

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 11 december 2014

Aanwezig

Voorzitter	De heer Gabriëls
Secretaris	Mevrouw Jongeling
2 ^e secretaris	De heer Truyen
Commissieleden	Mevrouw Beckers, de heren Bukkems, Kremers, Van den Berg en Verhaag
Afwezig (m.k.)	De heer Lammeretz

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom. Hij meldt dat afgelopen dinsdag GS heeft besloten het Fatima Huis een subsidie toe te kennen van € 500.000,-. De gemeente is de gedeputeerde Koopmans en statenlid Kirkels hiervoor zeer dankbaar.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen verslagen en actielijst van 13 november 2014

Het verslag met actielijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Mededelingen

a. Molens

De heer Van den Berg meldt de volgende punten:

- De nieuwe folder voor de St. Jansmolen wordt uitgereikt.
- De Weerterlandpas is voor alle molens ontvangen.
- De Molenstichting heeft gehoord dat de Wilhelmus-Hubertusmolen vanaf 1 januari a.s. permanent bewoond zal worden in plaats van een bed & breakfast. Uit veiligheidsoverwegingen kan de stichting daarom geen molenaar laten draaien op de molen. De voorzitter zegt toe dat de gemeente hierover in overleg zal treden met de eigenaar.
- De Molenstichting ontmoet diverse praktische problemen die investering vergen:
 - Enkele borden van de wandelroute langs molens in de binnenstad zijn vernield. De stichting heeft hiervoor geen budget. Probleem is dat bij schenkingen aan de gemeente geen rekening wordt gehouden met onderhoud en reparatie. De Molenstichting zal reparatie in eigen beheer uitvoeren, voor zover mogelijk.
 - Enkele omwonenden hebben – buiten de Molenstichting om - wijzigingen aangebracht in de elektrische installatie van de Nijverheid. De (aanzienlijke) kosten voor keuring worden wel bij de stichting neergelegd.
 - Een lamp van de floodlightinstallatie van de St. Jansmolen is stuk. Dergelijke gasontladingslampen zijn erg duur en kan de stichting niet bekostigen.

De heer Van den Berg benadrukt dat de Molenstichting beheerder van de molens is in opdracht van de gemeenteraad. Dergelijke kosten dienen niet voor rekening van de bestuursleden te komen. De afspraken over taken en verantwoordelijkheden dienen helder te zijn. De voorzitter zegt toe na te gaan of er andere mogelijkheden zijn.

b. Erfgoedprijs

Er zijn nu ongeveer 500 publieksstemmen uitgebracht en de jury heeft vanmorgen vergaderd. Op 19 december a.s. is de prijsuitreiking. Iedereen heeft hiervoor een uitnodiging ontvangen.

c. Cultuurhistorie op routeplanner VVV Midden-Limburg

Verzoek aan de leden is om voor de volgende vergadering deze website te bezoeken en te controleren of alle relevante cultuurhistorie is opgenomen. De heer Kremers heeft al per mail gereageerd. Hij vindt het onhandig dat de routes niet kunnen worden geprint, de kaartjes zijn erg klein en het geheel is gebruiksonvriendelijk.

De heer Van den Berg is teleurgesteld in het resultaat. Alleen commerciële bestemmingen zijn opgenomen. De voorzitter weet dat het voor de Points of Interest (POI) beschikbaar gestelde budget ad € 67.000,- nog niet is benut. Hij laat de mogelijkheden voor aanvullingen nagaan.

d. Archeologie

De heer Truyen meldt dat:

- Bij de IJzerenmanweg 5 sporen van een tweebeukige en een driebeukige boerderij zijn gevonden, welke gedateerd kunnen worden in de Romeinse Tijd. Er waren in de randzones vrij veel verstoringen, maar ook is terra nigra uit de Romeinse tijd aangetroffen. Het rapport wordt nog uitgewerkt.
- De informatieborden bij Molenakker komen niet terug. Wel zal een andere manier worden gezocht om de informatie over te brengen op het publiek. Voor wat betreft het provinciaal aandachtsgebied *Eiland van Weert* is er ook een taak voor publieksvoorlichting bij de provincie.
- Er zijn in totaal 160 archeologische onderzoeken uitgevoerd de afgelopen 5 jaar. Deze worden verwerkt bij een update van de archeologische beleidskaart in 2015.
- Bij Scheepsbouwkade 3 zal een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Uit bronnen is bekend dat op het perceel een molen heeft gestaan.
- De aanwijzingsprocedure voor de status van archeologisch rijksmonument voor de Romeinse Brug is gestart. Dit zal daarmee het tweede archeologisch rijksmonument van de gemeente Weert worden (het urnenveld Boshoverheide is tot nog toe het enige archeologische rijksmonument van de gemeente Weert).
- Bij de herinrichting van het Bassin in de omgeving van de stadsbrug, zal onder meer de aanwezigheid van de stadsgracht onderwerp zijn van archeologisch vooronderzoek. De sanering, welke gepland is begin 2015, zal onder archeologische begeleiding worden uitgevoerd.

5. Erfgoedvisie

Deze notitie *Analyse en visie op erfgoedaspecten in de leefomgeving* wordt aanstaande dinsdag in B&W behandeld. De reacties van de commissies Cultuurhistorie (d.d. 21-08-2014) en Roerend Erfgoed (d.d. 10-07-2014) worden daarbij betrokken. Planning is behandeling in de raad van januari (28-01-2015).

Grote lijnen zijn onder andere het bij voorkeur combineren van de leeszaal van het archief met de leeszaal in het Bibliocenter. Het gemeentearchief blijft voorlopig op de huidige plaats aan de Beekstraat. Als deze visie door de raad wordt aangenomen, kan de museumvisie nader worden uitgewerkt. Naar aanleiding hiervan informeert de heer Kremers naar de post van € 500.000,- die gereserveerd zou staan voor onderzoek in dit kader naar de St. Martinusschool. Dit staat zo opgenomen in een voortgangsrapportage die onlangs is behandeld in een raadscommissie. Dit wordt nagegaan, maar betreft waarschijnlijk niet actuele informatie.

De heer Van den Berg is blij dat het belang van de molens in de visie is opgenomen. Deze visie wordt leidraad bij nieuwe initiatieven in het verlengde van de Structuurvisie. In de visie is verwerkt dat er een voorbehoud dient te worden gemaakt voor de uitkomsten van de strategische heroriëntatie, welke in het voorjaar van 2015 wordt opgesteld. Advies: de commissie stemt in met het voorliggende concept.

6. Nabespreken schouw binnenstad

Volgens het reglement zijn de taken van de commissie het adviseren van het college van B&W over cultuurhistorie. Zoals in de specifieke bepalingen is omschreven betreft dit adviezen over aanwijzing van monumenten en archeologische aandachtsgebieden en over cultuurhistorische aspecten van ruimtelijke plannen zoals bestemmingsplannen. Het college kan de commissie om advies vragen. Daarnaast kan de commissie (ongevraagd) voorstellen doen binnen haar taakveld. De wethouder cultuur is technisch voorzitter van de commissie.

Deze taken zijn wezenlijk anders dan die van de Monumenten-welstandscommissie. Die commissie adviseert over concrete vergunningsaanvragen en kan daar niet buiten treden. Het college kan afwijken van dit advies. Deze afwijking wordt teruggekoppeld naar de commissie. Als in de uitvoering substantieel wordt afgeweken wordt het advies van de commissie gevraagd.

De heer Kremers memoreert dat de vorige periode een lijst van afwijkingen van het vigerende beleid is gemaakt. Ook zou de Stationsstraat als pilotproject dienen voor het opschonen van de winkelstraten. Daar is niet veel van terecht gekomen. Nu worden afwijkingen per mail gemeld. Afgesproken wordt dat dergelijke meldingen worden verzameld en besproken in de vergadering. Indien nodig wordt dan een advies aan het college geformuleerd. Dit wordt dan bij besluitvorming als handhavingszaak betrokken. De commissie verzoekt te worden geïnformeerd over de actuele procedures bij handhaving en het afwijken van vergunningen, maar ook over de beschikbare menskracht en prioriteiten. De heer Van der Hoeven, hoofd VTH, wordt hiertoe voor de volgende vergadering uitgenodigd.

De commissie Cultuurhistorie ziet voor zichzelf een taak bij het informeren en enthousiasmeren van pandeigenaren en ondernemers in de binnenstad over het belang van het erfgoed en passende reclame. Als deze mensen trots zijn op hun pand en de stad, gaan ze er zorgvuldiger mee om. Karakter en historie zijn ontwikkelingskansen. Ook is voorkomen van aantasting van het stadsbeeld altijd beter dan achteraf moeten ingrijpen. Als voorbeeld om in gesprek te komen wordt het organiseren van een debat over de Oelemarkt genoemd. Daar zijn nu diverse goede voorbeelden te vinden. Het verdient aanbeveling een leidraad te ontwikkelen om de historische karakteristiek te behouden en versterken. Deze stimulans zou gecombineerd moeten worden met een lik-op-stukbeleid bij afwijkingen.

De commissie neemt zich de volgende acties voor:

- Signaleren van grote misstanden of negatieve trends opnemen als vast agendapunt
- Geven van complimenten bij goed resultaat (monumentenbord na afronding van restauratie en publiciteit)
- Afwijkingen niet belonen, maar wel in de publiciteit brengen (b.v. in rubriek 'Toen en now', met historische foto en nieuwe toestand van een al dan niet geslaagde ingreep)
- Vooraf initiatiefnemer goed informeren
- In navolging van 'meest gastvrije winkel' ook de 'mooiste historische winkel' verkiezen en belonen (naast beste restauratie toevoegen als thema voor de Erfgoedprijs).

7. Zichtbaarheid van de commissie Cultuurhistorie

In overleg met de afdeling Communicatie wordt een artikel in de Gemeentewijzer voorbereid (21 januari of 11 februari) over het werk van de commissie. Andere mogelijkheden voor meer zichtbaarheid zijn via 'Met ons. In Weert', Weert informatief en WTV Magazine. De secretaris maakt een concept. Hierin dienen positieve voorbeelden te worden belicht.

8. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie

Mevrouw Beckers is vanwege haar deskundigheid als restauratiearchitect benoemd in de Monumenten-welstandscommissie. Zij adviseert daar zelfstandig vanuit die deskundigheid. De agenda met de te behandelen monumentenplannen wordt vooraf aan de leden van de commissie Cultuurhistorie toegestuurd. Mochten er aandachtspunten zijn die belangrijk zijn voor de advisering van de Monumenten-welstandscommissie, dan kunnen de leden van de commissie Cultuurhistorie die aan mw. Beckers doorgeven. Ook kan mw. Beckers als zij dit nodig acht informatie inwinnen bij een van de leden. De adviezen worden vervolgens ter kennis gebracht aan de commissie Cultuurhistorie. Zie hiervoor het aparte verslag.

9. Rondvraag

Het is de heer Verhaag opgevallen dat er op het moment weinig bestemmingsplannen worden voorgelegd. Mw. Jongeling licht toe dat dit komt omdat alle bestemmingsplannen nu actueel zijn.

Tevens signaleert hij de slordige afwerking van de verwijderde tuinmuur achter Wilhelminasingel 10. Dit pand is overigens het enige in Weert dat met Marshallhulp gebouwd is. Dit is geen gemeentelijk monument. In 2004 is de aanwijzingsprocedure opgeschort door het college.

De heer Van den Berg informeert naar de omschakeling naar de Omgevingswet en vraagt of de belangen van de molens daarin geborgd zijn. Dit wordt nagegaan. Tevens geeft hij aan volgende week te zijn verhinderd bij de uitreiking van de Erfgoedprijs. Alle leden hebben hiervoor een uitnodiging gekregen.

Naar aanleiding hiervan wordt opgemerkt dat de commissieleden niet zijn uitgenodigd voor diverse andere activiteiten, zoals de opening van Rembrandt in zwart-wit. De secretaris zal nagaan hoe verzendlijsten tot stand komen en hoe de commissie daar op kan komen.

De heer Kremers heeft gezien dat het pand voorheen Cees Kerkhof weer gesplitst is. Hoe komt het dat het illegale spanframe nog niet is verwijderd? Is hiervoor wel actie ondernomen? Mw. Jongeling geeft aan dat zij samen met de toezichthouder een gesprek met de betreffende ondernemer heeft gehad en dat een formele aanvraag zou worden ingediend. De actuele stand van zaken wordt nagegaan.

10. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit deze laatste vergadering dit jaar om 17.00 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 8 januari 2015,

G. Gabriëls,
voorzitter

J. Jongeling,
secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 11-12-2014

Vergadering	Actiepunt	Actie door
29 juni 06	1. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie	PO
26 juli 07	2. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	RB/m&a
	3.	
26 aug 10	4. Vrijkomende niet-monumentale kerken inventariseren	Bisdom
8 maart 12	5. 3 schuilbunkers kazerneterrein t.b.v. gemeentelijke monumentenlijst	RB/m&a
7 maart 13	6. Terugkoppeling excessen	RB/m&a
21 aug 14	7. Hoofd VTH uitnodigen (> 8-1-2015)	RB/m&a
11 dec 2014	8. Publiciteit geven aan werk commissie Cultuurhistorie	RB/m&a
11 dec 2014	9. Overleg met eigenaar Wilhelmus-Hubertusmolen ivm permanente bewoning vs. draaien met de molen	RB/VTH