

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 27 juni 2013

Aanwezig

Voorzitter	De heer Coolen
Secretaris	Mevrouw Jongeling
2 <sup>e</sup> secretaris	De heer Truyen
Commissieleden	Mevrouw Beckers, de heren Bukkems, Jongen, Kremers en Van den Berg
Afwezig (m.k.)	De heer Verhaag
Tevens aanwezig	Mevrouw Van Mensvoort (toelichting punt 5)

**1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering om 15.00 uur en heet allen welkom.

**2. Vaststellen agenda**

De agenda wordt vastgesteld.

**3. Vaststellen verslag en actielijst van 2 mei 2013**

Het verslag van 2 mei 2013 wordt ongewijzigd vastgesteld.

**4. Erfgoedruimte**

Vanuit de vraag op welke locatie de erfgoeddiensten van de gemeente fysiek het best kunnen worden samengebracht geeft Wim Truyen zijn visie over de erfgoedruimte. Hij stelt het Weerter erfgoed in nieuw perspectief en benadrukt het belang. Uniek voor de Weerter geschiedenis is de combinatie eenheid, rust, ruimte en bezinning. De ambitie is de geschiedenis van Weert in de erfgoedruimte beleefbaar te maken. Cruciaal voor de geschiedenis van Weert zijn het klooster op de Biest, het kasteel, de St. Martinuskerk en het stadhuis op de Markt, plus de relaties daartussen. Deze erfgoedruimte dient te worden opgewaardeerd ter versterking van de binnenstad. Er liggen diverse relaties met erfgoed in het buitengebied en zelfs met erfgoed in andere steden. Een belangrijk uitgangspunt hierbij is dat er weliswaar een verschil is tussen stads- en cultuurtoeristen, maar dat de relatie tussen beide essentieel is.

Het gemeentearchief bevat de fysieke getuigen van onze geschiedenis en heeft de opdracht een goede bewaarplaats te realiseren. Het museum heeft een collectie van nationale betekenis (de nationale Minderbroederscollectie) en de opdracht deze te opwaarderen en uit te bouwen. Voor erfgoededucatie dient de best daarvoor geschikte locatie te worden gevonden. Uitgangspunten zijn voorts het beleefbaar maken van de erfgoedruimte met ontmoetingsplaatsen en stilteplekken, benutten van niche-markt spiritualiteit en de erfgoedruimte behouden, verwerven en een functie geven.

Interessante locaties hiervoor zijn de voorhof van de Nijenborgh, het Birgittinessenklooster, de Tiendschuur en de Martinusschool. De Tiendschuur is de meest voor de hand liggende en reële optie, waarvan het voorstel wordt gedaan in de visie op het stadshart om die nader uit te werken.

Dit proces is eerder beschreven in de cultuurkaart van Weert en maakt onderdeel uit van de Structuurvisie, de visie op het stadshart en huisvesting van culturele instellingen.

De commissie constateert dat gastvrijheid als een rode draad door de Weerter geschiedenis loopt, zoals bij de kloosters, internaten, kazerne, gasthuis etc. De commissie onderschrijft het belang van genoemde locaties als aandachtspunt voor gemeentelijk beleid en ziet meerwaarde in het combineren en versterken van functies.

Deze punten dienen ook in het Monumentenbeleidsplan terug te komen. De commissie adviseert het college vooral goede strategische keuzes te maken en niet alleen te kijken naar het oplossen van actuele praktische knelpunten.

## **5. Visie op het stadshart**

Selma van Mensvoort heeft als gemeentelijk stedenbouwkundige en planoloog een visie voor het stadshart gemaakt. Het concept is toegezonden en wordt ter vergadering uitgereikt.

Het stadscentrum moet worden versterkt. Er zijn allerlei ontwikkelingen, zoals het Stationskwartier, de bouw van het nieuwe stadhuis, omgeving Bassin en Beekpoort. Het huidige stadhuis komt leeg en huisvesting van culturele instellingen vraagt aandacht, evenals de archiefbewaarplaats en studiezaal. Actueel zijn trends zoals toenemende leegstand, vraag naar vergrote beleving, herbestemming en de nieuwe rol van de overheid.

Kansen liggen onder meer in de integrale opwaardering, vergroenen van de stad en ontwikkelen van historische parels. Daarnaast zijn een heldere begrenzing van het kernwinkelgebied, oversteekbaarheid van de singels, goede fietsroutes en fietsenstallingen, plus ontwikkeling van de zorgboulevard van belang. Dit alles moet leiden tot een gastvrije, levendige en aantrekkelijke binnenstad. Deze is overzichtelijk en compact. Er heerst een dorpsse gemoedelijkheid in historische setting, maar met stedelijke voorzieningen. Er is balans tussen dynamiek en rust.

Onderdeel van de visie is het opwaarderen van de erfgoedruimten.

De commissie onderschrijft de visie in grote lijnen. Voorkomen moet worden dat fouten, zoals in de architectonische invulling van het Stationskwartier, steeds opnieuw worden gemaakt. Uitgangspunt dient kleinschaligheid van de binnenstad te zijn. Kernprobleem is leegstand. De gemeente kan via het bestemmingsplan sturen en een beweging op gang brengen. Echter, eigenaren en ondernemers zijn ook aan zet.

Dit punt wordt geagendeerd voor de volgende vergadering voor nadere bespreking.

## **6. Mededelingen**

### **a. Molens**

De heer Van den Berg meldt dat de herinrichting van het erf rond de Nijverheid in Stramproy definitief doorgaat. Er zijn voldoende sponsorgelden toegezegd.

### **b. Open Monumentendag**

Geen nieuwe ontwikkelingen<sup>1</sup>; de voorbereidingen gaan gestaag door.

### **c. Inrichting Stationsplein**

De tekening van de herinrichting van het Stationsplein wordt ter vergadering bekeken. De heer Kremers weet dat dit niet de meest actuele tekening is. Bovendien ontbreken profielen van aansluitingen aan het rijksbeschermd station. Dit wordt voor volgende vergadering opnieuw geagendeerd.

### **d. Archeologie**

De heer Truyen licht de volgende onderwerpen toe:

- Naar aanleiding van een vraag over het storten van zand op een van de schansen meldt hij het volgende. Het storten van zand verstoort een schans niet in archeologisch opzicht, zoals afgraven dat wel doet. De schansen zijn in landschappelijk en cultuurhistorische opzicht niet beschermd. De commissie adviseert dit punt op te nemen in het Monumentenbeleidsplan, wat wordt toegezegd.
- Onderzoek op het sportpark Leuken heeft geen resten van een watermolen opgeleverd, wel aanwijzingen voor de vermoedelijke locatie.
- De monitoring van de werkzaamheden aan de Houtstraatlossing heeft geen bijzonderheden opgeleverd.

---

<sup>1</sup> Vlak na de vergadering werd de gemeente benaderd door de NTR. Als promotie voor de Open Monumentendag wordt de serie Markante Monumenten opgenomen, met één monument per provincie. Voor Limburg is de keus gevallen op de Lichtenberg. Gegevens over de uitzending volgen.

## **7. Ingekomen stukken**

### **a. Ontwerpbestemmingsplan Molenweg 17**

Dit plan is in een eerder stadium besproken en is akkoord.

## **8. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie**

Mevrouw Beckers licht de adviezen van de Monumenten-welstandscommissie van 30 mei en 27 juni toe. Zie hiervoor de aparte verslagen.

Wat betreft de plannen voor de Wilhelmus-Hubertusmolen verzoekt de Molenstichting te worden geïnformeerd. Dit wordt toegezegd.

## **9. Rondvraag**

De heer Kremers heeft nog een opmerking over kozijnuitvoering bij Emmasingel 16. Dit is een handhavingszaak van de afdeling VTH. De bovendakse gevels van het Vlaaihuis (Markt 19) zijn zonder vergunning aangepast. Dit is al bekend en de afdeling VTH heeft actie genomen. Tevens is er activiteit bij Langstraat 9. Dit betreft regulier schilderwerk.

## **10. Sluiting**

De vergadering van 25 juli vervalt in verband met het zomerreces. De volgende vergadering is die van 22 augustus. De voorzitter sluit de vergadering om 17.15 uur en wenst allen een prettige vakantietijd.

Vastgesteld in de vergadering van 22 augustus,

J. Jongeling,  
plv voorzitter

W. Truyen,  
2<sup>e</sup> secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 27 juni 2013

Vergadering	Actiepunt	Actie door
29 juni 06	1. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie	PO
26 juli 07	2. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	RB/m&a
29 apr 08	3. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCW
26 aug 10	4. Karakteristieke panden oude bestemmingsplannen inventariseren	RB
26 aug 10	5. Vrijkomende niet-monumentale kerken inventariseren	Bisdom
8 maart 12	6. 3 schuilbunkers kazerneterrein t.b.v. gemeentelijke monumentenlijst	RB/m&a
7 maart 13	7. terugkoppeling excessen	RB/m&a