

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 31 mei 2012

Aanwezig

Voorzitter	De heer Coolen
Secretaris	Mevrouw Jongeling
2 ^e secretaris	De heer Truyen
Commissieleden	Mevrouw Beckers en de heren Jongen, Kremers, Van den Berg en Verhaag
Afwezig (m.k.)	De heer Bukkems

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 15.00 uur en heet allen welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld onder toevoeging van punt 4d Archeologie.

3. Vaststellen verslag en actielijst van 5 april 2012

Het verslag van 5 april 2012 wordt ongewijzigd vastgesteld.

De actielijst wordt aangevuld met de excursie naar de historische linten en mogelijk welstandsvrije gebieden in verband met het nieuwe welstandsbeleid. Hierin ook de hagelnetten te betrekken.

Naar aanleiding van punt 5d Hagelnetten Neelestraat ongenummerd merkt de heer Kremers op dat hier wel erg veel palen op een klein gebied zijn geplaatst. Dit is horizonvervuiling. Ook is de initiatiefnemer begonnen voordat de vergunning was verleend. Dit terrein ligt nabij de toegang van een recreatiepark en de hagelnetten zijn een aantasting van het buitengebied.

De voorzitter licht toe dat voor hagelnetten een provinciale regeling van toepassing is. Deze aanvraag voldoet aan de regeling. De aanvraag is gepubliceerd en er zijn geen bezwaren ontvangen. De hagelnetten zijn landschappelijk ingepast met essenhagen, welke nog moeten uitgroeien.

De commissie betreurt dat de vorige vergadering is geannuleerd, zodat dit punt niet tijdig kon worden besproken. De voorzitter zegt toe dit in het vervolg te voorkomen, zodat optimaal van de adviesfunctie van deze commissie gebruik wordt gemaakt. Dit draagt bij aan de gewenste culturele planologie.

4. Mededelingen

a. Open Monumentendagen 8 en 9 september 2012

De voorbereidingen voor de Open Monumentendagen door de vrijwilligers vorderen gestaag. Er wordt veel aandacht besteed aan de PR. Op 18 juni starten de werkzaamheden om het theater de Lichtenberg voor te bereiden op het concert van het Weerter mannenkoor en er komt een artikel in stadsmagazine Poort. Het koor krijgt een garantiesubsidie voor deze muziekkuitvoering. Deze subsidie staat los van de locatie. De klassendag op de vrijdag voor de Open Monumentendagen gaat niet door¹.

¹ Later is toch nog een aanmelding voor de klassendag ontvangen. Deze klas zal een wandeling langs groen door Fatima maken.

b. Afwikkeling Bergerothweg 66

De eigenaar heeft zijn verzoek om dit pand af te voeren van het monumentenregister weer ingetrokken. De gemeente heeft alle informatie van hoorzitting e.d. aan de Rijksdienst toegezonden ten behoeve van het dossier.

c. Vergadertijden

Mevrouw Jongeling legt uit dat de vergadertijden van de welstandscommissie kunnen wijzigen in verband met veranderende aantallen plannen en toelichtingen. De commissie Cultuurhistorie ziet echter geen mogelijkheid haar vergadertijden daarop aan te passen. De wethouder waardeert de inzet van de leden en wil daar rekening mee houden.

d. Archeologie

De heer Truyen licht de volgende onderwerpen toe:

- Bij een proefsleuvenonderzoek op het terrein ten noorden van het klooster aan de Biest zijn diverse vondsten gedaan. Aangekomen zijn een deel van de Weerterbeek met een lange muur, sporen van het verleggen van de beek en kelders daterend van de 18^e eeuw tot 20^e eeuw. Het evaluatierapport volgt op korte termijn. Tevens zal uit het evaluatierapport blijken of er nog nader onderzoek noodzakelijk is.
- Bij het onderzoek ter plaatste van de turborotonde zijn sporen van een nederzetting en een middeleeuwse waterput gevonden. De put bestaat uit twee halve boomstammen en heeft voldoende materiaal voor dendrochronologisch onderzoek. Naast middeleeuws aardewerk is een 11^e/12^e-eeuwse schoen gevonden.
- Voor Biest 112 is een programma van eisen voor archeologische begeleiding opgesteld.
- Bij archeologisch vooronderzoek aan de Dijkerstraat 25 zijn geen sporen van bewoning aangetroffen. Hier is geen nader onderzoek nodig.
- Aan de Kazernelaan 126 is proefsleuvenonderzoek gedaan. Er is een intact bodemprofiel aangetroffen en sporen van agrarische activiteit. Het onderzoek levert op dat er zeer waarschijnlijk in de directe omgeving bewoningssporen kunnen worden aangetroffen.
- Onderzoek bij het voormalig klooster hoek Charitasstraat/Kloosterstraat staat op de planning voor week 26.
- De verstoring bij Maasstraat 14 is in kaart gebracht. Het rapport volgt spoedig.
- Voor de werkzaamheden aan de Houtstraatlossing is een programma van eisen opgesteld. De archeologische begeleiding wordt in het PvA opgenomen.
- In de omgeving van het nieuwe stadhuis wordt voor werkzaamheden ter plaatse van de oude stadsgracht archeologische begeleiding ingezet.
- De aanleg van glasvezel is op een diepte van 50 cm in geroerde grond. Op twee locaties waar men dieper ging (hoek Verlengde Beekstraat-Wilhelminasingel en hoek Molenstraat-Wilhelminasingel) is bij archeologische monitoring alleen puin (van mogelijk historische oorsprong) aangetroffen. Dit is gedocumenteerd en gefotografeerd.

5. Ingekomen stukken

a. Ontwerpbestemmingsplan Heltenbosdijk 12

Met het wijzigen van het bouwblok zijn geen cultuurhistorische belangen gemoeid.

b. Ontwerpbestemmingsplan Koelebeemdweg 7

Uit het vooronderzoek blijkt dat er bij grondverstorende activiteiten dieper dan 40 cm en groter dan 250 m² een archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk is. De archeologische waarden zijn in het bestemmingsplan correct verwerkt.

c. Aanvraag kapvergunning wildgroei Lichtenberg nabij theater

De commissie heeft kennisgenomen van dit plan, waarbij enkele bomen die te dicht bij de bebouwing staan, worden gekapt. De commissie adviseert positief.

d. Restauratiemogelijkheden Houtbroek bij 3 Stramproy

De commissie adviseert positief over het voornemen dit monument te restaureren. Tevens adviseert zij maatregelen te nemen om achteruitgang te stoppen en om zeer voorzichtig te zijn met het opruimen van materialen. Mogelijk zit daar nog bruikbaar

materiaal bij voor hergebruik of detaillering. Ze benadrukt dat niet alleen de rijke (aantrekkelijke) episodes uit de geschiedenis bewaard moeten blijven, maar ook deze meer sobere. Ook die zijn een belangrijke representant van de geschiedenis. De commissie adviseert het risico dat gedurende de bouw toch te veel historische massa verdwijnt juridisch af te dekken (met andere woorden: als achteraf blijkt dat het toch complete nieuwbouw is geworden, dan wordt alsnog de woonfunctie onttrokken en moet alles worden afgebroken). De commissie Cultuurhistorie onderschrijft het advies van de Monumenten-welstandscommissie van nauwkeurige en regelmatige monitoring.

e. Verzoek afvoeren schuur achter Maasstraat 27

De commissie neemt via een memo kennis van de actuele toestand. De resten van deze schuur zijn enkele jaren geleden afgebroken. De monumentale status was alleen aan de schuur verbonden en niet aan het woonhuis aan de Maasstraat. De commissie stemt in met het afvoeren van deze schuur van de gemeentelijke monumentenlijst.

f. Voortgang moties herbestemming kerken

Op 30 mei was er een rapportage van WTV over de Fatimakerk, die diverse leden van de commissie heeft geschokt. De onderhoudstoestand van deze kerk is slecht. De eigenaar is geattendeerd op de lekkages. Deze laat echter in verband met veiligheid geen anderen toe in het gebouw.

De commissie neemt kennis van de informatiebrief aan de raad en stemt hiermee in.

6. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie (1, 16 en 31 mei 2012)

Mevrouw Beckers licht de adviezen van de vergadering van de Monumenten-welstandscommissie toe. Voor de adviezen wordt verwezen naar de bijgevoegde verslagen.

Bij het plan voor het station wordt gevraagd of zich nieuwe scheurvorming voordoet.

Bij de aanvraag voor Markt 17 wordt geïnformeerd waar de stroomkabels voor zijn die zichtbaar zijn in voor- en zijgevel².

7. Rondvraag

De heer Kremers vraagt waarom het niet mogelijk is een bakhuis te herbouwen op de locatie bij Maaseikerweg 200, waar er altijd een heeft gestaan en de fundamenten nog aanwezig zijn. Een bakhuis dat in Laarveld plaats moest maken is voor dit doel opgekocht. Planologische regels blijken de herbouw in de weg te staan. De commissie is vóór herbouw van dit bakhuis bij de onlangs gerestaureerde boerderij (gemeentelijk monument). Samen vormt het een karakteristiek geheel. In het bestemmingsplan buitengebied zouden uitzonderingen op cultuurhistorische gronden mogelijk moeten zijn. De voorzitter zegt toe dat de aanvraag aan B&W wordt voorgelegd voorzien van het advies van de commissie Cultuurhistorie.

De heer Verhaag meldt dat op 10 juni een tentoonstelling is ter gelegenheid van het pleinfeest in Stramproy.

8. Sluiting

Mevrouw Jongeling is de volgende vergadering (28 juni) met vakantie. De heer Truyen vervangt haar (mogelijk inclusief het organiseren van de excursie). De vergadering van 26 juli wordt in verband met vakanties geannuleerd.

De voorzitter sluit de vergadering om 17.15 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 28 juni 2012,

H. Coolen, voorzitter

W. Truyen, secretaris

² Deze zijn voor verlichtingssspots, niet voor lichtreclame.

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 31 mei 2012

Vergadering	Actiepunt	Actie door
29 juni 06	1. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie	PO
26 juli 07	2. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	RB/m&a
29 apr 08	3. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCW
2 april 09	4. Rapporteren over handhavingszaken	VTH
26 aug 10	5. Karakteristieke panden oude bestemmingsplannen inventariseren	RB
26 aug 10	6. Vrijkomende niet-monumentale kerken inventariseren	Bisdom
7 april 11	7. Procedure dakopbouw Maasstraat 2A	RB/VTH
8 maart 12	8. 3 schuilbunkers kazerneterrein t.b.v. gemeentelijke monumentenlijst	RB/m&a
5 april 12	9. Excursie naar historische linten en hun begrenzing, welstandsvrije gebieden en hagelnetten	Excursie cie CH