

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 030084	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Peter Verheijen	Tel.: (0495) 57 54 66
Portefeuillehouder(s)	: G.J.W. Gabriëls	Nummer B&W-advies: BW-008402

ONDERWERP

Garantstelling SV Laar

ADVIES

Instemmen met bijgevoegde uitvoeringsovereenkomst

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

B&W besluit d.d. 17 maart 2015: verlenen investeringssubsidie aan SV Laar
Raadsbesluit d.d. 24 maart 2015: SV Laar een borgstelling te verlenen van € 105.000,-
B&W besluit d.d. 12 mei 2015: instemmen met het erfpacht geven van de grond op sportpark Laarderveld

Algemeen:

Op 25 maart 2015 heeft de gemeenteraad besloten om aan SV Laar een borgstelling te verlenen voor een bedrag van € 105.000,-. Dit om financiering mogelijk te maken van de nieuwbouw- en renovatieplannen voor de kleedaccommodatie op sportpark Laarderveld.

Uw college is daarbij opgedragen om dit subsidiebesluit verder uit te voeren door het opstellen van een subsidiebeschikking en een uitvoeringsovereenkomst.

Argumenten:

Borgstelling wordt in de Algemene Wet Bestuursrecht gezien als een subsidieverstrekking. In de bijgevoegde beschikking en de uitvoeringsovereenkomst zijn de verplichtingen opgenomen. Deze zijn afgestemd met de Stichting Waarborgfonds Sport die ook voor 50% van het te financieren bedrag borg staat.

Weert, 7 mei 2015 De directeur		S		B	W	W	W	W
					HL	FVE	PS	GG
	akkoord	[Handwritten]		[Handwritten]	[Handwritten]	[Handwritten]	[Handwritten]	[Handwritten]
	bespreken							
Behandeling uiterlijk in college van 2 juni 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord | <input type="checkbox"/> A-stuk |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie | <input type="checkbox"/> B-stuk |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | | <input type="checkbox"/> C-stuk |

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
 01 JUNI 2015

Nummer: 4

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Kantttekeningen:

n.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

n.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

n.v.t.

Beschikbaar bedrag:

n.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: SV Laar

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Marie-Lou Rosbergen, juridisch beleidsadviseur

Extern:

Stichting Waarborgfonds Sport

SV Laar

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

R.K. Sportvereniging Laar
Houtzaagmolen 126
6003 CB WEERT

Weert, 3 juni 2015

Onderwerp : verzoek om garantstelling
Ons kenmerk : zaak - 030084

Geacht bestuur,

U heeft een verzoek gedaan voor een garantstelling voor 50% van de door SV Laar af te sluiten hypothecaire lening. In deze beschikking leest u ons besluit.

Borgstelling

Op 25 maart 2015 heeft de gemeenteraad van Weert besloten in te stemmen met een gemeentelijk garantstelling voor 50% van de door SV Laar af te sluiten hypothecaire lening. Hier is de voorwaarde verbonden dat Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) zich voor de overige 50% garant stelt. SWS heeft dit op met haar brief van 18 juli 2014 gedaan. Het betreft een hypothecaire lening van € 210.000,- voor de financiering van nieuwbouw en renovatie van een onroerend goed zijnde de kleedaccommodatie.

Subsidie

Een garantstelling is in de zin van de Algemene Wet bestuursrecht een subsidie. Er dient een eenmalige subsidie verleend te worden ten behoeve van de garantstelling onder de opschortende voorwaarde dat een beroep wordt gedaan op de borg.

Deze subsidie vindt zijn basis in artikel 4:23 derde lid van de Algemene Wet Bestuursrecht.

Wij willen u een eenmalige subsidie verlenen van maximaal € 105.000,- onder de opschortende voorwaarde dat in de periode van de komende 15 jaar een beroep wordt gedaan op de garantstelling voor de nog door u op te nemen hypothecaire geldlening tot een maximumbedrag van € 105.000,-

Ter uitvoering van deze beschikking tot subsidieverlening onder de opschortende voorwaarde dat een beroep wordt gedaan op de borgstelling zullen wij een uitvoeringsovereenkomst met u aangaan. Dit is de overeenkomst tot borgtocht die u bijgaand aantreft.

Verplichtingen

Aan deze subsidie verbinden wij ingevolge de geldende regelgeving de volgende verplichtingen:

1. de lening van € 210.000,- waarvoor de gemeente Weert voor 50% garant staat, zal binnen 15 jaar, ingaande datum ondertekening van overeenkomst tussen SV Laar en de gemeente Weert, in zijn geheel worden afgelost. Dit door gelijke aflossingen over

- een looptijd van 15 jaar. De garantstelling zal jaarlijks verminderen met het bedrag van de gedane aflossingen;
2. de garantstelling geldt alleen ten behoeve van 50% van de hypothecaire geldlening van € 210.000,- (zie 1). Dus niet voor overige en toekomstige verhoudingen tussen SV Laar en de verstrekker van de hypothecaire geldlening. In dit geval de ABN-AMRO;
 3. een hypotheek wordt gevestigd waarbij de gemeente Weert, gezamenlijk met de SWS en/of de geldverstrekker het eerste recht van hypotheek verkrijgt;
 4. de leningen op het tijdstip van aanbieding voldoen aan de voorwaarden, bedoeld in de wet Financiering Decentrale Overheid. Dit ter beoordeling van het college van burgemeester en wethouders, hierna te noemen 'het college';
 5. de looptijd van de lening bedraagt niet langer dan 15 jaar en de aflossing geschiedt respectievelijk op lineaire basis;
 6. in de overeenkomst van geldlening de bepaling wordt opgenomen dat de geldgever aan SV Laar geen uitstel van betaling van het verschuldigde mag verlenen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college;
 7. met SV Laar een uitvoeringsovereenkomst (overeenkomst tot borgtocht) aan te gaan waarbij deze zich verplicht:
 - a. de hypothecaire lening uitsluitend aan te wenden voor het doel financiering van de nieuwbouw en renovatie van een onroerend goed: te noemen kleedaccommodatie (perceelnr. D 1521/D 2253);
 - b. bij niet tijdige voldoening van enige voor rente en aflossing verschuldigde som op de verschijndag, het college van daarvan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen;
 - c. zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college niet opnieuw geldleningen of borgstelling aangaat;
 - d. jaarlijks een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar op te maken. Deze jaarstukken, vergezeld van een rapport van een register accountant of van een accountant-administratie consulent, binnen 6 maanden na afloop van het boekjaar aan het college worden overlegd;
 - e. aan het college of door het college aangewezen ambtenaren of derden inzage te verstrekken in de boekhouding en de daarbij behorende bescheiden. Daarbij al die inlichtingen te verstrekken die zij omtrent of in verband met het gevoerde beheer en de boekhouding mochten verlangen;
 - f. de eventuele op grond van deze verleende garantie door de gemeente Weert betaalde bedragen en de uit hoofde van de garantieovereenkomst door de gemeente Weert betaalde kosten aan haar terug te betalen onder vergoeding van rente. Deze worden berekend tegen het percentage van de geldlening. Rente en kosten worden per 31 december van ieder jaar bijgeschreven en direct rentedragend;
 8. in deze beschikking en in gevoerde gesprekken worden de termen garantie, garant staan en borg staan gebruikt. Waar deze worden gebruikt wordt borgtocht bedoeld.

Indien niet, niet geheel en/of tijdig wordt voldaan aan deze verplichtingen, dan wel indien de beoogde resultaten/resultaatdoelstelling niet of niet geheel worden behaald, moet u er rekening mee houden dat de subsidie lager, dan wel op nihil kan worden vastgesteld

Betaling

Nu er sprake is van het verlenen van een subsidie onder de opschortende voorwaarde zal er geen voorschot uitbetaald worden. Op het moment dat er een beroep zal worden gedaan op de overeenkomst tot borgtocht zal de subsidie alsdan voor zover noodzakelijk betaald worden.

Subsidieverhouding

De subsidieverhouding eindigt als u uw verplichtingen uit de hypothecaire geldlening bent nagekomen. Er zal dan niet daadwerkelijk een subsidie worden uitgekeerd, zodat vaststelling van de subsidie dan niet meer noodzakelijk is.

Indien de opschortende voorwaarde zich wel voordoet en er een beroep zal worden gedaan op de overeenkomst tot borgtocht dient er, binnen drie maanden na het doen van dit beroep, een aanvraag tot definitieve vaststelling van de subsidie plaats te vinden.

Deze aanvraag bevat een inhoudelijk en financieel verslag over de uitgevoerde activiteiten. In het verslag dient aangetoond te worden dat is voldaan aan de opgelegde verplichtingen (zie hierboven). Daarnaast bevat het verslag een overzicht van de gemaakte kosten en inkomsten.

Met nadruk wordt erop gewezen dat inhoudelijk wijzigingen in de kosten en/of inkomsten tijdig en vooraf schriftelijk gemeld dienen te worden aan ons college. Indien het tekort hoger uitvalt, blijft de gemeentelijke subsidie gehandhaafd op het maximale bedrag. Bij een lager tekort, zal de gemeentelijke subsidie dienovereenkomstig worden verlaagd.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is:

Postbus 950
6000 AZ WEERT

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Peter Verheijen van de afdeling Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (0495) 57 54 66 en per e-mail op P.Verheijen@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris

A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : Uitvoeringsovereenkomst

Uitvoeringsovereenkomst in het kader van gemeentegarantie

De ondergetekenden:

De gemeente Weert, in deze vertegenwoordigd door haar burgemeester, A.A.M.M. Heijmans, handelend ingevolge het besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2015, RAD-001055, het collegebesluit van 2 juni 2015 tot het verlenen van een eenmalige subsidie onder de opschortende voorwaarde dat een beroep wordt gedaan op de onderstaande garantstelling en het gelijktijdig aangaan van de onderhavige uitvoeringsovereenkomst.

Met inachtneming van de Wet fido, waarbij artikel 2, eerste lid aangeeft dat het aangaan van leningen en het uitzetten van middelen en het verlenen van garanties uitsluitend zijn toegestaan voor de uitoefening van de publieke taken

en

R.K. Sportvereniging Laar (verder te noemen 'SV Laar') gevestigd te Weert, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.H.P. Levels (voorzitter) en de heer F.J.W. Sweegers (secretaris).

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

- a. de in het raads- en collegebesluit genoemde hypothecaire geldlening van € 210.000,- uitsluitend aan te wenden voor het doel financiering van nieuwbouw en renovatie van een onroerend goed op perceel D 1521/D 2253; te noemen kleedaccommodatie; De gemeente Weert stelt zich garant voor de juiste betaling van rente en aflossing hetgeen SV Laar verschuldigd is of zal zijn uit hoofde van de door SV Laar op te nemen hypothecaire geldlening tot een maximumbedrag van € 105.000,-. Dit is 50% van het te lenen bedrag.
- b. de hypothecaire geldlening, waarvoor de gemeente Weert garant staat, zal binnen 15 jaar, ingaande datum ondertekening van deze overeenkomst, middels jaarlijks gelijke aflossingen in zijn geheel worden afgelost;
- c. de garantstelling geldt alleen te behoeve van de hypothecaire geldlening van € 210.000,- (zie b). Dus niet voor overige en toekomstige verhoudingen tussen SV Laar en de verstrekker van de hypothecaire geldlening, in dit geval ABN-AMRO;
- d. SV Laar een hypotheek vestigt waarbij de gemeente Weert, gezamenlijk met de Stichting Waarborgfonds Sport en/of de geldverstrekker ABN-AMRO, het eerste recht van hypotheek verkrijgt;
- e. indien er zich omstandigheden voordoen waardoor er een redelijke kans bestaat dat niet aan de verplichtingen voortkomend uit het aangaan van de hypothecaire geldlening kan worden voldaan, zal SV Laar het college van burgemeester en wethouders (verder te noemen 'het college') daarvan onmiddellijk schriftelijk in kennis stellen;
- f. bij niet tijdige voldoening van enige voor rente en aflossing verschuldigde som op de verschijndag, zal SV Laar het college daarvan onmiddellijk schriftelijk in kennis stellen;
- g. op het moment dan SV Laar aanspraak maakt op deze regeling treedt de gemeente Weert in de rechten van de ABN-AMRO; De gemeente Weert wordt dan schuldeiser van SV Laar;
- h. SV Laar zal behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van het college geen verdere geldleningen of borgstelling/zekerheidsstelling voor derden aan gaan; SV Laar zal jaarlijks een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar op maken. Deze jaarstukken, vergezeld van een rapport van een register accountant of van een accountant-administratie consultant binnen 6 maanden na afloop van het boekjaar aan het college worden overlegd;

- i. SV Laar zal aan het college of door het college aangewezen ambtenaren of derden inzage verstrekken in de boekhouding en de daarbij behorende bescheiden en al die inlichtingen te verstrekken die zij omtrent of in verband met het gevoerde beheer en de boekhouding mochten verlangen;
- j. SV Laar zal de eventuele op grond van deze verleende garantie door de gemeente Weert betaalde bedragen en de uit hoofde van deze garantieovereenkomst door de gemeente Weert betaalde kosten aan haar terug betalen onder vergoeding van rente. Deze worden berekend tegen het percentage van de geldlening. Rente en kosten worden per 31 december van ieder jaar bijgeschreven en zijn direct rentedragend;
- k. de geldgever, ABN-AMRO, mag aan SV Laar geen uitstel van betaling van het verschuldigde verlenen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college;
- l. SV Laar zal de jaarlijkse vergoedingen voor gebruik van sportaccommodaties conform de daarvoor gemaakte betalingsafspraken steeds tijdig voldoen;
- m. in deze overeenkomst en in de gevoerde gesprekken worden de termen garantie, garant staan en borg staan gebruikt. Waar deze worden gebruikt wordt borgtocht bedoeld.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en getekend,

Weert, 3 juni 2015

Gemeente Weert

R.K. Sportvereniging Laar

A.A.M.M. Heijmans

J.H.P. Levels (voorzitter)

F.J.W. Sweegers (secretaris).