



## Motie

**I.M.5**

Onderwerp: Tijdelijke huurwoningen

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen d.d. 12 november 2015

Overwegende dat:

- Er vanuit de Provincie sinds kort een minder strikt geluid te horen is voor wat betreft het maximaal aantal te bouwen woningen per gemeente; <sup>1</sup>
- Weert een groeiende gemeente is met een duidelijke behoefte aan betaalbare huurwoningen voor alleenstaanden, jonge stellen of gezinnen en starters;
- De gemeente samen met Wonen Limburg werkt aan een initiatief om tijdelijke sociale huurwoningen te realiseren, bijvoorbeeld in de vorm van de 'Heijmans One' woningen;
- Het initiatief om op korte termijn dertig van deze woningen in Weert te realiseren toe te juichen is maar door de realiteit wel eens niet afdoende zou kunnen blijken;
- De drie geplande locaties voor de dertig tijdelijke huurwoningen niet in deze toenemende behoefte kunnen voorzien en ook niet optimaal zijn;
- Er binnen het stedelijk weefsel van Weert en wellicht ook de kerkdorpen vele plekken ruimer van opzet, rustiger gelegen, dicht bij voorzieningen en daardoor beter geschikt zijn voor het realiseren van (een groter aantal dan dertig) tijdelijke woningen;
- Er voor het plaatsen van tijdelijke huurwoningen niet altijd een bestemmingsplanwijziging nodig is waardoor omwonenden weinig tot geen inspraak hebben, wat onwenselijk is;

Draagt het college op:

- In samenwerking met Wonen Limburg te bezien of er op korte termijn een groter aantal dan dertig tijdelijke huurwoningen zoals die van het type 'Heijmans One' in Weert gerealiseerd kunnen worden;

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie SP,

Fractie PvdA,

Fractie VVD,

B. Peterse

F. Kadra

G. van Buuren

<sup>1</sup> Toelichting:

Artikel gepubliceerd op de website van de Provincie op 27 oktober 2015 'Limburgs maatwerk voor huisvesting statushouders.'

[http://www.limburg.nl/Actueel/Nieuws\\_en\\_persberichten/2015/Oktober\\_2015/Limburgs\\_maatwerk\\_voor\\_huisvesting\\_statushouders](http://www.limburg.nl/Actueel/Nieuws_en_persberichten/2015/Oktober_2015/Limburgs_maatwerk_voor_huisvesting_statushouders)

Uitspraak gedeputeerde Prevoo in dit artikel;

“De grote instroom van vluchtelingen in Europa, Nederland en dus ook in Limburg, leidt tot een extreem snel groeiende behoefte aan woningen voor statushouders, waardoor de druk op de sociale huurwoningen alleen maar groter wordt. En die druk is al aanzienlijk. Gemeenten zijn immers verantwoordelijk voor huisvesting van kwetsbare mensen vanuit instellingen voor opvang en zorg. Ook is een grote groep Limburgers actief op zoek naar woonruimte vanwege privé-omstandigheden, zoals een echtscheiding. Daarnaast zijn veel jongeren op zoek naar zelfstandige woonruimte, maar kunnen zij vanwege de veranderingen op de arbeidsmarkt niet meteen zelf een woning kopen.”

“Wie nu wacht op een huurwoning willen we beter kunnen bedienen, 1-op-1, omdat voor iedere sociale huurwoning *extra* gecreëerd voor een statushouder, minstens één *extra* woning voor andere actief woningzoekenden beschikbaar moeten komen.”