

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 19 september 2013

Aanwezig

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Voorzitter                | De heer Coolen  |
| Secretaris                | Mevrouw Jongeling   |
| 2 <sup>e</sup> secretaris | De heer Truyen  |
| Commissieleden            | Mevrouw Beckers, de heren Bukkems, Jongen, Kremers, Van den Berg en Verhaag |

**1. Opening**

De wethouder opent de vergadering. De dames Beckers en Jongeling zijn verlaat vanwege de uitlopende vergadering van de Monumenten-welstandscommissie.

**2. Vaststellen agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

**3. Vaststellen verslag en actielijst van 22 augustus 2013**

Het verslag van 22 augustus 2013 wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag punt 7, de Wilhelm-Hubertusmolen, vraagt de heer Van den Berg met klem om deze zaak vlot te trekken. Volgens hem zijn er twee knelpunten: een fout in het bestemmingsplan met betrekking tot bebouwd oppervlak en de interpretatie van de parkeerdruk. Het risico is aanwezig dat de initiatiefnemers afzien van restauratie. De voorzitter zegt toe deze zaak te bespreken met wethouder Van Eersel.

Naar aanleiding van punt 8: de heer Kremers heeft een reactie opgesteld op de structuur- en beheervisie binnenstad en verzonden aan de commissieleden. Hij heeft echter nog geen reacties gehad en vraagt om commentaar van de commissieleden.

**4. Mededelingen**

**a. Molens**

De heer Van den Berg doet verslag:

- Op 21 september is de Burendag. Die dag wordt gestart met de herinrichting van het terrein rond de Nijverheid in Stramproy.
- Op 23 september worden opnames gemaakt voor het programma GoCycling van RTL4, ook bij de St. Annamolen van Keent.
- Op 6 oktober is de heer Gerie Fijen 40 jaar vrijwillig molenaar van de St. Annamolen van Keent. Hij krijgt een receptie aangeboden door de Molenstichting en een passende attentie met toespraak van de gemeente.

**b. Open Monumentendag**

De dagen zijn zeer goed verlopen met circa 6.000 bezoekers<sup>1</sup>. De commissie complimenteert zowel de vele vrijwilligers als de coördinatie. De promotie in België heeft opgeleverd dat meer Belgen de dagen hebben bezocht.

**c. Archeologie**

De heer Truyen licht de volgende onderwerpen toe:

- a) In het kader van de sanering door Actief Bodembeheer de Kempen starten binnenkort drie saneringen waarbij archeologische begeleiding wordt ingezet:
- St. Sebastiaankapelstraat 15: start week 40

---

<sup>1</sup> Definitieve telling komt uit op 8.500 bezoekers.

- IJzerenmanweg 5: start week 42
  - Dijkerakkerweg 3: start week 45
- b) De voortgangresultaten van de begeleiding van het rioleringsproject Houtstraatlossing:
- Fase 6 t/m 8 (Louis Regoutstraat tot Valenakkerweg): overwegend depressie en verstoring van de hogere esdeklaag;
  - Fase 9 (Valenakkerweg - Blekerstraat): intact esdekprofiel, vondsten vanaf prehistorie tot late Middeleeuwen;
  - De verwachting is dat, mede gezien de bodemopbouw, in het vervolg van het traject (Kazernelaan - Straevenweg) de onderzoeksresultaten interessanter worden.

## **5. Ingekomen stukken**

### **a. Concept Monumentenbeleidsplan**

Op 17 september jl. is dit concept geaccordeerd in B&W. Mevrouw Jongeling licht de voorgestelde wijziging van ambtelijke afhandeling volgens de 'kan-bepaling' toe (afwikkeling van door de commissie, eventueel onder voorwaarde, goedgekeurde schetsplannen) en die van de Erfgoedverordening (maatregelen tegen verwaarlozing en invoeren van een vergunning voor sloop binnen de beschermde gezichten). Op 3 oktober wordt het concept toegelicht aan de raad.

De commissie verzoekt het B&W-stuk toe te zenden. De heer Kremers heeft zijn opmerkingen op het concept aan mevrouw Jongeling gestuurd. Deze worden betrokken bij de inspraakresultaten.

De commissie adviseert alle plannen in de beschermde gezichten voor te leggen aan de Monumenten-welstandscommissie (in plaats van aan de Welstandscommissie). De leden worden opgeroepen voorbeelden aan te dragen waar advisering door de Monumenten-welstandscommissie een meerwaarde zou hebben. Deze kunnen worden gebruikt voor een inspraakreactie en bij behandeling door de commissie Welzijn. De Welstandscommissie dient er op te worden geattendeerd dat alle voorgelegde plannen er toe doen, omdat alleen de plannen in bijzondere gebieden aan hen worden voorgelegd.

De commissie wijst er op dat bij actiepoint 28 strijdige belangen kunnen ontstaan tussen natuur en cultuur.

Naar aanleiding van ervaringen bij monumentenplannen (o.a. Lutenakkersteeg 3 en Ittervoorterweg 104) adviseert de commissie de gemeente bij ingrijpende verbouwingen nauw betrokken te blijven bij de uitvoering en deze deskundig te begeleiden, zeker bij zelfwerkzaamheid van de initiatiefnemers.

### **6. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie**

Mevrouw Beckers licht de behandelde plannen toe van de vergaderingen d.d. 5 en 19 september 2013. Zie hiervoor de aparte verslagen.

### **7. Concept vergaderschema 2014**

Met een correctie is het vergaderschema voor 2014 vastgesteld.

### **8. Rondvraag**

De heer Bukkems informeert naar de plannen voor Houtbroek 3. Helaas is hier geen voorgang te melden. Dit geldt ook voor het bakhuis bij Maaseikerweg 200. Hier is bezwaar gemaakt in verband met de uitzichtshoek voor verkeersveiligheid.

De heer Verhaag wijst er op dat er bouwactiviteit is bij de Broekmolen. Hiervoor is geen vergunning verleend. De toezichthouder zal worden gevraagd poolhoogte te nemen.

De heer Van den Berg meldt dat er kans is dat inbreuk wordt gemaakt op de molenbiotop van de Antoniusmolen. Er zijn plannen voor grondverkoop op Kampershoek aan een logistiek bedrijf.

## **9. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 16.45 uur. De volgende vergadering is volgens schema op 17 oktober.

Vastgesteld in de vergadering van 17 oktober 2013,

J. Jongeling, plv voorzitter

W.Truyen, 2<sup>e</sup> secretaris

## Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 19 sept 2013

| Vergadering | Actiepunt   | Actie door |
|-------------|---|------------|
| 29 juni 06  | 1. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie                        | PO         |
| 26 juli 07  | 2. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst           | RB/m&a     |
| 29 apr 08   | 3. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W | OSCW       |
| 26 aug 10   | 4. Karakteristieke panden oude bestemmingsplannen inventariseren                | RB         |
| 26 aug 10   | 5. Vrijkomende niet-monumentale kerken inventariseren                           | Bisdom     |
| 8 maart 12  | 6. 3 schuilbunkers kazerneterrein t.b.v. gemeentelijke monumentenlijst          | RB/m&a     |
| 7 maart 13  | 7. terugkoppeling excessen  | RB/m&a     |