

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 18 oktober 2012

Aanwezig

Voorzitter	De heer Coolen
Secretaris	Mevrouw Jongeling
2 <sup>e</sup> Secretaris	De heer Truyen
Commissieleden	Mevrouw Beckers en de heren Jongen, Kremers, Van den Berg en Verhaag
Afwezig	De heer Bukkems
Tevens aanwezig	Mevrouw Arts (toelichting punt 5a)

**1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering om 15.00 u en verwelkomt de aanwezigen.

**5a. Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied**

In verband met de toelichting wordt dit punt eerst behandeld.

Mevrouw Arts van de afdeling Ruimtelijk beleid presenteert het voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied en geeft toelichting.

Per 1 juli 2013 wordt een nieuwe regeling van kracht: als een gemeente dan bestemmingsplannen heeft die ouder zijn dan 10 jaar, mogen voor aanvragen om omgevingsvergunningen binnen het plangebied geen bouwleges worden geheven. De planning is het Bestemmingsplan Buitengebied vóór die datum vast te stellen.

In het buitengebied zijn diverse ontwikkelingen. Naast actualisatie en nauwkeuriger weergave op de verbeelding (kaart), zijn de voordelen van het nieuwe bestemmingsplan dat landschappelijke inpassing beter afdwingbaar is. Sanctie bij het niet naleven hiervan is dat het gebruik van die opstal waarvoor de inpassing is vereist kan worden verboden. Tegenprestaties voor bouwmogelijkheden kunnen ook via een nog op te zetten groenfonds worden ingezet, bijvoorbeeld voor realisatie van het Bomenbeleidsplan. Omzetting van agrarische bedrijven naar (niet-agrarische) bedrijven van categorie 1 of 2 is mogelijk. De biotoop van alle Weerter molens is opgenomen, alleen die van de Windlust in Nederweert, waarvan de biotoop gedeeltelijk in het Weerter buitengebied ligt, volgt nog.

De mogelijkheden voor vergunningvrij bouwen bij een woonbestemming zijn: oppervlakte maximaal 30 m<sup>2</sup>, bouwhoogte maximaal 3m en minimaal 1 m achter de voorgevel geplaatst. Verder kan in de aanduiding 'bijgebouwen' maximaal 150 m<sup>2</sup> bijgebouwen worden gebouwd (goot- en bouwhoogte maximaal 3,2 m en 6 m), dit kan ook vergunningsvrij, voor zover het bestemmingsplan dit toelaat. Bij agrarische bestemming en maneges mag het hele bouwvlak worden volgebouwd. Alleen bij de bestemming natuur is bebouwing niet mogelijk, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bijvoorbeeld picknickplaatsen en uitkijkhutten.

Alle bomen uit het Bomenregister zijn opgenomen in het bestemmingsplan. De waardevolle bomen uit Stramproy moeten hier nog aan worden toegevoegd.

De commissie hecht grote waarde aan de bescherming van de (contouren van de) schansen. Als voorbeeld wordt de Horsterschans aangehaald, waar bij uitvoeren van grondwerkzaamheden wordt gevreesd voor de vervaging van de schans. Mevrouw Arts

licht toe dat de contouren van de schansen in het bestemmingsplan zijn opgenomen en dat een aanlegvergunning is vereist bij werkzaamheden<sup>1</sup>.  
De commissie merkt op dat de hoeveelheid informatie - ook digitaal - bijzonder groot is, wat de inzichtelijkheid van de materie niet ten goede komt.  
De commissie is van mening dat er zorgvuldig met de cultuurhistorische waarden in dit bestemmingsplan is omgegaan en stemt in met het voorontwerp.

## **2. Vaststellen agenda**

De agenda wordt vastgesteld onder toevoeging van punt 4d: Rapport kraan Landbouwbelaang.

## **3. Vaststellen verslag en actielijst van 20 september 2012**

Op bladzijde 1, punt 5a, 3<sup>e</sup> alinea: de openheid ten zuiden van de kern, vervangen door ten westen. Het verslag wordt voorts ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag:

Bladzijde 1, punt 1: de voorzitter is niet afwezig als daar geen dringende reden voor is.

Bladzijde 3, punt 7, 1<sup>e</sup> alinea: een voorstel over de kollergang komt eind oktober in B&W<sup>2</sup>.

Bladzijde 3, punt 7, 2<sup>e</sup> alinea: de voorzitter zegt toe volgende vergadering uitleg te geven over prioritering en capaciteit bij de afdeling Vergunningen, toezicht en handhaving (VTH). Twee jaar geleden is een lijst opgesteld met situaties die afwijken van de Beheervisie binnenstad. Mede gezien in het licht van de nieuwe Beheervisie en het nut hiervan, is de commissie benieuwd naar de resultaten van de vorige versie. Een eventuele rondgang van de commissie door de binnenstad moet goed voorbereid worden. Op dit moment is niet bekend of hiervoor voldoende capaciteit beschikbaar is.

## **4. Mededelingen**

### **a. 2014 Weert 600 jaar stad**

Op 23 oktober a.s. is de aftrap van de campagnes 'Met ons. In Weert' en 'Weert 600 jaar stad'. Opgemerkt wordt dat verwarring is ontstaan over de organisatie (wie is de voorzitter), wie hiervoor de uitnodiging verzorgd (diverse logo's op het briefpapier) en wie zijn uitgenodigd (diverse relevante partijen hebben geen uitnodiging ontvangen, waaronder een aantal wijk- en dorpsraden, de Aldenborgh en de Molenstichting Weerterland). Daarnaast is er op 20 november a.s. een ideeënmarkt voor 600 jaar stad, waarvan de uitnodigingen zijn verzorgd door Centrum Management Weert.

### **b. Lichtenberg**

Stichting Provisus organiseert een jubileumsymposium op vrijdag 30 november a.s. De voorzitter zal daarbij aanwezig zijn.

### **c. Archeologie**

De heer Truyen reikt ter vergadering een bijgewerkte lijst uit met de stand van zaken van de lopende onderzoeken.

Bij Biest 47-51 wordt de kopgevel gesloopt onder archeologische inspectie.

---

<sup>1</sup> Nagekomen informatie: Een schans komt voor in de bestemmingen 'Agrarisch', 'Natuur' en 'Wonen'. Schansen zijn aanwezig nabij de Horsterweg en Molenbroek in Stramproy en de Schansbeemdweg in Weert. Ter plaatse van deze aanduiding is het verboden de volgende werken uit te voeren: ophogen, afgraven, egaliseren, diepploegen en diepwoelen, aanbrengen van ondergrondse leidingen, aanbrengen van verhardingen. Verder is het niet toegestaan om een agrarisch bouwblok uit te breiden ter plaatse van deze aanduiding. Tot slot is er een toetsingskader opgenomen op grond waarvan een eventuele vergunningaanvraag voor het uitvoeren van werken ter plaatse van de aanduiding 'schans' getoetst kan worden. Hieromtrent kan advies gevraagd worden aan een terzake deskundige.

<sup>2</sup> Enige vertraging is opgelopen, dit wordt medio november.

Het definitieve rapport van het onderzoek Wijffelterbroekdijk is binnen: de bodem is in tact. Als hier poelen worden aangelegd wordt veendatering uitgevoerd.

Op 6 december a.s. wordt het eerste exemplaar van het Odyssee-onderzoek naar de Boshoverheide aan wethouder Coolen uitgereikt. Deze feestelijke gebeurtenis vindt plaats in de Trancheezaal van de Weerterbergen. Het rapport bevat enkele belangwekkende conclusies en het onderzoek is van nationaal belang.

De Cultuurkaart wordt ter vergadering uitgereikt aan de leden. Op 24 oktober a.s. om 19 uur wordt dit onderzoek toegelicht aan de raadscommissie.

#### **d. Rapport kraan Landbouwbelang**

Zoals vorige vergadering afgesproken, is het rapportje over de kraan van het Landbouwbelang van Gerard Jacobs aan de leden toegestuurd. De voorzitter neemt dit rapport mee ter bespreking in B&W.

### **5. Ingekomen stukken**

#### **a. Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied**

Dit punt is als eerste behandeld, zie aldaar.

### **6. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie**

Mevrouw Beckers doet verslag van de vandaag in de Monumenten-welstandscommissie behandelde plannen. Hiervoor wordt verwezen naar het bijgevoegde verslag.

De commissie neemt met instemming kennis van de adviezen over Ittervoorterweg 104, Houtbroek 3A en Maasstraat 9. Met betrekking tot de wijziging van Maasstraat 9 wordt gewezen op de precedentwerking van de uitdossing van de naastgelegen speelgoedwinkel.

### **7. Vergaderschema**

Het vergaderschema wordt digitaal doorgestuurd en voor volgende vergadering opnieuw geagendeerd.

### **8. Rondvraag**

In het kader van de handhavingszaken in de binnenstad en de nieuwe Beheervisie stelt de heer Kremers voor bijvoorbeeld eenmaal per kwartaal een lijstje van excessen aan de raad voor te leggen. Hij vraagt zich ook af of een sanctie volgt als een plan na 9 maanden niet is aangepast.

### **9. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 17.15 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 15 november 2012,

A. Kirkels,  
plv. voorzitter

J. Jongeling  
secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 18 oktober 2012

Vergadering	Actiepunt	Actie door
29 juni 06	1. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie	PO
26 juli 07	2. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	RB/m&a
29 apr 08	3. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCW
26 aug 10	4. Karakteristieke panden oude bestemmingsplannen inventariseren	RB
26 aug 10	5. Vrijkomende niet-monumentale kerken inventariseren	Bisdom
7 april 11	6. Procedure dakopbouw Maasstraat 2A	RB/VTH
8 maart 12	7. 3 schuilbunkers kazerneterrein t.b.v. gemeentelijke monumentenlijst	RB/m&a
23 aug 12	8. Rapportage handhavingzaken binnenstad activeren	VTH