

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 15 december 2011

Aanwezig

Voorzitter	De heer Coolen
Secretaris	Mevrouw Jongeling
2 <sup>e</sup> secretaris	De heer Truyen
Commissieleden	Mevrouw Beckers en de heren Bukkems, Jongen, Kremers en Van den Berg en Verhaag

**1. Opening**

De wethouder opent de vergadering om 15.00 u. Alle leden stellen zich kort voor ter kennismaking met mevrouw Beckers, die sinds 1 september 2011 zitting heeft in de commissie.

**2. Vaststellen agenda**

De agenda wordt vastgesteld.

**3. Vaststellen verslag en actielijst van 17 november 2011**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

**4. Mededelingen**

**a. Archeologie**

Als update bij het schema lopend onderzoek d.d. 17 november 2011 licht de heer Truyen de volgende punten toe.

- \* Kampershoek-Noord: De opgraving is gestart op 9 november jl. Inmiddels zijn er twee Romeinse grafvelden opgegraven, waarbij unieke vondsten zijn gedaan. Het grafritueel op de zuidelijke zandgronden blijkt gezien rijkheid en variatie uniek en daardoor van nationaal belang. Onderzocht wordt de mogelijkheid van een permanente expositie gelegen aan een toeristische fietsroute. De commissie onderschrijft het standpunt dat de publieksinformatie over de onderzoeken op het provinciaal Eiland van Weert uitgewerkt moet worden.
- \* Biest 47-51: Het programma van eisen voor proefsleuvenonderzoek is gereed. In het vooronderzoek zijn historische kelders en de beekloop van de Weerterbeek aangetoond.
- \* Boshoverheide: Het eindrapport van het Odyssee-project van de RCE is nagenoeg gereed. Het zal gepresenteerd worden op een symposium over prehistorische grafrituelen in het RMO Leiden in het voorjaar van 2012. Vanuit de universiteit Groningen is een project gestart om historische wegen en karrensporen in kaart te brengen. In 2012 wordt het onderzoek door de RCE naar crematieresten voortgezet.
- \* Weerterbergen/Wildenberg: Ten behoeve van de aanleg van een eoduct over de A2 worden grondverstorende activiteiten uitgevoerd in dit gebied waar mesolithische vindplaatsen zijn. De werkzaamheden staan onder toezicht van de RCE. Het grondwerk in verband met het verleggen van een gasleiding wordt archeologisch begeleid.
- \* Kloosterstraat/Charitasstraat: De archeologische begeleiding van sloop- en bouw wordt vanaf week 1 in 2012 uitgevoerd.

- \* Ringbaan-West 15 (Lidl-vestiging): Bij de bouwwerkzaamheden wordt geen bouwput aangelegd. De ondergrenzen voor archeologisch vooronderzoek worden daardoor niet overschreden.

#### **b. Open Monumentendagen**

Onlangs is de evaluatie van de landelijke stichting ontvangen. Ook is het thema voor 2012 bekend gemaakt: Groen van toen. Nu de gemeentelijke bezuinigingen op de Open Monumentendagen van de baan zijn, wordt in januari weer gestart met voorbereidingen voor de dagen op 8 en 9 september. De ontvangen informatie wordt doorgestuurd aan de commissieleden. Op dinsdag 31 januari om 15 u in de Oranjerie te Roermond is een informatiebijeenkomst voor organiserende comités in Limburg.

#### **c. Wintertuin de Gruyter**

B&W heeft besloten het plan voor deze wintertuin voor te leggen aan de commissie RO. De commissie RO wijst het plan voor een wintertuin op deze plek af vanwege de ruimtelijke aspecten. Deze commissie stemt in met de adviezen van Monumentenwielstandscommissie en commissie Cultuurhistorie<sup>1</sup>.

#### **d. Fatimakerk**

Op 7 december jl. hebben de heren P. Mertens en M. Gijbels een plan voor de Fatimakerk toegelicht aan de commissie RO. Daarbij is niet aangetoond dat herbestemming van de Fatimakerk als Erfgoedhuis haalbaar is. Wel dat verschillende functies mogelijk zijn in dit gebouw. Ook Wonen Weert heeft een beknopte visie op dit gebied gegeven. De voorzitter kondigt aan dat nader overleg wordt gevoerd met de Vrienden van de Fatimawijk en de eigenaar van de kerk.

De commissie adviseert de kerk met enige regelmaat in het nieuws te houden en medewerking te verlenen aan activiteiten zoals kerstconcerten. Op 24 november jl. is de uitslag van de ideeënwedstrijd herbestemming bekend gemaakt. Het winnende idee van Angela en Rudy Nordhausen was een (zorg)brouwerij in de Fatimakerk. Dit heeft een goede pers gehad.

#### **e. Kwaliteitscommissie**

Per 1 januari 2012 stopt de door de provincie gefaciliteerde Kwaliteitscommissie. Deze commissie adviseerde over diverse initiatieven in het buitengebied. Voor Weert en Nederweert is nu een gemeentelijke Kwaliteitscommissie benoemd. De eerste vergadering en kennismaking zijn op 12 januari om 15 u. In verband daarmee verschuift het tijdstip van de vergadering van de commissie Cultuurhistorie eenmalig naar 16 u.

### **5. Ingekomen stukken**

#### **a. Verzoek afvoeren van rijkslijst Bergerothweg 66**

Naar aanleiding van het negatieve advies over de wijzigingsplannen voor dit rijksbeschermd monument verzocht de eigenaar de Rijksdienst dit pand af te voeren van de rijkslijst. Aangevoerd is dat veel van de historische waarde verloren is gegaan bij de (gesubsidieerde) gedeeltelijke herbouw in 1980. Hiervoor is destijds wel vergunning verleend.

Mevrouw Beckers is vanmorgen ter plaatse geweest. Zij is van mening dat de bouwmassa ongewijzigd en zeer markant is, evenals de ligging op de hoeklocatie. De karakteristieken van de gevels zijn behouden gebleven. Ook zijn diverse waardevolle onderdelen bewaard gebleven, waaronder een gevelsteen. In de redengevende omschrijving uit 1980 is sprake van een gemutileerde zijgevel. Desondanks is het pand aangewezen als rijksmonument. De commissie erkent dat het pand rigoureus hersteld is, maar is van mening dat het toch monumentwaardig is. Het vervallen van de rijksstatus brengt risico's mee voor de waarden van dit pand, onder andere vanwege de mogelijke vrije bouwactiviteiten.

---

<sup>1</sup> B&W besloot 20 december 2011 geen medewerking te verlenen aan de wintertuin.

## **Welstandsnota**

Aanstaande dinsdag 20 december neemt B&W een beslissing over de geactualiseerde welstandsnota<sup>2</sup>. Als B&W instemt met het voorstel, wordt de conceptnota verspreid om hierover advies in te winnen. Dit punt wordt dan geagendeerd voor de vergadering van 12 januari 2012.

## **6. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie (15 december)**

Mevrouw Beckers licht de adviezen van de zojuist gehouden vergadering van de Monumenten-welstandscommissie kort toe. Voor de adviezen wordt verwezen naar het bijgevoegde verslag.

Mevrouw Beckers merkt op dat na de vaststelling van de Welstandsnota en Erfgoedverordening (voorzien per 1 maart 2012) het werk van de Monumenten-welstandscommissie aanzienlijk afneemt. Alleen wijzigingen aan monumenten worden dan nog behandeld, geen wijzigingen meer die louter de beschermde gezichten betreffen.

## **7. Rondvraag**

De heer Bukkems signaleert dat de kerstverlichting op diverse plekken niet naar behoren brandt. Dit doet afbreuk aan de sfeer. De dit jaar nieuwe, verlichte bomen op de singel en de oranje aandacht voor het Jacob van Hornemuseum en de Markt worden gewaardeerd.

## **8. Locatie vergadering 9 februari 2012**

Deze vergadering kan plaatsvinden in de kamer van wethouder Coolen.

## **9. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 17.00 uur. De volgende vergadering is die van 12 januari 2012 om 16 u.

De voorzitter wenst iedereen fijne kerstdagen en een goede rutsch!

Vastgesteld in de vergadering van 12 januari 2012,

H. Coolen, voorzitter

J. Jongeling, secretaris

---

<sup>2</sup> B&W stemde op 20 december in met het advies. De stukken zijn 22 december verzonden.

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 15 december 2011

Vergadering	Actiepunt	Actie door
29 juni 06	1. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie	PLR
26 juli 07	2. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	OMB/m&a
18 okt 07	3. 3 schuilbunkers kazerneterrein en pijlers spoorbrug inventariseren t.b.v. aanbeveling rijkslijst	OMB/m&a
29 apr 08	4. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCAR
2 april 09	5. Rapporteren over handhavingszaken	MBZ
26 aug 10	6. Karakteristieke panden oude bestemmingsplannen inventariseren	OMB
26 aug 10	7. Vrijkomende niet-monumentale kerken inventariseren	Bisdom
7 april 11	8. Procedure dakopbouw Maasstraat 2A	OMB/MBZ