

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 26 augustus 2010

Aanwezig

Voorzitter (Plv)	Mevrouw Jongeling, tevens secretaris
2 ^e secretaris	De heer Truyen
Commissieleden	De heren Bukkems, Coonen, Jongen, Kremers, Pantus en Van den Berg
Tevens aanwezig	De heer Kortten en mevrouw Arts (afdeling OMB, toelichting punt 5)
Afwezig (m.k.)	Wethouder Coolen en de heer Verhaag

1. Opening

De plaatsvervangend voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom. De reguliere voorzitter, maar ook zijn vervangers, zijn vanwege vakantie verhinderd.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen verslag en actielijst van 3 juni 2010

Naar aanleiding van het verslag worden de volgende opmerkingen gemaakt. Bladzijde 2, punt 4fii: een exemplaar van het verslag over Kampershoek is binnen, zodra de rest er is, krijgt de heer Bukkems er een.

Bladzijde 2, punt 4g: de commissie informeert of er nieuws is over de kraan van het Landbouwbelaan. In verband met de vakantie zijn er nog geen gegevens.

Bladzijde 3, punt 5a: B&W buigen zich op 31 augustus, 1^e vergadering na het zomerreces, over de monumentwaardigheid van Scheepsbouwkade 3.

Bladzijde 3, punt 5c: het beplantingsplan rond de stoeterij wordt aangepast. De biotoop wordt verbeterd door kap of verplaatsing van bomen. De biotoop is in het bestemmingsplan opgenomen.

Bladzijde 4, punt 7: de commissie informeert hoe het verder gaat met de Weerder geschiedschrijving, na het overlijden van de heer Coenen. Volgende vergadering komen we daar op terug.

Met betrekking tot de actielijst worden de volgende opmerkingen gemaakt:

Punt 1, molens: het beheer is per januari 2010 overgedragen aan de Molenstichting Weerderland. Dit punt staat nog opgenomen totdat de restauraties zijn afgerond.

Punt 2, KMS/BC: op dit moment ligt de actie bij KMS. De commissie weet dat er wel plannen aan omwonenden zijn gepresenteerd. Er zijn echter nog geen bestemmingsplanprocedures in gang gezet. De commissie wil graag geïnformeerd worden.

Punt 3, jongensschool Keent: de renovatie is naar tevredenheid afgerond, maar het pand is nog niet geplaatst op de monumentenlijst. Hiervoor is ambtelijk nog geen tijd of prioriteit geweest. Dat geldt ook voor punt 4, schuilbunkers kazerne.

Punt 5, infoborden Molenakker: de commissie dringt aan op een oplossing, die ook voor de schenkers acceptabel is. Lastig is dat er in het landschap momenteel niets te zien is. De heer Truyen zegt voorkeur te hebben voor een bredere aanpak, namelijk de hele strook Kampershoek – Laarveld.

Het verslag met actielijst van 3 juni jl. wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Mededelingen

a. Molens

Wat betreft de restauratie van de molens is de stand van zaken als volgt:

- De werkzaamheden aan de Nijverheid (Stramproy) zijn bijna afgerond. Alleen het schilderwerk moet nog worden afgemaakt.
- De restauratie van de St. Annamolen Tungalroy vordert gestaag. Gebleken is dat de (kunst)stenen van het 2^e koppel gescheurd zijn. Dit koppel is al ongeveer 50 jaar buiten gebruik. Deze stenen zullen educatief worden opgesteld. Tegenvaller is dat de windborden en voorzomen moeten worden vervangen. Daarna rest nog alleen het schilderwerk.
- In Keent heeft houtreparatie plaats gevonden. Er komen nieuwe roeden die momenteel in de werkplaats worden voorbereid. Tijdens het inhijzen van die roeden wordt ook de lange spruit vervangen. Deze bleek zover ingerot te zijn dat handhaving niet verantwoord is.

De hele restauratie moet voor 31 december zijn afgerond in verband met subsidievoorwaarden. De feestelijke opening wordt gehouden op 11 en 12 mei, de nationale molen- en gemalendagen. 2011 is door de Molenstichting Weerterland uitgeroepen tot Jaar van de Weerter Molens.

Het bezwaar tegen aanwijzing van de romp van de Boonesmolen als gemeentelijk monument wordt ingetrokken.

b. Open Monumentendagen

Er is weer een mooi programma voor de Open Monumentendagen, ondanks beperkte ambtelijke beschikbaarheid. De horeca heeft de initiatieven voor 19^e-eeuwse menu's niet opgepakt. Ook het aanbod aan muzikale omlijsting is beperkt. Wel verzorgt Frank Steijns een speciaal concert "Wiener bonbons" op de beiaard.

De commissie vindt het boekje met de rondwandeling Fatima een goed initiatief, dat echter een betere uitvoering verdient.

c. Lichtenberg

De Raad voor Cultuur heeft een positief advies uitgebracht over de aanwijzing tot rijksmonument. De administratieve afwikkeling neemt nog enige tijd in beslag. De definitieve berichtgeving wordt nu eind oktober verwacht.

Momenteel wordt een restauratieplan opgesteld door HVN Architecten uit Hoensbroek met het doel voor 1 oktober rijkssubsidie aan te vragen.

d. Handhavingszaken

De commissie vindt dat er onvoldoende voortgang zit in deze zaken. Volgens de beheervisie moet alle illegale reclame per 1 januari 2011 zijn verwijderd. De commissie vindt deze reclames, maar ook banieren niet passen in het historische straatbeeld. Graag wil ze met de wethouder van gedachten wisselen over ontwikkelingen in het reclamebeleid en prioriteitstelling.

Opgemerkt wordt ook dat de hier geagendeerde lijst aanmerkelijk korter is dan de lijst van de heer Kremers.

e. Beleidsnota Kastelenstichting

Deze nota was ter vergadering niet beschikbaar.

f. Archeologie

i. Sutjesstraat (Zuid- en Midden). Het voorlopig evaluatieverslag van het proefsleuvenonderzoek Sutjesstraat (Zuid en Midden) levert op dat er sporen zijn aangetroffen uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe tijd. Opvallend is dat er sprake is van een zogenaamd afgetopt esdek. Meest waarschijnlijk is dat de bovenlaag in de loop der tijd verschoven/verplaatst is richting Het Dal. Een akkercomplex uit de IJzertijd, met sporencusters uit de Middeleeuwen die intensiveren van zuid naar midden. De verwachting is dat in het onderzoek van het noordelijk deel (na de sloop van o.a. Timmerhuis Janssen) daarvan duidelijkere sporen en wellicht nederzettingsresten kan opleveren. Het rapport zal pas worden opgeleverd nadat ook het proefsleuvenonderzoek in het noordelijk plangebied is uitgevoerd.

ii. Maasstraat 20. De conclusie van het inventariserend booronderzoek is dat er een archeologische begeleiding (protocol opgraving) tijdens de sloop- en bouwactiviteiten dient plaats te vinden. Deze conclusie wordt door de gemeente onderschreven. Alvorens er vergunning (sloop-/bouw-) kan worden afgegeven dient er derhalve een Programma van Eisen voor dit vervolgonderzoek te worden opgesteld.

iii. Project inventarisatie objecten Laarderschans wordt door de werkgroep Peel Maas en Kempen uitgevoerd. De gegevens van deze objecten zullen na afronding van het project door de werkgroep in het inventarisatiesysteem Archis worden ingevoerd.

iv. Stationsstraat. De sloopactiviteiten zullen onder archeologische begeleiding (protocol opgraving) worden uitgevoerd. Nog wordt nagegaan in overleg met Bouwfonds en aannemer wat hiervoor de beste planning is. Indien de opgraving interessante resultaten heeft, is dit wellicht een project om te bezoeken met de commissie cultuurhistorie.

5. Ingekomen stukken

In de vakantietijd zijn de volgende ontwerpbestemmingsplannen ontvangen. De eerder ontvangen opmerkingen zijn al verwerkt.

a. Ontwerpbestemmingsplan Swartbroek 2009

Mevrouw Arts legt uit dat dit plan in gewijzigde vorm wordt vastgesteld in de raad van september. Voor molen De Hoop wordt een verruimd gebruik opgenomen. Deze molen is de enige die nog een bedrijfsbestemming heeft en die commercieel maalt. Met de verruiming zijn diverse toeristische functies mogelijk, mits ondergeschikt aan de functie en het monumentaal karakter van de molen. Molenstichtingen pleitten ervoor in een straal van 100 m rond de molen geen bebouwing hoger dan de stelling toe te staan. Dit is echter niet mogelijk in verband met geldende rechten. Wel wordt een aanlegvergunning voor onder andere bomen ingevoerd.

In het vorige bestemmingsplan betekende de aanduiding karakteristiek dat het een karakteristiek pand betreft, waaraan een aanlegvergunning is gekoppeld. Dit is volgens de SVBP (standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen) niet meer mogelijk. De aanduiding 'ka' wordt nu gebruikt voor monumenten. Er zijn in Weert circa 480 panden met de oude aanduiding karakteristiek, die nu vervalt. Alle betreffende panden in de binnenstad vallen nu onder het beschermde stadsgezicht, zodat die panden geen gevaar lopen. De commissie verzoekt de overige panden in beeld te brengen en zo nodig aan te wijzen als gemeentelijk monument. Voor Swartbroek dient dat op korte termijn te gebeuren. Dit is tevens een aandachtspunt voor het te actualiseren monumentenbeleid. Overigens is dit bestemmingsplan het eerste waarin archeologie volgens de laatste regels is verwerkt.

b. Ontwerpbestemmingsplan Rietstraat 53

De commissie stemt in met dit plan.

c. Ontwerpbestemmingsplan Rakerstraat 8

De commissie signaleert dat er problemen zijn met de molenbiotoop. Het beplantingsplan wordt hierop aangepast door het kiezen van minder hoog opgaande boomsoorten. Opgemerkt wordt dat alleen de stallen, die geen cultuurhistorische waarde hebben, worden gesloopt. De oude boerderij blijft behouden. Wel zijn de oude bomen ervoor afgetopt. De commissie stemt in met het ontwerpbestemmingsplan.

d. Ontwerpbestemmingsplan Dupesweg 1

De commissie steunt deze ontwikkeling van harte, waarbij behoud van cultuurhistorische waarden een grote rol speelt.

6. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie (juli en augustus)

De heer Pantus doet kort verslag van de plannen die in de Monumenten-welstandscommissies in de vergaderingen van 1 en 29 juli en 26 augustus 2010 behandeld zijn. De tekeningen waren ter vergadering niet voorhanden. De verslagen van die vergaderingen zijn als bijlage bijgevoegd.

7. Rondvraag

Mevrouw Jongeling heeft kort onderzoek gedaan naar de kerk van Groenewoud en daarover een notitie geschreven. Er is een gegadigde met initiatieven op deze locatie. Onderzocht is welke cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. De meeste commissieleden zien weinig tot geen waarden in deze kerk. Het gebouw zou zijn gebouwd als multifunctioneel centrum, om later te worden afgebroken. De kerk is al aan de eredienst onttrokken. Het orgel en de luidklok zijn verplaatst naar Leuken. De heer Pantus wil graag ter plaatse gaan kijken, voor hij een advies geeft¹. De commissie adviseert alle kerken te laten inventariseren die binnenkort aan de eredienst worden onttrokken.

De heer Van den Berg informeert naar de plannen van december 2006 ten noorden van de St. Jansmolen. Zijn deze nog actueel? Dit wordt nagegaan.

8. Sluiting

De vergadering wordt om 17.30 uur afgesloten. Volgende vergadering is op 23 september.

Vastgesteld in de vergadering van 23 september 2010,

H. Coolen,
Voorzitter

J. Jongeling,
secretaris

¹ De heer Pantus heeft per mail op 30-8-10 laten weten dat de uitstraling van de kerk beperkt is en de materiaaluitvoering pover. Hij pleit voor een bredere inventarisatie van alle niet-monumentale kerken die binnenkort leeg komen.

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 26 augustus 2010

Vergadering	Actiepunt	Actie door
1 juni 06	1. Commissie informeren over ontwikkelingen rondom molens a. Restauratie, b. Overdracht.	OMB/vz
29 juni 06	2. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie	PLR Ernst-Jan Meerbeek
26 juli 07	3. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	OMB/m&a
18 okt 07	4. 3 schuilbunkers kazerneterrein en pijlers spoorbrug inventariseren t.b.v. aanbeveling rijkslijst	OMB/m&a
29 apr 08	5. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCAR
26 juni 08	6. Rapport vondsten Kampershoek Noord voorleggen aan commissie	OSCAR
2 april 09	7. Rapporteren over handhavingszaken	MBZ
3 juni 10	8. Actuele stand van zaken kraan Landbouwbelang en voorwaarden demontage nagaan	PLR
26 aug 10	9. Karakteristieke panden oude bestemmingsplannen inventariseren	OMB
26 aug 10	10. Vrijkomende niet-monumentale kerken inventariseren	OMB