

## **Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 3 juni 2010**

### Aanwezig

Voorzitter	Wethouder Coolen
Secretaris	Mevrouw Jongeling
2 <sup>e</sup> secretaris	De heer Truyen
Commissieleden	De heren Bukkems, Coonen, Jongen, Kremers, Pantus, Van den Berg en Verhaag
Tevens aanwezig	Mevrouw Arts (afdeling OMB, toelichting 4c en punt 5)

### **1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom. De commissie is vandaag voor het eerst in nieuwe samenstelling voor de nieuwe raadsperiode bijeen. De benoemingsbrieven worden uitgereikt en er is een korte voorstelronde. De heer Hendricks krijgt een bedankbrief voor de 12 jaren die hij zich, namens de heemkundevereniging Stramproy, heeft ingezet voor deze commissie.

### **2. Vaststellen agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **3. Vaststellen verslag en actielijst van 11 maart 2010**

Naar aanleiding van het verslag worden de volgende opmerkingen gemaakt.

Bladzijde 1 punt 4c: Bij de tentoonstelling van liturgisch vaatwerk wordt nog opgemerkt dat de collectie Werz door de gemeente wordt aangekocht.

Bladzijde 2 punt 4d: Op 4 juni wordt een extra rondleiding gegeven over de Lichtenberg voor de raadsleden die 20 mei verhinderd waren. Ook leden van de commissie Cultuurhistorie zijn welkom.

Het verslag met actielijst van 11 maart jl. wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **4. Mededelingen**

#### **a. Samenstelling commissie Cultuurhistorie**

De nieuwe leden hebben zich bij punt 1 al voorgesteld. Voor de heemkundevereniging Stramproy neemt de heer Verhaag de taken van de heer Hendricks over. De heer Van den Berg is een nieuw lid van de commissie namens de Molenstichting Weerterland.

#### **b. Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek**

De nieuwe richtlijnen voor bouwhistorisch onderzoek van de Rijksdienst worden uitgereikt.

#### **c. Toelichting raadplegen bestemmingsplannen**

Mevrouw Arts van de afdeling Omgevingsbeleid laat met de computer zien hoe bestemmingsplannen online worden geraadpleegd.

#### **d. Molens**

Na de tegenslag met het afgekeurde voegwerk bij de Nijverheid in Stramproy en de St. Annamolens van Tungalroy is nu nieuw voegwerk aangebracht. Bij de Nijverheid is de steiger juist voor Nationale Molen- en Gemalendag (8 en 9 mei) verwijderd, zodat de molen weer kon draaien. Het voegen van de St. Annamolens van Tungalroy is bijna klaar. Bij de St. Annamolens van Keent is houtreparatie gedaan. Daar is ook gebleken dat, in afwijking van het bestek, toch de lange spruit moet worden vervangen.

De nationale Molen- en Gemalendag is goed verlopen; vele molens waren open en hadden goede belangstelling. Dit najaar komt er een artikel over de Weerter molens en de Molenstichting Weerterland in het blad van de landelijke stichting de Hollandse Molen.

#### **e. Open Monumentendag**

3 scholen hebben zich met ongeveer 300 leerlingen aangemeld voor de Klassendag. Deze leerlingen krijgen een lespakket in de 2<sup>e</sup> week van september. Ook worden ze op vrijdag 10 september rondgeleid in de St. Martinuskerk, de Wilhelmus-Hubertusmolen of de Tiendschuur.

De financiering van de bouwplaat van de Martinuskerk is rond, zodat opdracht is gegeven voor de uitvoering.

De folder van dit jaar wordt nog opgestuurd aan de commissieleden.

#### **f. Archeologie**

##### **i. Nota archeologiebeleid gemeenten Weert en Nederweert**

De heer Truyen geeft aan dat bij paragraaf 7.4 op bladzijde 40 moet worden aangepast dat archeologie bij de gemeente Nederweert valt onder de afdeling RO en in Weert bij de afdeling Oscar. De schans van Altweert blijft op de beleidskaart gehandhaafd. Dit hoewel er nog geen onderzoeksgegevens bekend zijn en archiefonderzoek nog onvoldoende is uitgevoerd.

De planning is de nota op 13 juli in B&W te behandelen en dan op 22 september in de raad vast te stellen.

##### **ii. Kampershoek Noord**

Het definitief onderzoeksrapport van de opgraving fase 1 is deze week binnengekomen. De heer Bukkems verzoekt om een exemplaar. Voor de aanleg van de ontsluiting tegenover de Marconilaan zal aan het college een selectiebesluit voor archeologische begeleiding met het protocol opgraving worden voorgelegd. Voorafgaand aan ontwikkeling van fase 2 en 3 zal een archeologisch vervolgonderzoek (in de vorm van definitieve opgraving) moeten plaatsvinden.

##### **iii. De Mulder**

Op de hoek van de Roermondseweg en Groenstraat wordt het project de Mulder gerealiseerd. Dit betreft een oude bouwvergunning van vóór het archeologiebeleid. Er is geen rekening gehouden met archeologie. Bij bouwinspectie is een 19<sup>e</sup>-eeuwse beerput aangetroffen. Deze is gefotografeerd.

##### **iv. Suffolkweg 19-20**

Proefsleuvenonderzoek heeft hier een vroege akkerlaag uit de Late IJzertijd/vroeg Romeinse tijd aangetoond, evenals diverse middeleeuwse sporen. Sporen op deze locatie zijn vergelijkbaar met onderzoekssporen op St. Theunis. Het definitief rapport volgt nog.

##### **v. Sutjensstraat Zuid**

In juni zullen hier proefsleuven worden gegraven door het Archeologisch Diensten Centrum (ADC). Later komt noord aan bod. Er is hier een hoge verwachtingswaarde.

##### **g. Kraan Landbouwbelang**

De voorzitter vertelt dat wethouder Kirkels op 26 mei mededeling heeft gedaan in de raadscommissie Ruimtelijke Zaken over de kraan van het Landbouwbelang. Hij zei dat deze kraan niet in zijn oorspronkelijke vorm terug wordt geplaatst. Deze kraan, onderdeel van het rijksmonument, is in 2004 gedemonteerd en wacht op terugplaatsing. De heer Kirkels vindt dat de staat van de kraan te slecht is en deed suggestie om de kraan in nieuwe materialen uit te voeren. Ook stuit terugplaatsing op bezwaren van projectontwikkelaar en bewoners. Op 28 mei heeft hierover een artikel in dagblad De Limburger gestaan.

De commissie hecht grote waarde aan deze kraan. Op deze plek is al veel waardevols verloren gegaan. De commissie vraagt onderzoek te doen naar de huidige staat van de kraan. Ook informeert de commissie naar de voorwaarden die destijds gesteld zijn bij de sloop over behoud van de kraan. Zodra deze gegevens bekend zijn dit punt te agenderen. De heer Jongen doet de suggestie de schaduwwerking van de kraan in donkere baksteen aan te brengen in de gevel of de kraan op de gevel te schilderen. Zo blijft in elk geval op de locatie iets zichtbaar van de historie.

## **5. Ingekomen stukken**

De commissie merkt op dat bij de voorgelegde (bestemmings)plannen in de cultuurhistorische paragraaf meestal alleen aandacht wordt besteed aan archeologie. Vaak zijn er ook andere cultuurhistorische waarden, zoals een wegenverloop, een historische rooilijn, oude bebouwing of groen- of waterstructuren. De commissie verzoekt deze waarden ook op te nemen in de cultuurhistorische paragraaf. In het geval deze waarden niet aanwezig zijn, dat ook vermelden.

### **a. Scheepskade 3**

De voorzitter legt uit dat de onderhandelingen met de projectontwikkelaar op dit terrein al in een precontractuele fase waren. Ook in die fase is de gemeente al gebonden aan afspraken. Daarnaast blijkt uit onderzoek (zie memo aan de commissie van 28 mei 2010) dat hier geen unieke waarden in het geding zijn. Dit pand wordt dan ook niet door de commissie voorgedragen voor de gemeentelijke monumentenlijst. De commissie verzoekt materialen, voorafgaand aan de sloop beschikbaar te stellen aan bv. openluchtmuseum Eynderhoof.

### **b. Raadsvoorstel Kampershoeke**

Dit betreft een voorbereidingsbesluit om ongewenste ontwikkelingen te blokkeren, maar de aanleg van infrastructuur alvast mogelijk te maken. De commissie wijst op het belang van de molenbiotoop die onverkort van kracht moet blijven. Verder wordt ingestemd met het raadsvoorstel.

### **c. Ontwerp bestemmingsplan Agrarisch bedrijf Keenterstraat ongenummerd (stoeterij)**

De commissie signaleert dat er problemen zijn met de molenbiotoop, zowel wat betreft de hoogte van de bebouwing als die van de afschermende begroeiing. Dit wordt in overleg met de Molenstichting Weerterland opgelost. Voor het overige akkoord.

### **d. Projectbesluit reconstructie N292 Stramproy**

Er zijn geen cultuurhistorische waarden in het geding. De commissie stemt in met deze verkeermaatregel.

### **e. Ontwerpbestemmingsplan Sint Maartenslaan 41**

De commissie is akkoord met dit ontwerpbestemmingsplan.

### **f. Ontwerpbestemmingsplan brede school Moesel**

Er komt archeologische toezicht op deze locatie. In het ontwerpbestemmingsplan is wel ingegaan op archeologische waarden, maar is geen aandacht besteed aan andere cultuurhistorische waarden. De commissie attendeert er op dat de Keentersteeg hier vroeger doorliep. Verder zijn er geen cultuurhistorische waarden in het geding. De commissie stemt voor het overige in met dit plan.

### **g. Ontwikkelingsvisie Lichtenberg**

De voorzitter licht de ontwikkelingen toe. Er zijn nog steeds onderhandelingen gaande over verwerving van dit gebied. De opstallen zijn in erfpacht bij de Dressuur- en Springstal van de heer Gordijn. Deze heeft toestemming gegeven om het theater te betreden om de bouwkundige toestand te inventariseren, ondermeer voor offertes voor de herstellkosten. Op 14 juni wordt gestart met herstel van het betonrot aan de kapel. Op 24 juni wordt de Lichtenberg gepresenteerd tijdens een symposium over herbestemming in Amersfoort.

De heer Van den Berg geeft complimenten over de visie en hoopt dat dit uitgevoerd kan worden. Toegevoegd wordt dat in de boerderijen naast tekenles ook muzieklessen werden gegeven.

De commissie stemt in met de ontwikkelingsvisie.

## **6. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie (april, mei en juni)**

De heer Pantus doet verslag van de plannen die in de Monumenten-welstandscommissies in de vergaderingen van 8 april, 6 mei en 3 juni 2010 behandeld zijn. De verslagen van die vergaderingen zijn als bijlage bijgevoegd.

De commissie Cultuurhistorie neemt met instemming kennis van de uitgebrachte adviezen.

## **7. Rondvraag**

De voorzitter meldt dat de heer Jean Coenen, schrijver van de geschiedenis van Weert in 3 delen, vanmorgen is overleden.

Bij de Kroonstraat 1 is een afwijking van de verleende vergunning gesignaleerd. Er is een loggia in het dakvlak aangebracht en de dakkapel is vergroot. Door handhavend optreden zijn deze afwijkingen weer ongedaan gemaakt.

De heer Jongen informeert naar de Scheepswerf. Daar zijn, voor zover ons bekend is, geen ontwikkelingen.

Ook vraagt hij naar de Fatimakerk. Daarvan is in het coalitieakkoord gezegd dat de vrijkomende kerken in samenhang met elkaar worden gezien.

De heer Van den Berg wil weten of er meer bekend is van de inventarisatie naar molenbiotopen die de Monumentenwacht Limburg zou uitvoeren. Daarvan is nog geen bericht ontvangen.

De heer Bukkems stelt dat het bestemmingsplan Tungelroy is vastgesteld. Is dit niet aan de commissie voorgelegd? Dit zal worden nagegaan.

De heer Kremers verzoekt voor de volgende vergadering de handhavingslijst te agenderen. Dit wordt toegezegd.

Hij informeert naar de parkeergarage op Centrum Noord. Deze wordt niet gerealiseerd.

Hij signaleert dat er te vaak wijzigingen aan monumenten en in het beschermde stadsgezicht worden uitgevoerd, voordat ze worden aangevraagd.

Tot slot meldt de heer Kremers dat het 70 jaar geleden is dat de torenspits van de Martinuskerk afwoei en dat de nieuwe spits nu zijn 50 jarig jubileum viert.

## **8. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 17.30 uur. Volgende vergadering is op 1 juli<sup>1</sup>.

Vastgesteld in de vergadering van 26 augustus 2010,

J. Jongeling  
Plv voorzitter en secretaris

---

<sup>1</sup> Bij gebrek aan agendapunten is deze vergadering vervallen. De vergadering van 29 juli is vervallen in verband met vakanties.

## Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 3 juni 2010

Vergadering	Actiepunt	Actie door
1 juni 06	1. Commissie informeren over ontwikkelingen rondom molens a. Restauratie, b. Overdracht.	OMB/vz
29 juni 06	2. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie	PLR Ernst-Jan Meerbeek
26 juli 07	3. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	OMB/m&a
18 okt 07	4. 3 schuilbunkers kazerneterrein en pijlers spoorbrug inventariseren t.b.v. aanbeveling rijkslijst	OMB/m&a
29 apr 08	5. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCAR
26 juni 08	6. Rapport vondsten Kampershoek Noord voorleggen aan commissie	OSCAR
2 april 09	7. Rapporteren over handhavingszaken	MBZ
3 juni 10	8. Actuele stand van zaken kraan Landbouwbelang en voorwaarden demontage nagaan	PLR