I/MBZ