

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Directieondersteuning Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Karin Rietjens Tel.: (0495) 57 52 12 en: Myriam Meertens en Huub Driessens	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008277

**ONDERWERP**

Aanpassingen stadhuis.

**ADVIES**

1. Akkoord gaan met de aanpassingen stadhuis Weert.
2. Besluiten tot afroaming van de overblijvende kredieten nieuwbouw stadhuis voor een bedrag van € 827.111,00.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:  
Niet van toepassing.

Algemeen:

In het kader van de afronding van de nieuwbouw stadhuis dienen nog een aantal werkzaamheden te worden uitgevoerd. Het betreft de volgende aanpassingen:

## 1. Raadszaal.

Op verzoek van de raad is de opstelling in de raadszaal aangepast. Het spreekgestoelte is aangepast. De kosten van deze aanpassing zijn afgerond € 1.000,00.

## 2. Gladheid vloer parkeergarage.

Er zijn klachten ten aanzien van de gladheid van de vloer in de Centrumgarage. Gelet hierop is het wenselijk de vloer van de parkeergarage (gedeeltelijk) op te ruwen middels het aanbrengen van een coating. Het gedeeltelijk opruwen van de vloer, waarbij alleen het

Weert, 26 maart 2015	S	B	W HL	W FVE	W PS	W GG
De directeur, 	bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 26 mei 2015						

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk


Beslissing d.d.:

26-05-'15

Nummer:

4

De secretaris,

  
Totaal aantal pagina's: 4  
Pagina 1

eerste gedeelte vanaf het binnenkomen van de hellingbaan wordt bewerkt. De kosten hiervoor worden geraamd op € 40.000,00.

### 3. Lekkages en scheurvorming.

Ook is sprake van lekkages en scheurvorming van fundering. De klachten met betrekking tot de lekkages en de scheurvorming zullen onder garantie van de betreffende aannemer worden hersteld.

### 4. Centrale hal.

In dit kader is aanpassing van de publieksbalie noodzakelijk. Verder zijn er ook aanpassingen naar aanleiding van het vrijgeven van de lift vanuit de parkeergarage tijdens de openingsuren van het stadhuis noodzakelijk.

De kosten worden geraamd op € 50.000,00.

### 5. Aanpassen electrotechnische installaties.

Het separaat schakelen van verlichting is thans beperkt mogelijk.

Hierdoor is er op sommige momenten sprake van overbodige, niet noodzakelijke verlichting. Aanpassingen in de technische installaties maakt het mogelijk om handmatig te schakelen. Hierdoor kan de verlichting efficiënter worden gebruikt.

De kosten worden geraamd op € 22.500,00.

### 6. Aanpassing technische installaties bij La Cour Bleue en luchtbehandelingskast.

a. Tijdens de aanleg van de WKO-installatie was het de bedoeling dat er een stalen buis ter bescherming van de bron zou worden aangebracht. Door de bodemgesteldheid is dit niet gelukt. Reden waarom de bron elders is gelegd. Aanpassing van de bron is nu wenselijk. Dit gelet op het feit dat de bron moeilijker bereikbaar is indien deze pas wordt aangepast na inrichting van de passage.

b. Plaatsen druppelvanger in de luchtbehandelingskast.

Tijdens inspectie van de luchtbehandelingskasten is geconstateerd dat de bodemplaat van een kast aan het corroderen is. In het oorspronkelijk bestek was geen druppelvanger voorgescreven.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om de druppelvanger alsnog te plaatsen.

De totale kosten worden geraamd op € 19.000,00.

### 7. Projectevaluatie.

Voorgesteld wordt om een projectevaluatie op te stellen door een extern deskundige. De kosten hiervan worden geraamd op een bedrag van € 20.000,00.

### 8. Vraagwijzer en onvoorziën.

Om de vraagwijzer uit te voeren zijn mogelijk nog aanpassingen nodig in de hal van het stadhuis. De geraamde kosten van de vraagwijzer, € 75.000,00, zijn gereserveerd in dit advies. Financieel wordt dus rekening gehouden met deze uitgave. Indien nodig wordt via een separaat raadsvoorstel voorgelegd aan de gemeenteraad dit bedrag beschikbaar te stellen. Deze uitgave is oorspronkelijk namelijk niet voorzien bij de kredieten nieuw stadhuis. Vandaar dat hiervoor afzonderlijk krediet wordt gevraagd.

Naast de in dit voorstel opgenomen kosten stellen wij voor een bedrag van € 100.000,00 te reserveren voor onvoorziene uitgaven.

De totale kosten van de aanpassingen bedragen € 152.500,00. Deze kosten worden verrekend via de post Aanbestedingsvoordeel nieuwbouw stadhuis. Begrotingstechnisch wordt dit verwerkt via de 2e rapportage 2015.

De afroaming van het krediet nieuwbouw stadhuis van € 827.111,00 maakt het mogelijk om de reserve Majeure projecten opnieuw te berekenen.

Deze herberekening kan leiden tot bijstellingen c.q. mutaties in reserves of budgettaire effecten. Zodra deze berekeningen bekend zijn zal uw college hiervan op de hoogte worden gesteld.

## JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

## FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

### Begrotingspost:

P00208\*\*. Kredieten Stadhuis.

### Recapitulatie:

1. Raadszaal	€ 1.000,00
2. Gladheid vloer parkeergarage	€ 40.000,00
3. Lekkages en scheurvorming	-
4. Centrale hal	€ 50.000,00
5. Aanpassen electrotechnische installaties	€ 22.500,00
6. Aanpassing technische installatie	€ 19.000,00
7. Projectevaluatie	€ 20.000,00

---

€ 152.500,00

8. Reservering vraagwijzer en onvoorzien € 175.000,00

### Beschikbaar bedrag:

De totale kosten van de aanpassingen bedragen € 152.500,00.

Deze kosten worden verrekend via de post aanbestedingsvoordeel nieuwbouw stadhuis.

Begrotingstechnisch wordt dit verwerkt via de 2e rapportage 2015.

## COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

### Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Niet van toepassing

*Nadere specificatie:*

### Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst

❖ Niet van toepassing

*Nadere specificatie:*

### Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

## OVERLEG GEVOERD MET

### Intern:

Theo van Tilburg, hoofd afdeling Projectontwikkeling.

Henk Aben, afdeling Projectontwikkeling.

Marga Nagel, hoofd Financiën.

Saskia Vaes, teamleider Financiën.

### Extern:

Niet van toepassing.

## BIJLAGEN

### Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:  
Niet van toepassing