

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 15 oktober 2015

Aanwezig

Voorzitter	De heer Gabriëls
Secretaris	Mevrouw Jongeling
2 ^e secretaris	De heer Truyen
Commissieleden	Mevrouw Beckers en de heren Bukkems, Van den Berg en Verhaag
Afwezig (m.k.)	De heren Kremers en Lammeretz

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 15.00 uur.

De voorzitter kondigt aan dat er waarschijnlijk een budget van € 5.000,- komt voor diversiteit. Hij roept de commissieleden op ideeën in te dienen in dit kader. Dit kan ook zijn om cultuurhistorie te promoten (denk aan archeologie, looproute, zichtbaar maken cultuurhistorie). Dit punt wordt geagendeerd voor de volgende vergadering.

2. Vaststellen agenda

Punt 7 wordt in verband met afwezigheid van twee leden uitgesteld tot de volgende vergadering.

3. Vaststellen verslag en actielijst van 20 augustus 2015

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Mededelingen organisaties

a. Molenstichting Weeterland

- Bij de Nijverheid zijn de voorbereidingen voor het realiseren van een bakhuis in volle gang.
- Er zit enig schot in het verbeteren van de biotoop bij de St. Annamolen van Keent. Er is overleg met de familie over het uitdunnen van het perceel juist ten zuidwesten van de molen. Er is overleg met de bosgroep gestart. Mogelijk is actieve hulp van de gemeente nodig om het gewenste resultaat te bereiken.
- De Open Monumentendag was een groot succes met 250 bezoekers op de St. Annamolen van Keent.

b. Peel, Maas & Kempen

Op zaterdag 21 november van 10 tot 14 uur is de algemene ledenvergadering in het Keenter Hart. Centrale vraag is: hoe om te gaan met het archeologisch verleden.

c. Heemkundecomité Stramproy

Op 1 november is er van 10.30 tot 17 uur een heemkundedag in de Zaal. Mensen vertellen daar over hun hobby, foto's, genealogie etc.

Op 3 oktober was er een geslaagde wandeling in het gebied Vosseven. Op 8 november wordt dit om 10 uur nog eens herhaald. Daarbij worden verhalen van het landschap verteld. Deze verhalen zouden ook een plek moeten krijgen in de landschapsvisie.

d. Kring Weert

Niet aanwezig.

e. Limburgs Geschied- en Oudheidkundig Genootschap

Niet aanwezig.

5. Mededelingen gemeente

a. KMS/AZC

Mevrouw Jongeling doet kort verslag van het overleg deze morgen over de aanpassingen van de KMS ten behoeve van het asielzoekerscentrum (AZC). De huurder van de gebouwen moet deze weer in originele staat terugbrengen. Dit is een goede garantie dat

het monument niet wordt aangetast. Eventuele tijdelijk te verwijderen onderdelen worden in het pand opgeslagen en later weer op zijn plek teruggebracht. Afvoeren van afzuiging van nieuwe keukens worden aangebracht door de (al eerder vernieuwde) ruiten. Wel zullen er enkele extra afvoeren op het dak bij komen. Hiervoor wordt een omgevingsvergunning aangevraagd.

De commissie adviseert de redengevende omschrijving te checken wat betreft het interieur (b.v. binnendeuren)¹. Tevens wordt geadviseerd de (toekomstige) bewoners uitleg te geven over het monument en het voormalige gebruik ervan, zodat ze er een (goed) gevoel bij krijgen.

b. Plannen wijziging welstandsbeleid (motie D66)

Mevrouw Jongeling geeft toelichting op de aangenomen motie om het budget voor de welstandscommissie in te krimpen van € 30.000,- tot € 10.000,- door minder te vergaderen. Er zijn hiervoor diverse mogelijkheden, zoals minder vergaderen of met minder leden vergaderen. Het voornemen is niet te bezuinigen op de toetsing van monumenten. Wel zou advisering over terrassen en reclames onder bepaalde voorwaarden kunnen vervallen.

De commissie betreurt dat het woord kwaliteit in het hele stuk niet voorkomt.

Monumenten, beschermde gezichten en karakteristieke panden zijn van eminent belang voor toerisme, recreatie en beleving van bewoners en bezoekers van Weert. De commissie stelt dan ook voor de discussie over de inhoud te voeren in plaats van over de financiën. Naar het inzicht van de commissie is de huidige toetsing vanwege de grote welstandsvrije gebieden en de terugschaling van toetsing van beschermde gezichten door de welstandscommissie in plaats van de monumenten-welstandscommissie al een absoluut minimum. Verdere bezuiniging gaat ernstig ten koste van de kwaliteit. Geadviseerd wordt juist gebruik te maken van de aanwezige kennis en expertise.

Overigens neemt de motie al een voorschot op de evaluatie van het welstandsbeleid, die nog niet is afgerond.

Wat betreft de persoonlijke visies van de heer Kremers neemt de voorzitter contact met hem op.

c. Open Monumentendag

Van de landelijke stichting is vernomen dat de organisatie van de Open Monumentendag volgend jaar doorgang kan vinden.

d. Archeologie

De heer Truyen geeft toelichting op de volgende punten:

- Het rapport van de opgraving Sutjensstraat-Noord is ontvangen. De houten resten van de waterput zullen nog nader worden onderzocht. De bewoners willen graag iets zichtbaar maken van de vondsten in de woonomgeving en zijn daarover in overleg met de aannemer
- De definitieve rapporten van de archeologische begeleidingen van project stadshuisomgeving/Rafaelpad en de Houtstraatlossing zijn ontvangen.
- Er wordt een programma van eisen opgesteld voor onderzoek bij Schuttebeemd 131 (voormalig wijkgebouw Groenewoud)
- Er is een programma van eisen opgesteld voor Kazernelaan 128.
- Er wordt een vooronderzoek door middel van boringen uitgevoerd op Lochtstraat 3.
- Het project herijking archeologische beleidskaart is bijna klaar en wordt geagendeerd voor de volgende vergadering. De commissie adviseert hier budget op te nemen voor het zichtbaar maken van archeologie en een keuze te maken wat te doen met het voor publiek toegankelijk maken van het verhaal achter archeologie (erfgoededucatie) en archeologische vondsten. Kan een publiekspresentatie verplicht worden gesteld aan opdrachtgevers? De heer Truyen geeft aan dat hiervoor momenteel geen budget voor beschikbaar is.

¹ De plafonds, deuren en vloeren zijn al grotendeels vernieuwd ten tijde van de aanwijzing tot rijksmonument (21 aug 2003). Het sanitair is aangepast en een noodtrap aangebracht. Ook waren de stalen kozijnen al vervangen door kunststoffen. Verscheidene tussenmuren zijn geplaatst om kamers te creëren waar vroeger slaapzalen waren. In de dakschilden bevinden zich niet oorspronkelijke dakkapellen.

6. Om advies ingekomen stukken:

a. B&W-advies kraan Landbouwbelang

De commissie heeft kennis genomen van de drie scenario's: kraan terugplaatsen, opslag verlengen of materiaal opruimen.

De commissie heeft een uitgesproken voorkeur voor het terugplaatsen van de kraan. Dit is het enige scenario dat het monument en de plek recht doet. De herplaatste kraan is een investering in het toerisme en de beleving van de plek. De gemeente heeft bovendien een voorbeeldfunctie. Hoe kan van particuliere eigenaren verwacht worden dat ze verantwoord met (rijks)monumenten om gaan, als de overheid zelf een monument verkwanselt?

De commissie raadt aan een stichting in het leven te roepen die zich inzet voor behoud van de kraan en om plannen hiervoor te ontwikkelen. Dit zou breder kunnen worden opgezet voor cultuurbehoud in Weert.

Indien terugplaatsen nu niet mogelijk is, kan de commissie instemmen met het voortzetten van opslag. Daarbij verdient het aanbeveling de onderdelen naar Weert te verplaatsen en in de nabijheid van de oorspronkelijke locatie op te slaan.

Het opruimen van de kraan is voor de commissie géén optie. Daarmee wordt historische massa c.q. een rijksmonument vernietigd. Bovendien betekent dit dat ruim € 81.000,- is uitgegeven zonder enig nut en resultaat.

b. Provinciaal rapport Verkenning industriële rijksmonumenten

De commissie betreurt dat molens niet zijn meegenomen in de inventarisatie, zoals ook in de reactie van de gemeente Weert is aangegeven. De commissie stemt in met de reactie aan de provincie.

7. Taken commissie Cultuurhistorie

Dit punt wordt uitgesteld tot de volgende vergadering.

8. Signalering aantasting beschermde gezichten

De werkzaamheden aan het pand Langpoort 6 betreffen onderhoud.

Er zijn geen nieuwe aantastingen gesignaleerd.

De commissie doet het voorstel bij de volgende schouw een handhaver van VTH uit te nodigen. Dan kunnen visies worden uitgewisseld en kennis gedeeld.

9. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie 15 oktober 2015

Mevrouw Beckers doet verslag van de plannen die in de Monumenten-welstandcommissie zijn behandeld. Zie hiervoor het aparte verslag.

10. Concept vergaderschema 2016

Alleen de datum in augustus valt in de vakantie en is daarmee een reservedatum. Voor het overige wordt het vergaderschema voor 2016 ongewijzigd vastgesteld.

11. Rondvraag

Mevrouw Beckers informeert hoe evenementen in Weert worden aangekondigd. Dit gebeurt via de evenementenkalender op de website van de gemeente (www.weert.nl) en die van 'Met ons. In Weert' (www.metonsinweert.nl).

Mevrouw Jongeling reikt het persbericht over de Weerter Erfgoedprijs 2015 uit. Tot 1 november kunnen nominaties worden ingediend. Van 11 november tot 11 december kan er gestemd worden.

Voor het aanbieden van het monumentenbordje van Stationsplein 1-3-5 (Antje van de Statie) wordt een passend moment gezocht.

De presentatie over structurele programmering in het openluchttheater de Lichtenberg, zoals gehouden op 13 september jl., is verspreid onder de leden van de commissie.

Tot slot meldt mevrouw Jongeling dat er een prijsvraag is om de verwaarloosde steegjes en straatjes van Weert te verbeteren. Creatieve ideeën kunnen tot 1 december 2015 worden ingediend. De folder is ter vergadering uitgereikt.

12. Sluiting

Op 12 november a.s. vindt de begrotingsbehandeling plaats. De voorzitter en enkele leden zijn dan verhinderd. Zoals het zich nu laat aanzien zijn er geen dringende punten. In dat geval komt de vergadering van 12 november te vervallen.

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 17.00 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 10 december 2015,

G. Gabriëls, voorzitter

J. Jongeling, secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 15-10-2015

Vergadering	Actiepunt	Actie door
29 juni 06	1. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie	PO
26 juli 07	2. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	RB/m&a
29 apr 08	3. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCW
26 aug 10	4. Vrijkomende niet-monumentale kerken inventariseren	Bisdom
30 april 15	5. 3 schuilbunkers kazerneterrein t.b.v. gemeentelijke monumentenlijst, plus inventarisatie KMS-terrein op potentiële monumenten	RB/m&a