

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 30 juni 2011

Aanwezig

| | |
|-----------------|---|
| Voorzitter | Wethouder Coolen |
| Secretaris | Mevrouw Jongeling |
| Commissieleden | De heren Coonen, Jongen, Kremers, Pantus, Van den Berg en Verhaag |
| Adviseur | De heer Truyen |
| Afwezig | De heer Bukkems |
| Tevens aanwezig | De heer Kortten en de heer Verhappen (punt 7) |

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 15 uur en heet iedereen welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld onder toevoeging van punt 5c. Kievitspeelweg 39/40.

3. Vaststellen verslag en actielijst van 1 juni 2011

Het verslag en de actielijst van 1 juni jl. worden ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van blz. 3 punt 5f merkt de heer Van den Berg op dat de schutterij van Tungalroy is gepasseerd als potentiële eigenaar van de monumentale schuur. Met de toestemming voor demontage aan Limburgs Landschap wordt de schuur wel behouden, maar niet voor Tungalroy of Weert. De voorzitter licht toe dat de eigenaar de beslissing neemt over overdracht en dit is niet de gemeente Weert. Bovendien is er geen financiële bijdrage beschikbaar voor herbouw. Daarmee is Limburgs Landschap in samenwerking met de gemeente Nederweert de meest reële optie. Toegezegd wordt de mailwisseling tussen eigenaar en gemeente aan de leden toe te sturen.

4. Mededelingen

a. Archeologie

De actuele stand van zaken over de volgende projecten wordt toegelicht;

- Stationsstraatkwartier

Het onderzoek hier is afgerond. De archeologische opgraving heeft bewoningssporen uit de Volle Middeleeuwen opgeleverd. Een aangetroffen waterput uit de 12^e eeuw wordt opgegraven nadat de sanering voltooid is. Zodra het evaluatierapport beschikbaar is wordt dit aan de commissie beschikbaar gesteld. Het eindrapport zal naar verwachting eind 2012 gereed zijn.

- Maaseikerweg 177. Het vooronderzoek is afgerond, er dient een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd in de vorm van een archeologische begeleiding (protocol opgraving). Het onderzoeksgebied maakt onderdeel uit van het provinciaal aandachtsgebied.
- Recollectenstraat 24. De grondverstoring is groter dan 250 m² (ondergrens), er wordt een archeologische begeleiding ingezet.
- Maasstraat 14. Het vooronderzoek is afgerond, er dient een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd in de vorm van een archeologische begeleiding (protocol opgraving).
- Kampershoeke-Noord. De aanbestedingsdocumenten raamovereenkomst voor het archeologisch onderzoek fase 2 wordt begin juli op de aanbestedingskalender geplaatst. Planning is dat op 17 oktober a.s. het archeologisch onderzoek (proefsleuven fase 2 + opgraving) van start gaat.

- Boshoverheide. De eerste resultaten van het RCE Odyssee-onderzoek zijn bekend. Aan de commissieleden wordt de informatie van de GIS-cloud doorgegeven.

b. Raadsbesluiten bezuinigingen

De voorzitter licht toe dat voor de benodigde bezuinigingen geen enkel onderwerp buiten schot kon blijven. Van alle kostenposten is bekeken of het een wettelijke taak is en wat bezuinigingen voor effect hebben.

i. Molens

Molenstichting Weerterland voerde actie en verzamelde ruim 600 handtekeningen tegen verkoop van de molens. De gemeenteraad besloot verkoop van de molens niet uit te voeren als bezuinigingsmaatregel.

ii. Open Monumentendagen

Vanaf 2005 is aan de Open Monumentendagen, na problemen, door de gemeente nieuwe vorm en inhoud gegeven. Het nut van deze dagen wordt onderschreven en de gemeente wil wel faciliteren, maar niet meer de trekkersrol vervullen. Mogelijk kunnen deze dagen, net als de Dag van de Architectuur, door 'de markt' (vrijwilligers) worden ingevuld. De commissie adviseert direct na de dagen dit jaar een evaluatie te organiseren en particulier initiatief te inventariseren.

iii. Stads- en dorpsgezichten

De voorzitter legt uit dat de aangewezen gemeentelijke stads- en dorpsgezichten als zodanig niet worden opgeheven. De aangewezen gezichten blijven aangeduid in de bestemmingsplannen. Wel wordt met ingang van 1 januari 2012 de (extra) monumentenvergunning afgeschaft. De gezichten zijn vastgelegd in de bestemmingsplannen. Waar een bouwvergunning nodig is, zorgt de welstandscommissie via de strengste welstandstoets voor kwaliteitsgarantie. Deze aanvragen komen niet meer in de Monumenten-welstandscommissie en de commissie Cultuurhistorie. Bij het openbaar gebied (groen, water, bestrating) is de gemeente verantwoordelijk. Sloopvergunningen komen niet meer bij de commissie. De Monumenten-welstandscommissie behandelt dan alleen nog aanvragen over rijks- en gemeentelijke monumenten. Bij de bemensing van de commissie per 1 september a.s. wordt rekening gehouden met de nieuwe taken. De erfgoedverordening moet nog worden aangepast.

De heer Verhaag informeert of alle gezichten per 1 januari 2012 in de bestemmingsplannen zijn opgenomen. Dit wordt nagegaan.

De commissie betreurt deze verarming van het beleid en vreest voor verlies van cultuurhistorische waarden.

5. Ingekomen stukken

a. Ontwerp bestemmingsplan Ringbaan-West 15

Geen opmerkingen van cultuurhistorische aard bij dit ontwerp bestemmingsplan.

b. Conceptadvies Keenterstraat 43

De voorzitter benadrukt dat hij een technisch voorzitter is en niet aan de advisering deelneemt.

De commissie realiseert zich dat het hier gaat om een onderdeel van het beschermde dorpsgezicht Keenterstraat en niet om een monument. De commissie pleit voor behoud van zowel de boerderij als het bakhuis. Deze bebouwing is heel karakteristiek, zowel qua bebouwing als qua stedenbouwkundige samenhang. Deze bebouwing ligt heel markant op de splitsing, is historische gegroeid en essentieel voor het beschermde dorpsgezicht. De commissie is niet overtuigd van de noodzaak tot sloop. Behoud en (eventueel latere) renovatie van deze cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is verreweg te verkiezen boven vernieuwbouw. De bebouwing biedt vele mogelijkheden, onder andere als bedrijfswoning of kantine. Tevens zijn er vanwege de ligging aan een fietsroute mogelijkheden voor toerisme.

Mocht het onverhoopt toch tot sloop komen dan adviseert de commissie met de situering, massa, goothoogte, dakvorm en materiaalkeuze de waardevolle karakteristiek terug te

brengen. Sloop van deze bebouwing leidt tot een hiaat, dat niet met groen is in te vullen. Ook zal sloop groot negatief effect hebben op de omgeving.

De commissie verzoekt om terugkoppeling van het B&W-besluit. Tevens wijst zij er op dat na het vervallen van de vergunningplicht in beschermde gezichten de commissie geen advies meer over dergelijke verzoeken uitbrengt.

c. Ontwerp bestemmingsplan Kievitspeelweg 39/40

Dit plan wordt in verband met de vakantieperiode toegezonden. Alleen van de heer Verhaag is hierop een reactie ontvangen. Inhoudelijk geen opmerkingen, wel staat op pagina 5 in de toelichting een foutief topografisch kaartje. Dit is doorgegeven aan de afdeling.

6. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie (30 juni 2011)

De heer Pantus licht de adviezen toe. Voor de adviezen wordt verwezen naar het bijgevoegde verslag van de Monumenten-welstandscommissie.

7. Beekstraatkwartier

De heer Verhappen licht de activiteiten rond het project Beekstraatkwartier toe aan de hand van een PowerPoint presentatie. Het project is in 2008 gestart. Via een werkatelier en burgerparticipatie is een ideeëngeneratie gehouden. Alle goede elementen van deze plannen worden verwerkt in een totaalplan. De functie van de invulling van dit gebied moet passen in de visie op de binnenstad, zoals vast te leggen in de structuurvisie. Parallel hieraan loopt onderzoek naar de mogelijkheden voor hergebruik van het gebouw. De uitkomst hiervan komt dit najaar in de raad.

De heer Pantus informeert of stedenbouwkundig en cultuurhistorisch onderzoek is gedaan naar deze locatie. De historie van deze plek bevat belangrijke bouwstenen voor de toekomst. De heer Coonen voegt hier aan toe deze planontwikkeling om een goede onderlegger vraagt. Een analyse van alle relevante kwaliteiten is hier op zijn plaats. De heer Van den Berg noemt ook de doelgroepen en de leefbaarheid van de binnenstad als belangrijk aandachtspunt.

De commissie wijst op de grote omvang van de huidige aantasting van het stedelijk weefsel. Advies is dit stedelijk weefsel te herstellen. Dat kan ook op moderne wijze, mits in harmonie met de context. Er zijn veel mogelijkheden op de achterterreinen. Het zal niet te voorkomen zijn dat de nieuwe ingreep zichtbaar blijft, vanwege de grote omvang. Diversiteit van de bebouwing is hierbij een aandachtspunt. Het lange tijd braak liggen van het terrein dient te worden voorkomen; tijdelijk gebruik kan uitkomst bieden tegen verloedering.

De commissie wil graag met ervaring, deskundigheid en eventuele voorbeelden elders bijdragen aan dit project. Afgesproken wordt het conceptprogramma van eisen, na de informatie van de raad op 31 augustus, in deze commissie te bespreken. In 2012 besluit de raad over de visie.

8. Rondvraag

De heer Van den Berg informeert of er een sloopvergunning is afgegeven voor Hoeve Karelke. Dit betreft een ontginningsboerderij bij Altweeterheide. Dit wordt nagegaan¹.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 17.30 uur. De vergadering van 28 juli vervalt in verband met vakanties. De volgende vergadering is die van 25 augustus.

Vastgesteld in de vergadering van 25 augustus 2011,

J. Jongeling, plv voorzitter en secretaris

¹ Op 3 maart 2011 is vergunning verleend voor gedeeltelijke sloop, asbestsanering en verbouw van Bocholterweg 148. Dit pand is geen gemeentelijk monument.

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 30 juni 2011

| Vergadering | Actiepunt | Actie door |
|-------------|---|------------|
| 29 juni 06 | 1. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie | PLR |
| 26 juli 07 | 2. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst | OMB/m&a |
| 18 okt 07 | 3. 3 schuilbunkers kazerneterrein en pijlers spoorbrug inventariseren t.b.v. aanbeveling rijkslijst | OMB/m&a |
| 29 apr 08 | 4. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W | OSCAR |
| 2 april 09 | 5. Rapporteren over handhavingszaken | MBZ |
| 26 aug 10 | 6. Karakteristieke panden oude bestemmingsplannen inventariseren | OMB |
| 26 aug 10 | 7. Vrijkomende niet-monumentale kerken inventariseren | Bisdom |
| 7 april 11 | 8. Procedure dakopbouw Maasstraat 2A | OMB/MBZ |
| 30 juni 11 | 9. Nagaan of alle beschermde stads- en dorpsgezichten in bestemmingsplannen zijn opgenomen | OMB |