

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 18 november 2010

Aanwezig

Voorzitter	Wethouder Coolen (tot 16.30 u)
Secretaris	Mevrouw Jongeling
2 ^e secretaris	De heer Truyen (vanaf 17 u)
Commissieleden	De heren Bukkems, Coonen, Jongen, Kremers, Pantus, Van den Berg en Verhaag
Tevens aanwezig	Mevrouw Arts (afdeling OMB, toelichting punt 5)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld.

3. Vaststellen verslag en actielijst van 23 september 2010

Naar aanleiding van het verslag worden de volgende opmerkingen gemaakt.

De heer Kremers merkt naar aanleiding van punt 6 op dat bij Takko in de Langstraat op de kolommen van de onderpui een grijze bekleding is aangebracht. De heer Pantus zegt dat dit niet klopt met het uitgebrachte advies. Daarbij is als voorwaarde gesteld dat de structuur en kleur van de kolommen uit de bovenbouw moet doorlopen. Dit zal worden nagegaan.

Bij punt 7 geeft de heer Verhaag aan dat de aanleiding voor zijn opmerking over de bakhuisjes was de vaststelling van 'Beleidsregels voor afwijking van het bestemmingsplan' (15-9-2010). Dit geeft onvoldoende mogelijkheden om op cultuurhistorische gronden af te wijken, bijvoorbeeld bij de herbouw van bakhuisjes. Het verslag wordt hierop aangepast.

Het verslag en de actielijst van 23 september jl. worden met deze wijziging vastgesteld.

4. Mededelingen

a. Handhavingszaken

Aan de hand van de lijst met handhavingszaken worden de volgende punten besproken:

- Het schilderwerk van Langstraat 48 is nu in orde en ziet er keurig uit.
- Bij de achterzijde Emmasingel is geen voortgang te zien, graag actie.
- Bij de Maasstraat 20 is nu een (niet gave) tegelbekleding zichtbaar en eiken balken. Dit pand is geïnventariseerd en de kelders blijven behouden.
- De winkel op Langstraat 40 is gesloten. Zijn daar aanvragen voor ontvangen?
- Er zijn ontwikkelingen op de etage van Langstraat 55, maar dat valt buiten het terrein van deze commissie.
- Voor Langstraat 22 is een voornemen tot aanschrijving voor de illegale gevelwijziging met reclame verzonden.
- Bij Langstraat 22a is schriftelijk bericht dat de huidige reclame moet worden verwijderd.

De afdeling Milieu- en Bouwzaken heeft een nieuw (interim)hoofd. Hij heeft een aantal zaken opgepakt. Wel zullen prioriteiten gesteld moeten worden, gezien de bezuinigingen en de teruglopende bezetting bij handhaving.

b. Kraan Landbouwbelang

De kosten voor opslag van de kraan lopen hoog op. In 2004 was de verwachting dat de kraan snel kon worden teruggeplaatst. Door vertraging in de bouw is dat niet gelukt. Inmiddels zijn er ook twijfels over de technische staat van de kraan. Een afspraak wordt gemaakt met specialisten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed om te inventariseren welke delen nog waardevol zijn.

c. Molens

De molenkalender die de Molenstichting Weerterland heeft gemaakt en waar de gemeente Weert sponsor van is, wordt uitgereikt.

De restauratie van de molens nadert zijn voltooiing. Op 20 november is een maal- en bakdag op de St. Annamolen van Keent. Werkzaamheden die nog restten zijn onder andere houtbehandeling en het aanleggen van een sprinkler in de St. Jansmolen. De heer Kremers verwijst naar de St. Martinuskerk waar in verband met arbo-eisen voor de brandweer 'gasblussen' wordt toegepast.

d. Cursus Erfgoed in de praktijk 4 november 2010

De heren Bukkems en Van den Berg hebben deze cursus in Sittard gevolgd. Het ochtendgedeelte was nogal theoretisch, maar de excursie naar het project Kloosterkwartier de moeite waard. In elk geval is duidelijk dat de Wabo, in verband met de korte termijnen, ook voor het werk van de commissie gevolgen kan hebben.

e. Archeologie

Een overzicht van de archeologische projecten wordt ter vergadering uitgereikt. Ook wordt een artikel overhandigd over het 'Programma Odyssee, 32 archeologische projecten behouden thuis', waar de Weerter Boshoverheide deel van uitmaakt.

Andere onderwerpen die ter sprake kwamen zijn:

- Op de hoek Boshoverweg – Jankushofstraat is een proefsleuvenonderzoek gedaan en de grond is vrijgegeven.
- Op zaterdag 27 november is in Keenter Hart de regioday archeologie.

5. Ingekomen stukken

Mevrouw Arts licht de volgende bestemmingsplannen toe.

a. Ontwerp bestemmingsplan Weert-Noord en Graswinkel (om advies)

b. Ontwerp bestemmingsplan Schonkenweg 6 (om advies)

Hier zijn geen archeologische waarden meer aanwezig omdat de bodem geheel is verstoord.

c. Ontwerp bestemmingsplan Breijbaan 15 (t.k.)

d. Ontwerp bestemmingsplan Hoverveld 5 (t.k.)

e. Ontwerp bestemmingsplan Vensteeg 2 (t.k.)

f. Ontwerp bestemmingsplan twee Ruimte voor Ruimtetoningen aan de Breijbaan ongenummerd, hoek Koekoeksweg (t.k.)

De commissie heeft geen vragen of opmerkingen bij deze plannen.

g. Redengevende omschrijving rijksmonument de Lichtenberg

De commissie stemt van harte in met de redengevende omschrijving en de aanwijzing als rijksmonument. Hierop is gewacht vanaf september 2007. Enkele commissieleden waren op 5 november bij de presentatie van het project 'Bijstand naar Werk', waarbij jongeren het theater hebben schoongemaakt. Bij die gelegenheid is ook de toekenning van de rijksstatus bekend gemaakt door de wethouder. De media hebben hieraan aandacht besteed.

h. Verzoek intrekken aanwijzing als gemeentelijk monument Fatimakerk

Op 21 oktober heeft de heer Pantus een pre-advies opgesteld. Dit advies is toegestuurd aan de commissieleden. De heer Verhaag heeft nog een opmerking over de aan het monument verbonden kunstwerken toegevoegd. Het college van B&W heeft het advies overgenomen en besloten de aanwijzing van de Fatimakerk niet in te trekken. Vanwege gemeentelijke belangen bij eventuele sluiting van kerken verzoekt de gemeente het bisdom inzage te geven in de stand van zaken. Aan de hand daarvan zal de gemeente het bisdom en betrokken kerkbesturen uitnodigen voor overleg.

De commissie wil graag nader van gedachten wisselen over deze problematiek. De voorzitter zegt toe dit te agenderen voor de vergadering van 16 december.

i. Voornemen bijdrage bestrijding houtaantasting interieur Paterskerk

De aandachtspunten die vorige vergadering door de commissie zijn genoemd, zijn verwerkt in het collegevoorstel aan de raad om een bijdrage beschikbaar te stellen voor de Paterskerk. De heer Kremers waarschuwt voor precedentwerking. De raad besluit 15 december over het voorstel.

j. Bestrating rondom verplaatst monument Wilhelminastraat Stramproy

Bij de verplaatsing van dit vredesmonument is de bestrating niet meeverhuisd. Toegelicht wordt dat hiervoor diverse argumenten waren. Meespeelde dat in die bestrating symboliek was verwerkt, die alleen verwees naar de Tweede Wereldoorlog, terwijl het monument een bredere betekenis heeft. De bestrating is gedocumenteerd. De commissie stemt hiermee in.

6. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie (18 november)

De heer Pantus doet kort verslag van de plannen die zojuist in de Monumenten-welstandscommissie zijn behandeld. Voor de adviezen wordt verwezen naar het bijgevoegde verslag van de Monumenten-welstandscommissie.

7. Voorstel vergaderschema 2011

De data van het vergaderschema worden vastgesteld.

Wel verzoekt de commissie te bezien of er meer tijd kan worden vrijgemaakt voor discussie en gedachtevorming. Ook is er grote voorkeur niet te veel vergaderingen uit te laten vallen, of annulering zeer tijdig bekend te maken. In verband met de krappe planning van deze commissie na de vergadering van de Monumenten-welstandscommissie bezien of wijziging van tijdstip mogelijk is.

8. Rondvraag

De heer Verhaag informeert of er speciale activiteiten voorzien zijn voor het 400-jarig jubileum van de jaarmarkt Stramproy in 2011. Zover bekend is daar nog geen sprake van. Wel wordt nagedacht over 600 jaar marktrechten voor Weert in 2014.

9. Sluiting

De vergadering wordt om 17.15 uur gesloten onder dankzegging aan de aanwezigen voor hun bijdrage. De volgende vergadering is op 16 december.

Vastgesteld in de vergadering van 16 december 2010,

H. Coolen, voorzitter

J. Jongeling, secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 18 november 2010

Vergadering	Actiepunt	Actie door
1 juni 06	1. Commissie informeren over ontwikkelingen rondom molens a. Restauratie, b. Overdracht.	OMB/vz
29 juni 06	2. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie	PLR Ernst-Jan Meerbeek
26 juli 07	3. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	OMB/m&a
18 okt 07	4. 3 schuilbunkers kazerneterrein en pijlers spoorbrug inventariseren t.b.v. aanbeveling rijkslijst	OMB/m&a
29 apr 08	5. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCAR
2 april 09	6. Rapporteren over handhavingszaken	MBZ
3 juni 10	7. Actuele stand van zaken kraan Landbouwbelang en voorwaarden demontage nagaan	PLR
26 aug 10	8. Karakteristieke panden oude bestemmingsplannen inventariseren	OMB
26 aug 10	9. Vrijkomende niet-monumentale kerken inventariseren	Bisdom