

Afdeling	: Projectontwikkeling	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Dolders, Mathieu	BW-009236
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer JOIN:
		tel
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Hotelontwikkeling Nederweert/Weert

Voorstel

De ingekomen brief van het college van B&W beantwoorden volgens bijgevoegde reactie.

Inleiding

Op 22 januari 2016 is een brief van het college van B & W van de gemeente Nederweert ingekomen aangaande de hotelontwikkeling op Kampershoek 2.0.

Beoogd effect/doel

Er wordt een spoedige reactie van uw college gevraagd.

Argumenten

Zie bijgevoegde reactie.

Kanttekeningen

Nvt.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Nvt.

Uitvoering/evaluatie

Weert, 28-01-2016 De directeur,  Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				HL	FvE	PS	GG
	akkoord						
		bespreken					
Vergadering B&W van 02-02-2016							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 2-2-16

Nummer: 15

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1



Nvt.

Communicatie/participatie

De gemeente Nederweert antwoorden via bijgevoegde brief;
De gemeenteraad van Weert informeren via de TILS lijst.

Overleg gevoerd met

Intern:

Theo van Tilburg, afdelingshoofd Projectontwikkeling

Extern:

Nvt.

Bijlagen

1. Ingekomen brief gemeente Nederweert;
2. Antwoordbrief gemeente Weert.

Gemeente Nederweert
College van burgemeester en wethouders
Postbus 2728
6030 AA NEDERWEERT

Weert, **04 FEB. 2016**

Onderwerp : Hotelontwikkeling Nederweert/Weert
Uw kenmerk : UIT-16-22020
Ons kenmerk : 2/16/015247

Geacht college,

Dank voor uw brief van 21 januari 2016.
Allereerst willen wij u feliciteren met de geplande start bouw van het Hotel aan de Randweg West.

Het is juist dat wij op 16 oktober 2015 een intentieovereenkomst met HMS NV hebben gesloten voor de vestiging van een hotelconcept op bedrijvenpark Kampershoek 2.0. Hierover bent u op respectievelijk 11 maart, 13 mei en 18 juni 2015 bestuurlijk geïnformeerd.

Op Kampershoek 2.0 geldt dat - naast de gemeente Weert - een tweetal partijen grote, prominent gelegen percelen in eigendom hebben. Ook het hoekperceel in de oksel van de A2 en N275 is in handen van een derde partij. Dit kavel heeft geen bedrijfsbestemming, maar een kantoorbestemming met daaraan ondergeschikte functies zoals horeca- en congresfaciliteiten. Voorts is de grondeigenaar ingevolge het bestemmingsplan verplicht op deze locatie een gebouw met de verschijningsvorm van een toren te realiseren. Het moge duidelijk zijn dat de wereld in de afgelopen tien jaren sterk is veranderd. Gelukkig kunnen we het laatste jaar weer constateren dat marktpartijen interesse hebben in investeringskansen. Zo heeft HMS NV haar oog op het eerder genoemde hoekperceel op Kampershoek 2.0 laten vallen. Het door haar gewenste concept kan naar haar idee enkel op deze prominente plek worden gerealiseerd. In dat kader heeft HMS NV ons college kunnen overtuigen dat in haar zoekbeweging in Zuidoost Nederland deze locatie op nummer één staat.

Een eerste quickscan van het vigerend planologisch regime wijst erop dat het weinig bezwaarlijk, zelfs eerder wenselijk is de huidige kantoortorenfunctie om te vormen naar het Van der Valk concept met congresfaciliteiten, restaurant en bioscoop. Vanuit onze faciliterende rol als overheid hebben we de initiatiefnemer verzocht het concept uit te werken in een concrete planologische omgevingsvergunning met de benodigde onderbouwingen. Pas nadat we deze stukken van de initiatiefnemer hebben ontvangen kunnen we met de regio en de provincie de benodigde afstemming plegen en komen tot besluitvorming.

HMS NV is op de hoogte van de hotelvergunning in Nederweert en heeft zelfs recent een gesprek met de heer Loverbosch gevoerd. Als initiatiefnemer zien zij geen belemmering in

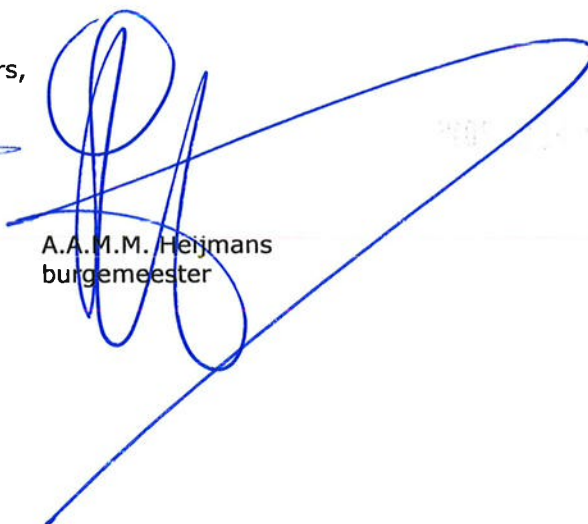
het feit dat Rosvelt Onroerende Zaken BV dit voorjaar start met de bouw van een hotel in Nederweert. HMS NV is van mening dat het Van der Valk concept een ander concept en een ander marktsegment bediend. In haar ogen kan van economische ontwrichting dan ook geen sprake zijn.

Op dit moment wachten wij de vervolgstap van HMS NV af en zien geen aanleiding tot het afwijken van bovenstaand beschreven traject.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Gemeentehuis

Raadhuisplein 1, Nederweert

Gemeente Weert
College van burgemeester en wethouders
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Postbus 2728
6030 AA Nederweert
T 14 0495 of (0495) 677 111
F (0495) 633 245
E info@nederweert.nl
www.nederweert.nl
NL08 BNGH 028.50.05.804

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
22 -01- 2016	
ZAAKNR.	2116/015247
AFD./NR.	PO 54199
RAADSNR.	
KOPIE NAAR	

kenmerk : UIT-16-22020
beh. door : B. Thijssen
bijlage(n) :

uw bericht :
datum : 18 januari 2016
verzonden : 21 januari 2016

onderwerp : Hotelontwikkeling Nederweert/Weert

Geacht college,

Naar aanleiding van het bestuurlijk overleg tussen uwerzijds de heren Heymans en Van Eersel en onzerzijds de heren Evers en Houtman d.d. 8 januari jl. berichten wij u als volgt:

In 2006 hebben wij gezamenlijk een convenant gesloten voor de ontwikkeling van Stadspoort, de vier kwadranten van de (bedrijven-)terreinen direct aan de A2. In dit convenant is opgenomen dat de drie kwadranten Pannenweg, Kampershoek, Kampershoek-Noord ontwikkeld gaan worden als bedrijventerreinen. In het kwadrant Randweg-West vinden ontwikkelingen plaats in het kader van Leisure. Deze afspraken zijn verder planologisch verankerd in de afzonderlijke goedgekeurde bestemmingsplannen voor de vier kwadranten.

Op basis van deze afspraken heeft Het Rosvelt Onroerende Zaken B.V. (de heer Loverbosch) gronden verworven op deze locatie om een Leisure locatie, bestaande uit onder andere een bowlingbaan, casino, restaurants en een hotel, te ontwikkelen. Planologisch zijn hiervoor alle procedures doorlopen en geregeld en is door de gemeente een bouwvergunning verleend voor de realisatie. Op basis hiervan zijn er forse investeringen gedaan en zijn belangrijke zaken zoals het casino, bowlingcentrum en een tweetal restaurants al gerealiseerd. Met de bouw van het hotel zal eind mei begin juni van 2016 worden gestart en worden de bestaande Leisure activiteiten versterkt.

In de afgelopen maanden is bekend geworden dat er ook plannen zijn om aan de Weerter zijde van de A2 een Van der Valk hotel te realiseren. U hebt hiervoor een intentieovereenkomst getekend met Hotel Management Services (HMS NV).

Wij verzoeken het college c.q. de raad van Weert om het convenant "Pannenweg/Kampershoek-Noord/Stadspoort Nederweert/Weert" en de bestemmingsplannen "Kampershoek Noord 2010" en "Woongebieden Nederweert" te respecteren en geen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een hotel aan de Weerter zijde van de A2. De realisatie van twee hotels op deze locatie zal leiden tot een economische ontwrichting. Eerdere onderzoeken hebben aangetoond dat er onvoldoende ruimte is voor twee hotels. Daarnaast lopen er nog meerdere hotel initiatieven in Midden-Limburg.

Wij zullen er alles aan doen om vertraging van de realisatie van het hotel aan Nederweeter zijde te voorkomen. Het doorzetten van de hotelplannen aan de Weeter zijde van de A2 zal leiden tot juridische procedures en plaatst ons als buurgemeenten recht tegenover elkaar. Wij betreuren dat zeer en het hoeft ook niet te gebeuren als u zich aan de gemaakte afspraken houdt.

Wij zien uw reactie op deze brief graag zo spoedig mogelijk tegemoet. Daarnaast verzoeken wij u een afschrift van deze brief door te sturen aan Hotel Management Services (HMS NV). Wij hebben een afschrift van deze brief verstuurd aan de heer Loverbosch (Nobis) en de gemeenteraad van Nederweert.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
De secretaris, De burgemeester,



drs. J.C.T. Bakens



H.F.M. Evers