



Motie

Onderwerp: Mengvormen winkel/horeca (blurring)

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen d.d. 23-3-2016,

Constaterende dat:

- De VNG op 25 oktober 2015 het college van B&W en de gemeentesecretaris heeft aangeschreven betreffende de pilot regulering mengvormen winkel/horeca (blurring).
- De gemeente Weert niet deelneemt aan deze landelijke pilot.
- De pilot inspeelt op de wensen van de consument, bezoeker en ondernemer.
- De Drank- en Horecawet mengvormen op dit moment niet toelaat maar mogelijk na de evaluatie/actualisatie (eind 2016) wel.

Van mening zijnde dat:

- Weert voorop moet gaan lopen in plaats van achterop aangaande nieuwe initiatieven op het gebied van horeca en detailhandel.
- Deregulering, binnen bepaalde kaders, kansen biedt aan ondernemers die in willen spelen op het veranderend winkellandschap.
- Een Freezone voor ondernemers een volgende wenselijke stap is waarbij er versoepeling van regelgeving en vergunningen mogelijk is.

Draagt het college op;

- In gesprek te gaan met Horeca Nederland afd. Weert, het Pact van de Binnenstad en de winkeliersverenigingen in de wijken en dorpen over een pilot en van hen de wensen en bedenkingen in kaart te brengen.
- Te onderzoeken welke wijzigingen aangebracht moeten worden in de lokale beleidsdocumenten en verordeningen om 'blurring' mogelijk te maken.
- In de tweede helft van 2016 een voorstel voor te leggen aan de raad met als inhoud: maatwerk voor nieuwe initiatieven.

en gaat over tot de orde van de dag,

Fractie VVD,

Fractie D66,

Fractie DUS Weert,

Fractie SP,

Fractie PvdA,

J. Engelen

J. Vossen

I. Beenders

J. Goubet

F. Kadra

BLURRING

MENGEN VAN HORECA, DETAILHANDEL EN DIENSTVERLENING

FAIRTRADEWINKEL + BIER- EN WIJNVERKOOP

Mevrouw Kersten heeft een **fairtrade winkel** in haar Utrecht die prima loopt. Als aanvulling op haar bestaande aanbod aan fairtrade producten (food en non-food), wil mevrouw Kersten een assortiment van bieren en wijnen uit ontwikkelingslanden verkopen.

Als mevrouw Kersten alcoholhoudende dranken gaat verkopen, is de **Dranb- en Horecawet** van toepassing. Daarom moet dat zwaar alcoholhoudende dranken alleen verkocht worden in slijterijen, levensmiddelenwinkels, drankwinkels, catering's en in 'worenhuizen met een levensmiddelenverdeling van meer dan 15 m², waarin een geassocieerd assortiment aan verpakte en onverpakte eekstovoren wordt verkocht'. Haar fairtradewinkel kan in die laatste categorie vallen.

Bij onverpakte eekstovoren kan je bijvoorbeeld denken aan bannen, **Rothebonen** of thee. Als mevrouw Kersten minder ruimte heeft dan 15 m² of als zij geen geassocieerd assortiment aan levensmiddelen wil verkopen, kan zij er ook voor kiezen om in een opgedeelde deel van haar bestaande fairtradewinkel in te richten, mits deze voldoet aan de inrichtingsplan uit de Dranb- en Horecawet.

Hiervoor dient zij bij de gemeente een **vergunning** aan te vragen op basis van de Dranb- en Horecawet.

Ze kan er ook voor kiezen om online zwaar alcoholische drank te verkopen en de **online verkoop** in haar winkel aan te prikken.

RESTAURANT + DETAILHANDEL

De Ketting wordt uitgebreid door het echtpaar Handrich. Ze willen extra inkomsten genereren uit de **verkoop** van **streefproducten** en **schilderijen**, bij voorkeur vanuit het restaurant en tijdens openingstijden.

Omdat in het restaurant ook alcohol gedronken wordt, is het volgens de Dranb- en Horecawet niet toegestaan om artikelen te verkopen in dezelfde ruimte. Wel kunnen de schilderijen opgehangen worden in het restaurant met een verwijzing naar een **webshop**. Deze webshop moet echter een separaat bedrijf zijn. Het echtpaar Handrich kan haar klanten wijzen op deze webshop, bijvoorbeeld door hen een kaartje mee te geven.

De streefproducten mogen, volgens dezelfde wet, niet in het restaurant zelf, maar wel in een **afgescheiden ruimte** in het bestaande restaurant worden. Die ruimte moet voor bezoekers toegankelijk zijn, zonder door ruimtes te hoeven gaan waar alcohol wordt gedronken of opgesloten. Een aparte toegang van de straat is dus nodig. Een doorgang of doorlooptunnel tussen beide ruimtes mag wel, bijvoorbeeld met een afsluitbaar hek.

Omdat in deze ruimte overwegend levensmiddelen worden verkocht, mag er bovendien ook zwaar alcoholhoudende drank worden verkocht om mee te nemen. Wat betreft de laatste optie, moet het echtpaar wel het bestemmingsplan en de lokale **Algemene Plaatselijke Verordening** van de gemeente controleren, want ook de gemeente verbindt vaak regels aan de combinatie van horeca en detailhandel.

DIENSTVERLENING + HORECA

Meneer Gerards heeft een **Kapstalon** in Moordrecht. Hij heeft nu een grote woorkamer in zijn pand waaraan hij niet verdient. Hij wil deze ruimte gebruiken als **lunchroom** en stelt hiervoor een plan op.

De gemeente twijfelt echter over zijn plan en neemt zijn aanvraag niet in behandeling. Hij moet eerst een **principeverzoek** doen.

Het idee van meneer Gerards is **prima**, een kopstalon kan goed gecombineerd worden met horeca-activiteiten...

...mits meneer Gerards **geen alcoholhoudende dranken** afschilt. Daarnaast moet meneer Gerards bij zijn plannen passen binnen het geldende bestemmingsplan en de **Algemene Plaatselijke Verordening** van de gemeente.

Dan kan hij een **principeverzoek** indienen. In dit verzoek licht hij zijn ideeën toe en verzoekt hij de gemeente om medewerping aan zijn initiatief op het moment dat hij een omgevingsvergunning aanvraagt. De gemeente zal daarna de mogelijke problemen onderzoeken en meneer Gerards congresen welke stappen hij dient te doorlopen.

SLIJTER + PROEVEERI

Meneer Van Hooijdonk heeft een **slijterij** in de binnenstad van Breda en wil graag éénmaal per maand een **proeverij** organiseren.

Eerder heeft hij van de gemeente besproken dat hij dat niet in dezelfde ruimte mag doen als de winkel. Vandaar dat hij ongeveer 40 m² van zijn magazijn vrij heeft gemaakt. Deze ruimte wil hij verbouwen tot **proeflokaal**.

De ruimte waarin de proeverij plaatsvindt, moet aan dezelfde **eisen** voldoen als een regulier **horecagebied** (o.a. aparte ingang, minimum twee toiletgelegenheden inclusief voorzieningen voor het wassen van handen en alleen via een voorgeplaat toegankelijk vanuit de proeverij). De huidige toiletvoorziening van meneer Van Hooijdonk mag niet voor de proeverij gebruikt worden.

Aangezien het doorvoeren van de benodigde materialen niet rendabel is voor een maandelijkse proeverij, kan meneer Van Hooijdonk overwegen om een **samenwerking** met een lokale horecaondernemer (met een Dranb- en Horecawetvergunning) te zoeken om door de maandelijkse proeverij te houden.

Wel mag in de slijterij zelf, mits **gratis** en op **verzoek van de klant** drank verstrekt worden, met dit doel de klant te laten proeven. Een proeverij op initiatief van de slijter valt hier dus niet onder.

Een andere optie is het verlenen van een **onthefing** door de burgemeester voor bijzondere gelegenheden van zeer tijdelijke aard (Gedurende maximaal 12 dagen). Meneer Van Hooijdonk kan hiervoor het beste overleggen met de gemeente.

DO'S EN DON'TS BIJ HET MENGEN VAN HORECA, DETAILHANDEL EN DIENSTVERLENING

Streek meer ondernemers starten bedrijven waarin horeca en retail, cultuur, dienstverlening en andere functies met elkaar worden gecombineerd. Dit mengen van functies wordt ook wel 'blurring' genoemd. Blurring bestaat in alle soorten en maten; van kappers die koffie schenken en restaurants die ook streekproducten verkopen tot a headrijfrimodellen waarbij branden volledig met elkaar zijn gecombineerd, zoals wellnesscentres. Deze mengvormen ontstaan als gevolg van een nieuwe manier van werken, creëren en consumeren.

Het mixen van horeca, gemeentelijke ondernemingen in bestaande regels, levert geregeld regelgevingsdiscussies op tussen ondernemers en gemeenten.

Om meer helderheid te scheppen over wat wel en niet mag bij het mengen van detailhandel en horeca is deze infographic gemaakt. Tegelijkertijd laat deze infographic zien hoe ondernemers, en de gemeentelijke regels, kunnen beter begrijpen. In de casussen wordt qua regelgeving vooral gekeken naar de Dranb- en Horecawet en het bestemmingsplan, omdat deze regels in de praktijk vaak als stuttekubben worden ervaren.

TIPS

- Als u alcohol wilt gaan schenken bij een bestaande activiteit, of dat nu horeca of detailhandel is, moet u opletten wat, daarvoor in de Dranb- en Horecawet staat. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen zwaar alcoholisch (bier en wijn) en sterk alcoholisch. Uw gemeente kan u hierover adviseren.
- Bij ieder initiatief zijn de bepalingen uit het bestemmingsplan van belang. Deze kunt u terugvinden op mruw.ruimtelijkeplannen.nl.
- Sommige activiteiten kunnen niet in uw zaak worden gecombineerd, maar wel als onderdeel van een webshop (online verkoop).
- Het afschillen van ruimtes of samenwerking met collega-ondernemers kan ook helpen tot realisatie van uw plannen. Dinmen de daarvoor geldende regels.

B R I O

PLATFORM3L



Deze infographic is samengesteld door het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, Platform3L en BBO in het kader van de pilot 'Verlichte regels winkelpoorten' (www.platform3l.nl/verlichtere-winkelpoorten). Het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, Platform3L en BBO hebben de afzekerde zorgvuldigheid bereikt bij het samenstellen van deze infographic, maar kunnen op geen enkele wijze aansprakelijk worden gehouden voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, Platform3L en BBO aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit het gebruik van deze infographic.