

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 17 oktober 2013

Aanwezig

Plv. Voorzitter	Mevrouw Jongeling, tevens secretaris
2 ^e secretaris	De heer Truyen
Commissieleden	Mevrouw Beckers, de heren Bukkems, Kremers, Van den Berg en Verhaag
Afwezig	De heer Coolen

1. Opening

Mevrouw Jongeling opent de vergadering met bericht van verhindering van wethouder Coolen.

De commissie staat stil bij het overlijden van Peter Jongen op 3 oktober jl. Vorige vergadering was hij nog in ons midden, maar hij voorzag dat zijn gezondheid snel slechter zou worden. De commissie gedenkt Peter als een positief kritisch, actief en betrokken lid.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen verslag en actielijst van 19 september 2013

Het verslag van 19 september 2013 wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag punt 8, Rondvraag, meldt mevrouw Jongeling onlangs bericht te hebben ontvangen over Houtbroek 3. Deze plannen zijn door de initiatiefnemer voor onbepaalde tijd stop gezet.

4. Mededelingen

a. Overlijden Peter Jongen

De heer Jongen was lid van de commissie namens de Aldenborgh. Met zijn overlijden ontstaat een vacature. De zittingstermijn van de commissie loopt nog tot maart 2014. De commissie stemt in met het voorstel dat de heer Kremers, tevens lid van de Aldenborgh, tijdelijk deze vacature waarneemt. Dit zal worden doorgegeven aan de Aldenborgh.

b. Gouden certificaat Entente Florale Europa

Mevrouw Jongeling doet kort verslag van de prijsuitreiking in Nieuwpoort. Het team van de gemeente Weert heeft uitstekend gepresteerd en het goud voor Weert binnengehaald. Het juryrapport bevat ook diverse aanbevelingen op gebied van het erfgoed. De commissie leden krijgen het rapport toegestuurd.

Dit rapport is ook geciteerd tijdens de presentatie van het monumentenbeleidsplan aan de raad op 3 oktober jl. De presentatie is goed verlopen.

c. Molens

De heer Van den Berg doet verslag:

- De Molenstichting heeft grote zorgen over de biotoop van de Antoniusmolen op Laar. Bij vestiging van een logistiek bedrijf op zo'n 300 meter afstand in Kampershoek Noord zal de bebouwing 3 tot 6 meter hoger zijn dan de biotoopregels van het bestemmingsplan toelaten. Een toegezegde tekening met een doorsnede over de molenbiotoop is nog niet ontvangen. Naast het verlies aan wind is ook sprake van verstoring van zichtlijnen op de molen. De commissie deelt de bezorgdheid van de Molenstichting. Afwijken van het bestemmingsplan geeft grote precedentwerking.

- Aanstaande maandag is de jurering van Nijsmolenbuurt verandert. De uitslag wordt 28 oktober bekend gemaakt.
- Volgens de laatste berichten wordt de Wilhelmus-Hubertusmolen wel gerestaureerd, maar gaan plannen voor wijziging van de berg voorlopig niet door.

d. Definitieve lijst rijksmonumenten 1959-1965

De lijst met de meest recent aangewezen rijksmonumenten bevat helaas geen panden in Weert en slechts vijf projecten in Limburg. Opvallend is dat er twee monumenten bij zijn van de in Weert woonachtige architect Peter Sigmond.

e. Fatimakerk

De commissie is geïnformeerd over de diverse brieven met betrekking tot de Fatimakerk. Dit betreft een bericht van de Rijksdienst dat aanwijzing als rijksmonument geen soelaas biedt voor de problematiek. De commissie deelt de zorg van de Vrienden van de Fatimawijk, De Kring, de Aldenborgh en anderen over de onderhoudstoestand van de kerk. Mevrouw Jongeling deelt mede dat naar aanleiding van het handavingsverzoek het kerkbestuur om medewerking aan een inspectie is gevraagd. Hiervan zal verslag worden gedaan in de commissie en het advies van de commissie wordt ingewonnen voor besluitvorming door B&W.

f. Nieuwe subsidieregeling provincie Limburg

De commissie neemt kennis van deze nieuwe subsidieregeling. De regeling is vooral bedoeld voor gemeenten. In sommige gevallen, namelijk herbestemming van o.a. molens, kloosters, boerderijen en industrieel erfgoed, komt een particulier eigenaar in aanmerking. Het subsidiebedrag is dan echter niet 50% maar 25%.

g. 8 regels voor herbestemmen

De commissie neemt kennis van deze handreiking. Aandacht wordt gevraagd voor de reële boekwaarde van panden en de aanbeveling dat betrokken partijen (gemeente en particuliere eigenaren) moet stoppen elkaar verwijten te maken.

h. Archeologie

De heer Truyen licht de volgende onderwerpen toe:

- De sanering door ABdK van Keenterstraat 6 start binnenkort onder archeologische begeleiding.
- Ook Maassenweg 37 wordt op korte termijn op dezelfde wijze gesaneerd.
- Het educatief project van Prorail rond het ecoduct is gereed. De natuurbrug in Weert is exact gebouwd op de route waar in de prehistorie jagers/verzamelaars kampementen lagen. Deze zijn opgegraven in archeologische opgravingen in 2011/2012. Het educatief programma wordt aangeboden aan leerlingen van basisscholen vanaf groep 5.
- Op zeven locaties in Siëndonk vindt archeologische begeleiding plaats. Het betreft het ongedaan maken van de effecten van de laatste ruilverkaveling. De heer Verhaag wijst er op dat dit feitelijk voor een deel het gebied Lage Heide betreft.
- Bij fase 9 van de Houtstraatlossing zijn bewoningssporen van late IJzertijd tot Middeleeuwen aangetroffen.
- Bij de rioleringswerkzaamheden bij het nieuwe stadhuis wordt geprobeerd de voormalige stadsgracht niet te verstoren. Dit wordt de komende weken duidelijk als het definitieve plan van aanpak van de aannemer gereed is.

De heer Kremers meldt dat voor aanstaande maandag rioleringswerkzaamheden in de Beekstraat zijn aangekondigd. Waarschijnlijk wordt het bestaande tracé gebruikt. De heer Truyen zal dit volgen.

5. Ingekomen stukken

a. B&W-advies herplaatsen kollergang Beekpoort

De heer Van den Berg licht de plannen nader toe. Naast herplaatsing van de molenstenen komt er een route langs alle verdwenen stadsmolens. De locaties worden voorzien van een bordje met een afbeelding, beschrijving en QR-code. De commissie is verheugd dat de plannen op deze wijze alsnog doorgang kunnen vinden en stemt hier graag mee in.

6. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie

Mevrouw Beckers licht de behandelde plannen toe van de vergadering van de Monumenten-welstandscommissie van vandaag. Zie hiervoor het aparte verslag.

7. Rondvraag

Mevrouw Beckers geeft aan dat op 14 november, de datum van de volgende vergadering, een belangrijk symposium over monumentenzorg in Tilburg plaatsvindt. Mevrouw Jongeling wil dit symposium ook bezoeken. De heer Truyen is 14 november wel beschikbaar als secretaris. Afgesproken wordt dat de vergadering alleen doorgaat als er voldoende agendapunten zijn. De vergadering kan eventueel worden verplaatst naar 28 november.

De heer Kremers:

- betreurt dat bij het plan voor de bovendakse gevel van Markt 9 en 11 de symmetrie verloren gaat. Mevrouw Beckers legt uit dat bestrijden van vocht hier geen andere keuze laat.
- informeert naar voortgang bij Markt 19. Die is niet te melden.
- spreekt zijn verbazing uit over de gang van zaken rond plannen van Hunkemöller in de Langstraat. De werkzaamheden waren al begonnen voordat het plan in de welstandscommissie was behandeld.
- wijst nogmaals op het spanframe aan rijksbeschermd monument de Poorter. Mevrouw Jongeling zegt dat de eigenaar hier op gewezen wordt en vergunning moet aanvragen.
- is verrast dat in de Stationsstraat, zonder contact met de eigenaren, voorzieningen zijn getroffen aan panden voor sfeerverlichting.

Naar aanleiding van deze constatering stelt de commissie voor de heer van der Hoeven, hoofd VTH weer uit te nodigen en opnieuw een rondgang door de stad te maken. Direct na de verkiezingen lijkt hiervoor een geschikt moment.

De heer Verhaag:

- informeert naar de fundering die gestort is in Tungelroy. Dit is voor het te plaatsen glas-in-lood van Jan Tullemans.
- vraagt naar de status van Amentstraat 17, de voormalige melkfabriek in Stramproy. Dit was alleen in het bestemmingsplan aangemerkt als beeldbepalend pand. De nieuwe eigenaar heeft dit pand met veel respect opgeknapt. De voorzitter zegt toe dit pand te betrekken bij de samenstelling van de monumentenlijst.
- uit zijn zorg over brouwerij Maes aan de Juliana. De bewoner is onlangs opgenomen in een verzorgingshuis en het pand staat nu deels leeg. Dit betreft een gemeentelijk monument. De voorzitter verzoekt de heer Verhaag de situatie in de gaten te houden. Als een pand niet meer wordt bewoond en er geen onderhoud meer wordt gepleegd, kan de toestand snel achteruit gaan.
- vraagt of Bergerothweg 66 gesplitst is. Er zijn tekenen die wijzen op dubbele bewoning. Heeft dit gevolgen voor het monument? Dit zal worden nagegaan.
- informeert of er plannen van Prorail zijn voor uitbreiding van de capaciteit van het station. Dit is niet bekend. Wel is gevraagd naar het verlengen van perrons. Hiervoor is geen monumentenvergunning nodig als het aansluit op niet-monumentale perrons.

Mevrouw Jongeling:

- meldt dat inspectie van Korenmarkt 12 heeft plaatsgevonden. Er is gevaar voor vallend gesteente, vandaar dat hekken zijn geplaatst. Een specialist natuursteen van de RCE heeft geadviseerd. Binnenkort wordt hiervoor een plan ingediend.
- geeft aan dat overleg is geweest over werkzaamheden aan Sluis 16. Dit betreft niet monumentale onderdelen.
- heeft een memo geschreven over de evaluatie van de Open Monumentendag. Deze memo wordt aan de leden toegezonden.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 17.15 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 12 december 2013,

H. Coolen,
Voorzitter

J. Jongeling,
Secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 17 okt 2013

Vergadering	Actiepunt	Actie door
29 juni 06	1. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie	PO
26 juli 07	2. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	RB/m&a
29 apr 08	3. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCW
26 aug 10	4. Karakteristieke panden oude bestemmingsplannen inventariseren	RB
26 aug 10	5. Vrijkomende niet-monumentale kerken inventariseren	Bisdom
8 maart 12	6. 3 schuilbunkers kazerneterrein t.b.v. gemeentelijke monumentenlijst	RB/m&a
7 maart 13	7. Terugkoppeling excessen	RB/m&a
17 okt 13	8. Hoofd VTH uitnodigen	RB/m&a