

Raad Weert zit in de maag met locatiekeuze tijdelijke woningen

Vandaag om 11:09 door Erwin Schmidt



De geplande tijdelijke huurwoningen beschikken straks over twee slaapkamers.
Afbeelding: gemeente Weert

Zelfs de eigen coalitiepartijen in de Weerter gemeenteraad zetten vraagtekens bij het door het college gepresenteerde onderzoek met daarin twee voorgelegde voorkeurslocaties voor het plaatsen van in totaal 21 tijdelijke woningen. Wethouder Wendy van Eijk daagde de raadsleden daarop uit anders zelf maar aan te geven hoe het verder moet.

Het was nota bene de partij van VVD-wethouder Wendy van Eijk (Volkshuisvesting) zelf die als een van de eersten twijfels uitte over de uitkomst van het locatieonderzoek. Thomas van Gemert gaf tijdens de commissievergadering woensdagavond laat aan liever niet te willen instemmen met het locatieonderzoek, maar dat voor kennisgeving te willen aannemen.

Criteria

De VVD vroeg zich af of de criteria voor goede locaties niet te streng zijn opgesteld, waardoor er maar twee voorkeurslocaties overblijven, waarover de 21 huizen verdeeld zouden moeten worden: aan de Helmondseweg en de Kesselstraat.

„Sommige wijken zijn uitgesloten, omdat daar al tijdelijke woningen zijn”, zei Van Gemert. Dat terwijl daar mogelijke betere locaties bestaan dan die nu voorliggen, vond hij.

Handtekeningen

Omwonenden van de Kesselstraat overhandigden de wethouder 277 protesthandtekeningen tegen de komst van de tijdelijke huizen van Wonen Limburg. Rond de Helmondseweg ondertekenden 77 buurtbewoners een petitie.

Van Eijk gaf aan dat het college de raad nu bewust vraagt om duidelijkheid. Een eerder onderzoek naar locaties werd ook al ter zijde geschoven. „Ik heb geen zin het hele onderzoek een derde keer over te doen.” Ze daagde de raadsleden uit anders maar zelf aan te geven hoe het verder moet.

Lees ook: College Weert laat niets te kiezen over: tijdelijke woningen in Molenakker en Groenewoud

Ook coalitiepartij CDA uitte twijfels. Pierre Sijben vroeg zich af of bij het afvinken van alle criteria „het belang van de omwonenden mogelijk te weinig is meegewogen”.

Concreet

Jurrella Kleinmoedig van de grootste coalitiepartij Weert Lokaal gaf aan het met Van Gemert eens te zijn dat het tijd wordt dat de raad zelf „met iets concreets komt”. Dat moet dan op 4 november gebeuren.

Lees ook: Angst voor overlast en problemen door bewoners tijdelijke woningen in Weert

WONEN LIMBURG

Tijdelijke woningen in Molenakker en Groenewoud

WEERT

DOOR ERWIN SCHMIDT

De raad van Weert kan niet kiezen uit alternatieve locaties voor de bouw van totaal 21 tijdelijke woningen van Wonen Limburg. Volgens het college van B en W blijkt de ruimte daarvoor schaars te zijn en wordt ingezet op de Helmondseweg en de Kesselstraat.

Eerder werden ook de Vossenweg (Boshoven), de Molenakkerdreef (Molenakker) en Patersveld (Fatima) als kansrijke bouwlocaties gezien. In totaal zijn zeker dertig opties onderzocht.

Argumenten

De parkeerdruk en de ligging aan een bedrijventerrein zorgen voor een streep door de optie Patersveld. Bij de Molenakkerdreef zou teveel groen moeten wijken en vormt de ontsluiting van de nieuwe woningen een probleem. Dezelfde argumenten zijn reden om af te zien van de Vossenweg als locatie.

Het college stelt daarom voor om tien tijdelijke woningen te bouwen aan de Helmondseweg in (Molenakker) en elf aan de Kesselstraat (Groenewoud). Wonen Limburg wil met snelle bouw iets doen aan de wachttijden voor sociale huurwoningen, die inmiddels tot wel tien jaar oplopen.

Verzet

Tegen de beoogde bouwlocaties bestaat verzet vanuit de buurt. Er is vrees voor parkeerdruk, verlies van uitzicht en het verdwijnen van groenvoorzieningen. Het college stelt in de zomer daarom nadere gesprekken te hebben gevoerd met omwonenden.

Zo wordt voorgesteld extra groen te planten zodat het zicht op de nieuwbouw aan de Helmondseweg vanaf de Buitenwiek wordt beperkt. Aanvullende aanplant is ook een optie aan de Kesselstraat, waar 'bij nader inzien' ook twee à drie extra parkeerplaatsen komen.

Het voorstel wordt 14 oktober in de raadscommissie Ruimte en Economie besproken.

TIJDELIJKE HUIZEN

Locatie in Weert eerder in beeld voor woningbouw

WEERT

DOOR ERWIN SCHMIDT

Het college van Weert heeft een eerder plan voor woningbouw aan de Helmondseweg afgesloten. Het gaat om de locatie die Wonen Limburg op het oog heeft om daar nu tien tijdelijke huizen neer te zetten.

Tegen de komst van die tijdelijke woningen is veel verzet van omwonenden. Zij vrezen dat de tijdelijke huizen, die tien tot vijftien jaar blijven staan, een duiventil worden voor sociale huurders, die in rap tempo komen en gaan.

Wethouder Wendy van Eijk (VVD) heeft steeds gezegd dat permanente woningen niet mogelijk zijn aan de Helmondseweg, vanwege de geluidscontour van het bedrijventerrein dat aan de andere zijde van het kanaal ligt. Voor tijdelijke woningen gelden die geluidsnormen niet.

Scheepswerf

Maar dat is volgens Wetron Beheer bv niet het complete verhaal. Wetron heeft de oude scheepswerf gekocht aan het kanaal, tegenover de Helmondseweg. Directeur Paul Maas zegt dat Wetron de gemeente heeft laten weten de milieuvergunning van de werf te willen inleveren. Daarmee zou een andere geluidscontour ontstaan, die permanente bebouwing aan de Helmondseweg wel mogelijk maakt.

Bedoeling was dat de gemeente die grond dan aan Wetron Beheer zou verkopen, om er woningen te ontwikkelen. Ook op de oude scheepswerf zelf (aan de Scheepsbouwkade) wilde Wetron veertien woningen bouwen, waarvan enkele met aanlegsteiger.

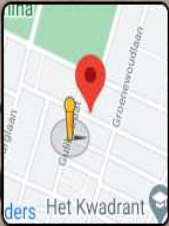
Ambtelijk zou zijn 'toegezegd' dat Wetron de grond aan de Helmondseweg 'eventueel op korte termijn zou kunnen verwerven', zo meldt de advocaat van het bedrijf aan de gemeenteraad. Maar op 30 april dit jaar volgde alsnog 'een rigoureuze afwijzing van de plannen. In tegenstelling tot het eerder opgewekte vertrouwen'.

Wetron stelt vervolgens afgelopen zomer verrast te zijn door het aanmerken van de Helmondseweg als mogelijke voorkeurslocatie voor tijdelijke woningen.

Bij omwonenden en de gemeenteraad was deze voorgeschiedenis tot deze week onbekend. Die is belangrijk, omdat bij de zoektocht naar locaties voor tijdelijke woningen is gesteld terreinen waar binnen tien jaar reguliere woningen kunnen komen beter uitgesloten kunnen worden.

Keuze

Een gemeentewoordvoerder beaamt dat aan de Helmondseweg reguliere woningbouw mogelijk is, indien met de geluidscontour kan worden geschoven. „Meerdere partijen hebben plannen ingediend. Maar uiteindelijk hebben we gekozen voor het uitbreiden van het daar gelegen woonwagenkamp en de komst van tijdelijke woningen.”



Google







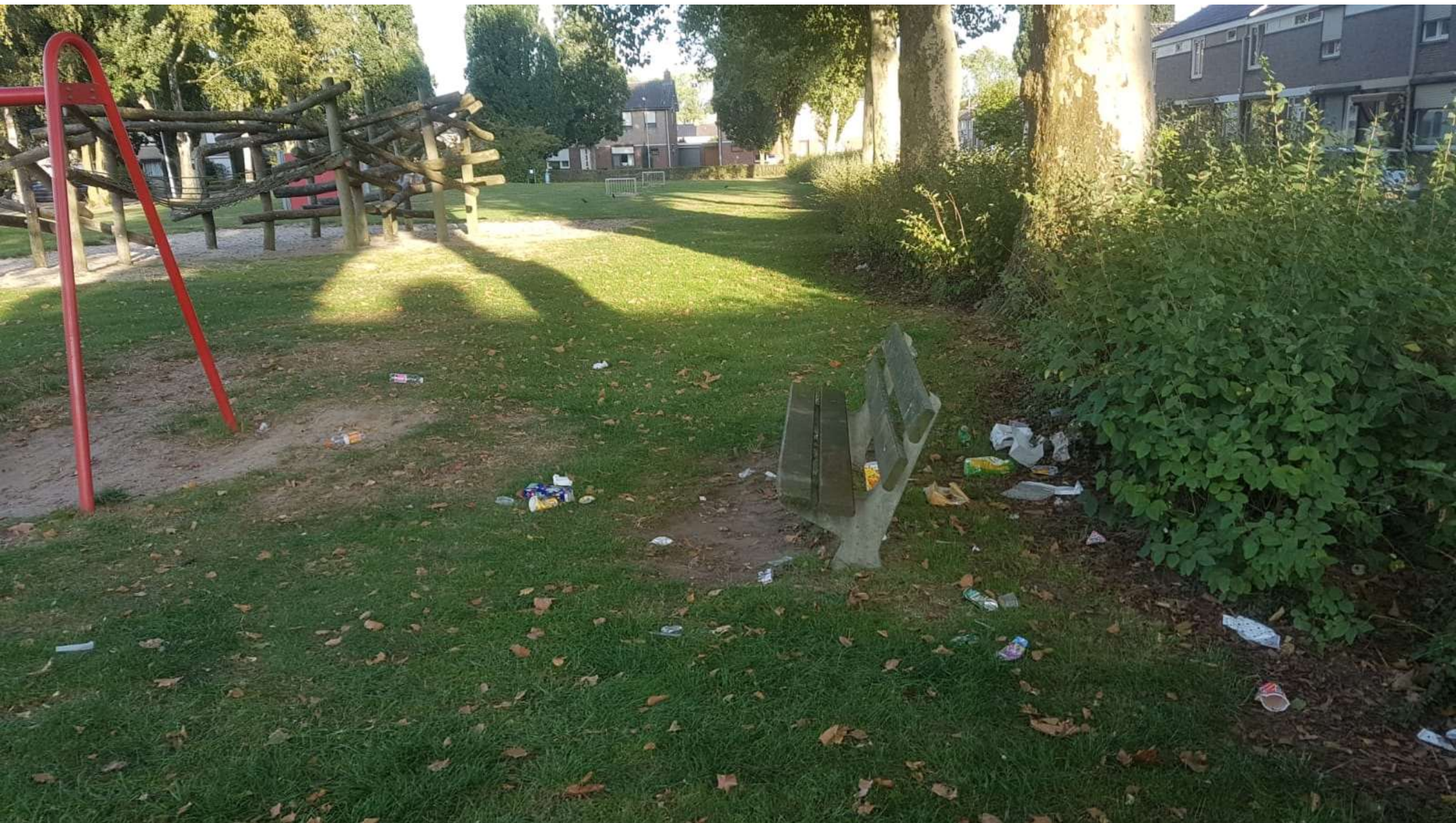




DRUGS







Gesprongen waterleiding in de wijk Groenewoud

🕒 26 augustus 2020 19:35 | ⏱ 0 minu(u)t(en) leestijd



In de wijk Groenewoud is woensdagavond rond 18.00 uur een waterleiding gesprongen.

Het defect aan de waterleiding ontstond op de Groenewoudlaan, nabij de Kesselstraat. Monteurs van WML zijn reeds ter plaatse om het lek te dichten.

Gesprongen waterleiding Groenewoud

🕒 22 juni 2020 22:41 | ⌚ 0 minu(u)t(en) leestijd



(Foto's) In de wijk Groenewoud is maandagavond een waterleiding gesprongen.

Het defect aan de waterleiding ontstond rond 22.00 uur in de Kessenichstraat, net voor de Groenewoudlaan. Beide straten staan deels blank.



Voorkeurslocatie

Maaslandlaan – Groenewoudlaan

Evenemententerrein Kermis 1 x per jaar





Voorkeurslocatie

Maaslandlaan – Thornstraat

Evenemententerrein Circus 1 x per jaar





Voorkeurslocatie Schuttebeemd









Doctor Kuypersstraat

Voorkeurslocatie







Sportstraat (Leuken)

Voorkeurslocatie



Straevenweg (Fatima)

Voorkeurslocatie



Suffolkweg (Boshoven)

Voorkeurslocatie



Complete Wijk, 1 Locatie, OPGELOST!

ED

REGIO ALGEMEEN SPORT VIDEO OPINIE FUN Q

opgedaan met de Nezzt-woning.



▲ Zo zouden de tijdelijke woningen die De Meeuw uit Oirschot wil bouwen in Brandevoort Helmond er uit kunnen komen te zien. © De Meeuw/BSD



▲ Zo zouden de tijdelijke woningen die De Meeuw uit Oirschot wil bouwen in Brandevoort Helmond er uit kunnen komen te zien. © De Meeuw/BSD

Volgens Dortmans kan de bouw van de eerste reguliere woning in de slimme wijk in september volgend jaar van start gaan. Zij benadrukt dat de tijdelijke woningen wel moeten aansluiten bij het innovatieve karakter van Brainport Smart District. „Bovendien geldt ook hier dat we vinden dat het een wijk voor iedereen moet zijn, voor elke beurs, leeftijd en afkomst.”

Torunoglu zegt ook in gesprek te zijn met een projectontwikkelaar die mee wil bouwen op het terrein aan de Castiliëlaan in Woensel-Noord. „Wellicht dat dit project een boost kan zijn voor innovatie. En we hopen dat dit kan helpen om de prijzen van tijdelijke woningen omlaag te krijgen.”