

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 23 september 2010

Aanwezig

Voorzitter	Wethouder Coolen
Secretaris	Mevrouw Jongeling
2 ^e secretaris	De heer Truyen (vanaf 16 u)
Commissieleden	De heren Bukkems (vanaf 16 u), Jongen, Kremers, Pantus, Van den Berg en Verhaag
Tevens aanwezig	Mevrouw Arts (afdeling OMB, toelichting punt 5), de heer Korten
Afwezig (m.k.)	De heer Coonen

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld onder toevoeging van de Erfgoedverordening en Paterskerk onder punt 4

3. Vaststellen verslag en actielijst van 26 augustus 2010

Naar aanleiding van het verslag worden de volgende opmerkingen gemaakt. Bladzijde 3, punt 6 de heer Kremers verwondert zich over het monumenten-welstandsadvies van Takko aan de Langstraat. Het is correct dat de ingediende reclame te klein was in verhouding tot het pand. Voorts heeft de commissie ingestemd met het terugbrengen van de structuur in het pand door de kleurstelling van de kolommen. Bladzijde 4, punt 7 met betrekking tot de Groenewoudkerk meldt de heer Pantus dat de ter vergadering overlegde foto's meer indrukwekkend waren dan de werkelijkheid. Het gebouw heeft weinig impact op zijn omgeving en het materiaalgebruik is niet monumentaal. Hij adviseert de beschikbare energie te steken in echte monumenten. Hij benadrukt de wenselijkheid van een inventarisatie van de vrijkomende kerken, omdat dergelijke aspecten alleen in overzicht kunnen worden beoordeeld. Meest voor de hand liggend is dat het bisdom deze inventarisatie uitvoert, als koepel over de individuele kerkbesturen en parochies.

Bladzijde 4, punt 7 met betrekking tot de ontwikkeling van bebouwing rond de St. Jansmolen laat mw. Arts weten dat deze niet actueel zijn. Toegezegd wordt dat wanneer de ontwikkeling wordt opgestart de Molenstichting hierbij wordt betrokken. Het verslag van 26 augustus jl. wordt ongewijzigd vastgesteld, de actielijst met aanpassing bij het laatste punt (OMB wordt Bisdom).

4. Mededelingen

a. Handhavingszaken

De lijst met handhavingszaken heeft nog steeds de aandacht. De voorzitter heeft daarover overleg gehad. De prioriteit moet worden afgewogen. Op dit moment kost de invoering van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) met de omgevingsvergunning veel tijd. Reclames hebben niet de hoogste prioriteit. De overheid moet uiteraard wel handhaven, vooral in ernstige gevallen.

De heer Kremers wijst er op dat de datum 1 januari 2011, waarbij alle reclame aan de beheervisie binnenstad moet voldoen, niet wordt gehaald. Nu zijn ruim 100 overtredingen geconstateerd. Als er niet wordt gehandhaafd worden de problemen erger en ontstaat

grote precedentwerking. (Bescheiden) reclamevoering is van belang voor het aanzien en de aantrekkelijkheid van de historische binnenstad en daarmee van economisch en toeristisch belang. Er zijn echter prangender zaken. Als schrijvend voorbeeld noemt hij een open asbestplaat achter de Stationsstraat. Deze is na 1 jaar nog steeds niet verwijderd. Dit betreft zelfs een gevaar voor de volksgezondheid.

b. Molens

De heer Van den Berg licht toe dat de eindfase van de molenrestauraties nadert. Op 30 september krijgt de St. Anna Keent nieuwe roeden en een lange spruit. Dat laatste is een tegenslag, want dat was niet voorzien. Ook de korte spruit blijkt nu te ernstig aangetast om te kunnen behouden en moet worden vervangen. Bij opname in 2005 is alles geïnspecteerd met een hoogwerker, dus ook deze normaal onbereikbare plaatsen. Houtrot door witte zwam heeft echter ongezien en onverwacht snel voortgewoekerd. De St. Annamolen van Tungelroy is in de fase dat alleen nog hoeft te worden geschilderd. De Nijverheid in Stramproy is al helemaal klaar. Op 2 oktober om 11 u krijgt molenaar Jac Nijs voor zijn vele verdiensten de molenpenning uitgereikt door de Limburgse Molenstichting. Er gaan dit seizoen 12 nieuwe leerlingen beginnen aan de cursus vrijwillig molenaar.

Op 3 oktober, tijdens de Limburgse Molendag, wordt de molenkalender gepresenteerd. Elke maand heeft een andere Weerter molen, verbeeld door een Weerter kunstenaar.

c. Open Monumentendagen

De Open Monumentendagen waren weer heel succesvol, met opnieuw een record aantal bezoekers. Zorgboerderij Ingelshof in Tungelroy is geopend door de wethouder. Het doet deugd dat dit gebouw een goede functie heeft gekregen, uitgevoerd door een goede ondernemer. Bijzonder was ook het vlaai en knapkoek bakken in het 19^e-eeuwse, houtgestookte bakhuis. De boerderij werd door ongeveer 1700 mensen bezocht. Tijdens de 1^e nationale Klassendag op de vrijdag voor de Open Monumentendagen hebben 3 basisscholen een monument bezocht en de bouwplaat van de St.-Martinuskerk ontvangen. In de schoolkrant van OBS molenakker werd hieraan in 2 artikelen aandacht besteed. De publiciteit vooraf op de gemeentepagina in het Land van Weert was iets beperkt vanwege ruimtegebrek. Andere media gaven een terugblik. Volgend jaar is het thema herbestemming (denk aan Lichtenberg, kerken, maar ook boerderijen, oude stadhuis, Tiendschuur, postkantoor). Als de werkdruk dat toelaat wordt eerder gestart met de voorbereiding.

De commissieleden krijgen een bouwplaat uitgereikt. Tevens wordt er op gewezen dat een nieuw boek is uitgebracht over de St.-Martinuskerk.

d. Lichtenberg

De Lichtenberg wordt volgens het concept van de redengevende omschrijving niet één complex, maar bestaat uit verschillende onderdelen met eigen monumentnummers. Drie onderdelen (theater, zwembad en aanleg) komen nu voor de extra restauratieregeling in aanmerking. De aanvragen moeten vóór of op 1 oktober zijn ingediend. Het restauratieplan is opgesteld door HVN Architecten uit Hoensbroek (vm. bureau gerenommeerd restauratiearchitect Piet Mertens). Bij dit plan, dat 27 september wordt opgeleverd, wordt uitgegaan van herstel en terugbrengen van de oude situatie.

In oktober wordt vooruitlopend hierop het theater opgeschoond door jongeren van het project 'Bijstand naar werk'. De veiligheid van de deelnemers is daarbij een aandachtspunt vanwege het verval van het theater. Toegang is alleen mogelijk met schriftelijke toestemming van de wethouder.

Onlangs is het archief van kunstenaar Harrie Martens overgedragen aan gemeenteconservator John van Cauteren.

e. Beleidsnota Kastelenstichting

Deze nota werd ter vergadering ingezien. Ook is deze te vinden via www.limburgsekastelen.nl.

f. Oelemarkt 8

Mededeling wordt gedaan van afwijking van de verleende vergunning voor de vluchttrap van gemeentelijk monument Oelemarkt 8. De dakopbouw was bij uitvoering hoger

uitgevallen. Omdat dit vanwege installaties niet kon worden aangepast heeft B&W ingestemd met het grijs schilderen dakopbouw om deze minder opvallend te maken. Bijkomend voordeel is dat de ingreep nu omkeerbaar is geworden. Het historische metselwerk is niet aangetast en als de vluchttrap niet meer nodig zou zijn, kan het dakvlak eenvoudig worden hersteld.

i. Archeologie

De heer Truyen licht de diverse punten op gebied van archeologie toe.

- De nota archeologiebeleid met de bijbehorende archeologische beleidskaart is op 22 september door de gemeenteraad vastgesteld.
- Het rapport van de definitieve opgraving fase 1 Kampershoek-noord wordt ter vergadering uitgereikt. Betreffende de voorbereiding van het bestemmingsplan Kampershoek Noord merkt de heer Truyen op dat hierbij de fasering wordt verlaten en dat dit als één geheel wordt opgepakt. Dit betekent dat voor de nog niet onderzochte gebieden van Kampershoek er nog een inventariserend onderzoek (proefsleuven) dient te worden uitgevoerd. Daar waar de archeologische waarden al bekend zijn zal een definitieve opgraving worden uitgevoerd.
- Op de locatie van het nieuwe stadhuis zijn bij sanering bewoningssporen gevonden. Het proefsleuvenonderzoek volgt zodra het terrein is vrijgegeven na sanering in november/december. Daarmee worden de archeologische waarden in kaart gebracht. In het programma van eisen voor het proefsleuvenonderzoek wordt de eventuele uitbreiding naar definitieve opgraving meegenomen. Gewaarschuwd wordt dat het terrein niet goed is afgesloten. Er ligt een zandberg, die aantrekkelijk is om in te spelen. Dat is echter zeer gevaarlijk vanwege de ernaast gelegen diepe putten. Er wordt op toegezien dat de hekken goed worden gesloten. Tot nu toe is er nog geen vertraging voor de start van de bouw. Eerste fase is dat een keerwand langs de randen wordt gezet; dit duurt ongeveer 3 maanden.
- Met betrekking tot de informatieborden Molenakker wordt gezegd dat dit in groter verband wordt bekeken. Voornemen is een archeologische route te maken langs de noordzijde van het eiland, d.w.z. Laarveld-Molenakker-Kampershoek.
- De heer Bukkems meldt dat een brandkuil is vernield aan de Rietstraat en er zijn leidingen doorheen aangelegd. Dit terrein is archeologisch vrijgegeven, maar de brandkuil zou behouden blijven, of gemarkeerd worden in de omgeving. De voorzitter zegt toe dit te onderzoeken.

g. Erfgoedverordening

In de gemeenteraad van 22 september is ook de Erfgoedverordening vastgesteld. Dit betreft een technische aanpassing van de monumentenverordening vanwege de Wabo (omgevingsvergunning) en de verwerking van het archeologiebeleid. De verordening wordt uitgereikt en kan, indien gewenst, volgende vergadering worden besproken.

h. Paterskerk

In het interieur van de Paterskerk zijn bonte knaagkever en houtworm geconstateerd. Stichting Paterskerk De Biest verzoekt de gemeente om de kosten voor bestrijding van € 18.500,- bij te dragen. Op korte termijn zal B&W hierover besluiten. Hierbij wordt meegenomen dat eerder grote investeringen zijn gedaan voor restauratie van ondermeer de kap. De gemeente heeft daar toen, bij gebrek aan een subsidieregeling, niet aan bijgedragen.

De commissie merkt op dat bij eerdere werkzaamheden houtaantasting in de kap is geconstateerd. Is toen het interieur ook onderzocht? Dit wordt nagevraagd.

5. Ingekomen stukken

a. Voorontwerp bestemmingsplan Laarveld-Hushoven 2010

Mevrouw Arts licht het voorontwerp bestemmingsplan Laarveld-Hushoven toe.

De heer Verhaag merkt op dat op bladzijde 17 Swartbroek moet worden vervangen door Laar. Voor het overige stemt de commissie met dit plan in.

6. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie (september)

De heer Pantus doet kort verslag van de plannen die zojuist in de Monumenten-welstandscommissie zijn behandeld. Voor de adviezen wordt verwezen naar het bijgevoegde verslag van de Monumenten-welstandscommissie.

De heer Kremers merkt bij de reclame van Blokker op dat de uitsteekreclame niet voldoet aan het reclamebeleid. Dit zal worden gecorrigeerd.

7. Rondvraag

De heer Kremers signaleert dat het spanframe van de Hoge Dunk aan de Wilhelminasingel 12 nu tegen de parkeergarage achter in het steegje is bevestigd. Dit voldoet niet aan het reclamebeleid.

De heer Kremers informeert hoe het verder gaat met het 3^e deel van de geschiedschrijving van Weert nu de heer Jean Coenen is overleden. De voorzitter zegt dat overleg is geweest over mogelijke invalschrijvers. Er is zicht op een oplossing.

De heer Van den Berg vraagt naar de voorgenomen sloop van Scheepsbouwkade 3. Hij vindt het erg belangrijk dat Eynderhoof tijdig in de gelegenheid wordt gesteld de bruikbare materialen te verwijderen. Dit wordt intern doorgegeven.

De heer Verhaag wil weten of de schans in Stramproy beschermd is. Deze is namelijk vorig jaar aangevuld. Dat doet op zich geen schade, mits de grondwaterstand niet wijzigt.

De schans is echter niet meer goed herkenbaar. De schans is niet als landschapselement of monument beschermd. Wel zijn de schansen in het archeologiebeleid geclassificeerd als categorie 2 en is in het archeologiebeleid (archeologienota p. 18 en 46) de

aanbeveling gedaan om de schansen middels voorlichting voor het publiek te ontsluiten.

De heer Verhaag wijst er op dat met de vaststelling van 'Beleidsregels voor afwijking van het bestemmingsplan' onvoldoende mogelijkheden zijn om op cultuurhistorische gronden af te wijken. Hij is van mening dat bijvoorbeeld bakhuisjes herbouwd moeten kunnen worden. Is het een optie om het bouwblok te verschuiven? De voorzitter zegt toe dat dit wordt nagegaan.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering 17.15 uur onder dankzegging aan de aanwezigen voor hun bijdrage. De volgende vergadering is op 21 oktober of 18 november.

Vastgesteld in de vergadering van 18 november 2010,

H. Coolen, voorzitter

J. Jongeling, secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 23 september 2010

Vergadering	Actiepunt	Actie door
1 juni 06	1. Commissie informeren over ontwikkelingen rondom molens a. Restauratie, b. Overdracht.	OMB/vz
29 juni 06	2. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie	PLR Ernst-Jan Meerbeek
26 juli 07	3. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	OMB/m&a
18 okt 07	4. 3 schuilbunkers kazerneterrein en pijlers spoorbrug inventariseren t.b.v. aanbeveling rijkslijst	OMB/m&a
29 apr 08	5. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCAR
2 april 09	6. Rapporteren over handhavingszaken	MBZ
3 juni 10	7. Actuele stand van zaken kraan Landbouwbelang en voorwaarden demontage nagaan	PLR
26 aug 10	8. Karakteristieke panden oude bestemmingsplannen inventariseren	OMB
26 aug 10	9. Vrijkomende niet-monumentale kerken inventariseren	Bisdom