



| | | |
|--------------------------------------|---|---|
| Sector | : Ruimte | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling | : Ruimtelijk Beleid | Niet openbaar: <input type="checkbox"/> |
| Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken) | : | Kabinet: <input type="checkbox"/> |
| Behandelend medewerk(st)er | : Anouk Beurskens Tel.: (0495) 57 52 36 | |
| Portefeuillehouder(s) | : A.F. van Eersel | Nummer B&W-advies: BW-008231 |

ONDERWERP

Ontwerp bestemmingsplan 'Maaseikerweg 280'

ADVIES

1. Instemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'Maaseikerweg 280' en het ontwerp raadsbesluit.
2. Instemmen met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure door het ter inzage leggen van het ontwerpplan.
3. Instemmen met de planschadeovereenkomst.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

In uw vergadering van 18 maart 2014 heeft u besloten om in principe medewerking te verlenen aan de realisering van een camping aan de Maaseikerweg 280. Dit advies is als bijlage toegevoegd.

Algemeen:

Het plan behelst de realisering van een minicamping aan de Maaseikerweg 280, naast horecagelegenheid de Toerist. De minicamping moet plaats bieden aan 25 staanplaatsen.

| | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------|--|---|---|---|---|
| Weert, 16 maart 2015 De directeur,  | | S | | B | W HL | W FVE | W PS | W GG |
| | | | akkoord |  |  |  |  |  |
| | | | bespreken | | | | | |
| Behandeling uiterlijk in college van 31 maart 2015 | | | | | | | | |

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
- Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
- Anders, nl.:

- Niet akkoord
- Gewijzigde versie

- A-stuk
- B-stuk
- C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
01 APR. 2015

Nummer: 18

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Argumenten:

Het perceel waarop de minicamping wordt gerealiseerd, is planologische geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. De camping wordt gerealiseerd binnen de bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming is het oprichten van een minicamping niet toegestaan.

Kanttekeningen:

De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt middels een bestemmingsplanherziening met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voor het toepassen van artikel 3.1 Wro is bijgevoegd bestemmingsplan vereist.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het bestemmingsplan wordt als ontwerp 6 weken ter inzage gelegd. Het is mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten voor de procedure van het bestemmingsplan bedragen € 5.548,50 (prijspeil 2014). De legeskosten voor de behandeling van het advies in de Regionale Kwaliteitscommissie bedragen € 786,00 per vergadering. Het plan is één keer in de vergadering van de Regionale Kwaliteitscommissie behandeld. Tussen initiatiefnemer en gemeente wordt een planschadeovereenkomst afgesloten, waardoor het kostenverhaal verzekerd is.

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
- ❖ Omwonenden

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Gemeentelijk website: www.weert.nl/bestemmingsplannen
- ❖ www.ruimtelijkeplannen.nl
- ❖ Bekendmaking in De Trompetter Land van Weert en in de Staatscourant

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Niet van toepassing.

Extern:

Niet van toepassing.

BIJLAGEN

Openbaar:

Ontwerpbestemmingsplan

Ontwerp raadsbesluit
Planschadeovereenkomst

Niet-openbaar:
Niet van toepassing