

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 7 februari 2013

Aanwezig

Voorzitter	De heer Coolen
Secretaris	Mevrouw Jongeling
2 ^e secretaris	De heer Truyen
Commissieleden	Mevrouw Beckers en de heren Bukkems, Jongen, Kremers, Van den Berg en Verhaag
Bezoekers	De heren Cardinaal en Van der Hoeven (bij punt 4), mevrouw Arts (bij punt 7)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 15.00 u.

2. Vaststellen agenda

In verband met de bezoekers wordt de volgorde van de agendapunten aangepast.

3. Vaststellen verslag en actielijst van 13 december 2012

Bladzijde 2, punt 5a, 3^e zin: toevoegen 'en de cultuurhistorische waarden niet in de afweging zijn meegenomen'.

Het verslag wordt voorts ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van punt 4c wordt de informatie aan de commissie over het ambtelijke gesprek met de eigenaar en over de parkeerplaatsen nog nagezonden.

4. Handhaving

De heer Van der Hoeven, hoofd afdeling Vergunningen, toezicht en handhaving (VTH), licht de huidige gang van zaken toe. Omdat de beheervisie wordt geactualiseerd en het beleid in herziening is, zijn de lopende handhavingsszaken even in de ijskast gezet. In de beheervisie staan 31 paragrafen op verschillende beleidsterreinen, waaronder APV en welstand. In het handhavingssuitvoeringprogramma (HUP) staan 85 thema's waarop gehandhaafd wordt. Politieke keuzes moeten worden gemaakt op basis van beschikbare middelen.

De heer Kremers zegt dat de raad de beheervisie 2009 heeft vastgesteld, inclusief het voornemen een pilotproject gevelreclame uit te voeren in de Stationsstraat, gereed begin 2011 en de gehele stad, gereed 2012. Blijkbaar is de bijbehorende capaciteit niet beschikbaar gesteld. Via tussenrapportages wordt de raad geïnformeerd.

Mevrouw Beckers wijst er op dat handhaving ook erg belangrijk is bij eventuele rechtszaken, bijvoorbeeld bij een exces. Als niet consequent wordt gehandhaafd, kan een rechter dit zien als willekeur.

Wethouder Cardinaal licht toe dat bij de eerste beheervisie in 1995 gesprekken met ondernemers zijn gevoerd. Er was een duidelijke wens tegen verrommeling van het straatbeeld. De situatie is nu echter heel anders en ondernemers hebben moeite het hoofd boven water te houden. Hij stelt voor nieuwe, zich vestigende ondernemers, maar ook de bestaande, een informatiepakket aan te bieden. Hierin moeten alle spelregels staan. Ook moet de gemeente actief de dialoog met de ondernemers aangaan. Daarnaast is niemand gebaat bij leegstand. In sommige gevallen is het misschien nodig, onder bepaalde voorwaarden, soepeler met de regels om te gaan. De wethouder stelt wel prijs op signalering van de echte excessen (systeem rood - oranje - groen). Bij deze excessen

moet opgetreden worden. Er zal altijd een grijs (oranje) gebied zijn van gevallen die niet aan de regels voldoen, maar geen echt exces zijn. Daarvan moet dan ook uitgelegd kunnen worden waarom niet wordt opgetreden.

Mevrouw Beckers vindt dat de kwaliteit en aantrekkelijkheid van Weert voor de bezoekers vooral in de binnenstad zit. De stad doet zichzelf te kort als die kwaliteit niet wordt bewaakt. Dat zit uiteraard in een gevarieerd aanbod van winkels en horeca, maar ook in de gevels. Deze cultuurhistorie is een meerwaarde, ook economisch gezien.

De heer Cardinaal pleit voor het vereenvoudigen van de regels. Het moet de ondernemer niet te moeilijk worden gemaakt. Reclame-uitingen zijn vaak reversibel. Het doorbreken van gevels is veel erger. Hij stelt voor de reclameregels aan te passen zodat excessen worden voorkomen.

Mevrouw Beckers vindt het belangrijk dat de gemeente heldere kaders biedt. De gemeente staat voor het algemeen belang. Een glijdende schaal moet worden voorkomen.

De heer Verhaag is voorstander van nuanceren van de regels. Bij reclame in losse letters, waarbij de gevel zichtbaar blijft, zijn grotere afmetingen mogelijk dan bij een massief bord.

De commissie adviseert goede voorbeelden te stimuleren, bijvoorbeeld door een prijs voor de mooiste reclame uit te reiken (en eventueel een 'koude douche' voor de lelijkste). Daarnaast adviseert de commissie de huidige regels aan te houden als een minimumvereiste. Afwijkingen zijn mogelijk in overleg met de welstandscommissie. Er is een duidelijke voorkeur voor reclame in losse letters. Tevens wordt aanbevolen ondernemers optimaal te informeren en de dialoog aan te gaan. De commissie wil daarbij graag behulpzaam zijn. Centrummanagement Weert en de pandeigenaren dienen hier eveneens bij te worden betrokken.

De regels voor reclames worden geagendeerd voor de volgende vergadering.

Afgesproken wordt dit advies te betrekken bij de besluitvorming van de welstandsnota.

7. Ingekomen stukken

Mevrouw Arts licht de bestemmingsplannen toe. In verband met wijzigende regelgeving per 1 juli a.s. moeten alle bestemmingsplannen actueel zijn. Daarnaast is er de wens het aantal verschillende bestemmingsplannen zo veel mogelijk te beperken.

a. Voorontwerp bestemmingsplan 'Altweerderheide, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy'

De plannen voor Tungalroy en Swartbroek waren recent en digitaal, maar die van Stramproy was uit 2008 en niet digitaal en Altweerderheide was verouderd. Er zijn enkele witte vlekken in Stramproy ingevuld en het beschermde dorpsgezicht is opgenomen.

De heer Kremers adviseert kaartjes van eenzelfde schaal te maken. Dat vergemakkelijkt het vergelijken. De nadere eisen die B&W kunnen stellen bij een beschermd gezicht zijn te vinden in de betreffende redengevende omschrijving.

De heer Van den Berg verzoekt bij bomen en heesters aan te geven dat het om een maximale hoogte gaat, namelijk niet de planthoogte, maar de uiteindelijke hoogte als volgroeide boom.

Voor het overige stemt de commissie in met dit plan.

b. Voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013'

In dit plangebied ligt het rijksbeschermd monument van de meelfabriek, nu Unicorn. De commissie neemt kennis van dit plan.

c. Ontwerp omgevingsvergunning 'Rietstraat ongenummerd'

De commissie neemt kennis van dit plan.

d. Ontwerpbestemmingsplan 'Kloosterstraat'

Hier zijn geen cultuurhistorische waarden in het geding. De commissie neemt kennis van dit plan.

e. Ontwerpbestemmingsplan 'Princenweg ongenummerd'

De commissie neemt kennis van dit plan.

f. Ontwerpbestemmingsplan 'Beekstraatkwartier'

Mevrouw Arts licht toe dat dit een ongewijzigde actualisatie betreft. Eerder werd verwacht dat de ontwikkelingen op deze locatie sneller zouden gaan. Daarom is deze locatie in het bestemmingsplan Binnenstad 2009 als 'witte vlek' opgenomen. Hiervoor geldt een actualiseringsplicht.

g. Ontwerp omgevingsvergunning 'Beekstraat 70'

De ontwikkeling is grotendeels inpandig, maar wel gelegen in het beschermde stadsgezicht en binnen een molenbiotop. De commissie stemt in met dit plan.

h. Ontwerp omgevingsvergunning 'Lozerweg 44-46'

De commissie neemt kennis van dit plan.

6. Mededelingen

b. Archeologie

De heer Truyen meldt dat vervolgonderzoek is gedaan naar de vondsten bij de aanleg van de rotonde Eindhovenseweg – Ringbaan Noord. Dit betrof twee bulkmonsters laat middeleeuwse botanische resten. Deze wijzen op voedselrijke akkers in de directe omgeving. Ook zijn er zaden van bomen in de monsters aangetroffen (eiken, wilgen). Meer gedetailleerde informatie wordt nagestuurd.

Dendrochronologisch onderzoek van de put leverde geen datering omdat er te weinig leesbare jaarringen waren. Beide vondsten zijn gedeponeerd. Wellicht dat latere onderzoeksmethoden meer gegevens opleveren.

Bij het vervolgonderzoek aan de Gertrudisstraat 3 dienen proefsleuven over het hele perceel te worden aangelegd.

5. Fatimakerk

Mevrouw Jongeling licht toe waarom de Fatimakerk niet bij het rijk is voorgedragen als potentieel monument voor de periode 1959-1965. De kerk is gerealiseerd in 1954. Dit is maatgevend voor de rijksdienst. Dat het mozaïek uit 1965 stamt, maakt hiervoor geen verschil.

De Gerardus Majellakerk in Nederweert-Eind is eind 2011 door het Cuypersgenootschap als een van vijf kerken voorgedragen bij het rijk. Dit betrof de mogelijkheid in zijn algemeenheid monumenten voor te dragen, niet voor een speciale periode. Bij de keuze was doorslaggevend dat deze kerken nog geen beschermde status hadden.

Op een vraag van de heer Jongen wordt toegezegd dat deze informatie ook op schrift wordt gegeven.

De commissie vindt de Fatimakerk van dergelijke kwaliteit dat zij het college van B&W adviseren deze kerk alsnog voor te dragen als rijksmonument.

Naar aanleiding van de monumentale wandkunst van de Fatimakerk wordt gemeld dat de wandkunst van het Bisschoppelijk College, dat momenteel gesloopt wordt, is aangemeld bij de inventarisatie van de rijksdienst.

Ander verwant punt is dat onderzocht wordt of bestaand glas in lood kan worden toegepast bij Perron C, een nieuwe creatieve broedplaats aan de Parallelweg 168.

6. Mededelingen

a. Welstand

De commissie ziet geen heil in het aanpassen van de regels voor reclames of het toestaan van spanframes in de binnenstad. Voorbeelden kunnen illustratief zijn.

Regelmatige evaluatie is nodig om ontwikkelingen bij te kunnen houden.

Een eerste indruk van de ontvangen zienswijzen over het welstandsbeleid is dat deze geen aanleiding geven af te zien van het aanwijzen van welstandvrije (of welstandloze) gebieden.

8. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie

Mevrouw Beckers licht de adviezen van de Monumenten-welstandscommissie toe. Zie hiervoor het aparte verslag.

9. Rondvraag

De heer Van den Berg uit zijn verbazing over de uitnodiging voor de opening van het VVV agentschap. Hiervoor is een foto van de Wilhelmus-Hubertusmolen gebruikt. Deze molen is in slechte staat. Molenstichting Weerterland heeft vier molens, die in goede conditie. Al eerder is het aanbod gedaan hiervan foto's te gebruiken. De voorzitter neemt dit intern op.

De heer Kremers vraagt naar de presentatie over de structuurvisie. Deze is getoond tijdens een openbare bijeenkomst. Hij wil deze graag ontvangen, maar krijgt die niet omdat deze nog niet in de raad is geweest.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 17.00 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 7 maart 2013,

H. Coolen,
voorzitter

J. Jongeling,
secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 7 februari 2013

Vergadering	Actiepunt	Actie door
29 juni 06	1. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie	PO
26 juli 07	2. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	RB/m&a
29 apr 08	3. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCW
26 aug 10	4. Karakteristieke panden oude bestemmingsplannen inventariseren	RB
26 aug 10	5. Vrijkomende niet-monumentale kerken inventariseren	Bisdom
8 maart 12	6. 3 schuilbunkers kazerneterrein t.b.v. gemeentelijke monumentenlijst	RB/m&a
13 jan 13	7. de commissie schriftelijk informeren over parkeren bij Wilhelminasingel 10 en gesprek met eigenaar	RB/m&a
7 feb 13	8. de commissie schriftelijk informeren over de aanmelding van monumenten voor de wederopbouwperiode 1959-1965	RB/m&a