

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 7 april 2011

Aanwezig

Voorzitter	Wethouder Coolen
Secretaris	De heer Truyen
Commissieleden	De heren Bukkems, Jongen, Kremers, Pantus, Van den Berg en Verhaag
Afwezig	De heer Coonen, mevrouw Jongeling

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 15 uur en heet iedereen welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld. Agendapunten 5 g (Voorontwerp bestemmingsplan de Lichtenberg) en 5 h (Openbare ruimte rondom nieuw stadhuis) worden na punt 5 a behandeld, i.v.m. toelichting projectleiders.

3. Vaststellen verslag en actielijst van 13 januari 2011

Het verslag en de actielijst van 13 januari jl. worden ongewijzigd vastgesteld. Met instemming wordt kennis genomen van het verslag van de Monumenten-welstandscommissie van 13 januari 2011.

4. Mededelingen

a. Archeologie

De actuele stand van zaken over de volgende projecten wordt toegelicht;

- Wilhelminaplein/hoek Driesveldlaan

Definitief rapport van proefsleuvenonderzoek en opgraving (Raap rapportnr. 2010) wordt aan de commissieleden uitgedeeld.

- Stationsstraatkwartier

De toelichting op het concept-selectiebesluit van 31 maart 2011 wordt besproken:

In week 12 t/m 14 is de eerste fase van het proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. In het noordwestelijk onderzoeksgebied (proefsleuf 4 t/m 6) is een vindplaats aangetroffen. Het betreft archeologische resten (bewoningssporen, waterputten, kuilen, nederzettingsresten) uit de Volle Middeleeuwen – Nieuwe tijd. Een eerste datering, naar aardewerkresten, is waarschijnlijk 10^e eeuw en later. De fase 2 van het proefsleuvenonderzoek kan eerst worden uitgevoerd na afronding sanering BUS-meldingen. Alvorens een selectiebesluit genomen kan worden dient de inhoudelijke en fysieke kwaliteit (aard, datering, karakter, omvang, gaafheid en conservering) van de vindplaats in kaart gebracht te zijn. Gezien de inhoudelijke-, fysieke- en ensemblekwaliteit is de behoudenswaardigheid van de vindplaats hoog. In het PvE van het proefsleuvenonderzoek is de mogelijkheid meegenomen van een doorstart naar een definitieve opgraving.

De commissie benadrukt dat, conform het archeologiebeleid, zeer zorgvuldig met het bodemarchief omgegaan dient te worden. Aangezien het bodemarchief een unieke bron is, waarmee de kennis over het verleden vermeerderd kan worden. De resultaten van dit archeologisch onderzoek, op een unieke locatie dicht bij het historisch stadscentrum, dragen bij aan een beter begrip van de historie en daarmee aan de cultuurhistorische identiteit van de stad.

- Koelebeemdweg omg 11

In het bestemmingplan is voor het gehele perceel de Waarde Archeologie opgenomen. Op de archeologische beleidskaart kent het perceel een hoge verwachtingswaarde (categorie 4). Het definitieve rapport van het inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen is gereed.

- Sutjensstraat-Noord

Het perceel rond voorm. Houthandel Janssen is circa 4.000 m². De sloop zal binnen enkele weken worden afgerond, vervolgens moet een aanvullend milieukundig bodemonderzoek worden uitgevoerd. Daarna wordt het archeologisch onderzoek (inventariserend veldonderzoek d.m.v. proefsleuven) uitgevoerd.

Het plangebied omg. nr 4 wordt thans ontwikkeld (projectontwikkelaar) voor de bouw van vier woningen. Dit gebied is < 2.500 m² (ondergrens voor onderzoek), er heeft derhalve geen archeologisch vooronderzoek plaatsgevonden.

b. Molens

De heer Van den Berg meldt dat de laatste restauratiewerkzaamheden momenteel door Adriaens en Loven worden afgerond (18 april gereed). Er is nog nader onderzoek nodig i.v.m. duiven- en kauwenoverlast, waarschijnlijk is het RVS-gaas niet goed aangebracht. St. Annamolen Keent: op 19 april wordt het keukenblok en invalidentoilet opgeleverd. Vier bomen rond deze molen zullen op korte termijn verplaatst worden. De avondvierdaagse (6 t/m 9 juni a.s.) wordt afgesloten bij deze molen.

De fietsvierdaagse (12 t/m 15 juli a.s.) voert langs de St. Jansmolen te Stramproy. Het proefexamen van de vier molenaars-in-opleiding is op 7 mei in De Hoop te Swartbroek.

Aanstaande zaterdag 9 april vindt een excursie langs de gerestaureerde molens plaats.

c. Stand van zaken kerken

Op 23 april a.s. vindt er overleg plaats met het bisdom.

d. Torenuurwerk St. Martinuskerk

Voor de vervanging van de aandrijving van het torenuurwerk is door het college € 6.190 beschikbaar gesteld. De commissie MZ heeft op 5 april dit besluit als hamerstuk doorgeleid naar gemeenteraad (20 april).

e. Voortgang handhavingszaken en reclames

De voorzitter licht de onderstaande resultaten/voornemens toe:

- Mertens-Roeleven, Langpoort: spanframe is verwijderd
- Club Eleven, Oelemarkt: spandoek boven entreeluifel wordt vóór 30/4 verwijderd
- Café Hopeloos, Oelemarkt: volant (zonnescermmflap) met "bier voor € 1,-" wordt vóór 30/4 verwijderd
- Hartholt, Wilhelminasingel: spanframe is verwijderd
- El Paso, Langstraat: had 5 reclames, wordt in overeenstemming gebracht met beleid (maximaal 2)
- Lakeside (vh. Beneton), Langstraat: verwijdert vóór 30/4 illegale banieren
- De Harmonie, Muntpromenade: verwijdert deze week de carnavalsversiering
- Dean, Muntpromenade: verwijdert vóór 30/4 banieren
- Cira (vh. Bo Belle), Langstraat: zal reclames aanpassen
- Du Commerce, hoek Langstraat/Langpoort: in gesprek
- VT Mode, Muntpromenade: levert fel verzet tegen verzoek om de illegale banieren te verwijderen (11/4 afspraak hierover met wethouder Cardinaal)
- De Brouwer, Oelemarkt: reclamebord op poort, stond ook in de krant afgelopen maandag: nog afspraak maken
- Dean, Hoogstraat: verwijderde banieren worden niet vervangen
- Expreszo, Muntpromenade: vervangt stuk gewaarde banieren niet voor 30/4

- Heer Wong, poort Emmasingel (achterzijde nabij hoek Oelemarkt), heeft poort en rolluik donkerbruin afgewerkt

De heer Kremers merkt op dat bij Mertens-Roeleven, Langpoort de geplaatste kunststof kozijnen geheel andere profielen hebben dan de stalen kozijnprofielen. Dit dient gewijzigd te worden.

f. Open Monumentendagen

Het verslag van 21 februari 2011 is aan de commissieleden toegestuurd. De heer Kremers heeft overleg gehad met de horecaondernemers in de binnenstad. Deze willen participeren door historische (hergebruikte) menu's op de kaart te zetten. Op placemats worden deze menu's toegelicht.

5. Ingekomen stukken

Marian Arts (beleidsadviseur OMB) licht de volgende items toe:

a. Rapport RCE kraan Landbouwbelang

De commissie adviseert het rapport ter kennis te brengen aan het college. Voorts is het advies om de kraan effectief beter op te slaan, zodat de status niet verder achteruit kan gaan. Enkele suggesties voor nader onderzoek: kan het plein een meer openbare functie krijgen, waar de kraan een element van wordt?

b. Voorontwerp bestemmingsplan integrale verplaatsing Maatschap Koppen (diverse locaties)

De commissie neemt dit plan voor kennisgeving aan. Er zijn geen bovengrondse cultuurhistorische waarden in het geding. De archeologie is volgens beleid opgenomen.

c. Ontwerpbestemmingsplan Molenweg 30

De commissie neemt dit plan voor kennisgeving aan. Er zijn geen bovengrondse cultuurhistorische waarden in het geding. De archeologie is volgens beleid opgenomen.

d. Ontwerpbestemmingsplan Kampershoek Noord 2010

Betreffende de molenbiotoop heeft Stichting Hollandsche Molen een ander advies gegeven dan de Molenstichting Weerterland. De Molenstichting is voornemens een zienswijze in te dienen over de factor 50/75 (bebouwd gebied / half open gebied).

e. Ontwerpbestemmingsplan Maaseikerweg 78

Het betreft de bouw van een woning in een achtertuin. De beleidsafweging is onderbouwd in het bestemmingsplan.

f. Ontwerpprojectbesluit De Horst 5 te Stramproy

Betreft vrijstelling van bestemmingsplan: in bestaande loods wordt huisvesting gerealiseerd voor buitenlandse werknemers. De commissie neemt dit plan voor kennisgeving aan.

g. Voorontwerp bestemmingsplan de Lichtenberg

Paul Joppen (als projectleider opvolger van Ernst-Jan Meerbeek) en Michel Jans (jurist afdeling OMB) stellen zich kort voor:

Het vigerende bestemmingsplan bood geen bescherming voor gebruik in relatie met de omgeving (waarde cultuurhistorie, archeologie en landschap waren niet opgenomen). Het voorontwerp voor het herziene bestemmingsplan ligt nog tot 20 april a.s. ter inzage.

De commissie merkt op dat het vm. zwembad niet op de verbeelding staat. De heer Jans merkt op dat dit bouwwerk, geen gebouw zijnde, niet in het bouwvlak hoeft te worden opgenomen. De heer Joppen geeft aan dat het overleg met de heer Gordijn en Provisus wordt voortgezet.

De commissie stemt in met dit voorontwerp.

h. Openbare ruimte rondom nieuw stadhuis

Werner Mentens (projectleider ecologie, groen, natuur en landschap) stelt zich kort voor. Hij licht het voorlopig ontwerp inrichting openbare ruimte d.d. 26 januari 2011 toe. De volgende onderwerpen komen aan bod:

- stedenbouwkundige visie: aansluiting nieuwe ontwikkeling Stationsstraatkwartier, verbinding stadhuis-binnenstad, verbinding richting Stationsgebied en wijk Fatima

- nieuwe pleinfunctie: verbinding tussen diverse pleinen (Wilhelminaplein, binnentuin Raphaelpad, Stationsplein): informele en formele routes
- nieuwe looproute: Nieuwstraat/Stationsstraat – stadhuis – Raphaelpad

De commissie vraagt aandacht voor:

- materialisering: rode klinkers in looproute zijn ideaal voor senioren
- kwaliteit van de binnenstad: in de materialisering ook de Wilhelminasingel betrekken: materialisering laten doorlopen over de Singel
- deelgebied Raphaelpad: de commissie heeft overwegende bezwaren tegen verwijdering van de rechtervleugel van het schoolgebouw (gemeentelijk monument) gezien de symmetrie van het gebouw

De commissie geeft als suggestie:

- om bij de keuze van fietsbeugels eenheid na te streven (voorbeelden bij Bibliocenter en Grosfeld volgen)
- vluchtheuvel op de Driesveldlaan: aandacht voor veilige uitrit parkeergarage Wilhelminaveste

6. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie (10 februari en 10 maart)

Voor de adviezen wordt verwezen naar de bijgevoegde verslagen van de Monumenten-welstandscommissie. De heer Pantus doet kort verslag van de plannen die zijn behandeld in de Monumenten-welstandscommissie van vandaag.

Betreffende:

- Maasstraat 14: het betreft een van de weinige compleet gave gevels die nog als woonhuis is bewaard. Het is een uiterst ongewenste zaak dat voorgesteld wordt de ramen tot de vloer uit te breken; het aanzicht wordt dan compleet verminkt;
- Maasenweg verbouw woonhuis: het archeologisch inventariserend vooronderzoek dient nog te worden uitgevoerd;
- Maasstraat 2a: beoordeling dak op oorspronkelijke hoogte: proportionaliteitsbeginsel, hekwerk is indertijd reeds akkoord verklaard: hoogte van de opbouw is nog niet akkoord. De commissie geeft het advies om bij Verkoelen Dakbedekkingen te gaan kijken naar een andere wijze van toegang tot platdak. De commissie vraagt zich af of de bouwvergunning nog kan worden ingetrokken. Als deze onherroepelijk is acht de commissie zich op het verkeerde been gezet. In dat geval dient een juridische toets te worden uitgevoerd (Marleen van Aken);
- Stationsstraat 18: Horecapand 't Stoofpötje wordt verbouwd tot Brasserie Grueëts. Op bouwtekening uit 1958 blijkt een omranding van geglazuurde steen te staan. Voorstel van de commissie is om de situatie van 1958 terug te brengen;
- Recollectenstraat 13: het plan om deze jaren-50 woning groter te maken wordt door de Welstandscie als zeer onpassend gezien en derhalve afgekeurd. Karakteristiek wordt nu te zeer doorbroken;
- Ittervoorterweg 104 (restauratie): er ontbreekt een bouwhistorisch onderzoek. Dit is noodzakelijk.
- Lichtenberg: kleurgebruik in het Rijksmonument dient de bestaande kleurgeving te respecteren. Dit betekent dat hetgeen geel geverfd is aan de kantine van de tennisclub weer teruggebracht dient te worden naar het oorspronkelijke.

7. Rondvraag

Er zijn blijkbaar boor- en herstelwerkzaamheden uitgevoerd aan het rijksmonumentaal Jacob van Hornemuseum. O.a. het hardstenen fries boven de kolommen is met cement bijgewerkt. Is hiervoor een monumentenvergunning verstrekt?

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 17.30 uur. De volgende vergadering is op donderdag 5 mei a.s.

Vastgesteld in de vergadering van 1 juni 2011,

H. Coolen, voorzitter

J. Jongeling, secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 7 april 2011

Vergadering	Actiepunt	Actie door
1 juni 06	1. Commissie informeren over ontwikkelingen rondom molens a. Restauratie, b. Overdracht.	OMB/vz
29 juni 06	2. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie	PLR Ernst-Jan Meerbeek
26 juli 07	3. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	OMB/m&a
18 okt 07	4. 3 schuilbunkers kazerneterrein en pijlers spoorbrug inventariseren t.b.v. aanbeveling rijkslijst	OMB/m&a
29 apr 08	5. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCAR
2 april 09	6. Rapporteren over handhavingszaken	MBZ
3 juni 10	7. Actuele stand van zaken kraan Landbouwbelang en voorwaarden demontage nagaan	PLR
26 aug 10	8. Karakteristieke panden oude bestemmingsplannen inventariseren	OMB
26 aug 10	9. Vrijkomende niet-monumentale kerken inventariseren	Bisdom