

Afdeling	: OCSW	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Roel Deneer	DJ-2033
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Zaaknummer:
		2032
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Vorzieningenplannen Altweeterheide en Swartbroek

Voorstel

1. Kennis te nemen van de voorzieningenplannen voor Altweeterheide en Swartbroek.
2. Besluiten om de plannen vrij te geven voor inspraak conform het in dit voorstel opgenomen schema.
3. De gemeenteraad te informeren via de TILS-lijst.

Inleiding

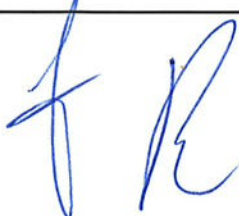





Op 21 januari 2014 heeft uw college ingestemd met de "inventarisatienota voorzieningen stedelijk gebied, Altweeterheide, Swartbroek en Tungeloy". Deze nota vormt de basis voor de verdere uitwerking van de voorzieningenplannen. Inmiddels zijn de voorzieningenplannen voor Stramproy (2013) en het stedelijk gebied incl. Laar (2015) door de gemeenteraad vastgesteld.

De voorzieningenplannen voor Altweeterheide en Swartbroek zijn in concept gereed. Wij bieden u deze plannen hierbij ter kennisneming aan met daarbij het advies deze vrij te geven voor inspraak.

Het voorzieningenplan voor Tungeloy volgt later dit jaar.

Beoogd effect/doel

Het bepalen van de gewenste ontwikkeling van het voorzieningenaanbod in Altweeterheide en Swartbroek voor de periode 2017-2021 op de domeinen onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur teneinde te komen tot een toekomstbestendige voorzieningestructuur die bijdraagt aan het behoud van de leefbaarheid in de betreffende kernen.

Weert, 11 april 2017 De directeur, 	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college		09-05-17					

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Beslissing d.d.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

De secretaris, 

Akkoord met advies
09 MEI 2017

Nummer: 9

Argumenten

1. *Samen met de gemeenschappen Altweerderheide en Swartbroek zorgen voor een stabiele maatschappelijke voorzieningenstructuur*

De rode draad in beide voorzieningenplannen is het zorgen voor een stabiele en toekomstbestendige maatschappelijke voorzieningenstructuur die bijdraagt aan het behoud van de leefbaarheid in Altweerderheide en Swartbroek. De gemeente is hierbij niet alleen aan zet; de verantwoordelijkheid om dit te realiseren wordt in belangrijke mate bij de inwoners neergelegd.

Altweerderheide

In Altweerderheide wordt ingezet op behoud van de school. Gezien de verwachte verdere daling van het aantal leerlingen ligt hier een behoorlijke opgave. Een kleinschalige verbreding van de functie van de school is wenselijk in aanvulling op het reeds bestaande (commerciële) aanbod. De (toenemende) overcapaciteit biedt hiertoe prima mogelijkheden. Inmiddels zijn enkele initiatiefnemers bezig met het uitwerken van een verbredingsplan.

De commerciële horeca-aanbieders (voornamelijk de Paol en in mindere mate de Schuttershoeve) blijven een belangrijke rol vervullen in de huisvesting van sociaal-culturele activiteiten. In principe zijn de exploitaties van beide voorzieningen zelf bedruipend, tenzij een bepaalde mate van ondersteuning door de gemeente noodzakelijk wordt geacht. Dit wordt bekeken in het kader van het in ontwikkeling zijnde nieuwe wijkaccommodatiebeleid.

Het sportpark Op den Das blijft zo lang als mogelijk intact. Bij vaststelling van de beleidsvisie voor binnensportaccommodaties is reeds besloten dat de sporthal open blijft. Het is wenselijk dat deze hal meer een functie voor de gemeenschap krijgt op basis van behoefte. De up-to-date tennisaccommodatie en stabiele tennisclub Altweerderheide blijven behouden op de huidige locatie. De toekomst van voetbalclub SV Altweerderheide is onzeker. Het opgerichte samenwerkingsverband tussen de voetbalverenigingen Brevendia, Crescentia en SV Altweerderheide wordt toegejuicht en waar nodig gefaciliteerd. In afwachting van de resultaten van het samenwerkingsverband houdt de gemeente het voetbalcomplex in stand.

Ten aanzien van de huisvesting van schutterij St. Antonius bij de schuttershoeve worden geen wijzigingen voorgesteld.

Swartbroek

Een belangrijke speler in het voorzieningenaanbod in Swartbroek is de school. Ingezet wordt op behoud van de school. Het huidige leerlingenaantal (35) is voor het schoolbestuur Meerderweert nog net voldoende om de kwaliteit van onderwijs te garanderen en de school open te houden, maar daarmee balanceert de school wel op het randje van sluiting. Sluiting van de school heeft direct consequenties voor de MFA waar ze onderdeel van uitmaakt en de gymzaal die in belangrijke mate afhankelijk is van schoolgymgebruik.

De MFA is dé ontmoetingsplek voor de gemeenschap. Ingezet wordt op behoud en waar mogelijk het versterken van de functies. Behoud van commerciële horeca als onderdeel van de MFA is wenselijk. Gemeente kijkt in overleg met de beheerstichting van de MFA en de commerciële exploitant welke knelpunten opgelost moeten worden om dit te realiseren. In dit kader heeft uw College op 11 april reeds besloten het in de MFA gehuisveste café Plexat in verhuur onder te brengen bij de Stichting MFA Swartbroek.

Behoud van de gymzaal is minimaal wenselijk zolang als er een school is in het dorp. De vergoeding die de beheerstichting van de gemeente ontvangt voor huisvesting van gymgebruik (€ 15.000,-) staat echter niet meer in verhouding tot het feitelijke gebruik (3 uur per week). Voorgesteld wordt een bezuiniging van 50% (€ 7.500,-) die over 3 jaar wordt doorgevoerd. De beheerstichting is zelf aan zet om andere / nieuwe inkomsten te genereren voor een sluitende gymzaalexplotatie. In onze optiek is dit een haalbare opgave. Bij eventuele sluiting van de school vervalt de vergoeding voor gymonderwijs volledig. Mocht dit leiden tot sluiting van de gymzaal dan worden gymzaalactiviteiten zoveel als mogelijk geherhuisvest in de MFA. Deze beweging draagt bij aan een versterking van de MFA en een verdere clustering van activiteiten.

Voetbalvereniging RKSJV is klein, maar momenteel qua ledenaantal redelijk stabiel. Ingezet wordt op behoud van de voetbalaccommodatie zolang als de voetbalclub zichzelf kan bedruipen. De vereniging heeft geen intenties om te fuseren. Dit wordt van gemeentewege ook niet opgelegd al wordt wel aan RKSJV geadviseerd om aansluiting bij het samenwerkingsverband van de voetbalverenigingen Altweeterheide, Brevendia en Crescentia te overwegen.

Gewenste situatie ten aanzien van schutterij St. Cornelius is een clustering van activiteiten op een locatie. De voorkeur gaat hierbij uit naar de locatie Ittervoorterweg. De (ruimtelijke) mogelijkheden om de voorkeursvariant te realiseren, worden op dit moment onderzocht.

2. Belanghebbenden worden formeel in de gelegenheid gesteld op de plannen te reageren.

De voorzieningenplannen zijn geschreven na overleg met accommodatieaanbieders en burgers van Altweeterheide en Swartbroek. De inspraakprocedure stelt alle belanghebbenden (nogmaals) in de gelegenheid om formeel op de plannen te reageren. Voorgesteld wordt om inspraak "op maat" te verlenen op grond van artikel 4 tweede lid van de Inspraakverordening van de gemeente Weert, volgens onderstaand schema:

Schriftelijke inspraakprocedure concept voorzieningenplannen Altweeterheide en Swartbroek.	15 mei t/m 9 juni 2017
Verwerken zienswijzen en eventueel aanpassen concept voorzieningenplannen Altweeterheide en Swartbroek.	9 juni t/m 30 juni 2017
Vaststellen voorzieningenplannen Altweeterheide en Swartbroek.	B&W: 4 juli 2017 Raad: 25 september 2017

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing

Financiële, personele en juridische gevolgen

Instemmen met dit voorstel heeft geen directe financiële gevolgen. Bij ongewijzigde vaststelling van de voorzieningenplannen door de raad is een direct financieel gevolg dat de onderwijs gerelateerde gymzaalbijdrage aan de gymzaal Swartbroek gefaseerd over drie jaar wordt verlaagd van € 15.000,- naar € 7.500,- (€ 2.500,- per jaar vanaf 2018). Deze bijdrage wordt momenteel ten laste van de beschikbare middelen voor onderwijshuisvesting gebracht. Verlaging van de bijdrage heeft hierdoor geen budgettaire gevolgen voor de algemene dienst.

Voor Altweerderheide geldt dat uitvoering van het verbredingsplan van de basisschool financiële gevolgen zal hebben. Aangezien de planvorming nog in voorbereiding is kan op dit moment niet worden aangegeven welke investering hiermee gemoeid is en voor welk deel een beroep wordt gedaan op de gemeente. In het kader van de kadernota 2017 is hiervoor voor 2018 een prioriteit (PM-raming) ingediend. Verwacht wordt dat bij vaststelling van het voorzieningenplan meer over (de financiële consequenties van) het verbredingsplan bekend is.

Uitvoering/evaluatie

De voorzieningenplannen van Altweerderheide en Swartbroek vormen na vaststelling het beleidsmatige referentiekader voor de ontwikkeling van het voorzieningenaanbod in de betreffende kernen voor de periode 2017-2021. Dit betekent dat de plannen richtinggevend zijn voor zowel gemeentelijke initiatieven als burgerinitiatieven op het gebied van voorzieningen in de betreffende kernen. In 2021 worden de plannen geëvalueerd en geactualiseerd.

Communicatie/participatie

Tijdens de totstandkoming van de voorzieningenplannen is met diverse belanghebbenden uit Altweerderheide en Swartbroek gesproken (onder andere dorpsraden en accommodatieaanbieders). Tevens is er in beide dorpen een informatieavond gehouden voor alle inwoners en belanghebbenden. Tot slot hebben er op bestuurlijk niveau gesprekken plaatsgevonden met beide dorpsraden over zaken (anders dan maatschappelijke voorzieningen) die van invloed zijn op de leefbaarheid in de dorpen zoals woningbouw en kwaliteit / uitstraling van de leefomgeving.

Overleg gevoerd met

Intern:

De inhoud van de voorzieningenplannen is op relevante onderdelen afgestemd met medewerkers van:

- Cluster Vastgoed
- Afdeling Ruimtelijk Beleid
- Diverse beleidsdisciplines afdeling OCSW

De financiële paragraaf in dit advies is afgestemd met:

- Afdeling Financiën (P. Vos)
- M. Rosbergen, juridisch adviseur afdeling OCSW

Extern:

Dorpsraden, accommodatieaanbieders en inwoners van Swartbroek en Altweerderheide.

Bijlagen

Concept voorzieningenplannen Altweerderheide en Swartbroek.

**CONCEPT
VOORZIENINGENPLAN
ALTWEERTERHEIDE**



Weert, april 2017

Afdeling OCSW

SAMENVATTING

Voor u ligt het voorzieningenplan van Altweerderheide. Doel van dit plan is het schetsen van de gewenste ontwikkeling van het voorzieningenaanbod in Altweerderheide voor de periode 2017-2021 op de domeinen onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur, teneinde te komen tot een toekomstbestendige voorzieningenstructuur die bijdraagt aan het behoud van de leefbaarheid in Altweerderheide. De gemeente is hierbij niet alleen aan zet. Sterker nog, innovatiekracht, daadkracht en creativiteit van burgers moet meer centraal komen te staan. De gemeente stapt zo laag als mogelijk in op de participatietrap tenzij een hogere mate van ondersteuning nodig is.

Betrokkenheid gemeenschap

Tijdens de totstandkoming van het voorzieningenplan is met diverse belanghebbenden gesproken. Daarnaast heeft er na afronding van de ambtelijke conceptnota een informatieavond voor het dorp plaatsgevonden. Algemene tendens tijdens deze avond was dat er draagvlak is voor de in het voorzieningenplan voorgestelde ontwikkelingsrichtingen. Kritiek was er op het feit dat de gemeente de afgelopen jaren niets in Altweerderheide heeft geïnvesteerd; niet direct en alleen op het vlak van voorzieningen, maar voornamelijk op het gebied van woningbouw en infrastructuur. In een separaat bestuurlijk overleg met de dorpsraad is hierover nader van gedachten gewisseld.

Ontwikkelingsrichtingen voorzieningenplan

De komende 5 jaar zijn erop gericht om het bestaande voorzieningenaanbod in stand te houden en daar waar mogelijk te versterken. Een uitbreiding van het aanbod is niet aan de orde.

Onderwijs

Op het domein van onderwijs is er voor het schoolbestuur Eduquaat een belangrijke rol weggelegd om de school voor het dorp te behouden. Hier ligt een behoorlijke opgave gezien de verwachting dat het leerlingenaantal de komende jaren verder zal afnemen van 78 (nu) naar 63 (2027). De visie van het schoolbestuur is om het schoolgebouw te verbreden tot een centrale ontmoetingsplek voor de gemeenschap. De (toenemende) normatieve leegstand biedt hiertoe prima mogelijkheden. Een kleinschalige verbreding die leidt tot een aanvulling op en niet concurreert met het reeds beschikbare accommodatiebestand wordt door de gemeente toegejuicht.

Sociaal-Cultureel

De commerciële horecavoorzieningen 'De Paol' en 'Schuttershoeve' hebben jarenlang een sleutelrol vervuld in de huisvesting van sociaal-culturele activiteiten. De beschikbaarheid van deze voorzieningen is de laatste jaren meer onder druk komen te staan. De Schuttershoeve is met de komst van een nieuwe exploitant in 2014 minder toegankelijk geworden voor verenigingen. De toekomst van de Paol is in 2016 onzeker geweest wegens het wegvallen van de exploitant. Per 1 februari 2017 is er met een nieuwe exploitant een doorstart gemaakt.

De Paol blijft ondanks de beoogde verbreding van de school nodig om alle (voornamelijk grotere) sociaal-culturele activiteiten te huisvesten. Met de komst van een nieuwe exploitant lijkt dit in ieder geval de komende 5 jaar te gaan lukken. Het verzoek van de eigenaar van De Paol aan de gemeente om de exploitatie financieel te ondersteunen wordt vooralsnog niet ingewilligd, maar wordt meegenomen in het wijkaccommodatiebeleid dat eind 2017 wordt afgerond.

Sport

Op sportpark Op den Das zijn alle sportvoorzieningen (sporthal, voetbal en tennis) geclusterd. De sporthal blijft behouden, maar heeft op dit moment niet echt een functie voor het dorp. Het laagdrempeliger toegankelijk maken van de sporthal voor dorp is, ondanks de beperkte vraag, wenselijk. Voor de gemeente is hier een rol weggelegd.

De toekomst van de voetbalclub is gezien de kleine omvang en beperkte aanwas van nieuwe leden onzeker. De club is een samenwerkingsverband aangegaan met de Brevendia Stramproy en

Crescentia Tungelroy om het voetbal voor Altweerderheide veilig te stellen. Een fusie op termijn is niet uitgesloten. De gemeente faciliteert het samenwerkingsverband waar nodig. Vooruitlopend op de resultaten van het samenwerkingsverband houdt de gemeente het voetbalcomplex in stand. Ook een betere samenwerking tussen de op het sportpark gehuisveste verenigingen kan bijdragen aan het behoud van het sportaanbod in Altweerderheide. De betreffende verenigingen zijn aan zet hieraan invulling te geven.

Het up-to-date tenniscomplex dat eigendom is van de kleine, maar stabiele en in onze ogen toekomstbestendige TC Altweerderheide blijft behouden.

Cultuur

Ten aanzien van de bij de Schuttershoeve gehuisveste schutterij St. Antonius worden geen wijzigingen voorgesteld.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Doelstelling.....	4
1.3	Aanpak.....	4
1.4	Relatie andere gemeentelijke projecten	5
1.5	Leeswijzer	6
2.	DE HUIDIGE SITUATIE	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Onderwijs en opvang.....	7
2.3	Sociaal-cultureel.....	9
2.4	Sport	10
2.5	Cultuur.....	13
3	DEMOGRAFISCH PROFIEL ALTWEERTERHEIDE	14
3.1	Inleiding	14
3.2	De bevolking	14
3.3	Demografische druk.....	15
3.4	Bouwen en wonen.....	15
3.5	Leefstijlen.....	17
4	VOORZIENINGENPLAN	19
4.1	Inleiding	19
4.2	SWOT-analyse.....	19
4.3	Ontwikkelingsrichtingen.....	19
4.3.1	Onderwijs en opvang.....	20
4.3.2	Sociaal-cultureel	21
4.3.3	Sport.....	23
4.3.4	Cultuur	25
4.4	Financiële paragraaf.....	26
4.5	Ontwikkelingsrichtingen samengevat.....	26

BIJLAGES

Bijlage 1:	bezettingsschema De Paol tot 1-4-2016
Bijlage 2:	bezettingsschema sporthal Op den Das 2016/2017
Bijlage 3:	raadsinformatiebrieven over verenigingshuisvesting
Bijlage 4:	verslag informatieavond 31-01-2017
Bijlage 5:	verslag bestuurlijk overleg dorpsraad 31-03-2017

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Eind 2010 is de gemeente Weert een traject gestart dat dient te leiden tot een aantal voorzieningenplannen voor de verschillende deelgebieden in Weert (Noord, Midden, Zuid en de kerkdorpen). De voorzieningenplannen worden per specifiek deelgebied opgesteld en schetsen een beeld van het aanbod van en de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen voor de komende jaren. De maatschappelijke voorzieningen zijn ondergebracht in 4 domeinen:

- Domein onderwijs en kinderopvang: hieronder vallen scholen voor primair, voortgezet en speciaal onderwijs inclusief de voor- tussen- en naschoolse opvangvoorzieningen.
- Domein sociaal-cultureel: hieronder vallen de wijk-/ dorpshuizen en multifunctionele accommodaties alsmede specifieke ouderen- en jongerenaccommodaties.
- Domein sport: hieronder vallen de binnen- en buitensportaccommodaties.
- Domein cultuur: hieronder vallen onder andere de schutterijaccommodaties en molens.

De voorzieningenplannen vormen het meerjarige referentiekader voor de ontwikkeling van het voorzieningenaanbod in een specifiek deelgebied.

Als eerste is een voorzieningenplan opgesteld voor de kern Stramproy. Het eindrapport 'voorzoningenplan Stramproy' is begin 2013 uitgebracht en vastgesteld door de gemeenteraad. In 2014 zijn de voorzieningenplannen voor het stedelijk gebied inclusief Laar opgesteld. Deze zijn vastgelegd in de nota 'Voorzoningenplannen Weert' welke op 3 november 2015 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Als laatste worden voorzieningenplannen opgesteld voor de kerkdorpen Tungelroy, Swartbroek en Altweerderheide. Voor u ligt het eindrapport waarin het voorzieningenplan voor Altweerderheide staat beschreven. Dit plan vormt het beleidsmatige referentiekader voor de periode 2017-2021.

1.2 Doelstelling

De primaire doelstelling van dit voorzieningenplan is:

"Het bepalen van de gewenste ontwikkeling van het voorzieningenaanbod in Altweerderheide voor de periode 2017-2021 op de domeinen onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur, teneinde te komen tot een toekomstbestendige voorzieningenstructuur die bijdraagt aan het behoud van de leefbaarheid in Altweerderheide".

De secundaire doelstelling luidt:

"Beoordelen of er op een verantwoorde wijze kan worden bezuinigd op het voorzieningenaanbod in Altweerderheide waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de bezuinigingsopgave die in het kader van het traject 'Kiezen met Visie' is gesteld (zie paragraaf 1.4).

1.3 Aanpak

Inventarisatie

Om te komen tot het voorzieningenplan voor Altweerderheide is gestart met een inventarisatie. De volgende activiteiten zijn verricht:

- Het huidige aanbod, gebruik, beheer en eigendom van maatschappelijke voorzieningen zijn in kaart gebracht.
- Relevante ontwikkelingen en knelpunten ten aanzien van het huidige aanbod zijn benoemd.

- Er zijn gesprekken gevoerd met diverse belanghebbenden zoals de dorpsraad en accommodatieaanbieders.
- Er is een demografisch profiel voor Altweerderheide opgesteld.

Voorzieningenplan

Op grond van de inventarisatie is voor Altweerderheide een SWOT-analyse opgesteld. Naar aanleiding hiervan zijn per domein (onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur) de gewenste ontwikkelingsrichtingen benoemd. Tot slot zijn de financiële consequenties van deze ontwikkelingen in beeld gebracht.

Betrokkenheid gemeenschap

Tijdens de totstandkoming van dit voorzieningenplan is met diverse belanghebbenden uit Altweerderheide (onder andere dorpsraad, verenigingen en accommodatieaanbieders) gesproken. Alvorens het plan ter vaststelling aan het college van B&W is aangeboden, is het ambtelijke concept tijdens een goed bezochte informatieavond gepresenteerd aan de gemeenschap. Doel van deze avond was om:

- de inhoud van het voorzieningenplan met de gemeenschap te delen;
- te toetsen of de feitelijke informatie die in het plan is opgenomen correct en herkenbaar is;
- te toetsen of de geschetste ontwikkelingsrichtingen aansluiten bij het beeld en de wensen van de gemeenschap.

De input die de informatieavond heeft opgeleverd, is deels in het voorzieningenplan verwerkt. Een volledig overzicht van vragen die tijdens deze avond zijn gesteld, is opgenomen in bijlage 4.

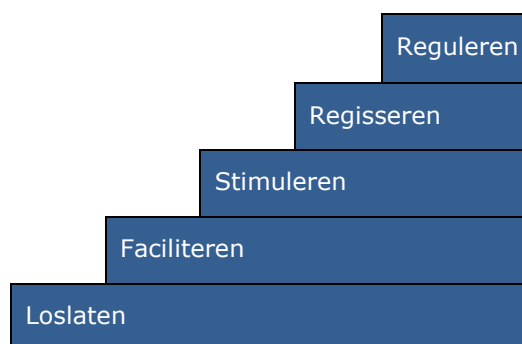
1.4 Relatie andere gemeentelijke projecten

'Kiezen met Visie'

De nadruk in 'kiezen met visie' ligt op een andere rol voor de gemeente. Innovatiekracht, daadkracht en creativiteit van burgers moet meer centraal komen te staan. De gemeente sluit vervolgens aan bij maatschappelijke initiatieven die hieruit voortkomen. Dit betekent dat gemeente, inwoners en maatschappelijke partners samen op zoek moeten naar een nieuw evenwicht.

Voor de gemeente geldt dat op basis van vertrouwen zo laag als mogelijk wordt ingestapt op de participatietrap, tenzij een hogere mate van ondersteuning, vanuit de verantwoordelijkheden van de gemeente, wenselijk geacht wordt.

Figuur 1: overheidsparticpatietrap



Bezuinigingsopgave

Het 'kiezen met visie' traject is tevens de opstap geweest voor een aantal bezuinigingen dat moet worden gerealiseerd.

- Een van de opgaves is om per 1 januari 2017 een bezuiniging van € 200.000,00 op 'voorzieningen' te realiseren. De voorzieningenplannen vormen de beleidsmatige onderlegger voor deze bezuiniging. Hierbij moet worden opgemerkt dat de bezuiniging op 'voorzieningen' in relatie moet worden gezien met de bezuiniging op vastgoedexploitatie (€ 250.000,- structureel). De totale structurele bezuiniging op deze 2 onderdelen (€ 450.000,-) is inmiddels ruimschoots ingevuld. Feitelijk hoeft er dus niet meer bezuinigd te worden om invulling te geven aan de bezuinigingstaakstelling. Dit neemt echter niet weg dat bij het opstellen van het voorzieningenplan voor Altweerderheide bekeken zal worden of een bezuiniging op voorzieningen mogelijk en verantwoord is.

- Ook op subsidies moet worden bezuinigd. Het gemeentelijke subsidiebeleid is inmiddels herzien. Deze herziening heeft geleid tot een bezuiniging van (ruim) € 200.000,00 op het totale subsidiebudget. Ook op subsidies aan organisaties die wijkaccommodaties beheren en gebruiken, is bezuinigd.

Wijkaccommodatiebeleid

Een van de actiepunten uit het uitvoeringsprogramma 'voorzieningenplannen stedelijk gebied', is dat er een nieuw wijkaccommodatiebeleid moet worden opgesteld. Dit beleid moet de gemeente algemene richtinggevende kaders bieden met betrekking tot instandhouding, beheer, exploitatie, bekostiging en inzet van wijkaccommodaties en de huisvesting van maatschappelijke (sociaal-culturele) activiteiten. Planning is dat het nieuwe wijkaccommodatiebeleid in eind 2017 wordt vastgesteld.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2	<u>De huidige situatie</u> In dit hoofdstuk zijn aanbod, gebruik, beheer, eigendom, ontwikkelingen en knelpunten ten aanzien van het huidige voorzieningenaanbod in beeld gebracht.
Hoofdstuk 3	<u>Demografisch profiel Altweerderheide</u> In dit hoofdstuk zijn de demografische ontwikkelingen benoemd waarmee bij het opstellen van het voorzieningenplan rekening moet worden gehouden.
Hoofdstuk 4	<u>Voorzieningenplan</u> In dit hoofdstuk wordt gestart met een SWOT analyse. Vervolgens wordt beschreven hoe het voorzieningenaanbod in Altweerderheide zich in de toekomst zou moeten ontwikkelen. Tot slot zijn de financiële consequenties van deze ontwikkelingen becijferd.

2. DE HUIDIGE SITUATIE

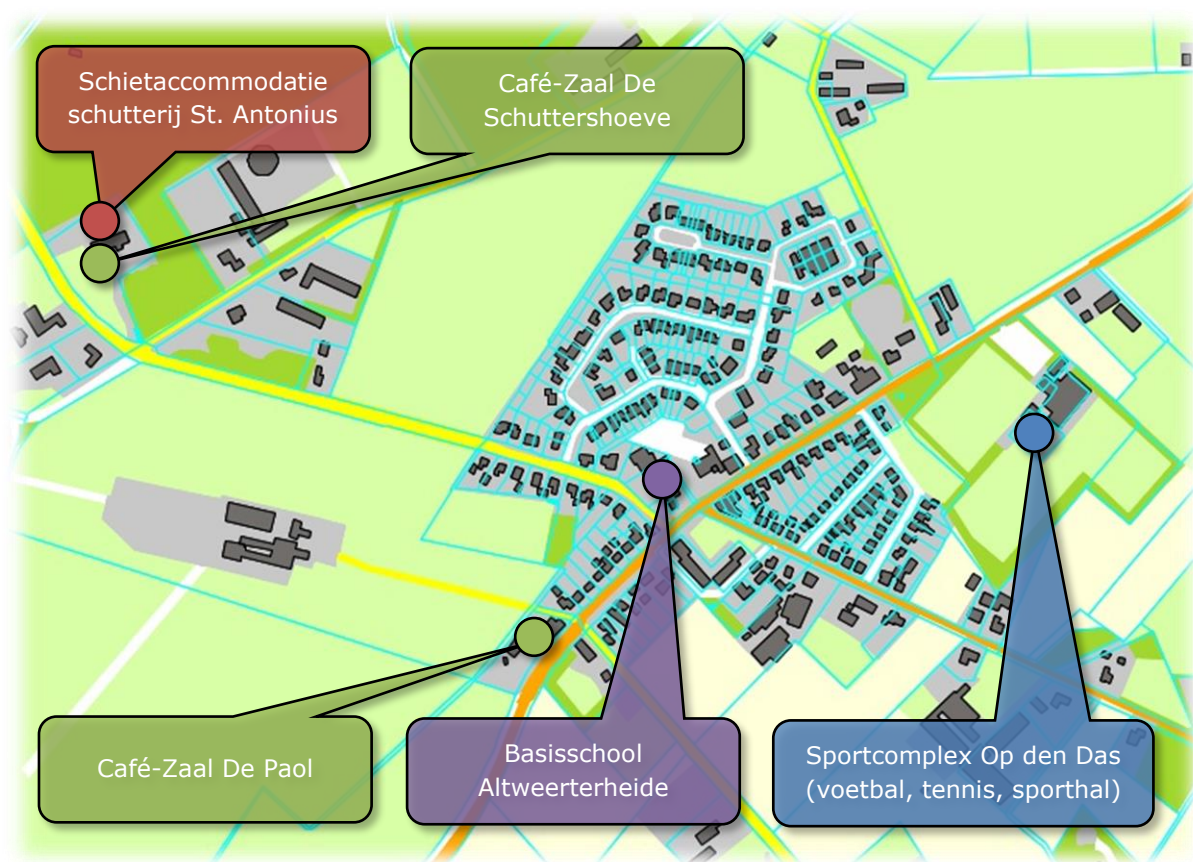
2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de het huidige voorzieningenaanbod in Altweerderheide. Daarbij wordt de traditionele sectorale indeling naar onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur aangehouden. De volgende aspecten worden in kaart gebracht:

- Aanwezige maatschappelijke voorzieningen in Altweerderheide;
- Eigendom, beheer, exploitatie en gebruik van de voorzieningen;
- Actuele ontwikkelingen en knelpunten ten aanzien van de voorzieningen.

In onderstaande figuur is het totaalaanbod weergegeven:

Figuur 2: Kaart maatschappelijke voorzieningen Altweerderheide



2.2 Onderwijs en opvang

De basisschool St. Jozef is gelegen aan de Herenvenneweg. Het oudste deel van het schoolgebouw dateert uit 1930. In respectievelijk 1940, 1972 en 1977 werden uitbreidingen gerealiseerd. De school valt onder het schoolbestuur Eduquaat. De school heeft een bruto vloeroppervlakte van 944 m². De actuele ruimtebehoefte, gebaseerd op het huidige aantal leerlingen is 592 m². Dit betekent dat de school een behoorlijke normatieve leegstand kent van ca. 350 m². Een gedeelte van deze leegstand (ca. 50 m²) wordt verhuurd aan Eduquaat voor de huisvesting van een peuterspeelzaal (Olleke Bolleke) en kinderopvang (BSO De Parel). Het aanbieden van deze diensten leidt tot een completer aanbod voor ouders van kinderen in de leeftijd 0-12 waardoor Altweerderheide een aantrekkelijke leefomgeving blijft voor gezinnen met jonge kinderen.

Per teldatum 1 oktober 2016 telde de school 78 kinderen. De leerlingenprognoses die jaarlijks worden opgesteld, voorspellen dat het aantal leerlingen de komende jaren verder zal afnemen. Dit betekent dus ook dat de normatieve leegstand verder toeneemt. Over 10 jaar, in 2027, wordt een stabilisatie verwacht van ca. 63 leerlingen¹. De meest actuele leerlingenprognoses zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Figuur 3: leerlingenprognoses BS St. Jozef 2017

Jaar	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2027	2032	2037
Leerlingen	81	89	78	76	72	72	69	68	63	64	64

Het feit dat het schoolgebouw een normatieve leegstand kent, betekent overigens niet dat bepaalde delen van het gebouw niet gebruikt worden. Reden hiervan is dat oude schoolgebouwen veel minder functioneel zijn waardoor er meer ruimte nodig is om de nieuwe hedendaagse onderwijsconcepten op een goede wijze in te passen.

Opheffingsnorm

In Nederland geldt al jaren een wettelijke ondergrens aan de omvang van een school. Dit om te voorkomen dat er onnodig veel scholen bestaan. De ondergrens wordt de opheffingsnorm genoemd. Een school die structureel onder de opheffingsnorm scoort, loopt het risico dat de bekostiging door het ministerie van Onderwijs Cultuur en Welzijn (OCS) wordt stopgezet. Voor Weert geldt op dit moment een opheffingsnorm van 93 leerlingen. De basisschool St. Jozef voldoet dus momenteel niet aan deze norm. Op grond van de leerlingenprognoses wordt verwacht dat de school ook in de toekomst niet aan de norm zal gaan voldoen.

De regelgeving biedt ruimte aan schoolbesturen om leerlingenaantallen van kleine scholen te middelen met grotere scholen binnen de gemeente. Desondanks geldt dat de scholen minder geld tot hun beschikking hebben waardoor de exploitatie van het gebouw en de organisatie van het onderwijs steeds moeilijker worden. Dit betekent dat hoe kleiner een school wordt, hoe groter de kans is dat het schoolbestuur genoodzaakt wordt de school te moeten sluiten.

Visie schoolbestuur

In de visie van het schoolbestuur is het behoud van de school voor de leefbaarheid in Altweerderheide van groot belang. Enerzijds om jonge gezinnen te motiveren zich te vestigen in het dorp, anderzijds als voedingsbodem voor het verenigingsleven. Het is de bedoeling dat de basisschool de komende jaren uitgroeit tot een kindcentrum. Dit is een plaats waar alle benodigde diensten ten behoeve van kinderen en gezinnen samengebracht worden en waarbij activiteiten op elkaar afgestemd zijn. Het moet een plek worden waar niet alleen de ontwikkeling van kinderen centraal staat, maar ook een plek voor het dorp om elkaar te ontmoeten, voor activiteiten en diensten.

De uiteindelijke doelstelling is een 'one stop shop' concept; een uniek aanbod waar alle inwoners van het dorp gebruik van kunnen maken, maar dat ook beschikbaar is voor ouders en kinderen van buiten het dorp.

Het opzetten en uitwerken van het kindcentrum is een gezamenlijk initiatief van het schoolbestuur Eduquaat, de schooldirectie van BS St. Jozef en de Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide.

¹ Bron, rapport 'Leerlingenprognoses en Ruimtebehoefte 2017', gemeente Weert

2.3 Sociaal-cultureel

In tegenstelling tot Swartbroek en Tungelroy ligt in Altweerderheide geen brede maatschappelijke voorziening of dorpsaccommodatie. Verenigingen maken voor hun activiteiten gebruik van de basisschool St. Jozef en de commerciële zaalaccommodaties De Schuttershoeve en café-zaal De Paol. Hieronder worden de kenmerken, ontwikkelingen en knelpunten ten aanzien van deze accommodaties beschreven.

Schuttershoeve

De Schuttershoeve is een ruim opgezette accommodatie aan de rand van Altweerderheide die onder andere beschikt over een zaal van ca. 250 m². De Schuttershoeve heeft sinds 2014 een nieuwe exploitant. Deze heeft gekozen voor een ander businessconcept waarbij de nadruk veel meer ligt op het commercieel uitbaten van het café, terras en restaurant en minder op het huisvesten van verenigingen en maatschappelijke activiteiten uit de gemeenschap Altweerderheide. Dit betekent niet dat verenigingen niet meer welkom zijn bij de Schuttershoeve. De ervaring van verenigingen is wel dat de Schuttershoeve sinds de komst van de nieuwe exploitant minder toegankelijk is geworden voor verenigingsgebruik. Daar waar verenigingen in het verleden veelal onder gunstige voorwaarden gebruik konden maken van de Schuttershoeve is dit nu minder het geval.

De Paol

De Paol beschikt over een caféruimte, een cafetaria en een zaal met verzinkt podium en een vergaderruimte. De zaal heeft een capaciteit van ca. 200 personen. De vergaderruimte heeft een oppervlakte van ca. 40 m². De Paol biedt huisvesting aan een aantal verenigingen. Activiteiten die hier plaatsvinden zijn onder andere gym en koersballen voor ouderen, countrydansen, vergaderingen, carnavalsactiviteiten, biljarten en bridge.

De toekomst van de Paol is lange tijd onzeker geweest. Per 1 april 2016 heeft de eigenaar van de Paol de huurovereenkomst met de toenmalige exploitant beëindigd. De eigenaar had de intentie om de Paol te verkopen, maar het vinden van een koper bleek een moeizaam traject. Na 1 april 2016 is de Paol onder voorwaarden voor verenigingen beschikbaar gebleven op basis van 'zelfbediening'. Inmiddels (per 1 februari 2017) is het gelukt om een nieuwe uitbater te vinden die de Paol voor ten minste 5 jaar gaat huren met daarbij de intentie om het pand op enig moment te kopen. Het ziet er naar uit dat de nieuwe uitbater kiest voor een exploitatieformule die ook voorziet in de huisvesting van verenigingen. Een overzicht van gebruikers die vóór 1 april 2016 gebruik maakten van de Paol is bijgevoegd (bijlage 1).

De onzekere situatie over de toekomst van De Paol heeft ertoe geleid dat enkele gebruikers hun heil elders zijn gaan zoeken. Ook de dorpsraad was sceptisch over de toekomst van de Paol en zag het open houden van De Paol niet als duurzame oplossing. Er was vrees dat het niet zou lukken om een koper te vinden waardoor de Paol op termijn alsnog haar deuren zou sluiten. Als er al een koper gevonden zou worden was het maar de vraag of en onder welke voorwaarden verenigingen nog toegang zouden hebben tot de accommodatie. Dit met de situatie bij de Schuttershoeve in het achterhoofd.

Als reactie op de onzekere toekomst van de Paol is binnen de gemeenschap Altweerderheide een werkgroep opgericht. Deze heeft zich als doel heeft gesteld een adequate toekomstbestendige huisvestingsoplossing voor verenigingen te gaan realiseren. In de werkgroep zitten de Dorpsraad, de Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide, het schoolbestuur Eduquaar en de schooldirectie van de basisschool St. Jozef.

De oplossing ziet men in het oprichten van een 'Centrale Ontmoetingsplaats' (COP) voor verenigingen en inwoners in de basisschool St. Jozef. Het oprichten van een COP moet tevens bijdragen aan het behoud van de school voor het dorp. Feitelijk sluit deze oplossing naadloos aan bij de visie van het schoolbestuur om te komen tot een kindcentrum in de school.

Voor zowel het openhouden van De Paol als het oprichten van een COP in de basisschool zijn voor- en tegenstanders. Op dit moment lopen beide initiatieven parallel aan elkaar. De laatst bekende ontwikkeling bij De Paol is dat er per 1 februari 2017 een nieuwe uitbater is gevonden. De COP is medio 2016 klein gestart en heeft inmiddels enkele verenigingen binnen weten te halen die voorheen gebruik maakten van de Paol.

Basisschool St. Jozef

De basisschool St. Jozef biedt al enkele jaren huisvesting aan repetities van de harmonie van het Heilig Hart. Diverse initiatiefnemers pleiten voor een nog breder gebruik van de school in de toekomst. In dit kader zijn de termen 'kindcentrum', 'one stop shop' en 'COP' al eerder in dit rapport genoemd. Voor alle drie geldt dat de gedachte erachter hetzelfde is: de school moet veel meer een centrale plek binnen de gemeenschap worden voor onderwijs, ontmoeting en gemeenschapsactiviteiten. Dit alles moet daarnaast bijdragen aan de leefbaarheid en het exploitabel houden van het schoolgebouw.

In hoeverre de school zich in de gewenste breedte kan en zal ontwikkelen, is afhankelijk van een aantal factoren:

- nu de exploitatie van de Paol voorlopig is zeker gesteld, blijft er een breed voorzieningenaanbod beschikbaar. Dit zal van invloed zijn op de vraag naar ruimte in de school;
- er is weerstand van omwonenden tegen een (te) brede inzet van de school omdat men vreest voor teveel geluidsoverlast. Men ondervindt nu al vaak hinder van de harmonierepetities die reeds enkele jaren in de school plaatsvinden;
- de school heeft de bestemming 'maatschappelijk'. Het uitoefenen van horeca-activiteiten is niet toegestaan. Ten opzichte van de commerciële horecavoorzieningen zijn de gebruiksmogelijkheden dus beperkt;
- voor een volwaardige 'centrumfunctie' die voldoet aan alle wensen / eisen van gebruikers zullen aanpassingen nodig zijn die geld kosten. Hiervoor zal dekking gevonden moeten worden.
- er is weinig parkeergelegenheid bij de school. De achter de school gelegen parkeerplaats is eigendom van de Rooms Katholieke Auxiliaire Kerk van het Heilig Hart van Jezus Weert en behoort toe aan de kerk;

2.4 Sport

Op het gebied van sportaccommodaties beschikt Altweerderheide over een sporthal, voetbalcomplex en tennisaccommodatie. Alle sportvoorzieningen zijn geclusterd op het sportpark Op den Das aan de Bocholterweg 89. Het park beschikt over een ruime parkeergelegenheid.

Sporthal

De sporthal 'Op den Das' is in 1988 gebouwd en eigendom van de gemeente. De algemene staat van onderhoud is goed. De komende jaren worden geen grote investeringen verwacht, met uitzondering van een vervanging van de sportvloer in 2018. De bijbehorende 4 kleedlokalen zijn in 2012 gerenoveerd en worden ook gebruikt door voetbalvereniging SV Altweerderheide (buitensport).

In de nota 'binnensportaccommodaties, ontwikkelingen in de periode 2015-2020' zijn de belangrijkste beperkingen van de sporthal in kaart gebracht en is de toekomst van de sporthal vastgelegd.

Beperkingen

- De hal beschikt niet over scheidingswanden. Dit komt de functionaliteit niet ten goede.
- De sporthal heeft nauwelijks een functie voor het dorp en wordt voornamelijk gebruikt door Weerder verenigingen en overige gebruikers die in Weert zelf geen geschikte zaalruimte kunnen vinden. Grootste gebruiker van de sporthal is zaalvoetbalvereniging Weert.

- De reguliere bezetting van de sporthal is matig. Doordeweeks overdag maakt alleen basisschool St. Jozef gebruik van de hal. Dit gebruik is beperkt tot 3 uur per week. Op doordeweekse avonden (tussen 18.00-22.00 uur) is de bezetting ca. 50%. Alleen in de winterperiode (december-februari) stijgt de bezetting door het gebruik van de hal door Hockeyvereniging HV Weert. Het meest actuele bezettingsschema is bijgevoegd (bijlage 2)

Toekomst

In het kader van de nota binnensportaccommodaties is overwogen om de sporthal uit de exploitatie te halen. Hiertoe is uiteindelijk niet besloten. Belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- De hal leent zich uitstekend voor zaalvoetbal. Dit in tegenstelling tot de sporthal Boshoven (minder geschikte vloer) en de sporthallen Aan de Bron en St. Theunis (kwetsbare wandafwerking t.b.v. akoestiek).
- De hal is een prima uitvalsbasis voor Weerder verenigingen als er een evenement plaatsvindt in een van de andere sporthallen. De sporthal Altweerderheide is in principe voor alle grote zaaIsporten geschikt.
- Het sluiten van de sporthal Op den Das zou betekenen dat het zaalvoetbal ingepast moet worden in een van de in Weert gelegen sporthallen. Dit leidt tot meer versnippering van de andere zaaIsportverenigingen en topsportorganisaties wat niet wenselijk is.

Voetbalaccommodatie

Op het voetbalcomplex 'Op den Das' in Altweerderheide liggen drie voetbalvelden. Van deze velden, die allen eigendom zijn van de gemeente, is er in één wegens overcapaciteit buiten gebruik gesteld. De andere twee velden worden gehuurd door voetbalvereniging SV Altweerderheide. Dit zijn het wedstrijd(hoofd)veld en het trainingsveld dat voorzien is van een sportveldverlichting.

Eigendom

De op het sportcomplex gelegen sportveldverlichting en kantine zijn eigendom van SV Altweerderheide. De kantine doet tevens dienst voor de sporthal. Beheer en exploitatie worden verzorgd door een uitbater die de kantine van de voetbalvereniging huurt. De grond onder de kantine is op 1 januari 1978 voor 40 jaar tegen een symbolisch bedrag (€ 22,69) in erfpacht gegeven aan SV Altweerderheide. De erfpachtovereenkomst eindigt in 2018.

De kleedaccommodatie die zowel voor de buitensport als binnensport wordt gebruikt, was ooit eigendom van SV Altweerderheide. De kosten van de kleedaccommodatie vormden echter een zware last op de exploitatie van de vereniging met een olopemde schuldenlast als gevolg. In 1997 heeft de gemeente daarom de kleedaccommodatie van SV Altweerderheide overgenomen. Vanaf dat moment maakt SV Altweerderheide tegen betaling van een huurvergoeding gebruik van de kleedaccommodatie. In 2012 is de kleedaccommodatie door de gemeente volledig gerenoveerd.

Kosten en baten

De sportvelden, beregeningsinstallatie, ballenvangers en hekwerken worden door de gemeente onderhouden. De onderhoudskosten bedragen ca. € 9.300 per jaar. Vanaf 2017 bedraagt de jaarhuur € 2.250,- per veld. Hiertoe is bij de vaststelling van het nieuwe subsidie- en tarievenstelsel besloten. De veldhuur die SV Altweerderheide betaalt, is gelijk aan de huur die Crescentia Tungelroy en RKSVV Swartbroek betalen, maar lager dan de jaarhuur die de grotere voetbalclubs in Weert en Stramproy betalen (€ 3.000,- per veld per jaar). Dit is gedaan om de voetbalsport bij de kleine clubs in de kleine kernen betaalbaar en toegankelijk te houden.

Voor het gebruik van de kleedlokalen betaalt de voetbalvereniging een huurvergoeding aan de gemeente van € 3.636,-. De hoogte van de huurvergoeding en de ondercapaciteit van de kleedlokalen bij gelijktijdige activiteiten in de sporthal en op de sportvelden worden door de vereniging als knelpunten ervaren. De gemeentelijke kosten voor onderhoud van de kleedaccommodatie zijn tot 2020 geraamd op € 4.025,- per jaar².

² Bron: Meerjarenbegroting onderhoud gemeentelijk vastgoed 2016-2020. Betreft uitsluitend onderhoudskosten en geen exploitatiekosten.

Verenigingsomvang en veldbehoefte³

Voetbalvereniging SV Altweerderheide heeft momenteel ca. 130 leden, onderverdeeld in seniorleden (39%), jeugdleden (26%) en steunende leden (35%). Qua teams heeft de vereniging 3 seniorenteams (2 recreanten en 1 veteranen) en 2 zelfstandige pupillenteam (JO-9 en JO-7). Bij het samenstellen van de juniorenteams is samenwerking gezocht met Brevendia Stramproy. Op grond van de NOC*NSF planningsnormen zou SV Altweerderheide voor de uitoefening van haar voetbalactiviteiten voldoende hebben aan één veld voor zowel wedstrijden als trainingen.

Toekomstvisie

Het bestuur van SV Altweerderheide wil het voetbal in Altweerderheide zo lang als mogelijk behouden. Dit kan zowel zelfstandig als door middel van samenwerken. De club streeft ernaar om minimaal het pupillenvoetbal in eigen dorp te behouden. Bij juniorenvotbal kan gekeken worden naar een combinatievorm. Daarin past samenwerking met een grotere club om de continuïteit voor jeugdspelers te waarborgen. Sinds enkele jaren is er op dit vlak een samenwerking met Brevendia (Stramproy) en Crescentia (Tungelroy). Op het gebied van seniorenvoetbal streeft het clubbestuur naar het behoud van minimaal drie seniorenteams (recreatief of prestatief).

Om de toekomst van het voetbal in de kerkdorpen veilig te stellen is er in 2016 een samenwerkingsverband opgericht tussen de SV Altweerderheide, Brevendia Stramproy en Crescentia. De in dit kader opgerichte 'ABC-werkgroep' wordt bemenst door vertegenwoordigers van de drie verenigingen. Om de samenwerking te bekrachtigen, hebben de drie verenigingen een intentieverklaring getekend waarin de volgende intenties zijn vastgelegd:

- De 3 verenigingen zullen elkaar daar waar nodig helpen en ondersteunen en daar waar het kan elkaars zelfstandigheid respecteren. Dit met als doel het voetbal voor Altweerderheide, Stramproy en Tungelroy te behouden.
- De 3 verenigingen verplichten zich geen samenwerking met andere naburige verenigingen aan te gaan zonder daarvan vooraf kennis te geven aan de andere partijen.
- Als de tijd daarvoor rijp is, kan de samenwerking met instemming van de Algemene Ledenvergaderingen van de 3 verenigingen uitmonden in een fusie met een nieuw te realiseren accommodatie.

Het eerste product van de ABC-werkgroep is een rapport waarin onder andere doelstellingen, knelpunten en conclusies zijn benoemd.

Het doel van de werkgroep is om naast de reeds bestaande samenwerking te kijken op welke wijze de verenigingen elkaar nu en later verder kunnen ondersteunen en op welke vlakken ze van elkaar kunnen leren. De gezamenlijke lange termijn doelstelling is het zo maximaal mogelijk veilig stellen van het jeugd- en seniorenvoetbal voor Stramproy, Tungelroy en Altweerderheide.

Specifiek voor Altweerderheide zijn de volgende knelpunten benoemd:

- de vereniging heeft een klein bestuur en er is een beperkt aantal vrijwilligers actief;
- de vereniging heeft momenteel geen standaard elftal. Het 1^e elftal speelt recreatief.
- er is een terugloop in het aantal leden, met name bij de junioren.

De belangrijkste conclusie die de werkgroep getrokken heeft, is dat elkaar ondersteunen en samenwerken op korte termijn nodig is; dit gezien de ontwikkeling van de ledenbestanden. Op het gebied van jeugdvoetbal is er nu al noodzaak tot samenwerking, bij het seniorenvoetbal is deze er voorsnog niet. Opmerkelijk is dat specifiek voor SV Altweerderheide wordt geconcludeerd dat een zelfstandig voortbestaan er op de middellange termijn niet meer in zit. Gesteld wordt dat het nu al verstandig is hierop te anticiperen.

³ Bron: De informatie onder de kopjes 'verenigingsomvang en veldbehoefte' en 'Toekomstvisie' is grotendeels afkomstig uit het samenwerkingsplan van de werkgroep ABC. Omdat dit plan de basis vormt voor de toekomst die SV Altweerderheide voor ogen heeft, wordt hierover in deze inventarisatie wat uitgebreider geschreven.

Ontwikkelingen

Het is de bedoeling dat op initiatief van Weert Energie een gedeelte van de sportparkomgeving wordt ingericht met zonnepanelen. Dit in het kader van het project 'Altweerderheide energieneutraal!' In eerste instantie zijn hiervoor twee percelen buiten het sportpark in beeld. Mocht (een gedeelte van) het beoogde terrein niet gebruikt kunnen worden, komt een gedeelte van het voetbalcomplex in beeld.

Tennis

Op de tennisaccommodatie in Altweerderheide liggen 2 tennisbanen. De accommodatie, opgericht in 1984, is volledig eigendom van TC Altweerderheide. De grond wordt tegen een symbolisch bedrag gepacht van de gemeente. De pachtovereenkomst eindigt in 2024.

De laatste jaren heeft TC Altweerderheide haar accommodatie volledig gerenoveerd. In 2010 zijn de tennisbanen vernieuwd. De twee oude gravelbanen zijn toen vervangen door twee all weatherbanen. In de jaren daarna is het clubgebouw gefaseerd opgeknapt. De kantine is gerenoveerd en in 2016 zijn een bestuurskamer en berging aangebouwd. Met uitzondering van de kantine-renovatie zijn alle renovatieprojecten mede gefinancierd met gemeentelijke subsidie (investeringssubsidieregeling).

TC Altweerderheide heeft een vrij stabiel ledenaantal van ca. 120 leden. Met de huidige baan capaciteit kan de club groeien tot maximaal 150 leden.

2.5 Cultuur

Het aanbod aan culturele voorzieningen in Altweerderheide beperkt zich tot de schutterijaccommodatie van schutterij St. Antonius. Deze ligt op het terrein van de Schuttershoeve aan de Herenvennenweg 10. De schutterij beschikt over een eigen schietinrichting (1 kogelvanger) en opslagruimte. Horecadiensten worden afgenomen van de exploitant van de Schuttershoeve.

3 DEMOGRAFISCH PROFIEL ALTWEEDERHEIDE

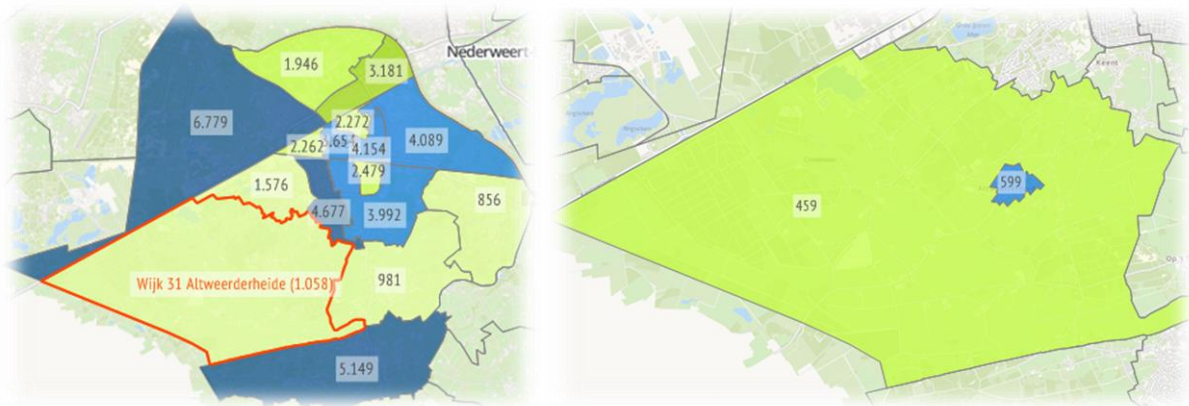
3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de demografische kenmerken van Altweerderheide benoemd welke van invloed (kunnen) zijn op de ontwikkeling van het voorzieningenaanbod.

3.2 De bevolking

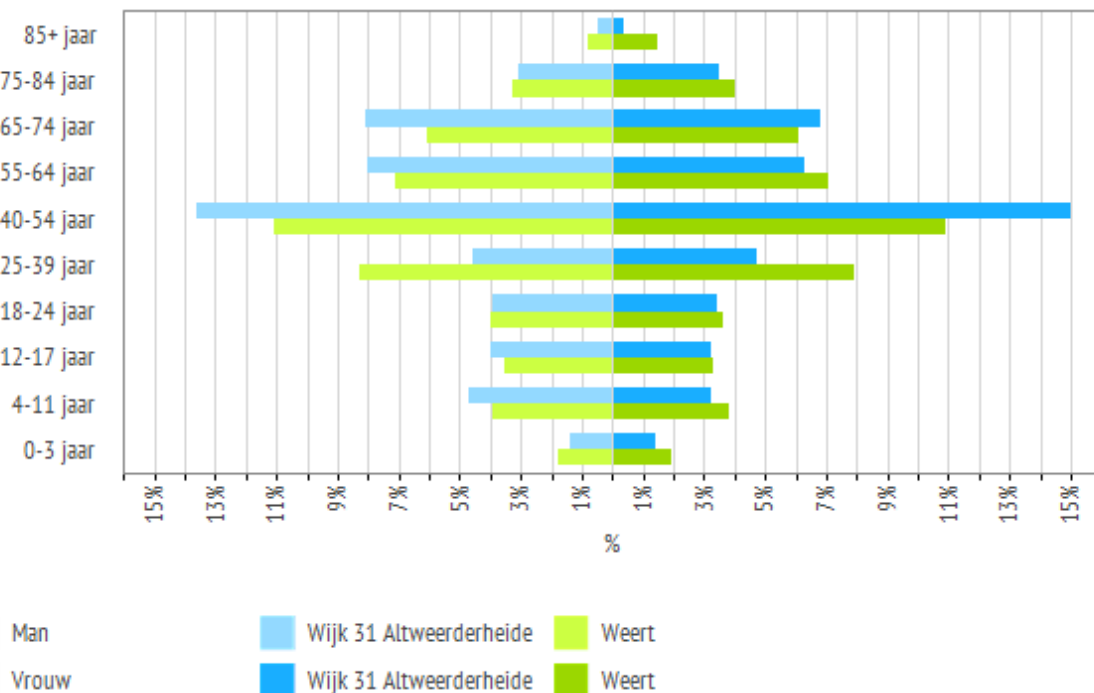
Weert telt op dit moment 49.100 inwoners, waarvan er 1.058 in Altweerderheide wonen (teldatum 1-1-2016). Van de inwoners van Altweerderheide wonen er 599 in de kern en 459 in het buitengebied.

Figuur 4: inwoners Weert en Altweerderheide per 1-1-2016 (Bron CBS/BRP, bewerking ABF Research)



Een uitsplitsing van de bevolking van Altweerderheide naar leeftijd en geslacht is in onderstaande figuur weergegeven.

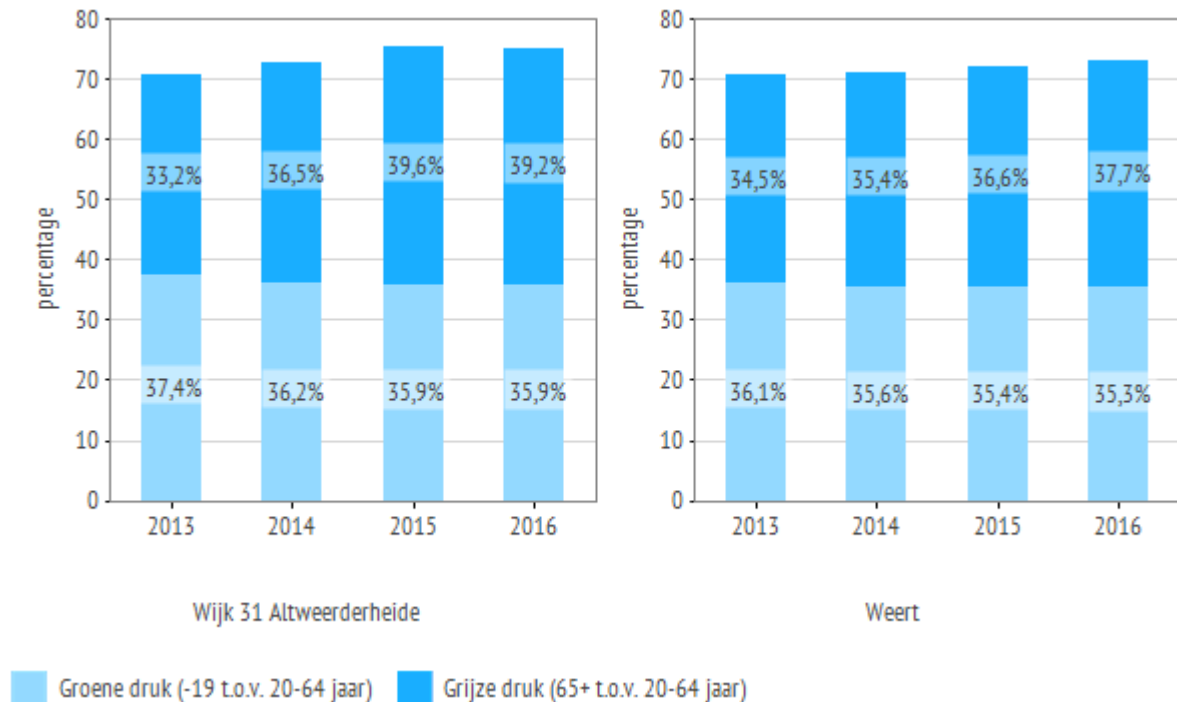
Figuur 5: Bevolking naar leeftijd en geslacht (Bron: CBS/BRP, bewerking ABF Research)



3.3 Demografische druk

Onderstaande grafiek geeft inzicht in de demografische (groene en grijze) druk van Weert en Altweerderheide over de periode 2013-2016. De groene druk is de procentuele verhouding tussen het aantal personen van 0 tot en met 19 jaar ten opzichte van de personen in de zogenaamde 'productieve' leeftijdsgroep van 20 tot en met 64 jaar. De grijze druk is de procentuele verhouding tussen het aantal personen van 65 jaar of ouder ten opzichte van de personen in de zogenaamde 'productieve' leeftijdsgroep van 20 tot en met 64 jaar.

Figuur 6: Groene en grijze druk Altweerderheide t.o.v. Weert (Bron: CBS/BRP, bewerking ABF research)

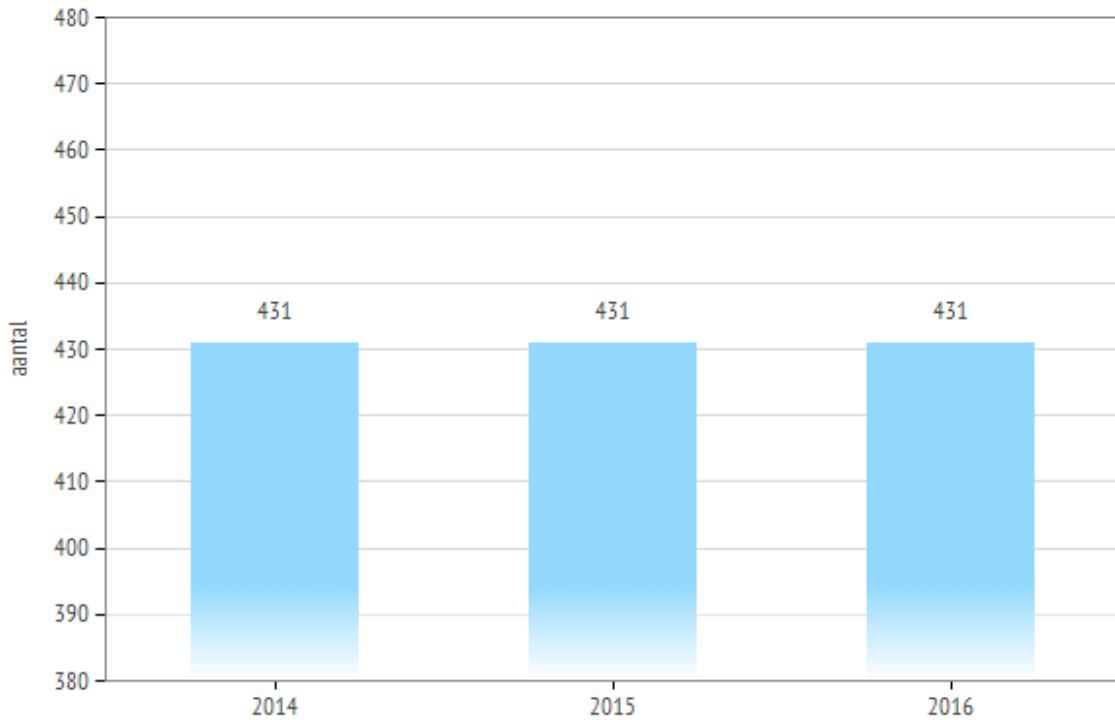


In Altweerderheide zien we vooral een toename van de grijze druk. Gezien het grote aantal mensen in de leeftijdscategorie 40-54 jaar, zal de grijze druk de komende jaren nog verder toenemen. De verwachting voor Weert is dat deze in de jaren 2020, 2030 en 2040 stijgt naar respectievelijk 42,6%, 56,1% en 64,3%. Algemeen beeld is dat er, mede door de toenemende grijze druk, nu al tot een toenemende ruimtebehoefte is voor activiteiten voor ouderen. Deze behoefte zal naar de toekomst toe alleen maar verder groeien. Het voorzieningenniveau zal hierop toegerust moeten zijn.

3.4 Bouwen en wonen

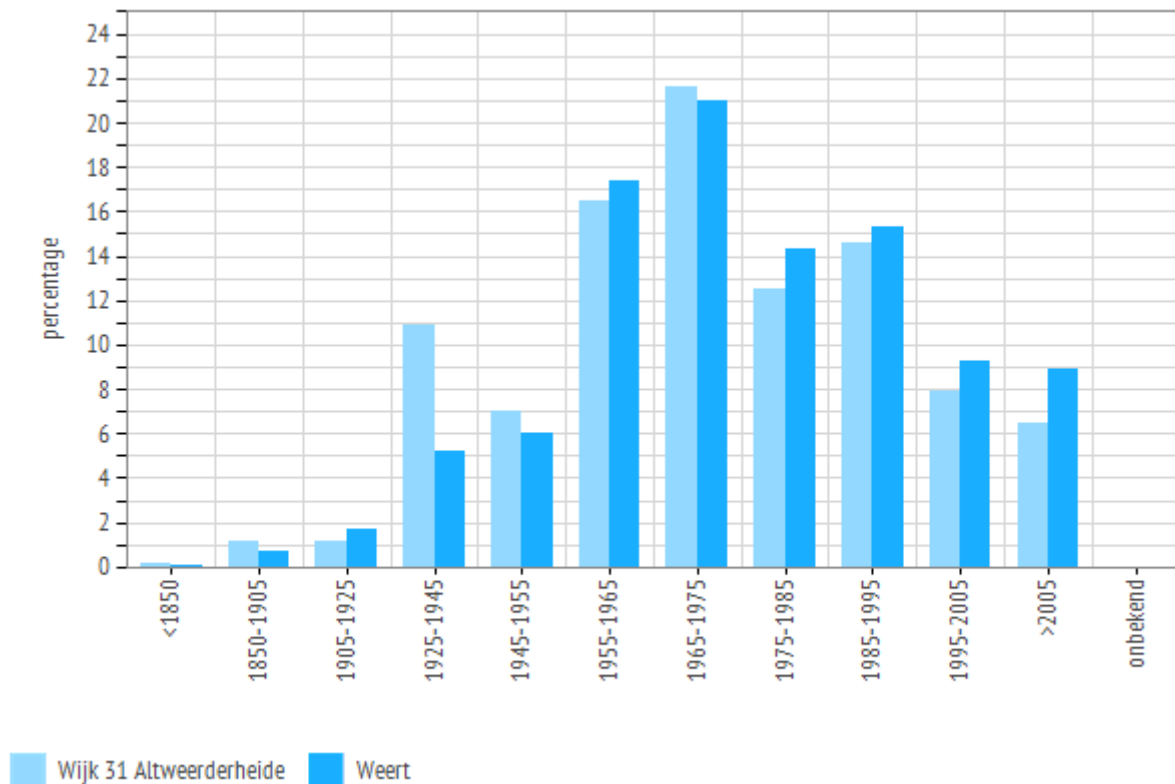
Op 1 januari 2016 zijn er in Weert 22.504 woningen waarvan 431 in Altweerderheide. De onderstaande staafdiagram toont de ontwikkeling van het totaal aantal woningen voor Altweerderheide in de periode 2014-2016.

Figuur 7: Woningen totaal 1 januari 2014-2016 (Bron: BAG, bewerking ABF Research)



De woningvoorraad kan worden onderverdeeld naar bouwjaarklasse. De verdeling van de 22.504 woningen in Weert en 431 woningen in Altweerderheide over de bouwjaar is uit de onderstaande figuur af te lezen.

Figuur 8: woningvoorraad Altweerderheide naar bouwjaarklasse (Bron: BAG, bewerking ABF Research)



Te zien is dat het grootste gedeelte van de woningen in Altweerderheide is gebouwd tot 1995. Het aandeel van de woningen dat de laatste 20 jaar nog is gebouwd is ca. 14% van het totaal.

In Altweerderheide is op dit moment nog een aantal onbenutte bouw mogelijkheden voor vrijstaande woningen. Het gaat hier om drie bouw kavels waarvan één aan de Herenvennenweg en twee aan de Pastoor Schippersstraat. Deze blijven ongemoeid. De prognoses van E,til 2016 laten voor Altweerderheide geen verdere groei van het aantal huishoudens zien. Dat is ook de reden dat een beoogde uitbreiding aan de Zoomweg/Heidehof niet door gaat. Het zou hier gaan om een uitbreiding met 34 woningen. De projectontwikkelaar vindt het risico dat de woningen niet verkocht worden te groot. De wijzigingsbevoegdheid van het gebied Zoomweg/Heidehof komt bij de volgende herziening van het bestemmingsplan te vervallen. Dit is nodig om de planvoorraad voor woningen af te stemmen op de resterende woningbehoefte. De planvoorraad voor woningen dient te worden teruggebracht van 2000 naar 900 woningen. Dit is vastgelegd in de 'Structuurvisie Weert 2025' en de 'Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg'.

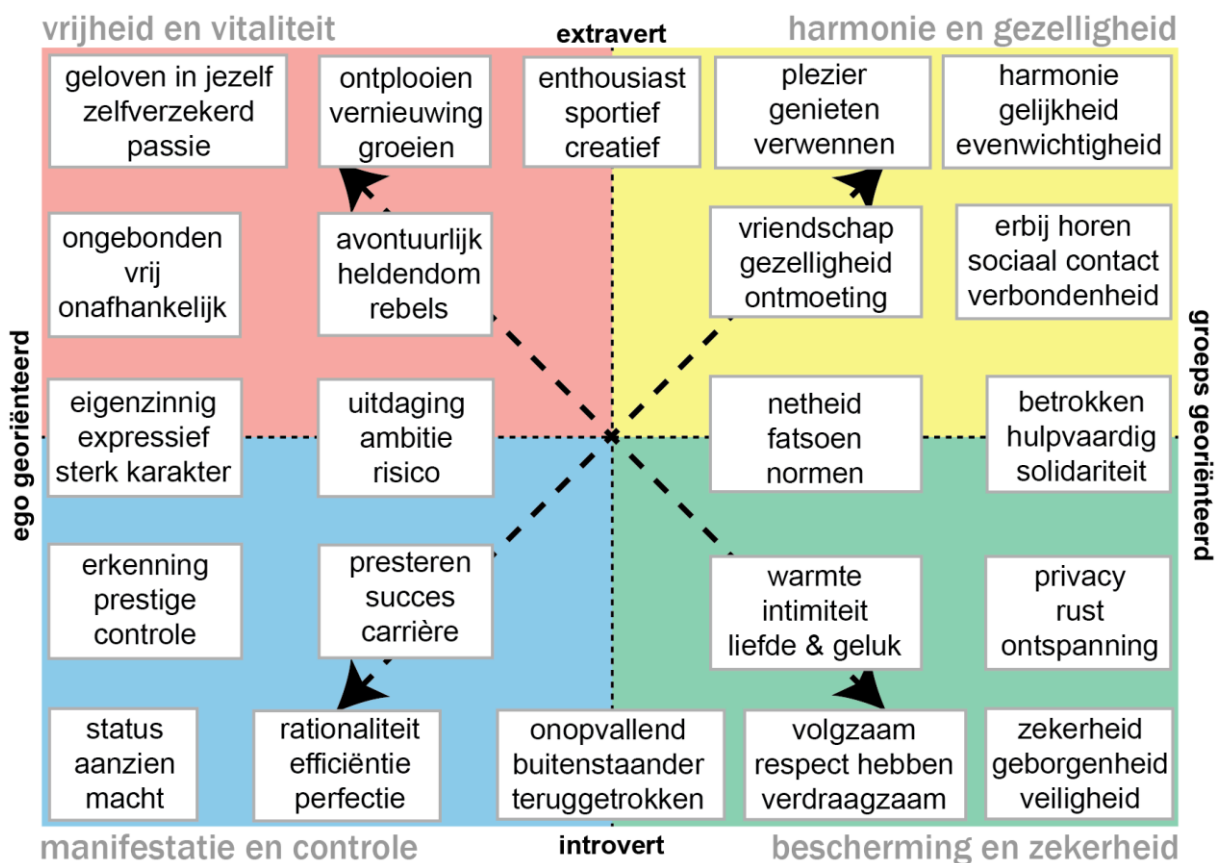
Tijdens de informatieavond die op 31 januari 2017 voor het dorp gehouden is, is door diverse dorpsbewoners aangegeven dat bouw van woningen voor starters en jonge gezinnen essentieel is om het voorzieningenniveau in stand te houden. Vanuit de gemeenschap wordt dan ook gepleit voor nieuwbouw. Ten algemene is men in Altweerderheide van mening dat de gemeente de laatste jaren niets in het dorp heeft geïnvesteerd. Overal in Weert is geïnvesteerd in voorzieningen, woningen en infrastructuur, behalve in Altweerderheide. In een bestuurlijk overleg met de dorpsraad is het gemeentelijke beleid toegelicht en zijn afspraken gemaakt over een kleinschalige uitbreiding van woningen en maatregelen ten aanzien van infrastructuur. Het verslag van het bestuurlijke overleg is als bijlage bij deze nota gevoegd (bijlage 5).

3.5 Leefstijlen

In 2009 is door het onderzoeksbureau Stipo een scan gemaakt van de aanwezige leefstijlen in Weert waarbij onderscheid is gemaakt naar de volgende vier stijlen:

- De blauwe wereld (ambitie en controle, statusgevoeligheid)
- De groene wereld (geborgenheid en zekerheid, afkeer van experiment)
- De gele wereld (betrokkenheid en harmonie, warm, knus en traditioneel)
- De rode wereld (koopkrachtig, vindt vrijheid en onafhankelijkheid belangrijk, gericht op werk, gezin, genieten)

Figuur 9: kenmerken verschillende leefstijlen



Altweeterheide wordt gekenmerkt door een overwegend gele leefstijl. Ten aanzien van voorzieningen wordt de gele leefstijl gekenmerkt door de volgende waarden en behoeftes:

- De school is een ontmoetingspunt op een centrale plek in het dorp en bij voorkeur in de nabijheid van andere voorzieningen zoals een buurthuis en winkels.
- Sportvoorzieningen in de nabijheid; toegankelijk voor diverse doelgroepen;
- Welzijn is ingericht op variatie en optimaal toegankelijk voor jong, oud en gehandicapten.
- Cultuur bestaat uit kleinschalige lokale initiatieven waarbij ontmoeting en gemoedelijkheid centraal staan.

Het huidige voorzieningenniveau sluit aan bij de waarden en behoeftes die kenmerkend zijn voor de gele leefstijl. De opgave is deze aansluiting zoveel als mogelijk te behouden en indien mogelijk zelfs te verbeteren.

4 VOORZIENINGENPLAN

4.1 Inleiding

In de hoofdstukken 2 en 3 zijn voor Altweerderheide de huidige situatie en het demografische profiel in kaart gebracht. In dit hoofdstuk zijn deze gegevens vertaald naar een SWOT-analyse. Op basis daarvan wordt geadviseerd over de ontwikkelingsrichtingen van het voorzieningenaanbod in Altweerderheide. Het hoofdstuk wordt afgesloten met een samenvatting waarin de gewenste ontwikkelingen nogmaals kort worden aangeduid.

4.2 SWOT-analyse

Sterk

- Uitgebreid en divers voorzieningenaanbod dat aansluit bij de in Altweerderheide dominerende gele leefstijl.
- Geclusterd en divers sportaanbod.
- Kleine maar stabiele tennisvereniging met een up-to-date accommodatie.
- Verbrede school met peuterspeelzaal en BSO-voorziening.

Zwak

- Leegstand, functionaliteit en leeftijd schoolgebouw.
- Toegankelijkheid café-zaal De Schuttershoeve voor verenigingsgebruik.
- Slechte bezetting sporthal, voornamelijk overdag.
- Capaciteit gemeentelijke kleedaccommodatie sportcomplex.
- Beperkte geprognoseerde bevolkingsgroei en daardoor een beperkte uitbreiding van het woningaanbod in Altweerderheide.

Kansen

- Samenwerking voetbalverenigingen SV Altweerderheide, Brevendia Stramproy en Crescentia Tungelroy.
- Samenwerking sportverenigingen / aanbieders Altweerderheide door geclusterd sportaanbod.
- Verdere verbreding van de basisschool, passend binnen de visie van schoolbestuur, schooldirectie en Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide en gebruik makend van de normatieve leegstand in het schoolgebouw.
- Inzetten leegstand sporthal voor overige niet sport gerelateerde dorpse activiteiten en festiviteiten.

Bedreigingen

- Levensvatbaarheid zelfstandige voetbalvereniging vanwege de kleine omvang.
- Afhankelijkheid van commerciële zaalaanbieders voor de huisvesting van sociaal-culturele activiteiten.
- Toekomstbestendigheid school bij verdere daling leerlingenaantallen.
- Verdeeldheid binnen gemeenschap over meest geschikte huisvestingsoplossing verenigingen en maatschappelijke activiteiten.

4.3 Ontwikkelingsrichtingen

Altweerderheide heeft een uitgebreid en divers voorzieningenaanbod waarvan de beschikbaarheid deels onder druk staat. Voornamelijk het aanbod van een geschikte zaalaccommodatie voor verenigingen en dorpse activiteiten baart zorgen, al lijkt er hierin met de komst van een nieuwe uitbater in De Paol een kentering plaats te vinden. In onderstaande paragrafen zijn de gewenste ontwikkelingsrichtingen per domein uitgeschreven.

4.3.1 Onderwijs en opvang

"Behoud school en waar mogelijk versterken functie"

De leerlingenprognoses laten zien dat het aantal leerlingen van de basisschool St. Jozef de komende jaren verder zal afnemen. Vanaf 2026 wordt een stabilisatie van ca. 63 leerlingen verwacht. Ondanks het feit dat basisschool St. Jozef onder de opheffingsnorm van 93 leerlingen scoort, wil dit niet per definitie zeggen dat de school sluit. Wel is het zo dat het exploitabel houden van het schoolgebouw voor het schoolbestuur steeds lastiger wordt naarmate het aantal leerlingen daalt.

Behouden en verbreden

Voor de leefbaarheid in Altweerderheide is het belangrijk om in te zetten op het behoud van de school. Een verbreding van de functie is wenselijk om beter te kunnen inspelen op de behoefte van de gemeenschap.

Met de huisvesting van een peuterspeelzaal en BSO-voorziening is een verbreding van de functie reeds in gang gezet. In de visie van het schoolbestuur, schooldirectie en Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide wordt de school in de nabije toekomst nog verder verbreed. Het is de bedoeling dat de school een steeds belangrijkere functie gaat vervullen op het gebied van onderwijs, ontmoeting en activiteiten. De focus ligt hierbij niet alleen op kinderen, maar ook op andere doelgroepen zoals ouders en verenigingen. Bijkomend voordeel van een verdere verbreding kan zijn dat deze tevens bijdraagt aan het exploitabel houden van het gebouw.

Het is een bewuste keuze om het huidige schoolgebouw te behouden (ondanks dat dit op leeftijd is) en geen nieuwbouw te plegen:

- De leerlingenprognoses laten de komende jaren een daling van het aantal leerlingen zien. Er is een reëel risico dat het bestaansrecht van de school als gevolg van deze daling in gevaar komt. Om deze reden is het niet verstandig om in te zetten op nieuwbouw. Opheffing van de school zou in dat geval leiden tot een behoorlijke kapitaalvernietiging.
- Ondanks de functionaliteit waarmee in een nieuw gebouw rekening gehouden kan worden, zal de feitelijke gebruiksoppervlakte een stuk kleiner worden dan die waar het huidige gebouw over beschikt. De ruimtebehoefte wordt bij nieuwbouw namelijk gebaseerd op het aantal leerlingen dat de komende 10 jaar minimaal kan worden verwacht. Uitgaande van de laatste prognoses zou een nieuw gebouw 522 onderwijsvierkante meters bevatten; ruim 400 minder dan het huidige gebouw. Het is juist de gebruiksoppervlakte die het huidige schoolgebouw veel mogelijkheden tot medegebruik biedt.

Kleinschalig karakter

Een verdere verbreding van de school is wenselijk, maar kent in omvang ook zijn grenzen. Voor de plannen om het schoolgebouw dé centrale ontmoetingsplek (COP) van Altweerderheide te laten zijn, is vooralsnog onvoldoende draagvlak. Tegenstanders vrezen voor geluidsoverlast en voorzien problemen ten aanzien van het parkeren. Met het (zo lijkt het) beschikbaar blijven van de Paol is de noodzaak om van de school een vervangende voorziening voor alle gemeenschapsactiviteiten te maken ook niet aanwezig. Grote activiteiten en/of activiteiten die een horecafunctie behoeven, kunnen gebruik blijven maken van de Paol. Kleinere activiteiten, gericht op ontmoeting en waarbij logischerwijs een koppeling met het onderwijs gemaakt kan worden, zijn bij uitstek geschikt voor huisvesting in de school. Uiteraard is het uiteindelijk de gebruiker die bepaalt welke voorziening het meest geschikt is voor de betreffende activiteit. Factoren als beschikbaarheid, faciliteiten, ruimte en kosten zullen hierbij een rol spelen.

Inzet normatieve leegstand

Uitgangspunt is dat de COP zijn invulling vindt binnen het bestaande schoolgebouw. Zoals reeds eerder aangegeven heeft nieuwbouw, ondanks de leeftijd van het huidige gebouw, niet de voorkeur. De normatieve leegstand, die de komende jaren waarschijnlijk nog iets zal toenemen,

kan hiervoor benut worden. Een slim en multifunctioneel gebruik van ruimtes zal nodig zijn om alle functies op een goede wijze in te passen. Onze inschatting is dat het huidige gebouw hiertoe voldoende mogelijkheden biedt. Mogelijk zijn enkele functionele aanpassingen van het gebouw nodig. Dit zal afhankelijk zijn van de aard en omvang van het gebruik.

Verantwoordelijkheden

De samenwerkende partners schoolbestuur, schooldirectie en Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide zijn primair verantwoordelijk voor het opzetten, inrichten en exploiteren van de COP. De gemeente wil dit proces faciliteren; hoe moet nader bekeken worden. Een financiële ondersteuning, waar door de Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide concreet om gevraagd is, dient ook in dit kader bekeken te worden.

4.3.2 Sociaal-cultureel

"Behoud sociaal-culturele voorziening voor dorpse (verenigings)activiteiten"

Er zijn in Altweerderheide 3 voorzieningen die in meer of mindere mate geschikt en/of beschikbaar zijn voor de huisvesting van sociaal-culturele activiteiten. Dit zijn de Schuttershoeve, de Paol en de basisschool St. Jozef. De toekomstige rol van deze voorzieningen met betrekking tot de huisvesting van sociaal-culturele activiteiten is hieronder beschreven.

De Schuttershoeve

De situatie bij de Schuttershoeve zoals die nu is, dient te worden gerespecteerd. De nieuwe exploitant heeft gekozen voor exploitatievorm waarbinnen (naar de ervaring van verenigingen) minder ruimte is voor verenigingsgebruik. Verenigingen kunnen op grond van de mogelijkheden en voorwaarden die de exploitant biedt, gebruik blijven maken van de Schuttershoeve. De dialoog hierover moet gevoerd worden tussen de exploitant en de verenigingen. Er is in dit kader geen rol weggelegd voor de gemeente.

De Paol

De eigenaar van de Paol heeft de intentie de Paol te verkopen aan iemand die de exploitatie met dezelfde intenties als voorheen voortzet. Dit betekent dat het de bedoeling is dat de Paol een voor verenigingen toegankelijke voorziening blijft. Met het vinden van een binnen het profiel passende nieuwe uitbater per 1 februari 2017 lijkt de opgave van de eigenaar van de Paol succesvol te zijn afgerond.

Indien de Paol als voorziening voor verenigingen beschikbaar blijft, is dit van toegevoegde waarde voor de gemeenschap. Naast de mogelijkheden die de Schuttershoeve en de in oprichting zijnde COP in de basisschool bieden, blijft er met het behoud van de Paol een grote accommodatie met volwaardige horecafunctie beschikbaar voor gemeenschapsactiviteiten.

De wijze waarop de exploitatie en integratie van verenigingen vorm krijgen, is primair een opgave voor de nieuwe uitbater van de Paol. In principe is er geen ondersteunende rol voor de gemeente weggelegd. Wel is door de eigenaar van de Paol bij de gemeente gepolst of een financiële ondersteuning van de exploitatie van de Paol tot de mogelijkheden behoort. Hierbij wordt gerefereerd aan de constructie die in Laar is toegepast. Hier ontvangt de commerciële zaalaanbieder Bee-J Bertje via de dorpsraad Laar een gemeentelijke subsidie voor de huisvesting van maatschappelijke activiteiten. Nu de gemeenteraad bij de vaststelling van het nieuwe subsidiebeleid besloten heeft om de subsidie die Bee-J Bertje ontvangt (voorlopig) te handhaven, is in zeker opzicht sprake van een precedent naar soortgelijke situaties, zoals die in Altweerderheide.

Het heeft de voorkeur om een concreet advies ten aanzien van de ondersteuning van de exploitatie van café-zaal De Paol mee te nemen in het nieuwe wijkaccommodatiebeleid dat momenteel wordt opgesteld. Ook de subsidierelaties met Bee-J Bertje in Laar en de beheerorganisaties van wijkaccommodaties worden in het kader van het wijkaccommodatiebeleid opnieuw bekeken.

Uitgangspunt hierbij is dat de gemeente zo laag als mogelijk instapt op de participatietrap, tenzij een hogere mate van ondersteuning vanuit de verantwoordelijkheid van de gemeente wenselijk wordt geacht. Planning is dat het nieuwe beleid in 2017 wordt vastgesteld.

De COP in de school

De gewenste ontwikkeling van de COP in de school is reeds beschreven in paragraaf 4.3.1.

Samenvatting gewenste ontwikkeling aanbod sociaal-culturele voorzieningen

De capaciteit van de drie voorzieningen die momenteel in meer of mindere mate een rol vervullen in de huisvesting van sociaal culturele activiteiten (Schuttershoeve, Paol en school) is ruim toereikend. Doordat iedere voorziening zijn eigen, specifieke eigenschappen heeft, kunnen ze elkaar goed aanvullen, zonder dat er sprake hoeft te zijn van een directe concurrentie. In de ideale situatie blijven alle drie de voorzieningen behouden.

Ervan uit gaande dat De Paol een voor verenigingen toegankelijke voorziening blijft, is deze accommodatie bij uitstek geschikt voor verenigingen en activiteitsaanbieders die behoefte hebben aan een grote zaal en/of horeca-faciliteiten. Er is een volledige horecavergunning aanwezig en de accommodatie beschikt over voldoende parkeergelegenheid. Activiteiten zoals carnavalsvieringen, buurtfeesten en muziekuitvoeringen zouden hier prima ondergebracht kunnen worden. Ook de Schuttershoeve kan op dit vlak een rol vervullen.

Bij het beschikbaar blijven van De Paol kan de COP in het schoolgebouw een kleinschalige voorziening worden / blijven die zicht leent voor en richt op activiteiten van beperkte omvang. Hiermee worden de belangrijkste nadelen en knelpunten ondervangen die voor de COP benoemd zijn:

- De overlast voor omwonenden blijft beperkt, waardoor waarschijnlijk ook de weerstand tegen de oprichting van een COP zal afnemen;
- Een kleinschalige maatschappelijke functie is passend binnen het bestemmingsplan;
- De noodzakelijke investerings- / inrichtingskosten blijven naar verwachting beperkt.

Ondanks het kleinschalige karakter zijn er mogelijkheden om invulling te geven aan de visie die schoolbestuur, schooldirectie en Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide hebben op de toekomstige functie van het schoolgebouw binnen de gemeenschap.

Risico

Ondanks de positieve berichtgeving op dit moment bestaat er een risico dat de exploitatie van de Paol in de toekomst geen vervolg krijgt. In dat geval worden verenigingen in grotere mate afhankelijk van de COP. Dit kan tot problemen leiden bij de invulling van de commerciële behoefte en de huisvesting van grotere maatschappelijke activiteiten, bijvoorbeeld carnavalsactiviteiten en muziekuitvoeringen.

Als deze situatie zich voordoet zal gekeken moeten worden in hoeverre deze activiteiten alsnog in de COP ondergebracht kunnen worden. Randvoorwaarde hierbij is dat de benoemde nadelen en knelpunten moeten worden opgelost.

Biedt de COP geen (volledige) oplossing dan zal gekeken moeten worden naar overig beschikbaar aanbod. Voor huisvesting van de commerciële behoefte en mogelijk ook een gedeelte van de maatschappelijke behoefte blijft in dat geval de Schuttershoeve in beeld. Voor grotere maatschappelijke activiteiten kan tevens gekeken worden naar de inzet van de sporthal en kantine op het sportcomplex (zie paragraaf 4.3.3).

Rolverdeling

Binnen de gemeenschap Altweerderheide zijn enkele processen in gang gezet ten behoeve van het veilig stellen van een adequate huisvesting van (dorpsgerelateerde) verenigingen en activiteiten. Van belang is dat de initiatiefnemers die hierbij betrokken zijn hun verantwoordelijkheid (blijven)

nemen. De gemeente kan de lopende processen waar nodig en mogelijk faciliteren. Volledigheidshalve volgt hieronder staat een opsomming van betrokken partijen en hun rollen en verantwoordelijkheden.

- *Eigenaar / exploitant Paol:*
duidelijkheid verschaffen over de toekomst van De Paol. Bij het voortzetten van de exploitatie worden de voorwaarden bepaald waaronder verenigingen gebruik kunnen maken van de accommodatie. Uitgangspunt hierbij moet zijn dat de totale exploitatie zichzelf moet kunnen bedruipen.
- *Initiatiefnemer(s) COP:*
de initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de COP in de basisschool in de breedste zin van het woord. Hieronder vallen onder andere:
 - o het creëren van draagvlak binnen de gemeenschap voor een COP in de basisschool;
 - o het voeren van overleg en het maken van afspraken met (potentiële) gebruikers over eisen, wensen en voorwaarden ten aanzien van de ingebruikname van de COP;
 - o het regelen van alle zaken en het maken van afspraken met derden die nodig zijn voor het oprichten van de COP in de gewenste vorm;
 - o het zorgen voor financiële dekking voor eventueel wenselijke of noodzakelijke investeringen.
- *Gebruikers accommodaties:*
iedere gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het vinden van een geschikte huisvestingslocatie voor haar activiteiten binnen het beschikbare aanbod.
- *Gemeente:*
de gemeente vindt het belangrijk dat er geschikte huisvestingslocaties zijn voor verenigingen en dorpse activiteiten. Zij laat dit zien door het faciliteren van initiatieven en vraagstukken die in dit kader vanuit de gemeenschap opkomen. De faciliterende rol kan onder andere ingevuld worden door:
 - o het verlenen van medewerking aan (gemeentelijke) procedures die nodig zijn om tot het gewenste accommodatieaanbod in Altweerderheide te komen, mits passend binnen de gemeentelijke beleidskaders;
 - o het beschikbaar stellen van de gemeentelijke sporthal Op den Das voor (grotere) activiteiten die elders in het dorp niet gehuisvest kunnen worden (zie ook paragraaf 4.3.3).
 - o het financieel ondersteunen van initiatieven die noodzakelijk zijn om te komen tot het gewenste accommodatiebestand in Altweerderheide. Voor initiatieven waarvoor dit aan de orde is, dient separate besluitvorming plaats te vinden.

4.3.3 Sport

Sporthal

“Bredere inzet sporthal Op den Das”

Bij de vaststelling van de nota 'Binnensportaccommodaties, ontwikkelingen in de periode 2015-2020' is besloten om de sporthal Op den Das te behouden. Het behoud van de hal biedt, zeker in combinatie met de matige bezetting, mogelijkheden tot een bredere gebruiksfunctie. Voornamelijk voor grote activiteiten kan de sporthal uitkomst bieden.

De meerwaarde van de sporthal zou zich als volgt kunnen vertalen:

- Voor grote dorp gebonden activiteiten die elders in Altweerderheide geen geschikte huisvestingslocatie kunnen vinden, kan de sporthal Op den Das door de gemeente beschikbaar worden gesteld.

- Bij de beschikbaarstelling van de sporthal wordt uitgegaan van een laagdrempelige en betaalbare toegankelijkheid; bijvoorbeeld door toepassing van de maatschappelijke tarieven die ook voor sporthalgebruikers gelden.
- Indien een grote dorpse niet-sportactiviteit conflicteert met een sportactiviteit die op hetzelfde moment in de sporthal is gepland, wordt in overleg met betrokken gekeken naar een passende oplossing. In dat geval is het niet vanzelfsprekend dat sportgebruik prevaleert boven niet-sportgebruik. Niet-sportactiviteiten die jaarlijks structureel ingepast moeten worden, kunnen worden meegenomen bij het opmaken van de jaarlijkse sporthalplanning.

Het inzetten van de sporthal voor grotere dorps activiteiten heeft meerdere voordelen:

- De gemeente en gemeenschap zijn minder afhankelijk van de beschikbaarheid van ruimte bij een andere (commerciële) zaalaanbieder.
- De bezetting van de sporthal wordt verbeterd en de hal krijgt meer een functie voor de gemeenschap.

Tijdens de informatieavond die op 31 januari 2017 heeft plaatsgevonden is door een bewoner aangegeven dat er in de sporthal extra nooduitgangen gemaakt moeten worden om grote activiteiten te kunnen huisvesten. Op dit moment mogen er 'slechts' 600 personen gelijktijdig in de sporthal aanwezig zijn. Bij echt grote activiteiten is dit te weinig. Ook pleit men er voor om in te zetten op een laagdrempelige toegankelijkheid. De ervaringen uit het verleden zijn niet al te best. Zo werd aan de carnavalsvereniging in 2015 nog ruim € 12.000,- euro huur gevraagd voor het houden van enkele jubileumactiviteiten in de sporthal. Uiteindelijk heeft de vereniging besloten een tent op het voetbalveld neer te zetten, mede omwille van de kosten. Een dergelijke situatie moet in de toekomst worden voorkomen.

Voetbalaccommodatie

"Behoud voetbalaccommodatie en faciliteren samenwerkingsverband ABC"

Om de voetbalsport in Altweerderheide te kunnen behouden is samenwerking tussen verenigingen noodzakelijk. SV Altweerderheide heeft ervoor gekozen om deze samenwerking aan te gaan met de collega verenigingen uit Tungelroy en Stramproy. Dit initiatief, dat van onderuit is opgekomen, is toe te juichen.

Het vormgeven van de samenwerking is in eerste instantie een taak voor de drie verenigingen die het samenwerkingsverband zijn aangegaan. De gemeentelijke rol bestaat voornamelijk uit het faciliteren van de samenwerking daar waar dit nodig en mogelijk is.

In beginsel kan de faciliterende rol vormkrijgen door het voetbalcomplex in Altweerderheide in stand te houden. Hierdoor wordt bijgedragen aan een van de doelstellingen van de samenwerkende voetbalverenigingen, namelijk het behoud van voetbal in de verschillende kernen. De instandhouding van het voetbalcomplex geschiedt in principe onder de voorwaarden zoals deze altijd golden en nog steeds gelden.

Door de samenwerkende voetbalverenigingen wordt tevens geopperd om een structureel overleg te organiseren met de gemeente. Voorgesteld wordt binnen de gemeente één persoon als vast aanspreekpunt aan te wijzen die als klankbord en sparringpartner kan fungeren en aan de voorkant kan meekijken naar haalbaarheid en realiteit van initiatieven die door de samenwerkende voetbalverenigingen worden ontplooid.

Tenniscomplex

“Behoud tenniscomplex op huidige locatie”

Ten aanzien van de tennisclub worden geen wijzigingen voorgesteld. Gezien het feit dat de totale accommodatie de laatste jaren volledig up-to-date is gebracht, is het logisch dat de tennisclub op de huidige locatie behouden blijft.

Aandachtspunt bij het behoud van het tenniscomplex op de huidige plek is dat het complex onderdeel uitmaakt van een groter geheel. De tennisaccommodatie ligt omsloten door voetbalvelden. Zolang als het voetbalcomplex behouden kan blijven (wat het uitgangspunt is), blijft het geheel intact en is er geen probleem. Mocht het voetbalcomplex op termijn toch verdwijnen, is het van belang dat het tenniscomplex op een goede wijze wordt ingepast in haar dan nieuwe omgeving. Hiermee zal in dat geval rekening gehouden moeten worden.

De toekomst van het voetbalcomplex zal grotendeels afhankelijk zijn van de individuele ontwikkeling van de voetbalclub en het succes van het samenwerkingsverband met de voetbalverenigingen uit Tungalroy en Stramproy.

Sportaanbod algemeen

“Betere samenwerking sportaanbieders”

Een van de sterke punten van het sportaanbod in Altweerderheide is de clustering van sportvoorzieningen. Samenwerking tussen de verschillende sportaanbieders is er echter nauwelijks.

De focus van SV Altweerderheide ligt op dit moment op een samenwerking met de voetbalverenigingen uit Stramproy en Tungalroy. Op zich is dit logisch, omdat men de voetbalsport voor het dorp willen behouden. Aanvullend hierop kan echter ook gekeken worden naar met TC Altweerderheide. In dit kader kan worden gedacht aan de oprichting van een omni-vereniging waarbij meerdere takken van sport (in ieder geval voetbal en tennis) onder de vlag van één vereniging en één bestuur worden aangeboden. Keuze voor een dergelijke constructie zou kunnen bijdragen aan het oplossen van de bestuurs- en vrijwilligersproblematiek. Daarnaast kan een breder totaalaanbod aan (sport)mogelijkheden voor de inwoners van Altweerderheide worden geboden. Voor een eventuele uitbreiding van het (sport)aanbod kan gebruik worden gemaakt van de sporthal welke hierdoor weer een belangrijkere functie voor de gemeenschap krijgt.

De opgave om te komen tot een betere samenwerking of oprichting van een omni-vereniging wordt nadrukkelijk ter serieuze overweging meegegeven. De verantwoordelijkheid om een en ander vorm te geven ligt bij de betreffende verenigingen.

4.3.4 Cultuur

Schutterij

“Behoud schutterijcomplex op huidige locatie”

Ten aanzien van de schutterij worden geen wijzigingen voorgesteld. De schutterij is gehuisvest op particulier terrein en maakt gebruik van de horec afaciliteiten van de Schuttershoeve. Er is geen aanleiding om de bestaande situatie te veranderen.

4.4 Financiële paragraaf

Vaststelling van dit voorzieningenplan leidt niet direct tot financiële consequenties. Wel kunnen de kaders die nu gesteld worden, leiden tot financiële consequenties in de toekomst. Welke consequenties dit zijn, wordt in deze paragraaf op hoofdlijnen en per domein inzichtelijk gemaakt.

Onderwijs en opvang

- Uitgangspunt is dat het huidige schoolgebouw gehandhaafd blijft. Dit betekent dat hoge nieuwbouwkosten worden voorkomen. Het huidige gebouw zal wel de komende jaren verder gemoderniseerd moeten worden. Voor het reguliere binnen- en buitenonderhoud van het schoolgebouw is het schoolbestuur sinds de doordecentralisatie in 2015 volledig verantwoordelijk. Het schoolbestuur ontvangt de middelen hiervoor rechtstreeks van het Rijk. De gemeentelijke verantwoordelijkheid beperkt zich tot zaken als nieuwbouw en uitbreiding. Beiden zijn niet aan de orde.

Sociaal-cultureel

- De oprichting van een COP brengt mogelijk investeringen met zich mee die noodzakelijk zijn om te komen tot het gewenste accommodatiebestand. De aard, omvang en dekking van de kosten die hiermee gemoeid zijn, zijn momenteel niet inzichtelijk. Wel zijn de initiatiefnemers van de COP momenteel bezig met het uitwerken van hun ideeën. Een aanpassing van de basisschool wordt derhalve als PM-prioriteit opgevoerd voor de begroting 2018.
- Door de eigenaar van de Paol is reeds gevraagd of de gemeente de exploitatie van De Paol financieel wil ondersteunen. Besluitvorming hierover zal plaatsvinden bij de vaststelling van het wijkaccommodatiebeleid. Onderdeel van dit beleid is een integraal advies over de ondersteuning van wijk- en dorpshuizen.

Sport

- Het effect van een bredere inzet van de sporthal voor dorpse activiteiten op de exploitatie van de hal zal marginaal zijn. Dit op basis van de inschatting dat er slechts incidenteel een beroep zal worden gedaan op de hal voor dit doel en een betaalbare maatschappelijke tariefstelling als uitgangspunt.
- Het verzoek om de sporthal te voorzien van extra nooduitgangen wordt vooralsnog niet ingewilligd. Afhankelijk van de behoefte om de sporthal daadwerkelijk te gaan gebruiken voor activiteiten waarbij meer dan 600 personen gelijktijdig aanwezig zijn, kan in een later stadium alsnog aan deze vraag tegemoet gekomen worden. In dat geval dient rekening gehouden te worden met een investeringslast van ca. € 10.000,-.
- De instandhouding van het voetbalcomplex levert de gemeente, uitgaande van een voortzetting van de huidige beheervorm, noch een bezuiniging noch een kostenverhoging op. De huurinkomsten zijn in 2017 wel met € 250,- per voetbalveld per jaar gestegen. Dit is echter geen uitvloeisel van dit voorzieningenplan, maar is vastgelegd in de nota subsidiebeleid. Een eventuele beëindiging van voetbalactiviteiten en buiten gebruik stelling van het voetbalcomplex kan de gemeente op termijn een structurele bezuiniging van ca. € 1.200,- per jaar opleveren (onderhoudskosten minus huurinkomsten velden en kleedaccommodatie).
- Handhaving van het tenniscomplex levert de gemeente noch een bezuiniging noch een kostenverhoging op. De tennisvereniging is volledig geprivatiseerd.

Cultuur

- Handhaving van de schutterijaccommodatie levert de gemeente noch een bezuiniging noch een kostenverhoging op.

4.5 Ontwikkelingsrichtingen samengevat

De ontwikkelingsrichtingen uit het voorzieningenplan Altweerderheide zijn samengevat in onderstaande afbeeldingweergegeven.

Figuur 10: ontwikkelingsrichtingen samengevat



BIJLAGEN

BIJLAGE 1

Bezettingsschema De Paol tot 1-4-2016

BEZETTINGSOVERZICHT DE PAOL ALTWEERTERHEIDE TOT 1-4-2016)

Vereniging	Activiteit	Aantal deelnemers	Dag	Begintijd	Eindtijd	Frequentie	Periode
BridgeClub	bridgen	24	do	19:30	23:00	24	aug - jun
Rubbish Dump Dancers	country dansen	30	wo	20:00	23:00	51	hele jaar
Rubbish Dump Dancers	country dansen	85		20:00	0:00	5	hele jaar
ZV - Weert	vergaderen	5	wo	20:00	22;30	12	hele jaar
Aod Preense CV de Heiknuiters	vergaderen	25	vr of za	20:00	23:00	1	
Aod Preense CV de Heiknuiters	ontgroening	50	vr of za	20:00	1:00	1	
Zij-actief	divers	40	wisselend	19:30	23:00	12	hele jaar
Zij-actief	vergaderen	40		20:00	22:00	2	feb / okt
Zij-actief	kerstviering	80	zo	14:00	18:00	1	dec
Buurtver. Daal-brook	vergaderen	20		20:00	22;30	1	feb
Buurtver. Daal-brook	Sinterklaasviering	30	wo	15:00	18:00	1	dec
Buurtver. Daal-brook	Boemschikken	15	ma	20:00	22:30	2	dec / mrt
Buurtver. Daal-brook	Vergaderen	40	ma	20:00	22:30	1	feb
Buurtver. Daal-brook	Festiviteit	40	za	20:00	0:30	1	jun
Ouderenvereniging	gymnastiek	30	ma	9:15	10:45	48	hele jaar
Ouderenvereniging	koersbal	10	ma	13:00	17:00	48	hele jaar
Ouderenvereniging	kaarten	15	ma	13:00	18:00	52	hele jaar
Ouderenvereniging	divers	40	ma	13:00	18:00	8	hele jaar
Buurtver. Hei-op	vergaderen	20	di	20:00	22;30	1	mrt
Buurtver. Hei-op	feestavond	50	za	20:00	22;30	1	okt
Buurtver. Karelke	vergaderen	20	ma	20:00	22:30	1	
Buurtver. Karelke	Happe & Stappe	40	za	21:00	0:30	1	
Buurtver. Karelke	festiviteit	40	zo	15:00	23:00	1	aug
Buurtver. Karelke	festiviteit	100	za	15:00	22:00	1	okt
C.V. De Heiknuiters	vergaderen	20	ma of do	20:00	23:00	13	hele jaar
C.V. De Heiknuiters	festiviteiten	250	alle	20:00	23:00	8	carnaval
C.V. De Heiknuiters	vergaderen	50	-	20:00	23:00	10	hele jaar
Landdag	festiviteit	75	zo	13:00	18:00	1	jan
Harmonie v.h. Heilig Hart	oujaarsconcert	250	zo	12:00	15:00	1	dec
Biljartvereniging	biljarten	4	ma	21:00	23:00	52	hele jaar
Hartsave	reanimatielessen	9	alle	19:30	22:00	8	okt / nov
Hartsave	festiviteit	40	ma	19:30	22:00	1	?
Vereniging Dorpsraad Atweerderheide	vergaderen	8	ma	20:00	22:30	12	hele jaar
Vereniging Dorpsraad Atweerderheide	vergaderen	35	di	20:00	22:30	2	hele jaar
Vereniging Dorpsraad Atweerderheide	info-avonden	40	di	20:00	22:30	2	hele jaar
Vereniging Dorpsraad Atweerderheide	regiobijsenkomsten	25	wo / do	20:00	22:30	2	hele jaar
Activiteiten niet-vereniging gebonden		5-50	ma-zo	11:00	23:00	dagelijks	hele jaar

BIJLAGE 2

Bezettingsschema sporthal Op den Das
2016/2017

SPORTHAL OP DEN DAS (ALTWEERTERHEIDE) 2015-2016, BOCHOLTERWEG 89,6006 TP, TEL: 530589

	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag
7.30							
8.00						HV Weert 57138 Gereserveerd voor competitie	HV Weert 57138 Gereserveerd voor competitie
9.00			BS St. Jozef 57097 xxx				
10.00							
11.00							
12.00							
13.00							
14.00				BS St. Josef 57097 xxx			
15.00							
16.00							
17.00			HV Weert 57138 7/12 - 15/2		HV Weert 57138 9/12 - 17/2	10/12 - 18/2 WZV '87 - even 57093 xxx	
18.00	AV Weert training jeugd 57102 xxx	HV Rapiditas 57076 xxx	HV Rapiditas 57076 xxx	HV Weert 57138	MEOS Handbal 57056 xxx	WZV '87 - even 57093 xxx ZV Weert - oneven 57098 xxx	
19.00	HV Weert 57138 12/12 - 13/2	zaalvoetbalclub Brökske 57068 xxx 5/9 - 25/4	HV Weert 57138	8/12 - 16/2	9/9 - 28/4	WZV '87 - even 57093 xxx ZV Weert - oneven 57098 xxx	
20.00	ZV Weert 57098 xxx	HV Weert 57138	7/12 - 15/2	HV Rapiditas 57076 xxx	ZV Weert 57098 xxx	WZV '87 - even 57093 xxx ZV Weert - oneven 57098 xxx	11/12 - 19/2
21.00	ZV Weert 57098 xxx	6/12 - 14/2	ZV Weert 57098 xxx	5/9 -	ZV Weert 57098 xxx	WZV '87 - even 57093 xxx	
22.00				FC Barley Mow Alleen oneven weken 57047 xxx			
23.00							

BIJLAGE 3

Raadsinformatiebrieven over
verenigingshuisvesting

Aan de leden van de gemeenteraad

Weert, 28 juni 2016

Onderwerp : Stand van zaken huisvesting verenigingen Altweerderheide.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 15 maart 2016 hebben wij u per brief geïnformeerd over de mogelijke sluiting van café-zaal De Paol in Altweerderheide per 1 april 2016. Ook hebben wij in deze brief aangegeven hoe de gemeenschap Altweerderheide het probleem dat hierdoor zou kunnen ontstaan wil oplossen en hoe wij de rol van de gemeente zien. In deze brief informeren wij u over de actuele stand van zaken.

Blijvende openstelling Paol

De Paol is op 1 april jl. niet gesloten. De eigenaar heeft besloten De Paol open te houden voor verenigingen totdat er een koper of exploitant gevonden is. De constructie die de eigenaar samen met de verenigingen heeft bedacht, is op hoofdlijnen dat De Paol tot 1 september 2016 voor verenigingen gratis beschikbaar is op basis van 'zelfbediening'. Alleen consumpties die genuttigd worden, moeten worden afgerekend. Als het de eigenaar niet lukt om voor 1 september een koper / exploitant te vinden, gaan verenigingen vanaf dat moment een gebruiksvergoeding betalen. Gedacht wordt aan € 10,- per activiteit. Dit als bijdrage in de schoonmaak- en energiekosten.

Werkgroep zet opstart COP door

In onze brief van 15 maart schreven wij dat vanuit de gemeenschap Altweerderheide een werkgroep is opgericht die zich inzet voor het oplossen het huisvestingsprobleem dat zou kunnen ontstaan in geval sluiting van De Paol realiteit zou worden. De werkgroep zoekt de oplossing in het oprichten van een 'Centrale Ontmoetingsplaats' (COP) voor verenigingen en inwoners in de basisschool St. Jozef.

De werkgroep is niet tegen het initiatief van de eigenaar om De Paol open te houden voor verenigingen, maar ziet dit niet als een duurzame oplossing. De werkgroep vreest dat, als er geen koper wordt gevonden, De Paol op termijn alsnog haar deuren sluit. Als er wel een koper gevonden wordt, is het maar de vraag of en onder welke voorwaarden verenigingen nog welkom zijn. Daarom wil de werkgroep de plannen om de komen tot een COP in de school doorzetten.

De aanpak van de werkgroep om te komen tot een COP is wel veranderd. In eerste instantie was het idee om vanuit een breed draagvlak uit de gemeenschap te starten met de ontwikkeling van een volwaardige COP. Nu is men voornemens om klein te starten en verenigingen ruimte aan te bieden binnen de huidige muren van het schoolgebouw. Van daaruit wil men de COP naar behoefte en mogelijkheden verder ontwikkelen. Dit alles in goed overleg met schoolbestuur en schooldirectie.

Rol gemeente

In onze brief van 15 maart schreven wij dat, afhankelijk van de uitwerking van de werkgroep, gezien zou worden op welke wijze de gemeente de ontwikkeling en realisatie van een COP kan faciliteren en ondersteunen.

In de gesprekken die met de eigenaar van De Paol en de werkgroep hebben plaatsgevonden, hebben beiden geïnformeerd naar de mogelijkheden om in aanmerking te komen voor een financiële bijdrage van de gemeente. Bij de eigenaar van De Paol gaat het hoofdzakelijk om een bijdrage in de exploitatiekosten zodat een laagdrempelige toegang voor verenigingen gegarandeerd kan worden. Voor de werkgroep is een bijdrage gewenst voor een eerste inrichting van het COP.

Met zowel de eigenaar van De Paol als werkgroep hebben wij gecommuniceerd dat een gemeentelijke financiële bijdrage op dit moment niet aan de orde is. Specifiek voor De Paol geldt als belangrijkste argument dat een financiële bijdrage een precedent schept naar de andere commerciële zaalaanbieder in Altweerterheide; de Schuttershoeve. Het realiseren van een sluitende exploitatie is een verantwoordelijkheid van de eigenaar.

Voor de COP geldt dat er op dit moment geen noodzaak is hiermee te starten. Het draagvlak vanuit de gemeenschap moet nog groeien, waardoor bestaansrecht en de behoefte op dit moment nog onvoldoende zijn aangetoond. Wij begrijpen de afweging van de werkgroep om, naast het open blijven van De Paol, de COP-plannen door te zetten. Ondanks dat men klein start zullen er ongetwijfeld enkele kleine investeringen nodig zijn om een gedeelte van de school in te richten voor medegebruik en een goede start te maken. Hiervoor zijn echter diverse externe fondsen beschikbaar waar de werkgroep een beroep op kan doen. We hebben hen hiernaar doorverwezen.

Conclusie

De huisvesting van verenigingen in Altweerterheide is, in ieder geval voor de korte termijn, gewaarborgd. De Paol blijft op initiatief van de eigenaar open en de werkgroep start met de oprichting van een COP. Daarnaast biedt ook de Schuttershoeve voor een aantal, voornamelijk grotere, activiteiten een oplossing. Dit betekent dat verenigingen afhankelijk van aard en omvang van hun activiteiten voorlopig verschillende huisvestingsopties hebben. Hiermee is er geen acuut huisvestingsprobleem meer.

In hoeverre de initiatieven die ontplooid worden duurzaam en levensvatbaar zijn, is op dit moment moeilijk in te schatten. Voor De Paol zal dit in belangrijke mate afhankelijk zijn van het al dan niet vinden van een koper/exploitant en diens visie op het huisvesten van verenigingen. Voor de COP geldt dat de ontwikkeling zal afhangen van het draagvlak en de behoefte die vanuit de gemeenschap ontstaat.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris

A.A.M.M. Reijmans
burgemeester

Kopie:

- Familie Kluitmans, eigenaar café-zaal De Paol
- Werkgroep 'COP Altweerterheide'

Aan de leden van de gemeenteraad

Weert, 15 maart 2016

Onderwerp : Mogelijke sluiting café-zaal De Paol Altweerderheide.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de raadsvergadering van 3 november 2015 hebben leden uit uw midden ons gewezen op signalen uit de gemeenschap Altweerderheide over de mogelijke sluiting van café-zaal De Paol per 1 april 2016. U heeft toen aandacht gevraagd voor het probleem dat hierdoor mogelijk ontstaat. Omdat de datum van 1 april nadert, informeren wij u in deze brief over de stand van zaken.

Probleemstelling

Diverse verenigingen en maatschappelijke groepen uit Altweerderheide maken voor hun activiteiten gebruik van café-zaal De Paol. Er is een reële kans dat De Paol met ingang van 1 april 2016 haar deuren sluit. De eigenaar van De Paol wil de horecavoorziening verkopen maar heeft, voor zover op dit moment bij ons bekend, nog geen koper gevonden. De huurovereenkomst met de huidige uitbater eindigt op 1 april en wordt niet verlengd. Het is nog onzeker of de exploitatie op een andere wijze tijdelijk kan worden voortgezet. Door de mogelijke sluiting lopen verenigingen het risico om per 1 april op straat te komen staan.

Mocht er wel een koper / exploitant worden gevonden, bestaat de kans dat er voor een andere exploitatieformule wordt gekozen. Hierdoor zouden problemen kunnen ontstaan ten aanzien van de beschikbaarheid van de voorziening voor verenigingen en maatschappelijke groepen.

Stand van zaken

Enkele organisaties uit de gemeenschap Altweerderheide hebben zich verenigd in een werkgroep die zich inzet voor het duurzaam oplossen van het mogelijke probleem. Deze organisaties zijn: de dorpsraad Altweerderheide, de Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide, het schoolbestuur Eduquaat en de schooldirectie van basisschool St. Jozef.

Inmiddels hebben er enkele gesprekken plaatsgevonden tussen de werkgroep en de gemeente. Hierin zijn tijdelijke en structurele oplossingsrichtingen besproken voor het geval sluiting van De Paol realiteit wordt.

Tijdelijke oplossing

Als De Paol daadwerkelijk sluit, is er geen centrale ontmoetingsplek meer voor de gemeenschap en zullen enkele verenigingen elders onderdak moeten vinden. De werkgroep is hierover met de verenigingen in gesprek voor het geval deze situatie zich voordoet. De gemeente zal de werkgroep en ruimtezoekende verenigingen zo optimaal mogelijk faciliteren / ondersteunen.

Om de ruimtebehoefte in te vullen, is gekeken naar de inzet van de reeds aanwezige voorzieningen in Altweerderheide, bijvoorbeeld het schoolgebouw en de voorzieningen op het sportpark. Hier liggen mogelijkheden om verenigingen (tijdelijk) te herhuisvesten. Met het oog op de gewenste structurele oplossing op de lange termijn heeft het de voorkeur van de werkgroep om bij sluiting van De Paol zoveel mogelijk verenigingen te huisvesten in het schoolgebouw.

Een tweede scenario is dat de exploitatie van De Paol toch tijdelijk wordt voortgezet door de huidige gebruikers van De Paol (zonder uitbater). Wij hebben van de werkgroep vernomen dat dit door de eigenaar van De Paol wordt overwogen en hij momenteel bekijkt of en onder welke voorwaarden dit mogelijk is.

Structurele oplossing

De werkgroep vindt het niet wenselijk dat verenigingen op de lange termijn versnipperd over de gemeenschap gehuisvest zijn. Het voorstel van de werkgroep is dat er op termijn in de basisschool St. Jozef een centrale ontmoetingsplek (COP) wordt gerealiseerd waar het grootste gedeelte van de gemeenschapsactiviteiten en integratie met basisschool St. Jozef, de peuterspeelzaal en de buitenschoolse opvang kan plaatsvinden. De COP moet een plek worden waar inwoners, verenigingen, ouders en kinderen samen dingen doen en beleven. De werkgroep verwacht hierdoor een positieve impuls voor de integratie (jong en oud) en nieuwe kansen voor de leefbaarheid (binding en burgerparticipatie).

Realisatie en exploitatie van een COP zijn echter alleen mogelijk als dit initiatief breed door de gemeenschap gedragen en ondersteund wordt. De werkgroep is gestart met het uitdragen van het voorstel. Tijdens de eerste bijeenkomst met verenigingen is hierop positief gereageerd. Bij voldoende draagvlak binnen de gemeenschap zal de werkgroep in samenwerking met de verenigingen starten met de uitwerking van het COP-concept. Hierbij wordt in eerste instantie gekeken naar omvang, eventueel noodzakelijke investeringen (en financiering hiervan) en exploitatie van het COP. De werkgroep gaat bij de realisatie van een COP uit van cofinanciering en zelfwerkzaamheid.

Tot slot

Wij spreken onze waardering uit voor de wijze waarop de gemeenschap van Altweerderheide de mogelijke accommodatieproblematiek oppakt. Het is een mooi voorbeeld van een burgerinitiatief dat past binnen onze participatiemaatschappij. Afhankelijk van de uitwerking van de werkgroep zal worden gezien op welke wijze de gemeente kan faciliteren en ondersteunen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris

A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

BIJLAGE 4

Verslag informatieavond 31-01-2017

VERSLAG INFORMATIEAVOND VOORZIENINGENPLAN ALWEERTERHEIDE

Datum: dinsdag 31 januari 2017
Locatie: Basisschool Sint Jozef

INLEIDING

De gemeente Weert heeft voor Altweerderheide een voorzieningenplan geschreven. Dit plan geeft inzicht in de huidige en toekomstige vraag naar en het aanbod van maatschappelijke voorzieningen in Altweerderheide. Hiermee vormt het plan de basis om te komen tot een toekomstbestendig voorzieningenaanbod. Alle relevante aspecten op het gebied van onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur worden in het plan meegenomen en meegewogen.

Onderwerpen die in het voorzieningenplan belicht worden, zijn:

- een analyse van het huidige voorzieningenaanbod op de domeinen onderwijs en kinderopvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur;
- een demografisch profiel van Altweerderheide waarbij is gekeken naar de bevolkingssamenstelling en -ontwikkeling, woningbouw en leefstijlen;
- een overzicht van sterke en zwakke punten van het voorzieningenaanbod en toekomstige kansen en bedreigingen;
- de gewenste ontwikkelingsrichtingen per domein.

Tijdens het opstellen van het plan is met diverse partijen uit Altweerderheide gesproken. Tijdens de informatieavond op 31 januari 2017 is het voorzieningenplan aan de gemeenschap gepresenteerd.

DOEL VAN DE AVOND

Doel van de informatieavond was om:

- de inhoud van het voorzieningenplan met de gemeenschap te delen;
- te toetsen of de feitelijke informatie die in het plan is opgenomen correct en herkenbaar is;
- te toetsen of de geschetste ontwikkelingsrichtingen aansluiten bij het beeld en de wensen van de gemeenschap.

UITGANGSPUNTEN

Drie belangrijke uitgangspunten van het voorzieningenplan zijn:

- het komen tot of behouden van een toekomstbestendig voorzieningenaanbod dat bijdraagt aan de leefbaarheid van Altweerderheide;
- rekening houden met de veranderende rol van de overheid. Het is wenselijk toe te groeien naar een situatie waarbij niet alleen de gemeente aan zet is het gewenste voorzieningenniveau op peil te houden. Er wordt juist een beroep gedaan op creativiteit en zelfredzaamheid van de gemeenschap (burgerkracht);
- Bijdragen aan de bezuinigingstaakstelling op voorzieningen die door de gemeenteraad is opgelegd. Ook in het kader van het voorzieningenplan Alweerderheide wordt bekeken of hieraan op een verantwoorde wijze aan bijgedragen kan worden.

PRESENTATIE

De presentatie die tijdens de informatieavond is getoond, is als aparte bijlage bijgevoegd en is tevens te vinden op de gemeentelijke website: <http://www.weert.nl/voorzieningenplannen>.

VRAGEN EN REACTIES NAAR AANLEIDING VAN HET PLAN

1. Marianne Vleeshouwers

Geeft aan dat het ogenschijnlijk niet nodig is om extra geld te geven voor voorzieningen in Altweerderheide. Als ik Altweerderheide vergelijk met de dorpen Stramproy, Tungelroy en Swartbroek dan zie ik daar investeringen in infrastructuur en accommodaties. Dit is in Altweerderheide niet het geval. Het dorp is daardoor veel minder aantrekkelijk. Er bestaat hier het gevoel dat de gemeente Altweerderheide laat verkommeren.

Roel Deneer antwoordt dat hij niet de indruk heeft willen wekken dat financiële steun voor voorzieningen in Altweerderheide niet aan de orde is. Wel is het zo dat de gemeente niet allerlei initiatieven 'zomaar' financieel gaat steunen. Er zal een bepaalde noodzaak aanwezig moeten zijn en de steun zal moeten bijdragen aan een maatschappelijk doel dat we met z'n allen willen bereiken. Of en zo ja waar dit in Altweerderheide aan de orde is moet nader bekeken worden. Dit geldt overigens niet alleen voor Altweerderheide, maar voor heel Weert.

2. Marianne Vleeshouwers

Bij de heroverweging van het subsidiebeleid is besloten dat de zaalhouder in Laar subsidie blijft behouden. Waarom is toen niet gelijk de denkstap gemaakt dat dit in Altweerderheide ook nodig is?

Roel Deneer antwoordt dat er in Laar sprake is van een bestaande subsidierelatie. Het voorstel was deze subsidierelatie te beëindigen. Het belangrijkste argument was dat het subsidiëren van commerciële accommodaties niet noodzakelijk is. De gemeenteraad is hiermee niet akkoord gegaan. De raad vindt dat subsidiëring van de accommodatie in Laar moet worden meegenomen in het nieuwe wijkaccommodatiebeleid. Een integrale visie op ondersteuning van wijk- en dorpsaccommodaties moet binnen dit beleid vorm krijgen. Planning is dat het wijkaccommodatiebeleid eind 2017 door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Feitelijk wordt besluitvorming op dit punt dus doorgeschoven naar een later moment.

Voor Altweerderheide geldt eigenlijk hetzelfde. Op dit moment is er geen subsidierelatie. Tot 2016 is hierover ook niet gesproken. De Paol heeft zich altijd zonder gemeentelijke steun kunnen bedruipen. De eerste vragen hierover kwamen pas in de periode dat gezocht werd naar een nieuwe exploitant voor De Paol. Het heeft de voorkeur dit vraagstuk mee te nemen in het wijkaccommodatiebeleid. Dit om te voorkomen dat eventuele toezeggingen nu al binnen het jaar moeten worden teruggedraaid.

3. Onbekende vraagsteller

Hoezo twee ton bezuinigen? Er is hier niets te bezuinigen want er wordt hier niets uitgegeven.

Roel Deneer antwoordt dat de bezuinigingsopgave betrekking heeft op heel Weert. Binnen het voorzieningsplan is voor Altweerderheide geen bezuiniging voorzien.

4. Onbekende vraagsteller

Waarom wordt in het plan rekening gehouden met 'de Paol'. Er hangt nog steeds een bord te koop op het raam?

Robyn Dörenberg (exploitant Paol) antwoordt dat het bord 'te koop' inmiddels van het raam af is gehaald. Zij gaat vanaf 1 februari a.s. de Paol huren. Er is een meerjarig contract overeengekomen. De bedoeling is om in de toekomst het pand te gaan kopen.

5. Robyn Dörenberg

Kunt u aangeven waarom er in Altweerderheide niet geïnvesteerd wordt in goedkopere woningen, waardoor het voor jeugd aantrekkelijk is om in het dorp te blijven wonen? Verder vraag ik me af waarom er bezuinigd wordt op de school?

Ton Weekers antwoordt dat het punt van de woningbouw onder de aandacht van de wethouder volkshuisvesting wordt gebracht.

Roel Deneer antwoordt dat er door de gemeente niet op de school wordt bezuinigd. De school krijgt van het Rijk een vergoeding die gebaseerd is op het aantal kinderen. Dus wanneer er minder kinderen op school zitten, wordt de bijdrage lager. Een van de mogelijkheden om de exploitatie te verbeteren is het verbreden (toevoegen van functies) van het gebouw. Inmiddels zijn er al een Peuterspeelzaal en kinderopvang binnen het gebouw actief. Ook de harmonie repeteert wekelijks in de school. Zoals in de presentatie is aangegeven is een verdere, kleinschalige verbreding wenselijk. De gemeente is bereid goede initiatieven te steunen. Zo krijgt de peuterspeelzaal in Altweerderheide als enige in Weert een kleinschaligheidstoelage van de gemeente.

6. Paul Reijnders

Ik vraag me af waar de gemeente de twee ton bezuiniging wil gaan halen? In de presentatie wordt uitgegaan van ontgroening en vergrijzing. Echter wethouder Van Eersel heeft recent nog trots verteld dat Weert blijft groeien. Waarom kan Altweerderheide niet mee profiteren van die groei? Daarnaast zijn de leerlingenprognoses waar de gemeente vanuit gaat niet toe te passen op kleine kernen. Ik roep de gemeente op om het initiatief te nemen om een integraal plan voor levensvatbaarheid van Altweerderheide op te stellen. Een plan waar de hele gemeenschap de schouders onder zet.

Ton Weekers antwoordt dat de twee ton bezuiniging geldt voor heel Weert. Het opstellen van een 'Dorpsontwikkelingsplan' zal samen moeten gebeuren. Hij zegt toe dit te zullen bespreken met de wethouder.

Roel Deneer vult aan dat hij vernomen heeft dat de Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide ideeën heeft over de toekomstige invulling en functie van de school. Het staat de stichting vrij hiermee aan de slag te gaan. Het is niet nodig om hiermee op de gemeente te wachten.

7. Onbekende vragensteller

Het is een goed idee om de sporthal voor andere activiteiten te gebruiken, echter dan zullen daar wel extra nooduitgangen gemaakt moeten worden. Nu is de maximale capaciteit 600 personen. Verder wil hij kwijt dat bij de viering van het jubileum van de carnavalsvereniging de sporthal alleen beschikbaar was voor een bedrag van € 12.000,-! Er is toen gekozen voor een alternatief door een tent op het voetbalveld te zetten. Het is naar zijn mening onbestaanbaar dat de gemeente zich zo opstelt. Er is ook nooit een excuus gekomen.

Ton Weekers antwoordt dat hij zelf niet bekend is met dit voorbeeld, maar biedt alsnog excuses aan voor deze gang van zaken. Dit kan namelijk niet de bedoeling zijn. Hij geeft wel aan dat hij 600 personen al een behoorlijk aantal vindt voor een activiteit.

Roel Deneer antwoordt dat hij dit voorbeeld kent en dat er intern bij de gemeente ook gesproken is om dit voor de toekomst te voorkomen. Het kan niet de bedoeling zijn dat het dorp beschikt over een grote accommodatie die vervolgens een te hoge gebruiksdrempel heeft. Ten aanzien van de nooduitgangen zou bekeken kunnen worden of dit nodig is.

8. De heer Wil Heijmans

Er wordt in de presentatie gesproken over de het gebruiken van een veld voor zonnepanelen, is dat wel aan de orde op dit moment? Ook wordt gesproken over facilitering van de ABC verenigingen. Hoe zou deze eruit kunnen zien?

Roel Deneer antwoordt dat er in eerste instantie twee percelen buiten het sportpark in beeld zijn voor het plaatsen van zonnepanelen. Mocht (een gedeelte van) het beoogde terrein niet gebuikt kunnen worden, komt het voetbalcomplex in beeld. Uitgangspunt hierbij is dat de voetbalactiviteiten niet in het gedrang komen. Als dit aan de orde is, zal met de voetbalclub overleg gevoerd worden.

Ten aanzien van het samenwerkingsverband van de ABC verenigingen geeft Roel aan dat initiatief bij de verenigingen ligt. De wijze van faciliteren is in eerste instantie het beschikbaar stellen van ambtelijke capaciteit. De gemeente kan fungeren als sparringpartner. De haalbaarheid van ideeën kan zodoende in een vroegtijdig stadium besproken en getoetst worden bij de gemeente.

9. De heer Jansen

Er wordt met verschillende maten gemeten binnen de gemeente Weert. Altweerderheide is mogelijk wat te braaf. Moeten we niet wat harder op de trom slaan?

Ton Weekers antwoordt dat er vanuit de gemeenschap altijd aan de bel getrokken kan worden als men zich niet of onvoldoende gehoord voelt. Misschien is dit in het verleden wel te weinig gebeurd.

BIJLAGE 5

Verslag bestuurlijk overleg dorpsraad
31-03-2017

Gespreksverslag bestuurlijk overleg dorpsraad Altweerderheide

Datum: 31 maart 2017
Onderwerp: woningbouw en infrastructurele vernieuwingen Altweerderheide
Aanwezig: Peter Mols, Ron Bein, Bert Valkenburg (dorpsraad)
wethouders Frans van Eersel en Martijn van den Heuvel, Marianne Arts,
Roel Deneer (gemeente)

Aanleiding

Op 31 januari 2017 is er in Altweerderheide een informatieavond gehouden over het voorzieningenplan Altweerderheide. Vanuit het dorp is positief gereageerd op de avond waarbij de inwoners met elkaar en met de gemeente in gesprek zijn gegaan over de ontwikkeling van het dorp. Tijdens deze avond is vanuit de gemeenschap opgemerkt dat de gemeente de laatste jaren weinig tot niets in Altweerderheide heeft geïnvesteerd in woningbouw, infrastructuur en groen. Dit in tegenstelling tot op andere plekken in Weert. Door de gemeente is toegezegd dat de dorpsraad wordt uitgenodigd voor een bestuurlijk overleg om hierover van gedachten te wisselen.

Voorzieningen

De dorpsraad geeft aan dat het kunnen behouden van alles wat er nu aan voorzieningen is al heel mooi zou zijn. Voornamelijk de school is belangrijk voor de leefbaarheid in het dorp. Een uitbreiding van het voorzieningenaanbod met bijvoorbeeld een winkel in het dorp zou mooi zijn, maar is niet realistisch.

Woningbouw

Visie dorpsraad

De dorpsraad geeft aan dat woningbouw bijdraagt aan het in stand houden en vergroten van de leefbaarheid. Jonge mensen gaan weg uit Altweerderheide omdat de gewenste en betaalbare woningen niet te koop zijn of komen. Dit omdat (oudere) mensen blijven zitten in de grote woningen die ze in de jaren '70 relatief goedkoop hebben gekocht. Nieuwbouw kan deze tendens doorbreken. Hierbij wordt niet gedacht aan 20 à 30 woningen ineens (zoals plan Verhagen), maar aan 2 à 3 woningen per jaar op plekken waar dat is toegestaan.

Gemeente vult aan dat het wegtrekken van jongeren geen specifiek probleem van Altweerderheide is; in heel Weert en ook daarbuiten is deze ontwikkeling zichtbaar. Daarnaast zijn voor de aankoop van bestaande woningen in Altweerderheide startersleningen verstrekt.

Aandachtspunt is de champignonkwekerij van Verhagen met asbesthoudend dak midden in de woonkern. Het zou wenselijk zijn als deze locatie gesaneerd zou worden.

Plan Verhagen

Dit plan komt waarschijnlijk niet van de grond, omdat er pas wordt gestart met de bouw als ca. 80% van de woningen verkocht is. Dit is niet realistisch, maar wel (financieel) nodig omdat op het potentiële bouwterrein nog geen infrastructuur en nutsvoorzieningen aanwezig zijn. De gemeente kan hierin niets betekenen, want is geen grondeigenaar. Kleine doorbraak is dat er aan de Bergsheisteeg twee bouwkvavels beschikbaar komen als uitvloeisel van de kassenruil met Ark. De wijzigingsbevoegdheid op de locatie van Verhagen komt te vervallen bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan. Het betreft een agrarisch perceel zonder bouwbestemming. Het perceel is verder te groot/aantal woningen te veel, om eventueel te ontwikkelen. De gemeente ziet wel mogelijkheden voor een paar bouwkvavels aan de Bergsheisteeg, aan een bestaand lint. Zo

hoeft niet in infrastructuur te worden geïnvesteerd. Er moet dan wel sprake zijn van een concrete behoefte.

Voorzieningenniveau en demografische ontwikkelingen versus woningbouw

Het voorzieningenniveau op peil houden met uitsluitend woningbouw is niet realistisch. Woningbouw kan hieraan wel een bijdrage leveren, maar de kwaliteit van de leefomgeving is zeker zo belangrijk. Een gemiddeld huishouden telt 2,5 personen. Ieder jaar 10 woningen bouwen zou 25 mensen opleveren waarvan 5 kinderen. Dit draagt wellicht iets bij aan het behoud van bijvoorbeeld de school, maar is geen cruciale factor.

Ten algemene geldt dat over een aantal jaren een groot aantal woningen vrij komt. Dit heeft te maken met de grote groep 'babyboomers' die op termijn zal wegvallen en waarvoor geen opvolging is (minder geboortes). Op termijn blijven er dus huizen over. Provincie breed is afgesproken dat er nog maar een beperkt aantal woningen bij mogen komen. Voor Weert zijn dat er op dit moment 900-1200.

Wat kan wel

Gemeente gaat bekijken op welke plekken (gemeentegrond) een kleinschalige uitbreiding van woningbouw mogelijk is. Bouwen langs een bestaand lint is uitgangspunt. Een eerste gedachte gaat naar de Op den Das (plek waar nu het speeltuintje ligt). Het gaat dan met name om woningen bereikbaar voor starters. Voor het speelterrein kan dan een andere plek gezocht worden.

Infrastructuur en groen

In de visie van de dorpsraad moet Altweeterheide op de kaart gezet worden als het groene hart van Weert. Het enorme buitengebied biedt hiertoe veel mogelijkheden. Met partner Ark is al veel gerealiseerd.

In en rond de dorpskern ervaart de dorpsraad een aantal knelpunten. De belangrijkste zijn:

- Er is sprake van achterstallig onderhoud van bestratingen en groen in het dorp.
- De Bocholterweg is een 30 km weg, maar is niet als zodanig ingericht.
- Het gebied rond de kerk en de Herenvennenweg is slecht en armoedig ingericht. Door worteldruk liggen diverse trottoirs er slecht bij.

Afgesproken wordt dat gemeente en dorpsraad gezamenlijk een schouw organiseren om te bekijken welke zaken op korte termijn opgepakt kunnen worden. De dorpsraad geeft aan dat er al eerder een schouw is geweest, maar dat de resultaten hiervan nooit zijn teruggekoppeld.

Ten aanzien van de inrichting van de Bocholterweg en het gebied rond de kerk worden wensen geïnventariseerd en kosten in kaart gebracht. Belangrijk hierbij is dat ideeën vooral van onderop komen (dus vanuit gemeenschap). Uitvoering is een gezamenlijke taak van gemeente en gemeenschap. In ieder geval zal geld vrij gemaakt moeten worden om de gebieden op te waarderen. Hiervoor wordt voor de gemeentebegroting 2018 een prioriteit ingediend (PM-post), wat overigens niet betekent dat er in 2018 daadwerkelijk geld beschikbaar is. Het koppelen van de investeringen aan rekenen uit woningbouw is niet wenselijk. Opbrengsten uit grondexploitaties zullen onvoldoende toereikend zijn en het verzamelen van geld wordt zo een traject dat jaren gaat duren.

Tot slot

Dorpsraad vraagt:

- Wanneer wordt de Mastenbroekweg ingericht als 60 kmweg? Er is nog geen zicht op de planning. Eerst wordt bekeken wordt er exact moet gebeuren.
- Bij de kerk is een nieuwe trafo geplaatst. Is het mogelijk om deze te voorzien van een evenementenaansluiting (t.b.v. o.a. de kermis)? Dit loopt via Stedin / Enexis. Dorpsraad zal hierover zelf met Stedin / Enexis contact opnemen.

Concrete afspraken samengevat

- Gemeente initieert op korte termijn een schouw met de dorpsraad om knelpunten in de openbare ruimte in kaart te brengen.
- Gemeente bekijkt op welke plekken woningbouw mogelijk is. O.a. locatie Op den Das wordt bekeken voor starterswoningen. Aan de Bergsheisteeg kunnen in principe een paar bouwkavels toegevoegd worden op locatie Verhagen, op basis van concrete behoefte. Initiatiefnemer is eigenaar.
- Gemeente en gemeenschap gaan gezamenlijk nadenken over herinrichting Bocholterweg en kerkplein. Dit project wordt voor de gemeentebegroting 2018 alvast opgevoerd als PM-prioriteit.
- Begin mei wordt een nieuw bestuurlijk overleg gepland waarin terugkoppeling op bovengenoemde afspraken plaatsvindt.

**CONCEPT
VOORZIENINGENPLAN
SWARTBROEK**

Weert, april 2017

Afdeling OCSW



SAMENVATTING

Voor u ligt het voorzieningenplan van Swartbroek. Doel van dit plan is het schetsen van de gewenste ontwikkeling van het voorzieningenaanbod in Swartbroek voor de periode 2017-2021 op de domeinen onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur, teneinde te komen tot een toekomstbestendige voorzieningenstructuur die bijdraagt aan het behoud van de leefbaarheid in Swartbroek. De gemeente is hierbij niet alleen aan zet. Sterker nog, innovatiekracht, daadkracht en creativiteit van burgers moet meer centraal komen te staan. De gemeente stapt zo laag als mogelijk in op de participatietrap tenzij een hogere mate van ondersteuning nodig is.

Betrokkenheid gemeenschap

Tijdens de totstandkoming van het voorzieningenplan is met diverse belanghebbenden gesproken. Daarnaast heeft er na afronding van de ambtelijke conceptnota een informatieavond voor het dorp plaatsgevonden. Algemene tendens tijdens deze avond was dat er draagvlak is voor de in het voorzieningenplan voorgestelde ontwikkelingsrichtingen. Kritiek was er vooral op het feit dat de gemeente de afgelopen jaren heeft verzuimd woningbouw te plegen in Swartbroek. Dit wordt als een belangrijke reden gezien voor het onder druk staande voorzieningenniveau. In een separaat bestuurlijk overleg met de dorpsraad is hierover nader van gedachten gewisseld.

Ontwikkelingsrichtingen voorzieningenplan

Ten algemene is onze constatering dat het voorzieningenaanbod in Swartbroek onder druk staat. De in het dorp beschikbare voorzieningen vormen een samenhangend, maar daarmee ook kwetsbaar geheel. De gewenste richting voor de komende 5 jaar is het in standhouden van het huidige voorzieningenniveau. Dit vergt wel de nodige inspanningen van zowel gemeente, accommodatieaanbieders als inwoners van Swartbroek.

Onderwijs

Een belangrijke speler in het voorzieningengeheel is de school. Niet alleen als onderdeel en kostendrager van de MFA Swartbroek, maar ook als belangrijke gebruiker van de in het dorp aanwezige gymzaal. Het is op dit moment ook juist de school waarvan het toekomstperspectief het minst zeker is. Het huidige aantal leerlingen (35) is voor het schoolbestuur nog net voldoende om de kwaliteit van onderwijs te garanderen en de school open te houden, maar daarmee balanceert de school wel op het randje van sluiting. Uitgangspunt en inzet van partijen (schoolbestuur, gemeente en inwoners) is dat de school behouden blijft. Vooralsnog is openstelling van de school gegarandeerd tot en met het schooljaar 2017-2018. Ieder jaar wordt de situatie opnieuw bekeken. Mocht de school op termijn haar deuren niet meer open kunnen houden, is dit van invloed op exploitaties van de MFA (zie sociaal-cultureel) en de gymzaal (zie sport).

Sociaal-Cultureel

De MFA Swartbroek is dé ontmoetingsplek voor de gemeenschap. De gehuisveste functies van gemeenschapszaal, commerciële horeca en school versterken elkaar, zorgen voor een haalbare exploitatie en dragen in belangrijke mate bij aan de leefbaarheid en het huisvesten van het verenigingsleven van Swartbroek. Uitgangspunt is dat de MFA in zijn huidige samenstelling en als primaire voorziening voor verenigings- en dorpsactiviteiten behouden blijft. Een uitbreiding met nieuw (concurrerend) aanbod is niet wenselijk.

Mocht de situatie zich voordoen dat de school op termijn haar deuren sluit dan valt een belangrijke gebruiker en kostendrager van de MFA weg. Voor het schoolgebouw zal in dat geval een nieuwe invulling gevonden moeten worden. Hoe deze eruit ziet is geheel afhankelijk van de kansen, behoeften en initiatieven die zich op dat moment aandienen.

Sport

Om de school zo optimaal mogelijk te blijven faciliteren, is behoud van de gymzaal wenselijk zolang als de school open blijft. Leerlingen kunnen zodoende gebruik blijven maken van

gymonderwijs in eigen dorp. Geconstateerd is wel dat de aan het onderwijsgebruik gekoppelde gemeentelijk financiële bijdrage aan de gymzaal niet (meer) in verhouding staat tot het feitelijke gymgebruik. Daarom wordt een bezuiniging van 50% (= € 7.500,-) voorgesteld die gefaseerd over 3 jaar wordt doorgevoerd. De beheerstichting is aan zet om andere / nieuwe inkomsten te generen en zodoende de gymzaalexplotatie sluitend te houden. In onze optiek is dit een haalbare opgave.

Mocht de situatie zich voordoen dat de school op termijn haar deuren sluit, komt de gemeentelijke bijdrage volledig komt te vervallen. Het onderwijsgebruik vervalt dan volledig en de functie van de gymzaal voor gemeenschap wordt dan verder beperkt. Mogelijk leidt het beëindigen van de bijdrage tot sluiting van de gymzaal (uiteindelijk besluit de beheerstichting, tevens eigenaar hierover). In dat geval zien wij een kans om het gymzaalgebruik te herhuisvesten in de MFA wat bijdraagt aan een versterking van deze voorziening en een verdere clustering van activiteiten.

Ondanks de lichte ledengroei blijft het toekomstperspectief van voetbalvereniging RKSVV gezien de beperkte verenigingsomvang onzeker. Desalniettemin wordt van gemeentewege niet ingezet op opheffing of fusie van de vereniging. Het sportcomplex wordt minimaal behouden zolang als RKSVV bestaansrecht heeft en zichzelf als zelfstandige vereniging kan bedruipen.

Cultuur

Schutterij St. Cornelius heeft haar activiteiten verspreid over 2 locaties. Gewenste situatie is om te komen tot een clustering op één locatie; bij voorkeur die aan de Ittervoorterweg welke eigendom is van de schutterij. Alternatief is een clustering op het voetbalcomplex waar een gezamenlijk gebruik van de voetbalkantine mogelijk is.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Doelstelling.....	4
1.3	Aanpak.....	4
1.4	Relatie ander gemeentelijk beleid	5
1.5	Leeswijzer	6
2.	DE HUIDIGE SITUATIE	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Onderwijs en opvang.....	7
2.3	Sociaal-cultureel.....	8
2.4	Sport	10
2.5	Cultuur.....	11
3	DEMOGRAFISCH PROFIEL SWARTBROEK	13
3.1	Inleiding	13
3.2	De bevolking	13
3.3	Demografische druk.....	14
3.4	Bouwen en wonen.....	14
3.5	Leefstijlen.....	16
4	VOORZIENINGENPLAN	18
4.1	Inleiding	18
4.2	SWOT-analyse.....	18
4.3	Ontwikkelingsrichtingen.....	18
4.3.1	Onderwijs en opvang.....	19
4.3.2	Sociaal-cultureel	20
4.3.3	Sport.....	21
4.3.4	Cultuur	22
4.4	Financiële paragraaf.....	23
4.5	Ontwikkelingsrichtingen samengevat.....	24

BIJLAGEN

Bijlage 1:	bezettingsschema's gemeenschapszaal MFA Corneel en gymzaal
Bijlage 2:	ontwikkelboom voorzieningenaanbod Swartbroek
Bijlage 3:	verslaglegging bijeenkomsten gemeenschap
Bijlage 4:	reactie Stichting Accommodatie Swartbroek op bezuinigingsvoorstel gymzaal
Bijlage 5:	verslag informatieavond 24-01-2017
Bijlage 6:	verslag bestuurlijk overleg dorpsraad 20-03-2017

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Eind 2010 is de gemeente Weert een traject gestart dat dient te leiden tot een aantal voorzieningenplannen voor de verschillende deelgebieden in Weert (Noord, Midden, Zuid en de kerkdorpen). De voorzieningenplannen worden per specifiek deelgebied opgesteld en schetsen een beeld van het aanbod van en de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen voor de komende jaren. De maatschappelijke voorzieningen zijn ondergebracht in 4 domeinen:

- Domein onderwijs en kinderopvang: hieronder vallen scholen voor primair, voortgezet en speciaal onderwijs inclusief de voor- tussen- en naschoolse opvangvoorzieningen.
- Domein sociaal-cultureel: hieronder vallen de wijk-/ dorpshuizen en multifunctionele accommodaties alsmede specifieke ouderen- en jongerenaccommodaties.
- Domein sport: hieronder vallen de binnen- en buitensportaccommodaties.
- Domein cultuur: hieronder vallen onder andere de schutterijaccommodaties en molens.

De voorzieningenplannen vormen het meerjarige referentiekader voor de ontwikkeling van het voorzieningenaanbod in een specifiek deelgebied.

Als eerste is een voorzieningenplan opgesteld voor de kern Stramproy. Het eindrapport 'voorzieningenplan Stramproy' is begin 2013 uitgebracht en vastgesteld door de gemeenteraad. In 2014 zijn de voorzieningenplannen voor het stedelijk gebied inclusief Laar opgesteld. Deze zijn vastgelegd in de nota 'Voorzienenplannen Weert' welke op 3 november 2015 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Als laatste worden voorzieningenplannen opgesteld voor de kerkdorpen Tungelroy, Swartbroek en Altweeterheide. Voor u ligt het eindrapport waarin het voorzieningenplan voor Swartbroek staat beschreven. Dit plan vormt het beleidsmatige referentiekader voor de periode 2017-2021.

1.2 Doelstelling

De primaire doelstelling van dit voorzieningenplan is:

"Het bepalen van de gewenste ontwikkeling van het voorzieningenaanbod in Swartbroek voor de periode 2017-2021 op de domeinen onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur, teneinde te komen tot een toekomstbestendige voorzieningestructuur die bijdraagt aan het behoud van de leefbaarheid in Swartbroek".

De secundaire doelstelling luidt:

"Beoordelen of er op een verantwoorde wijze kan worden bezuinigd op het voorzieningenaanbod in Swartbroek waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de bezuinigingsopgave die in het kader van het traject 'Kiezen met Visie' is gesteld (zie paragraaf 1.4).

1.3 Aanpak

Inventarisatie

Om te komen tot het voorzieningenplan voor Swartbroek is gestart met een inventarisatie. De volgende activiteiten zijn verricht:

- Het huidige aanbod, gebruik, beheer en eigendom van maatschappelijke voorzieningen zijn in kaart gebracht.
- Relevante ontwikkelingen en knelpunten ten aanzien van het huidige aanbod zijn benoemd.

- Er zijn gesprekken gevoerd met diverse belanghebbenden zoals de dorpsraad en accommodatieaanbieders.
- Er is een demografisch profiel voor Swartbroek opgesteld.

Voorzieningenplan

Op grond van de inventarisatie is voor Swartbroek een SWOT-analyse opgesteld. Naar aanleiding hiervan zijn per domein (onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur) de gewenste ontwikkelingsrichtingen benoemd. Tot slot zijn de financiële consequenties van deze ontwikkelingen in beeld gebracht.

Betrokkenheid gemeenschap

Tijdens de totstandkoming van dit voorzieningenplan is met diverse belanghebbenden uit Swartbroek (onder andere dorpsraad, verenigingen en accommodatieaanbieders) gesproken. Alvorens het plan ter vaststelling aan het college van B&W is aangeboden, is het ambtelijke concept tijdens een goed bezochte informatieavond gepresenteerd aan de gemeenschap. Doel van deze avond was om:

- de inhoud van het voorzieningenplan met de gemeenschap te delen;
- te toetsen of de feitelijke informatie die in het plan is opgenomen correct en herkenbaar is;
- te toetsen of de geschetste ontwikkelingsrichtingen aansluiten bij het beeld en de wensen van de gemeenschap.

De input die de informatieavond heeft opgeleverd, is deels in het voorzieningenplan verwerkt. Een volledig overzicht van vragen die tijdens deze avond zijn gesteld, is opgenomen in bijlage 5.

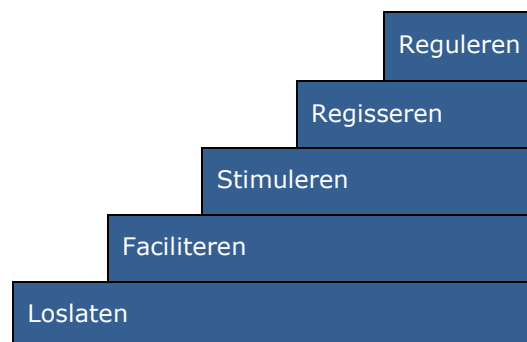
1.4 Relatie ander gemeentelijk beleid

'Kiezen met Visie'

De nadruk in 'kiezen met visie' ligt op een andere rol voor de gemeente. Innovatiekracht, daadkracht en creativiteit van burgers moet meer centraal komen te staan. De gemeente sluit vervolgens aan bij maatschappelijke initiatieven die hieruit voortkomen. Dit betekent dat gemeente, inwoners en maatschappelijke partners samen op zoek moeten naar een nieuw evenwicht.

Voor de gemeente geldt dat op basis van vertrouwen zo laag als mogelijk wordt ingestapt op de participatietrap, tenzij een hogere mate van ondersteuning, vanuit de verantwoordelijkheden van de gemeente, wenselijk geacht wordt.

Figuur 1: overheidsparticpatietrap



Bezuinigingsopgave

Het 'kiezen met visie' traject is tevens de opstap geweest voor een aantal bezuinigingen dat moet worden gerealiseerd.

- Een van de opgaves is om per 1 januari 2017 een bezuiniging van € 200.000,00 op 'voorzieningen' te realiseren. De voorzieningenplannen vormen de beleidsmatige onderlegger voor deze bezuiniging. Hierbij moet worden opgemerkt dat de bezuiniging op 'voorzieningen' in relatie moet worden gezien met de bezuiniging op vastgoedexploitatie (€ 250.000,- structureel). De totale structurele bezuiniging op deze 2 onderdelen (€ 450.000,-) is inmiddels ruimschoots ingevuld. Feitelijk hoeft er dus niet meer bezuinigd te worden om invulling te geven aan de bezuinigingstaakstelling. Dit neemt echter niet weg dat bij het opstellen van het voorzieningenplan voor Swartbroek bekeken zal worden of een bezuiniging op voorzieningen mogelijk en verantwoord is.

- Ook op subsidies moet worden bezuinigd. Het gemeentelijke subsidiebeleid is inmiddels herzien. Deze herziening heeft geleid tot een bezuiniging van (ruim) € 200.000,00 op het totale subsidiebudget. Ook op subsidies aan organisaties die wijkaccommodaties beheren en gebruiken, is bezuinigd.

Wijkaccommodatiebeleid

Een van de actiepunten uit het uitvoeringsprogramma 'voorzieningenplannen stedelijk gebied', is dat er een nieuw wijkaccommodatiebeleid moet worden opgesteld. Dit beleid moet de gemeente algemene richtinggevende kaders bieden met betrekking tot instandhouding, beheer, exploitatie, bekostiging en inzet van wijkaccommodaties en de huisvesting van maatschappelijke (sociaal-culturele) activiteiten. Planning is dat het nieuwe wijkaccommodatiebeleid in eind 2017 wordt vastgesteld.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2	<u>De huidige situatie</u> In dit hoofdstuk zijn aanbod, gebruik, beheer, eigendom, ontwikkelingen en knelpunten ten aanzien van het huidige voorzieningenaanbod in beeld gebracht.
Hoofdstuk 3	<u>Demografisch profiel Swartbroek</u> In dit hoofdstuk zijn de demografische ontwikkelingen benoemd waarmee bij het opstellen van het voorzieningenplan rekening moet worden gehouden.
Hoofdstuk 4	<u>Voorzieningenplan</u> In dit hoofdstuk wordt gestart met een SWOT analyse. Vervolgens wordt beschreven hoe het voorzieningenaanbod in Swartbroek zich in de toekomst zou moeten ontwikkelen. Tot slot zijn de financiële consequenties van deze ontwikkelingen becijferd.

2. DE HUIDIGE SITUATIE

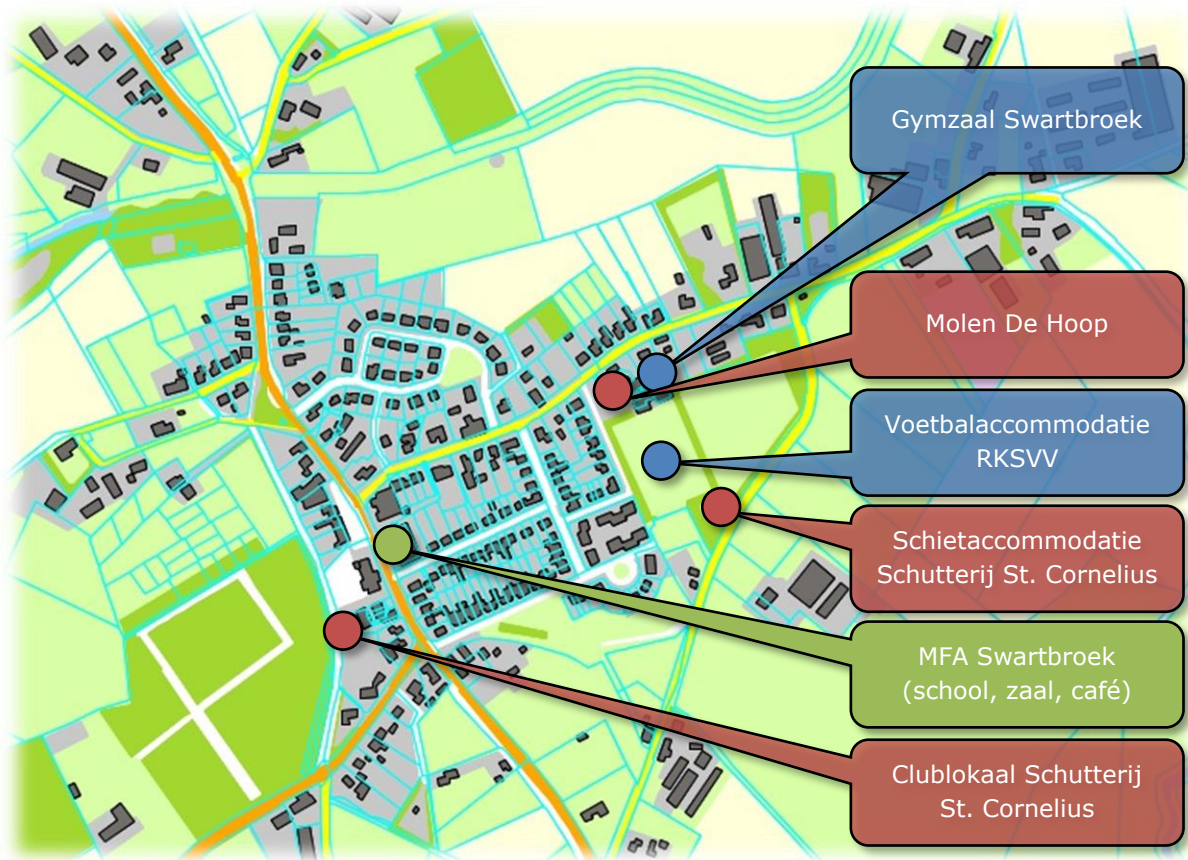
2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de het huidige voorzieningenaanbod in Swartbroek. Daarbij wordt de traditionele sectorale indeling naar onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur aangehouden. De volgende aspecten worden in kaart gebracht:

- Aanwezige maatschappelijke voorzieningen in Swartbroek;
- Eigendom, beheer, exploitatie en gebruik van de voorzieningen;
- Actuele ontwikkelingen en knelpunten ten aanzien van de voorzieningen.

In onderstaande figuur is het totaalaanbod weergegeven:

Figuur 2: Kaart maatschappelijke voorzieningen Swartbroek



2.2 Onderwijs en opvang

De basisschool St. Laurentius is gehuisvest in de MFA Corneel die in 2010 haar deuren heeft geopend. De school valt onder het schoolbestuur Meerderweert. De kwaliteit van de huisvesting is goed.

Toekomst school

De laatste jaren ziet de basisschool het aantal leerlingen fors teruglopen. Per teldatum 1 oktober 2016 telde de school slechts 35 kinderen. De leerlingenprognoses die jaarlijks worden opgesteld, voorspellen dat het leerlingenaantal verder afneemt tot 33. Pas over 10 jaar, vanaf 2027, wordt weer een lichte groei naar 37 leerlingen verwacht. De meest actuele leerlingenprognoses zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Figuur 3: leerlingenprognoses BS St. Laurentius 2017

Jaar	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2027	2032	2037
Leerlingen	53	37	35	33	33	33	33	33	37	39	40

In Nederland geldt al jaren een wettelijke ondergrens aan de omvang van een school. Dit om te voorkomen dat er onnodig veel scholen bestaan. De ondergrens wordt de opheffingsnorm genoemd. Een school die structureel onder de opheffingsnorm scoort, loopt het risico dat de bekostiging door het ministerie van Onderwijs Cultuur en Welzijn (OCW) wordt stopgezet. Voor Weert geldt op dit moment een opheffingsnorm van 93 leerlingen. De St. Laurentiuschool in Swartbroek scoort fors onder deze norm. Op grond van de leerlingenprognoses wordt verwacht dat de school ook in de toekomst niet aan de norm zal gaan voldoen.

De regelgeving biedt ruimte aan schoolbesturen om leerlingenaantallen van kleine scholen te middelen met grotere scholen binnen de gemeente. Desondanks geldt dat de scholen minder middelen tot hun beschikking hebben waardoor de exploitatie van het gebouw en de organisatie van het onderwijs steeds moeilijker worden. Dit betekent dat hoe kleiner een school wordt, hoe groter de kans is dat het schoolbestuur genoodzaakt wordt de school te moeten sluiten.

De actuele situatie is dat sluiting van de Laurentiuschool dreigt. De beslissingsbevoegdheid om de school al dan niet te sluiten valt volledig onder autonomie van het schoolbestuur. Vooralsnog heeft het schoolbestuur, na intensief overleg met belanghebbenden, besloten om het zelfstandige onderwijs in Swartbroek een serieuze kans te geven en blijft de St. Laurentiuschool tenminste in het schooljaar 2016-2017 open. Op 1 februari 2017 is opnieuw de balans opgemaakt. Op dat moment moest zicht zijn op minimaal 35 leerlingen bij de start van het schooljaar 2017-2018, met een doorgroeiperspectief naar 40 of meer leerlingen vanaf het schooljaar 2018-2019. Mocht dit zicht op 1 februari 2017 onvoldoende aanwezig zijn, dan fuseert de basisschool St. Laurentius per 1 augustus 2017 met de Joannesschool in Tungalroy.

Laatste stand van zaken is dat het schoolbestuur er voldoende vertrouwen in heeft dat de gestelde doelen wordt gehaald. De St. Laurentiuschool blijft minimaal tot en met het schooljaar 2018-2019 open.

Initiatieven

Inmiddels zijn er vanuit de gemeenschap diverse initiatieven ontplooid om de St. Laurentiuschool voor Swartbroek te behouden. Een goed voorbeeld hiervan is dat er vanuit de gemeenschap pogingen zijn ondernomen tot het aanbieden van buitenschoolse opvang voor kinderen van 0-12 in de basisschool. Dit moet eraan bijdragen dat ouders weer genegen zijn hun kinderen in Swartbroek naar school te brengen. Laatst bekende ontwikkeling is dat de kinderdagopvang en buitenschoolse opvang Wee-Play op 6 maart 2017 haar deuren heeft geopend.

2.3 Sociaal-cultureel

Swartbroek beschikt over één sociaal-culturele accommodatie. Dit is de MFA Corneel die in 2010 haar deuren heeft geopend. In de MFA zijn de basisschool St. Laurentius (zie paragraaf 2.2), een gemeenschapszaal inclusief vergaderruimte en het dorpscafé 'Plexat' ondergebracht.

Beheerconstructie

De gemeente is eigenaar van de MFA. De beheerconstructie is op hoofdlijnen als volgt:

- Het cafégedeelte Plexat wordt door de gemeente verhuurd aan een commerciële exploitant. De kale jaarhuur bedraagt € 15.120,- (prijspeil 2016).
- De gemeenschapszaal wordt door de gemeente verhuurd aan de Stichting MFA Swartbroek. De jaarhuur bedraagt € 9.000,- en bestaat uit gebouwhuur (€ 4.600,-) en een vergoeding voor de verwarming / koeling (€ 4.400,-) en wordt niet geïndexeerd. De stichting MFA Swartbroek is verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie en verhuurt de gemeenschapszaal door aan

derden (verenigingen, school etc.). Hiervoor ontvangt ze van de gemeente jaarlijks een beheervergoeding van € 12.500,- (peiljaar 2017). De grondslagen voor deze vergoeding zijn vastgelegd in de gemeentelijke subsidieregeling 'Beheer Wijkaccommodaties Weert 2017'.

- De school wordt door de gemeente in gebruik gegeven aan het schoolbestuur. Om te zorgen voor een efficiënt en adequaat beheer van de accommodatie draagt de Stichting MFA Swartbroek tevens zorg voor het beheer van de school. Hiervoor ontvangt de stichting MFA Swartbroek een jaarlijkse vergoeding van het schoolbestuur. De hoogte van deze vergoeding is gebaseerd op een groepsafhankelijke normvergoeding materiële instandhouding en een vergoeding onderhoudsbeheer van de rijksoverheid als bedoeld in artikel 134 van de Wet Primair onderwijs. De vergoeding bedraagt momenteel ca. € 22.700,-. In 2010, toen de accommodatie geopend werd, was deze vergoeding nog ruim € 36.000,-.

Gebouwkosten gemeente

De gebouw gerelateerde kosten voor het café en de gemeenschapszaal (exclusief school) zijn voor de gemeente jaarlijks begroot op € 66.976,-¹, waarvan € 53.256,- kapitaal- en rentelasten en € 13.720,- exploitatie- en zakelijke lasten. De inkomsten die hier tegenover staan zijn de jaarhuren van de gemeenschapszaal (€ 9.000,-) en het café (€ 15.120,-).

Gebruik en exploitatie gemeenschapszaal

De gemeenschapszaal heeft een oppervlakte van ca. 300 m² en is door middel van flexibele wanden in drie gelijke ruimtes te verdelen. De bezetting van de zaal is goed. Naast een relatief beperkt aantal structurele activiteiten zijn er legio activiteiten die op incidentele basis plaatsvinden. Hierbij moet worden gedacht aan onder andere vieringen van de basisschool, carnavalsactiviteiten, muziekkuitvoeringen, koffietafels en feesten. Deze activiteiten vinden voor het merendeel in het weekend plaats. Gemiddeld genomen is het aantal verhuurde uren op jaarbasis ca. 1.100 uur. Er is nog voldoende ruimte voor uitbreiding van het gebruik. Het meest actuele gebruiksrooster is opgenomen in bijlage 1. De beheerstichting heeft becijferd dat voor een sluitende exploitatie jaarlijks ongeveer 1.000 verhuurde uren nodig zijn. Ondanks dit gegeven laten de winst- en verliesrekeningen van de afgelopen jaren een klein jaarlijks exploitatietekort zien.

Knelpunten

In gesprekken die met de stichting MFA Swartbroek hebben plaatsgevonden, heeft het stichtingsbestuur aangegeven de volgende knelpunten te ervaren:

- De geluidsisolatie van de in de gemeenschapszaal aanwezige scheidingswanden is beperkt. Hierdoor wordt het gelijktijdig verhuren van meerdere zaaldelen bemoeilijkt.
- Bij de bouw van de MFA is gekozen voor een WKO-installatie (warmte- koudeopslag). De bedoeling was om hiermee een lagere energierekening te realiseren. Het effect van de WKO installatie is echter tegengesteld. De energiekosten zijn juist relatief hoog² en hebben een behoorlijke negatieve invloed op de jaarlijkse exploitatiekosten van de stichting.

Toekomst café Plexat

Ten aanzien van café Plexat speelt momenteel dat de exploitant de huur per 1 juni 2017 heeft opgezegd. De belangrijkste reden is een te hoge huur. Als gevolg hiervan is een sluitende exploitatie moeilijk realiseerbaar. Omdat het cafégedeelte door de gemeente los van de MFA wordt verhuurd, is de gemeente vanuit haar rol als vastgoedeigenaar verantwoordelijk voor het zoeken van een oplossing dan wel een nieuwe huurder. Lukt dit niet, dan heeft dit zijn uitwerking op het functioneren van de gemeenschapszaal. De horecadiensten worden nu immers afgenomen bij de horecaexploitant van café Plexat.

¹ Bron: gemeentebegroting 2016

² Bij de realisatie van de MFA is de terugverdientijd van de WKO installatie te rooskleurig ingeschat. In de berekening is destijds onvoldoende rekening gehouden met hoge kosten voor vastrecht van de aansluiting om de installatie te laten draaien. Het zijn de hoge vastrechtkosten die de energierekening negatief beïnvloeden.

2.4 Sport

Op het gebied van sportaccommodaties beschikt Swartbroek over een gymzaal en een voetbalcomplex.

Gymzaal

In Swartbroek ligt een gymzaal die in 1985 is gebouwd door de Stichting Accommodatie Swartbroek. De gemeente heeft destijds een bijdrage gedaan in de investeringskosten.

Eigendom

De Stichting Accommodatie Swartbroek is eigenaar van de gymzaal en verzorgt het beheer en de exploitatie. Dit gebeurt volledig door vrijwilligers. De grond onder de gymzaal is eigendom van de gemeente en is middels een recht van erfpacht uitgegeven aan de Stichting Accommodatie Swartbroek. De erfpachtovereenkomst eindigt in 2026. De accommodatie verkeert dankzij goed onderhoud in een prima staat.

Exploitatie en gebruik

De Stichting Accommodatie Swartbroek ontvangt van de gemeente een vergoeding ter afdekking van de kosten voor de huisvesting van gymonderwijs door de basisscholen uit Tungalroy en Swartbroek. Dit is een vast bedrag van € 15.000,- per jaar dat bestaat uit een klokuurvergoeding (gerelateerd aan het aantal uren gymonderwijs waarop een school recht heeft) aangevuld met een exploitatiebijdrage. Het bedrag is in het verleden nooit geïndexeerd of aangepast aan de gewijzigde gymbehoefte.

Naast het gebruik door onderwijs wordt de gymzaal gebruikt door een beperkt aantal sportverenigingen en -groepen. Uit dit gebruik wordt jaarlijks ca. € 3.000,00 aan inkomsten gegenereerd. De toekomst van de accommodatie valt of staat met de beschikbaarheid van voldoende vrijwilligers en de gemeentelijke bijdrage voor het schoolgebruik als zijnde belangrijkste kostendrager.

Ontwikkelingen schoolgebruik

Met ingang van het schooljaar 2016-2017 is het gymonderwijs van BS St. Joannes Tungalroy verplaatst naar Stramproy. In de sportaccommodatie in Stramproy is voldoende ruimte en de schooldirectie ziet vanwege de omvang van de accommodatie en de beschikbaarheid van materialen betere mogelijkheden om het gymonderwijs vorm te geven.

Bekendheid gymzaal

Op dit moment wordt er door de stichting weinig tot geen bekendheid gegeven aan de gymzaal. Informatie over de aanwezigheid en gebruiksmogelijkheden van de zaal alsmede contactgegevens zijn nergens gepubliceerd. Dit verkleint de kansen om toe te groeien naar een betere bezetting en meer inkomsten te genereren.

Voetbalaccommodatie

Op het voetbalcomplex 'Molenzicht' in Swartbroek liggen twee voetbalvelden. Deze zijn eigendom van de gemeente en worden gehuurd door voetbalvereniging RKSJV Swartbroek.

Eigendom

Het op het voetbalcomplex gelegen clubgebouw (bouwjaar 1978) is eigendom van de voetbalvereniging. Het gebouw bestaat uit een kantine en vier kleedlokalen waarvan er twee ook worden gebruikt door gebruikers van de gymzaal Swartbroek. De grond onder het clubgebouw wordt door de voetbalvereniging tegen een symbolisch bedrag van € 22,69 per jaar gepacht van de gemeente. De pachtovereenkomst eindigt in 2018. Op dat moment vloeit het gebruiksrecht van de grond inclusief opstallen weer terug naar de gemeente tenzij de overeenkomst verlengd wordt.

Kosten en baten

De sportvelden, beregeningsinstallatie, ballenvangers en hekwerken worden door de gemeente onderhouden. De onderhoudskosten bedragen ca. € 11.600,-³ per jaar. Vanaf 2017 bedraagt de jaarhuur € 2.250,- per veld. Hiertoe is bij de vaststelling van het nieuwe subsidie- en tarievenstelsel besloten. De veldhuur die RKSJV betaalt, is gelijk aan de huur die Crescentia Tungelroy en SV Altweeterheide betalen, maar lager dan de jaarhuur die de grotere voetbalclubs in Weert en Stramproy betalen (€ 3.000,- per veld per jaar). Dit is gedaan om de voetbalsport bij de kleine clubs in de kleine kernen betaalbaar en toegankelijk te houden.

Met het onderhoud van het clubgebouw heeft de gemeente geen bemoeienis. Dit valt onder verantwoordelijkheid van de voetbalclub.

Toekomstvisie voetbalvereniging RKSJV

Voetbalvereniging RKSJV Swartbroek heeft de afgelopen twee jaar een groei doorgemaakt en beschikt momenteel over vier actieve senioren elftallen en een (niet competitie spelend) damesteam. De vereniging heeft geen eigen jeugdafdeling meer. Voorheen waren de jeugdvoetballers ondergebracht bij voetbalclub uit Ell, maar dit gebeurt niet meer sinds Ell een samenwerkingsverband is aangegaan met de voetbalverenigingen uit Hunsel en Kelpen/Grathem.

Ondanks de beperkte verenigingsomvang wil het bestuur van RKSJV Swartbroek niet fuseren met een andere voetbalvereniging. Het bestuur wil RKSJV als zelfstandige vereniging voor Swartbroek behouden, omdat de vereniging een belangrijke sociaal-maatschappelijke functie vervult en bijdraagt aan de leefbaarheid van het dorp.

2.5 Cultuur

Het aanbod aan culturele voorzieningen in Swartbroek bestaat uit een schutterijaccommodatie en een molen.

Schutterijaccommodatie

Gesplitste huisvesting

Schutterij St. Cornelius heeft haar activiteiten momenteel verspreid over twee locaties. Aan de Ittervoorterweg beschikt de schutterij over een verenigingsgebouw met een oppervlakte van ca. 200 m². Het gebouw en de ondergrond zijn eigendom van de schutterij. In en rondom het verenigingsgebouw vinden alle schutterijactiviteiten plaats met uitzondering van de schietactiviteiten. De schietinrichting (twee kogelvangers en een container voor materiaalopslag) staat noodgedwongen op een andere locatie aan het Hennenstraatje (grenzend aan het voetbalcomplex) op basis van een tijdelijke vergunning tot 3 mei 2018. Reden hiervoor is dat er voor een schietinrichting aan de Ittervoorterweg destijds geen vergunning kon worden verleend omwille van een te hoge geluidsproductie.

Toekomstvisie schutterij

De schutterij wil haar activiteiten op termijn (lieft zo snel mogelijk) weer clusteren op één locatie. De sterke voorkeur gaat uit naar de locatie aan de Ittervoorterweg omdat deze eigendom is van de schutterij. Om hier een schietinrichting te mogen plaatsen is minimaal een bestemmingsplanwijziging nodig. Daarnaast moet voldaan kunnen worden aan de milieuwetgeving (geluidsreductie). De schutterij denkt hier inmiddels aan te kunnen voldoen, maar zal dit wel met een akoestisch rapport moeten aantonen.

³ Gemiddelde onderhoudskosten per natuurgrasveld per jaar waarin is meegenomen: groot onderhoud (vertidrainen, verticuteren, bezanden, doorzaaien en slepen), regulier onderhoud (maaïen, vegen, rollen en bemesten), onderhoud beregeningsinstallaties, onderhoud complexafrasteringen, ballenvangers en veldafscheidingen en inkoop graszaad en meststoffen.

Eventueel is het voor de schutterij een optie om alle schutterijactiviteiten te verplaatsen naar het voetbalcomplex / Hennenstraatje. In dat geval kan worden gedacht aan een gezamenlijk gebruik van de voetbalkantine door voetbalclub en schutterij. Voorwaarde voor de schutterij is wel dat de grond en de accommodatie aan de Ittervoorterweg tegen een goede prijs verkocht moeten kunnen worden.

Molen

In Swartbroek ligt de molen "De Hoop". De molen is gebouwd in het jaar 1905 en is eigendom van de Stichting Gebroeders Adriaens. Behoud en onderhoud van de molen is mogelijk door de inzet van vele vrijwilligers en subsidies van onder andere het Rijk, de Provincie en gemeente Weert.

Functie molens Weert

Visie van de gemeente Weert is dat de Weerter Molens een meerwaarde moeten zijn voor de buurt, wijk of het dorp waarin ze staan. Dit houdt onder andere in dat de molens ook gebruikt moeten kunnen worden als ontmoetingsplek of voor kleinschalige culturele activiteiten zoals optredens, lezingen en voorstellingen, gericht op een klein publiek. Het bestuur van de Molenstichting Weerterland, dat nauw samenwerkt met de particuliere eigenaren van de Weerter molens, wil deze functie de komende jaren meer onder de aandacht brengen en versterken.

Activiteiten molen "De Hoop"

In molen "De Hoop" worden rondleidingen verzorgd door de molenaar. Ook is het mogelijk om de molen te huren voor onder andere workshops en exposities. Aanwezig faciliteiten zijn een keuken, koelkast en toilet.

3 DEMOGRAFISCH PROFIEL SWARTBROEK

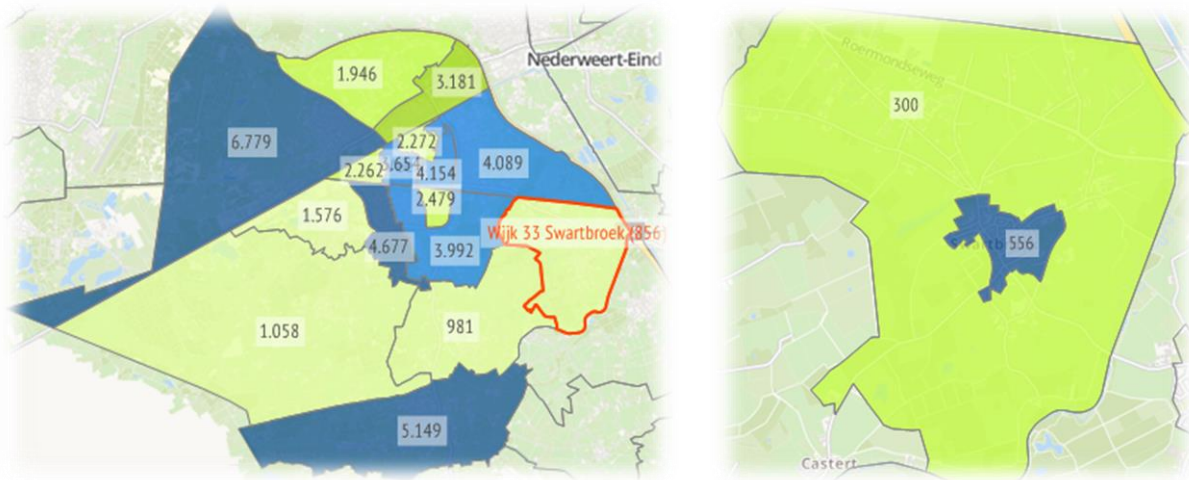
3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de demografische kenmerken van Swartbroek benoemd welke van invloed (kunnen) zijn op de ontwikkeling van het voorzieningenaanbod.

3.2 De bevolking

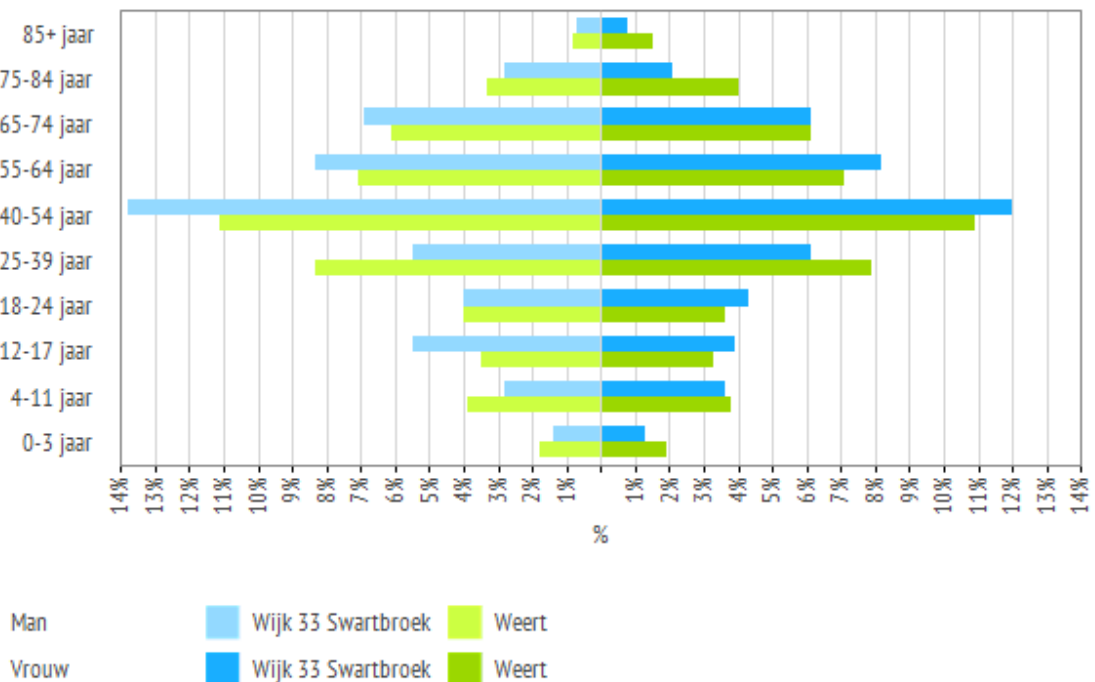
Weert telt op dit moment 49.100 inwoners, waarvan er 856 in Swartbroek wonen (teldatum 1-1-2016). Van de inwoners van Swartbroek wonen er 556 in de kern en 300 in het buitengebied.

Figuur 4: inwoners Weert en Swartbroek per 1-1-2016 (Bron CBS/BRP, bewerking ABF Research)



Een uitsplitsing van de bevolking van Swartbroek naar leeftijd en geslacht is in onderstaande figuur weergegeven.

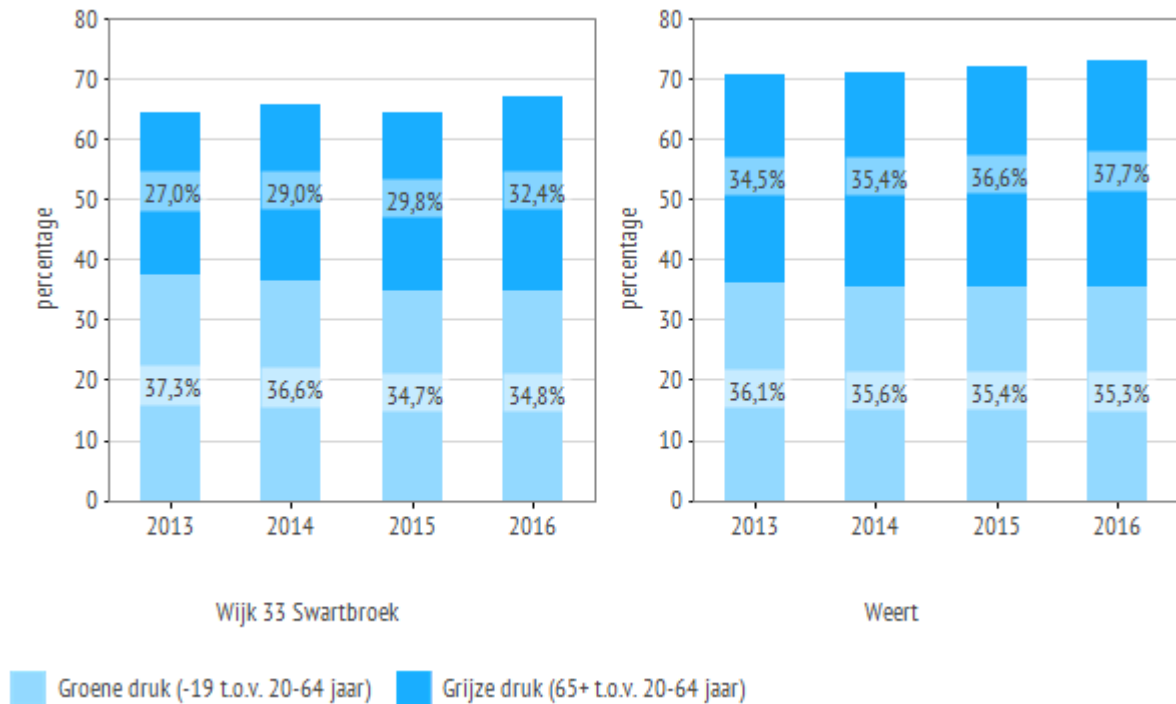
Figuur 5: Bevolking naar leeftijd en geslacht (Bron: CBS/BRP, bewerking ABF Research)



3.3 Demografische druk

Onderstaande grafiek geeft inzicht in de demografische (groene en grijze) druk van Weert en Swartbroek over de periode 2013-2016. De groene druk is de procentuele verhouding tussen het aantal personen van 0 tot en met 19 jaar ten opzichte van de personen in de zogenaamde 'productieve' leeftijdsgroep van 20 tot en met 64 jaar. De grijze druk is de procentuele verhouding tussen het aantal personen van 65 jaar of ouder ten opzichte van de personen in de zogenaamde 'productieve' leeftijdsgroep van 20 tot en met 64 jaar.

Figuur 6: Groene en grijze druk Swartbroek t.o.v. Weert (Bron: CBS/BRP, bewerking ABF research)

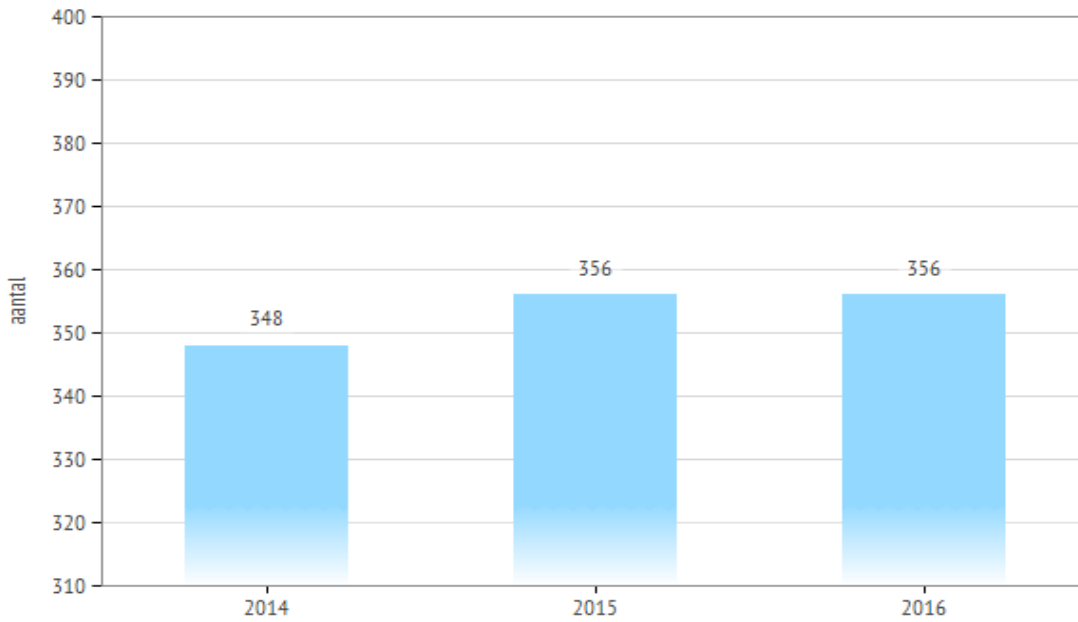


In Swartbroek zien we vooral een toename van de grijze druk. Gezien het grote aantal mensen in de leeftijdscategorie 40-54 jaar, zal de grijze druk de komende jaren nog veel verder toenemen. De verwachting voor Weert is dat deze in de jaren 2020, 2030 en 2040 stijgt naar respectievelijk 42,6%, 56,1% en 64,3%. De toenemende grijze druk leidt nu al tot een toenemende ruimtebehoefte voor activiteiten voor ouderen. Deze behoefte zal naar de toekomst toe alleen maar verder groeien. Het voorzieningenniveau zal hierop toegerust moeten zijn.

3.4 Bouwen en wonen

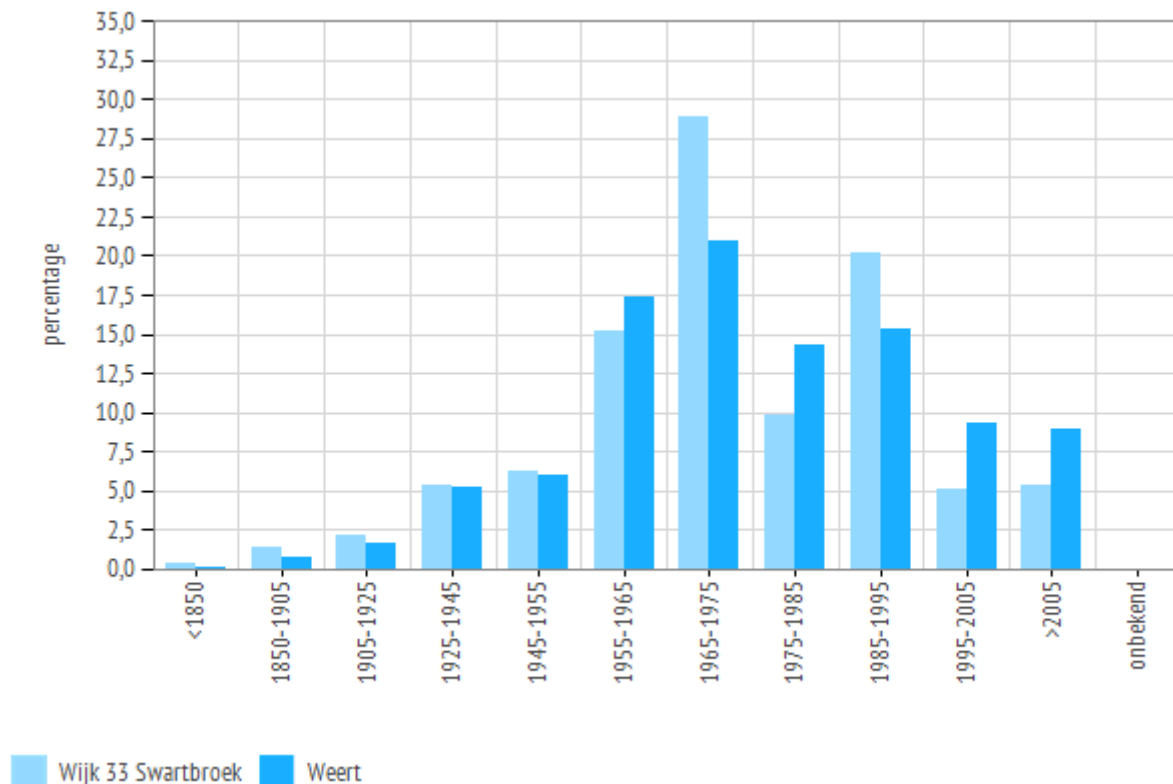
Op 1 januari 2016 zijn er in Weert 22.504 woningen waarvan 356 in Swartbroek. De onderstaande staafdiagram toont de ontwikkeling van het totaal aantal woningen voor Swartbroek in de periode 2014-2016.

Figuur 7: Woningen totaal 1 januari 2014-2016 (Bron: BAG, bewerking ABF Research)



De woningvoorraad kan worden onderverdeeld naar bouwjaarklasse. De verdeling van de 22.504 woningen in Weert en 356 woningen in Swartbroek over de bouwjaar is uit de onderstaande figuur af te lezen.

Figuur 8: woningvoorraad Swartbroek naar bouwjaarklasse (Bron: BAG, bewerking ABF Research)



Te zien is dat in Swartbroek tot 1995 een behoorlijke woninguitbreiding heeft plaatsgevonden. In de jaren daarna is de uitbreiding beperkt geweest. Ook de komende jaren is er slechts een beperkte woninguitbreiding in Swartbroek gepland. De prognoses laten zien dat Swartbroek qua

woningbehoefte stabiel blijft op ca. 350 woningen. Er is dus in principe geen markt voor uitbreiding. Desondanks zijn er in Swartbroek op enkele locaties nieuwe woningen voorzien:

- vier woningen (twee tweekappers) op de plek van de oude basisschool;
- twee te koop zijnde bouwkvavels aan de Coolenstraat en Bij Polderte)
- zes woningen aan 't Hennenstraatje (particulier initiatief met 5 bouwkvavels en een bestaande boerderij die wordt opgesplitst)

Tijdens de informatieavond die op 24 januari 2017 voor het dorp is gehouden, is door diverse bewoners aangegeven dat bouw van woningen voor starters en jonge gezinnen essentieel is om het voorzieningenniveau in stand te houden. De gemeente heeft de laatste jaren te weinig geïnvesteerd in nieuwe woningen in dit segment. De dreigende sluiting van de school is hiervan een direct gevolg.

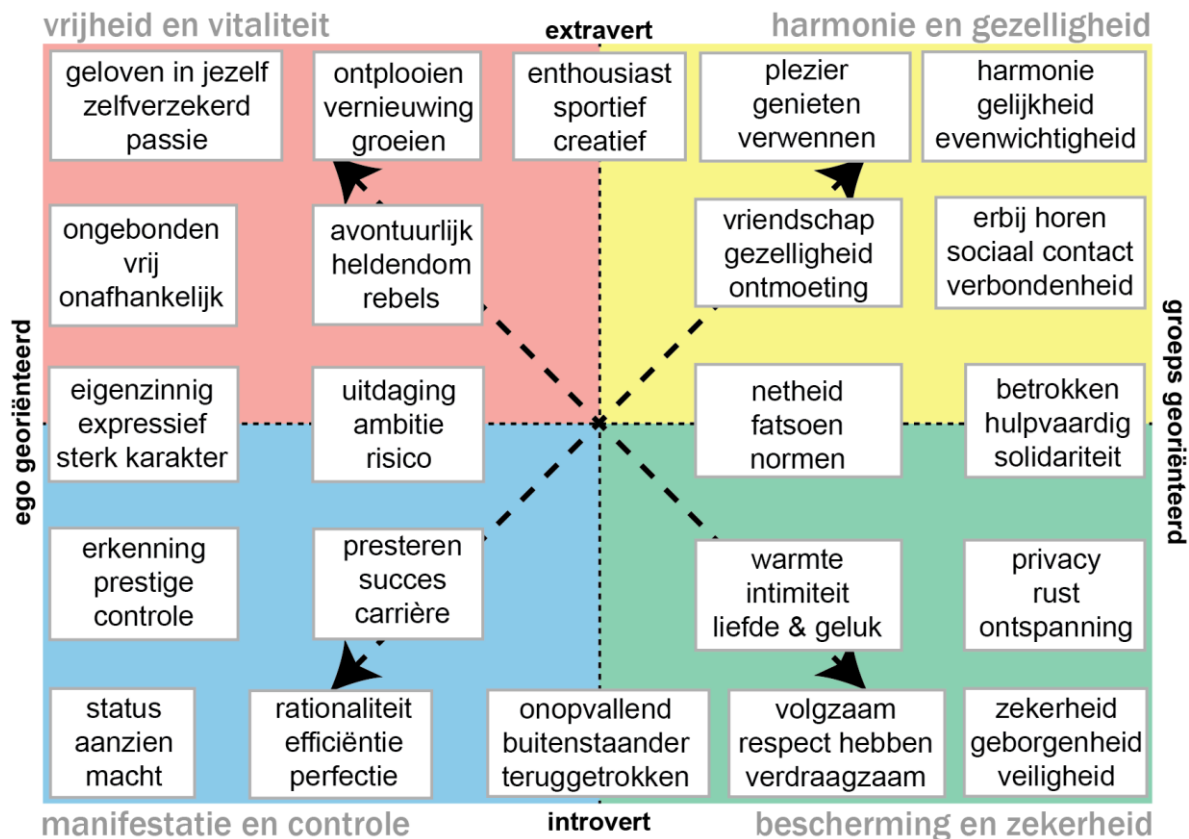
Naar aanleiding van de kritische opmerkingen over (gebrek aan) woningbouw heeft er op bestuurlijk niveau een overleg plaatsgevonden met de dorpsraad. Tijdens dit overleg zijn de in het verleden gemaakte keuzes toegelicht en is inzicht gegeven in de toekomstige uitbreidingsplannen / -mogelijkheden. Het verslag van het bestuurlijk overleg is opgenomen als bijlage (bijlage 6).

3.5 Leefstijlen

In 2009 is door het onderzoeksbureau Stipo een scan gemaakt van de aanwezige leefstijlen in Weert waarbij onderscheid is gemaakt naar de volgende vier stijlen:

- De blauwe wereld (ambitie en controle, statusgevoeligheid)
- De groene wereld (geborgenheid en zekerheid, afkeer van experiment)
- De gele wereld (betrokkenheid en harmonie, warm, knus en traditioneel)
- De rode wereld (koopkrachtig, vindt vrijheid en onafhankelijkheid belangrijk, gericht op werk, gezin, genieten)

Figuur 9: kenmerken verschillende leefstijlen



Swartbroek wordt gekenmerkt door een overwegend gele leefstijl. Ten aanzien van voorzieningen wordt de gele leefstijl gekenmerkt door de volgende waarden en behoeftes:

- De school is een ontmoetingspunt op een centrale plek in het dorp en bij voorkeur in de nabijheid van andere voorzieningen zoals een buurthuis en winkels.
- Sportvoorzieningen in de nabijheid; toegankelijk voor diverse doelgroepen;
- Welzijn is ingericht op variatie en optimaal toegankelijk voor jong, oud en gehandicapten.
- Cultuur bestaat uit kleinschalige lokale initiatieven waarbij ontmoeting en gemoedelijkheid centraal staan.

Het huidige voorzieningenniveau sluit aan bij de waarden en behoeftes die kenmerkend zijn voor de gele leefstijl. De opgave is deze aansluiting zoveel als mogelijk te behouden en indien mogelijk zelfs te verbeteren.

4 VOORZIENINGENPLAN

4.1 Inleiding

In de hoofdstukken 2 en 3 zijn voor Swartbroek de huidige situatie en het demografische profiel in kaart gebracht. In dit hoofdstuk zijn deze gegevens vertaald naar een SWOT-analyse. Op basis daarvan wordt geadviseerd over de ontwikkelingsrichtingen van het voorzieningenaanbod in Swartbroek. Het hoofdstuk wordt afgesloten met een samenvatting waarin de gewenste ontwikkelingen nogmaals kort worden aangeduid.

4.2 SWOT-analyse

Sterk

- Uitgebreid en divers voorzieningenaanbod dat aansluit bij de gele leefstijl die in Swartbroek de overhand heeft.
- Nieuwe multifunctionele accommodatie met basisschool en commerciële horecavoorziening.
- Groeiende seniorenafdeling voetbalclub.
- Aanbod buitenschoolse opvang in basisschool per maart 2017.

Zwak

- Geen jeugdvoetbal mogelijk bij voetbalclub.
- Schutterijactiviteiten verspreid over 2 locaties.
- Aan de aanwezigheid en gebruiksmogelijkheden van de gymzaal wordt weinig bekendheid gegeven.
- De exploitatie van de gymzaal is grotendeels afhankelijk van gemeentelijke gymbijdrage.
- Beperkte geprognosticeerde bevolkingsgroei en daardoor een beperkte uitbreiding van het woningaanbod in Swartbroek.

Kansen

- Clustering schutterijactiviteiten op één locatie.
- Versterken functie MFA door clustering activiteiten.
- Inspelen op toenemende behoefte aan zaalruimte en activiteiten voor ouderen.
- Meer bekendheid geven aan de gymzaal en haar gebruiksmogelijkheden om de bezetting te verbeteren.

Bedreigingen

- Onzekerheid over toekomstige openstelling basisschool St. Laurentius vanaf het schooljaar 2017-2018.
- Toekomstbestendigheid gymzaal, zeker bij sluiting basisschool.
- Leegstand multifunctionele accommodatie bij sluiting basisschool.
- Onzekerheid over continuïteit exploitatie café Plexat.
- Levensvatbaarheid zelfstandige voetbalvereniging vanwege de kleine omvang en geen aanwas vanuit de jeugd.

4.3 Ontwikkelingsrichtingen

Het voorzieningenaanbod in Swartbroek staat onder druk. Er zijn ontwikkelingen die een behoorlijke impact kunnen hebben op de toekomst van voorzieningen. De voorzieningen in Swartbroek vormen een samenhangend geheel. Dit betekent dat als een bepaalde ontwikkeling doorzet, dit meerdere voorzieningen raakt en er als het ware een domino-effect ontstaat. In onderstaande paragrafen zijn de gewenste ontwikkelingsrichtingen per domein uitgeschreven. Omdat een aantal ontwikkelingen nog onzeker is, is ervoor gekozen dit te doen aan de hand van

meerdere scenario's. Om het totaal in één oogopslag inzichtelijk te maken, is een ontwikkelboom opgesteld. Deze is als bijlage aan deze nota toegevoegd (bijlage 2).

4.3.1 Onderwijs en opvang

"Afhankelijk van toekomst school inspelen op ontwikkelingen"

De wijze waarop het voorzieningenaanbod in Swartbroek zich kan ontwikkelen wordt in grote mate beïnvloed door de toekomst van de school.

De St. Laurentiuschool in Swartbroek wordt met sluiting bedreigd. Op dit moment staat het schoolbestuur Meerderweert, dat uiteindelijk over de toekomst van de school beslist, op het standpunt dat de school minimaal open blijft tot en met het schooljaar 2017-2018. Daarna is openstelling afhankelijk van het aantal leerlingen en het toekomstperspectief dat de school op dat moment nog heeft. Is het toekomstperspectief onvoldoende, dan komt er een fusie met de Basisschool St. Joannes.

De gemeente kan de keuze van het schoolbestuur om de school open te houden of te sluiten niet beïnvloeden. Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor de exploitatie en moet de kwaliteit van onderwijs garanderen. Sluiting van een school is een autonome bevoegdheid van het schoolbestuur. Dit neemt niet weg dat het voor de gemeente belangrijk is dat de school zo lang als mogelijk open blijft. Het schoolgebouw is immers gerealiseerd met gemeenschapsgeld en pas in 2010 geopend. Een eventuele sluiting zou betekenen dat de exploitatie van het schoolgebouw terug gaat naar de gemeente en een nieuwe functie voor het leegstaande gebouw gevonden moet worden.

Op dit moment kan de gemeente echter niet veel meer doen dan de situatie monitoren en zich beraden over een mogelijke invulling, mocht sluiting van de school realiteit worden. Daarbij moet worden bedacht dat sluiting van de school ook consequenties heeft voor de exploitaties van de gymzaal en de gemeenschapszaal in de MFA. De exploitatie van de gymzaal draait voor een groot deel op inkomsten uit onderwijsgebruik die in de vorm van een gemeentelijke bijdrage aan de Stichting Accommodatie Swartbroek ten goede komt. Als het gymgebruik en hiermee ook deze inkomsten volledig wegvallen, is het maar de vraag op de gymzaal open kan blijven. De school is daarnaast een belangrijke gebruiker van de gemeenschapszaal. Als de school sluit, eindigen ook het gebruik van de zaal en de inkomsten die de stichting MFA Swartbroek uit dit gebruik genereert.

Toekomstscenario's

Afhankelijk van de ontwikkeling van de school zijn er twee scenario's voor de toekomst denkbaar:

1. De onderwijsfunctie blijft ook na het schooljaar 2017-2018 voor de lange termijn gegarandeerd
Uitgangspunt is dat de basisschool open blijft. Schoolbestuur en gemeenschap zetten zich vol in om dit te realiseren. Ook vanuit voorzieningenoogpunt en leefbaarheid benaderd, heeft behoud van de basisschool de voorkeur. Alleen dan blijft de investering die in 2010 met gemeenschapsgeld is gedaan, renderen op de manier zoals deze bedoeld is. De samenhang met de andere voorzieningen blijft feitelijk onaangetast:
 - a. Een sluitende exploitatie van de gymzaal blijft mogelijk, mits de gemeentelijke exploitatiebijdrage voor gymonderwijs in voldoende mate gecontinueerd wordt en/of de stichting accommodatie Swartbroek meer / andere (huur)inkomsten kan genereren. De gewenste ontwikkelingsrichting op dit punt wordt verder uitgewerkt in paragraaf 4.3.3.
 - b. De bijdrage van het schoolbestuur voor beheer van het schoolgebouw en gebruik van de gemeenschapszaal aan de Stichting MFA Swartbroek blijft behouden.
2. De school sluit met ingang van het schooljaar 2017-2018 of ergens in de jaren daarna
Bij sluiting van de school, gaat de exploitatie van het schoolgebouw terug naar de gemeente. De gemeente zal op zoek moeten naar een nieuwe invulling. Hoe deze eruit ziet, is geheel

afhankelijk van de kansen, behoeften en initiatieven die zich op dat moment aandienen. Het is lastig hier nu al op voor te sorteren.

Raadzaam is om in dat geval rekening te houden met een mogelijke inpassing van de gymzaalfunctie in de MFA/schoolruimte. Als de school sluit, heeft de gymzaal geen functie meer voor het huisvesten van gymonderwijs. Dit heeft zijn weerslag op de gemeentelijke bijdrage aan de gymzaal die volledig is opgehangen aan de huisvesting van gymonderwijs. Vraag is of de Stichting Accommodatie Swartbroek zonder gemeentelijke bijdrage voldoende andere huurders en / of inkomstenbronnen kan vinden om openstelling van de gymzaal te kunnen blijven garanderen. Lukt dit niet, dan zal voor de gebruikers die gelieerd zijn aan Swartbroek voorzien moeten worden in vervangende huisvesting. Het is voor de gemeente geen must om sec voor deze gebruikers de gymzaal open te houden. Voor de herhuisvesting van activiteiten (aard en omvang) die nu in de gymzaal plaatsvinden, biedt de MFA naar onze inschatting voldoende mogelijkheden. Het enige waaraan het in de MFA ontbreekt is een omkleedvoorziening. Een gedeelte van het schoolgebouw zou wellicht als zodanig ingericht kunnen / moeten worden.

4.3.2 Sociaal-cultureel

“Behoud gemeenschapszaal met commerciële horeca en versterken functie”

Voor de leefbaarheid en behoud van het verenigingsleven in Swartbroek, is het belangrijk dat er een voorziening beschikbaar blijft waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en waar activiteiten georganiseerd kunnen worden. Voor de MFA Swartbroek is in dit kader voor nu en in de toekomst een belangrijke rol weggelegd.

Met een bezetting van circa 1.100 uur per jaar wordt de MFA goed gebruikt. Desalniettemin is er nog voldoende ruimte voor uitbreiding van het gebruik. Dit is ook nodig om naar de toekomst toe de laagdrempelige toegankelijkheid in combinatie met een gezonde exploitatie te kunnen blijven garanderen. In dit kader is het belangrijk om initiatieven en activiteiten zoveel als mogelijk te clusteren in de MFA en geen uitbreiding van (nieuw) aanbod toe te staan. Alleen op deze manier heeft de MFA bestaansrecht.

Met de verwachte stijgende vraag naar activiteiten voor ouderen komen er kansen om de bezetting van de MFA te optimaliseren, de exploitatie te verbeteren en hiermee de functie van de MFA te versterken. Ook een eventuele sluiting van de gymzaal (zie paragraaf 4.3.3) kan de MFA op termijn een impuls geven.

Er ligt echter ook een aantal bedreigingen op de loer. Ten eerste is dit de onzekere toekomst van de basisschool. De basisschool is een belangrijke huurder van de gemeenschapszaal. Sluiting van de school betekent dat huurinkomsten wegvallen. Er zullen nieuwe gebruikers moeten komen om dit te compenseren. Ook vervalt de vergoeding die het schoolbestuur aan de Stichting MFA Swartbroek betaalt voor het beheer van het schoolgebouw. Dit heeft weliswaar invloed op de inkomsten van de stichting, maar houdt geen direct verband met de exploitatie van de zaal.

Ten tweede speelt de onzekere toekomst over de exploitatie van café Plexat. De huidige exploitant van café Plexat heeft de caféhuur opgezegd per 1 juni 2017. De caféfunctie is nauw verbonden met de gemeenschapszaal. Enerzijds zorgt de café-exploitant voor het dagelijks beheer van de zaal en levert deze horecadiensten aan de gebruikers van de zaal. Als de caféfunctie zou verdwijnen, moet dit op een andere manier ingevuld worden. Anderzijds huurt de café-exploitant de gemeenschapszaal voor de organisatie van feesten en partijen. Als deze activiteiten wegvallen heeft, gaat dit ten koste van de huurinkomsten. Gezien de toegevoegde waarde die het café in de huidige vorm heeft voor de gemeenschapszaal moet worden ingezet op behoud van het café. Nader bekeken moet worden in welke vorm en onder welke voorwaarden dit mogelijk is.

4.3.3 Sport

Gymzaal

“Behoud gymzaal Swartbroek ten behoeve van gymonderwijs BS St. Laurentius, maar afbouwen van gemeentelijke financiële bijdrage”.

De meerwaarde van de gymzaal zit vooral in de mogelijkheid om kinderen van de St. Laurentiuschool in eigen dorp te laten gymmen. Zodoende hoeven zij niet per bus vervoerd te worden naar sportaccommodaties buiten het dorp. De gymbehoefte is met de daling van het aantal leerlingen de afgelopen jaren wel afgenomen. Het aantal klokuren gymonderwijs van de St. Laurentiuschool is momenteel nog 3 uur per week. De St. Joannesschool, die voorheen ook gymde in de gymzaal Swartbroek, is met ingang van het schooljaar 2016-2017 verhuisd naar de sportaccommodatie in Stramproy.

De Stichting Accommodatie Swartbroek is momenteel voor een kostendekkende exploitatie van de gymzaal grotendeels afhankelijk van de (vaste) jaarlijkse financiële bijdrage die zij van de gemeente ontvangt. Deze bijdrage is opgehangen aan het onderwijsgebruik van de basisscholen St. Laurentius en St. Joannes en bestaat uit een klokuurvergoeding, aangevuld met een exploitatiebijdrage. De hoogte van de vergoeding is de afgelopen jaren nooit bijgesteld ondanks een teruglopend aantal klokuren gymonderwijs. Op basis van de huidige gymbehoefte zou de opbouw van de jaarvergoeding als volgt zijn:

- BS. St Laurentius (3 klokuren): ca. € 2.000,-
- BS St. Joannes (3 klokuren) ca. € 2.000,-
- Exploitatievergoeding: ca. € 11.000,-

Om de school zo optimaal mogelijk te faciliteren is het behoud van de gymzaal wenselijk. Omdat het schoolgebruik de afgelopen jaren is teruggelopen en de St. Joannesschool het gebruik inmiddels volledig heeft beëindigd, is het wel reëel om de gemeentelijke bijdrage te verminderen. De financiële bijdrage die nu aan de beheerstichting wordt uitbetaald staat in geen enkele verhouding tot het daadwerkelijke gebruik.

Reëel is om minimaal de klokuurvergoeding te beëindigen voor het gebruik door de St. Joannesschool (€ 2.000,-). Daarnaast kan ook een gedeelte van de exploitatievergoeding worden toegerekend aan het gebruik door de St. Joannesschool. Een reëel aandeel is 50% (€ 5.500,-), omdat dit ook de verdeling in klokuren is. Hiervan uitgaande zou de totale bezuiniging € 7.500,- op jaarbasis bedragen.

Het is een verantwoordelijkheid van de Stichting Accommodatie Swartbroek om de verlaging van de gemeentelijke bijdrage op te vangen. In dit kader ligt er een belangrijke opgave om de accommodatie beter in de markt te zetten wat de afgelopen jaren veel te weinig is gebeurd. Dit kan leiden tot een uitbreiding van gebruik en hiermee extra inkomsten. Omdat dit een proces is dat tijd nodig heeft, wordt de gemeentelijke bijdrage gefaseerd over 3 jaar (€ 2.500,- per jaar vanaf 2018) afgebouwd.

Nadat de totale bezuiniging in 2020 is gerealiseerd, resteert een klokuur- / exploitatievergoeding van € 7.500,- per jaar. Geadviseerd wordt om deze vergoeding te handhaven tot het eventuele sluitingsmoment van de school. Blijft de school voor het dorp behouden, dan blijft de vergoeding gehandhaafd tot minimaal 2026. Op dat moment eindigt de erfpachtovereenkomst tussen gemeente en Stichting Accommodatie Swartbroek en zullen partijen afspraken moeten maken over de verdere toekomst van de gymzaal. Het is te vroeg om hier nu al op voor te sorteren.

Mocht de school vóór 2026 haar deuren sluiten, wordt de gemeentelijke bijdrage volledig beëindigd. Reden is dat alleen voor het beperkte verenigingsgebruik geen noodzaak is openstelling van de gymzaal te blijven faciliteren. Feitelijk zijn er in dat geval 2 mogelijkheden:

1. De beheerstichting kan voldoende inkomsten genereren uit ander gebruik. Op dat moment is er een gezonde financiële basis om de gymzaal open te houden. De gemeente kan sluiting niet afdwingen omdat de Stichting eigenaar is en de grond tot 2026 wordt gepacht.
2. De gymzaal is niet meer exploitabel en zal noodgedwongen gesloten moeten worden. In dat geval wordt voorgesteld om de gymzaalgebruikers zoveel als mogelijk in te passen in de MFA. Hiermee wordt bijgedragen aan het versterken van de functie van de MFA (zie paragraaf 4.3.2). Gezien de aard en omvang van het huidige gymzaalgebruik moet dit zonder al te veel problemen kunnen. Voor gebruikers waarvoor dit niet mogelijk is, zal in overleg een andere oplossing gevonden moeten worden. In de beleidsnota binnensportaccommodaties is reeds vermeld dat dit gebruik ingepast kan worden in een andere (gemeentelijke) binnensportaccommodatie. Ook kan de mogelijkheid worden onderzocht voor gebruik van de gymzaal in Ell. Met de gymzaalgebruikers die in de MFA worden ondergebracht zal gekeken moeten worden naar eventuele aanpassingen die wenselijk / noodzakelijk zijn.

Voetbalaccommodatie

"Behoud voetbalaccommodatie zolang als voetbalclub bestaansrecht heeft"

RKSVV wil als kleine zelfstandige vereniging blijven voortbestaan. De vereniging heeft geen actieve jeugdafdeling meer, maar focust zich op behoud van seniorenvoetbal. De afgelopen 2 jaar heeft de vereniging een lichte groei doorgemaakt. Hoe de vereniging zich de komende jaren verder zal ontwikkelen is moeilijk in te schatten. In ieder geval is het wenselijk om het zelfstandig voortbestaan van de vereniging een kans te geven en dit als gemeente te faciliteren door de voetbalaccommodatie in stand te houden zolang als de voetbalclub bestaansrecht heeft.

Het in stand houden van het voetbalcomplex geschiedt in principe onder de voorwaarden zoals die nu gelden:

- De gemeente onderhoudt de 2 voetbalvelden en verhuurt deze tegen het algemeen geldende tarief aan RKSVV.
- RKSVV is eigenaar van het clubgebouw en is volledig verantwoordelijk voor de instandhouding hiervan. De erfpachtovereenkomst tussen gemeente en RKSVV voor het gebruik van de grond onder het gebouw eindigt in 2018. Deze wordt onder dezelfde voorwaarden verlengd, maar omdat het toekomstperspectief van de voetbalclub moeilijk in te schatten is zal dit voor korte periodes van telkens 5 jaar gebeuren.

Mocht RKSVV haar bestaansrecht verliezen en de vereniging opgeheven worden dan eindigt ook de instandhouding van het sportcomplex. In dat geval zal samen met de gemeenschap gekeken worden naar een andere invulling van het sportcomplex. Dit naar de behoefte, wensen en mogelijkheden van dat moment.

4.3.4 Cultuur

Schutterij

"Clustering schutterijactiviteiten op één locatie"

Voor schutterij St. Cornelius is het wenselijk om de schutterijactiviteiten te clusteren op één locatie in het dorp. De sterke voorkeur gaat uit naar de locatie aan de Ittervoorterweg omdat deze eigendom is van de schutterij. De haalbaarheid dient nader te worden onderzocht. In ieder geval is een bestemmingsplanwijziging nodig die alleen kan plaatsvinden als middels een akoestisch onderzoek kan worden aangetoond dat de geluidproductie van de schietinrichting (buks en kogelvanger) binnen de gestelde geluidsnormen valt. Vanuit de gemeente zal medewerking worden verleend aan een clustering de locatie, locatie Ittervoorterweg, mits de schutterij aan de geldende milieuvoorschriften kan voldoen.

Het bestemmingsplan voor Swartbroek wordt momenteel herzien en medio 2017 vastgesteld. De schutterij kan meeliften met de bestemmingsplanherziening als aangetoond kan worden dat aan de geldende milieuvorschriften voldaan kan worden. Dit scheelt aanzienlijk in de kosten, maar moet wel gebeuren voordat het ontwerp bestemmingsplan in procedure gaat.

In de tussentijd blijft de tijdelijke schietinrichting aan het Hennenstraatje gehandhaafd.

Molen

Ten aanzien van Molen de Hoop worden geen concrete ontwikkelingen voorgesteld. Ingezet moet worden op behoud van de molen inclusief het kleinschalige gebruik binnen de mogelijkheden en naar behoefte.

4.4 Financiële paragraaf

Op dit moment is het lastig om alle financiële consequenties van dit voorzieningenplan Swartbroek inzichtelijk te maken. Dit komt omdat de invulling van het accommodatieaanbod sterk afhankelijk is van een aantal ontwikkelingen dat eerder in dit rapport benoemd is.

Concreet inzichtelijk

De volgende financiële consequenties zijn op dit moment concreet inzichtelijk:

- Uitgaande van het open blijven van de school levert het gefaseerd afbouwen van de gymzaalbijdrage van € 15.000,- naar € 7.500,- per jaar de gemeente de volgende structurele bezuiniging op:
 - o 2018: € 2.500,-
 - o 2019: € 5.000,-
 - o Vanaf 2020: € 7.500,-Mocht de school definitief sluiten wordt komt de volledige bijdrage te vervallen. Vanaf 2019 is dit nog een bedrag van € 7.500,-.
- De instandhouding van het voetbalcomplex levert de gemeente, uitgaande van een voortzetting van de huidige beheervorm, noch een bezuiniging noch een kostenverhoging op. De huurinkomsten zullen wel stijgen met € 1.000,- per voetbalveld per jaar vanaf 2018. Dit is echter geen uitvloeisel van dit voorzieningenplan, maar is vastgelegd in de nota subsidiebeleid. Een eventuele beëindiging van voetbalactiviteiten en buiten gebruikstelling van het voetbalcomplex kan de gemeente op termijn een structurele bezuiniging van ca. € 5.600,- opleveren (onderhoudskosten minus huurinkomsten).
- Clustering van schutterijactiviteiten op één locatie kost de gemeente feitelijk niets. Meegelift kan worden met de herziening van het bestemmingsplan die momenteel gaande is. Uitgangspunt is dat de kosten voor het akoestisch onderzoek (waarmee moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan de geluidsrichtlijnen) voor rekening van de schutterij zijn. Dit geldt ook voor het eventueel verplaatsen van de schietinrichting.

Niet concreet inzichtelijk

Afhankelijk van ontwikkelingen en daarmee niet concreet inzichtelijk zijn:

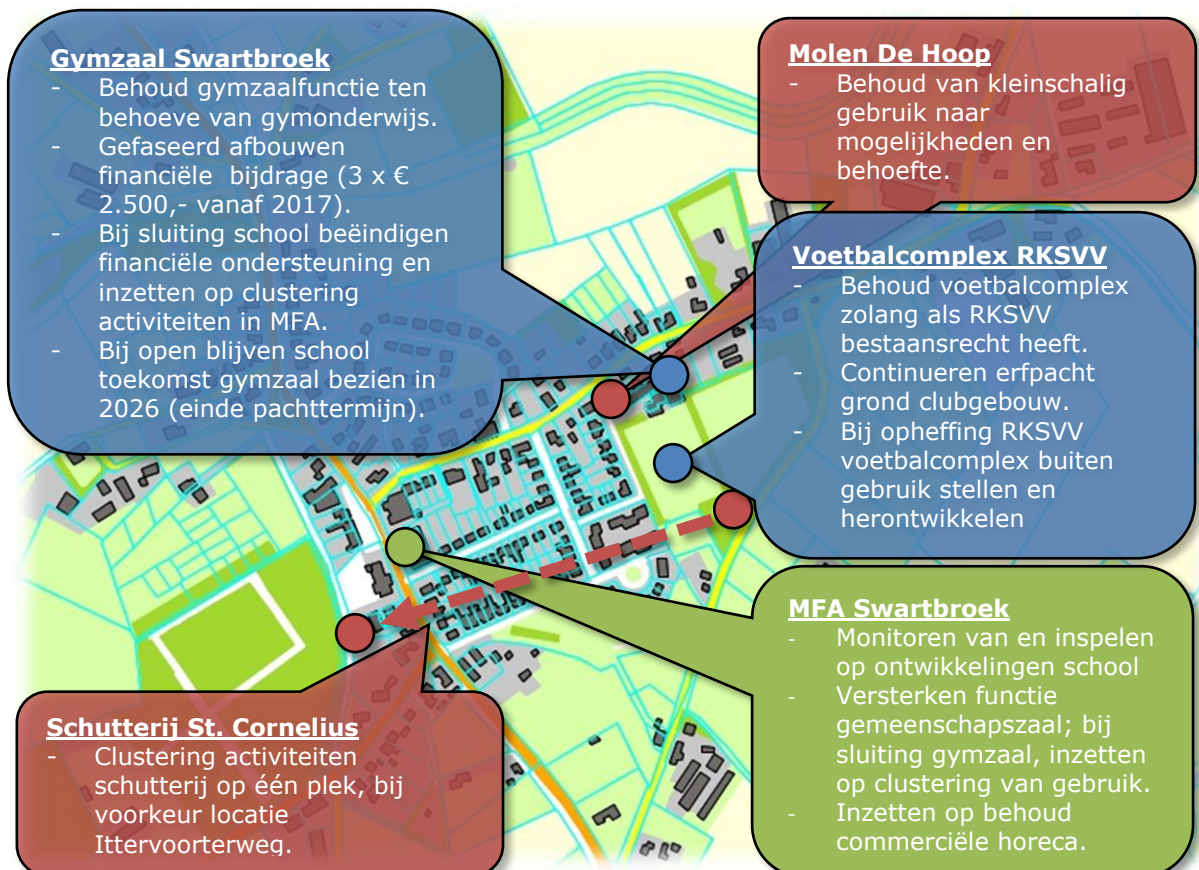
- Eventuele kosten die gemoeid zijn met het (tijdelijk) exploiteren van het schoolgebouw, mocht het schoolbestuur besluiten tot sluiting van de school.
- Eventuele kosten die gemoeid zijn bij het in stand houden van een caféfunctie in de MFA, mocht blijken dat een voortzetting van de exploitatie in de huidige vorm en / of onder de huidige voorwaarden niet haalbaar is.

- Eventuele kosten die gemoeid zijn met het overhevelen van gymzaalgebruikers naar de MFA, mocht de gymzaal sluiten en mochten aanpassingen aan de MFA noodzakelijk zijn.
- Eventuele kosten die gemoeid zijn met de herontwikkeling van het voetbalcomplex, mocht de voetbalclub haar activiteiten beëindigen.

4.5 Ontwikkelingsrichtingen samengevat

De ontwikkelingsrichtingen uit het voorzieningenplan Swartbroek zijn samengevat in onderstaande afbeeldingweergegeven.

Figuur 10: ontwikkelingsrichtingen samengevat



BIJLAGEN

BIJLAGE 1

Bezettingsoverzicht MFA Corneel 2016

BEZETTINGSOVERZICHT		Naam accommodatie:	MFA Corneel	Ruimte 01:	Zaal deelbaar in drie delen d.m.v. scheidingswanden				
		Openstelling (dagen/jaar):	360						
Ruimte 01	Gebr. Groep	Oppervlak	Deelnemers	Bezoekers	Daag	Frequentie & dagdeel	Avond	Zaaldeel	Tijdstip
		ouderavond/ presentatie/ jaarvergadering	60				1	0,3	19:00 - 21:00
		Musical	30	170	Donderdag		2	0,6	19:00 - 21:00
		Feestavond groep 8	35		Donderdag		1	0,3	19:00 - 22:00
		Sinterklaas	50		Woensdag	1		0,3	14:00 - 15:00
		Kerstviering	50		Vrijdag	1		0,3	14:00 - 15:00
		Carnavalsviering	50		Vrijdag	1		0,6	13:00 - 15:00
		Laatste schooldag	50	50	Vrijdag	1		0,6	13:00 - 16:00
		Overblijven	10		Dagelijks	168		0,3	12:00 - 13:00
		Spelles kleuters	15		2 dagen	84		0,3	11:00 - 12:00
		Overleg vanuit MR en Ouderraad	6	40			4	0,3	20:00 - 22:00
		Flexibele kinder- en buitenschoolse opvang	3	8	Dagelijks	5	5	0,3	7:00 - 18:00
		Biljarten	6		Maandag		35	0,3	21:00 - 23:00
		Dorpscompetitie	40		Zaterdag		1	0,3	15:00 - 23:00
		Feest / jubileum	100		Vrij./Za.		13	0,6	20:00 - 01:30
		Vergadering / bijeenkomst	20 - 60		Ma. - Vrij.	3	4	0,6	9:30 - 17:00
		Kermis / band	15	200	Zaterdag		1	1	20:00 - 01:30
		Kermis / band	12	100	Zondag		1	0,6	20:00 - 01:30
		Wandelvereniging	10	500	Zondag	1	1	0,6	7:30 - 17:00
		Zangrepetitie	40		Woensdag		42	0,6	18:30 - 19:30
		Zangrepetitie	25		Woensdag		42	0,6	19:45 - 20:45
		Zangrepetitie	20		Woensdag		42	0,6	21:00 - 22:00
		Jaaruitvoering	70	200	Zondag		1	1	19:30 - 21:00
		Jaaruitvoering	40	150	Zaterdag	1		1	13:00 - 15:00

BEZETTINGSOVERZICHT		Naam accommodatie:	MFA Corneel	Ruimte 01:	Zaal deelbaar in drie delen d.m.v. scheidingswanden			
2017		Openstelling (dagen/jaar):	360					
Ruimte 01	Oppervlak				Frequentie & dagdeel			
Gebr. Groep	Activiteit	Deelnemers	Bezoekers	Dag	Ochtend	Middag	Avond	Tijdstip
Dorpsraad	Infobijeenkomst	6	150	Dinsdag			1	20:00 - 22:30
Dorpsraad	Culturele middag	75	200	Zondag		1		13:30 - 17:00
Dorpsraad	Kerst-Inn	45	100	Zondag		1		13:30 - 17:00
Fanfare St. Willibrordus Stramproy	Repetitie	75		Donderdag			1	19:30 - 21:00
JOA	Jongeren ontmoetingsavond	25		Vrijdag			5	20:00 - 22:30
Kinder Vakantiewerk Swartbroek	Activiteit kinderen	20		Dinsdag	1			9:00 - 12:00
Kinder Vakantiewerk Swartbroek	Afsluiting KVWS	60	200	Vrijdag			1	19:00 - 22:30
Kinder Vakantiewerk Swartbroek	Koninginnedagfeest	50	50	30 april	1			8:30 - 11:30
Kinder Vakantiewerk Swartbroek	Vergadering	20		Vrijdag			2	20:00 - 22:00
Mannenkoor Eendracht	Jaarfeest	45	200	Zaterdag			1	20:00 - 23:00
Mannenkoor Eendracht	Uitvoering	45	150	Zaterdag			1	20:00 - 23:00
Mannenkoor Eendracht	Uitvoering	45	150	Zondag		1		14:00 - 17:00
Mannenkoor Eendracht	Ceciliafeest	80		Zaterdag			1	20:00 - 00:00
Ouderenvereniging Swartbroek	Eetpunt	25		Woensdag		45		12:30 - 13:30
Ouderenvereniging Swartbroek	Activiteitenmiddag	60		Woensdag		45		14:00 - 17:00
Ouderenvereniging Swartbroek	Biljarten	8		Vrijdag	15			10:00 - 12:00
Parochie H. Cornelius	Koffietafel	70		Willekeurig		5		2 uur
Salsa vereniging	Salsa les	45		Zaterdag		2		15:00 - 17:30
Salsa vereniging	Salsa oud-/nieuwjaarsfeest	15	200	Woensdag			1	21:30 - 02:00
Schutterij St. Cornelius	Muziekactiviteit schutterijen	100	100	Zondag		1		13:00 - 17:00
Vrouwenvereniging Swartbroek	Activiteitenavond	30		Donderdag			12	20:00 - 23:00

BEZETTINGSOVERZICHT GYMZAAL SWARTBROEK

Maandag

10.00-11.00 uur	Tai Chi
10.15-12.00 uur	BS St. Laurentius
19.00-20.00 uur	Kuro Obi

Dinsdag

09.00-10.00 uur	Bewegen 55+
11.00-12.00 uur	BS St. Laurentius
20.00-21.30 uur	Volleybal Bach SV (EII)

Woensdag

19.45-20.45 uur	Dames sportclub
-----------------	-----------------

Donderdag

09.00-12.00 uur	BS St. Laurentius
19.15-20.15 uur	Tai Chi

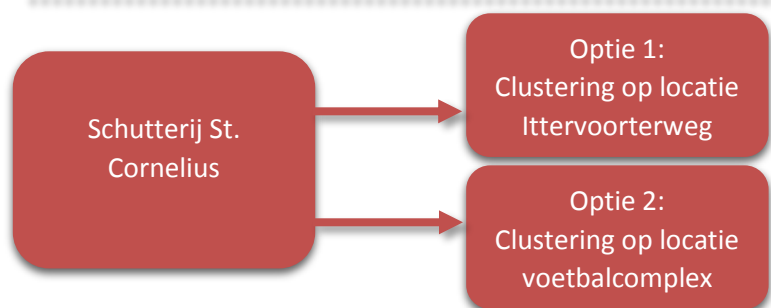
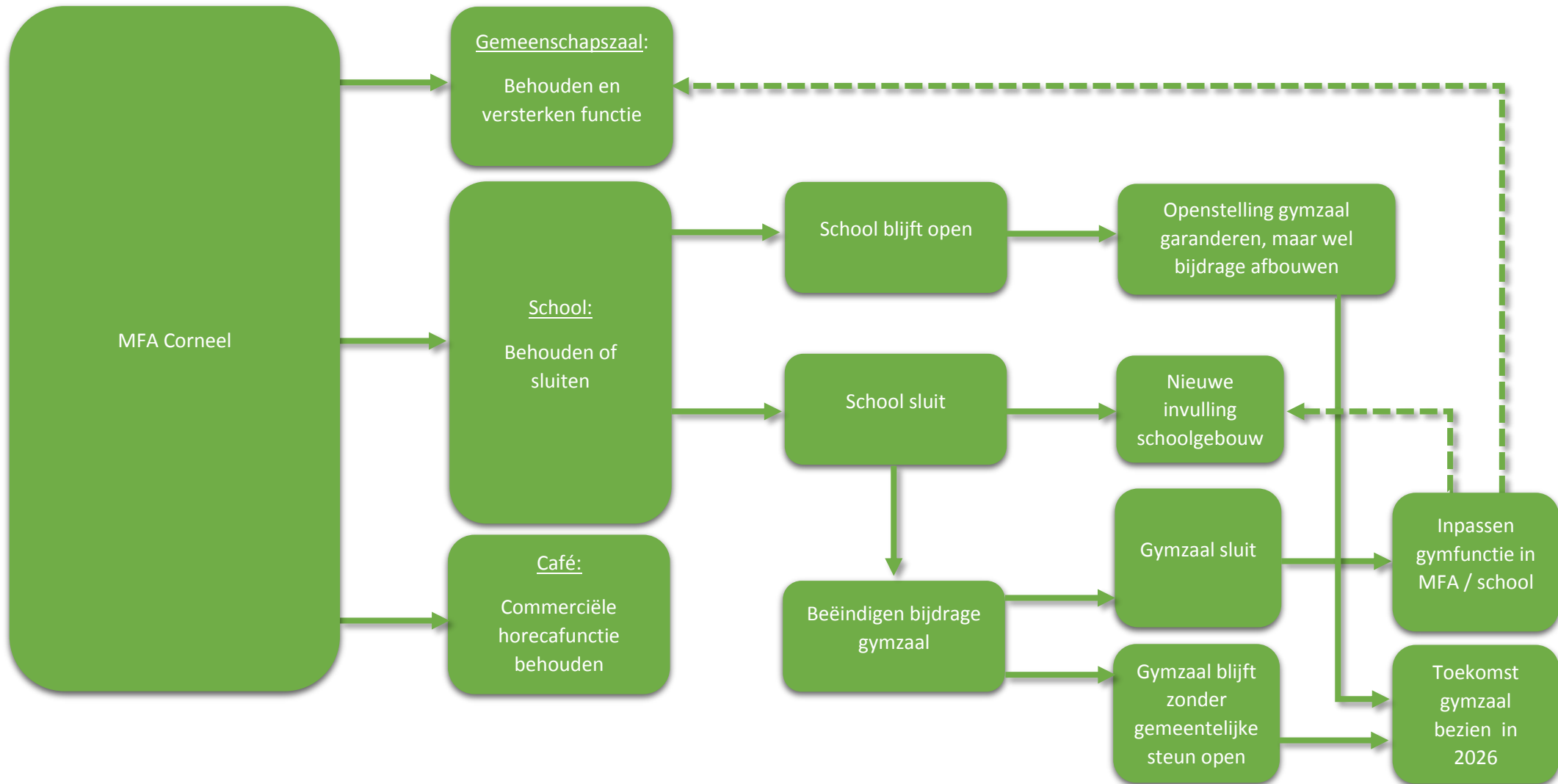
Zaterdag

09.30-13.30 uur	Dansen
-----------------	--------

BIJLAGE 2

Ontwikkelingsboom voorzieningen
Swartbroek

Ontwikkelingsboom voorzieningenaanbod Swartbroek



BIJLAGE 3

Verslaglegging bijeenkomsten
gemeenschap

BIJeenKOMST MET ACCOMMODATIEAANBIEDERS OVER VOORZIENINGENPLAN SWARTBROEK

Datum: 13 juli 2016
Aanwezig: Piet van Aarle, Gerda Coonen (dorpsraad),
Marcel Laveaux, Ludo Hermans (Schutterij St. Cornelius)
Will van de Boel, Ruud van Eerd, Gerrit Kemper (RKSVV)
Robert Coolen (Stg. MFA)
Gerard Kemper, Thijs Boonen (Stg. Accommodatie Swartbroek)
Roel Deneer (gemeente)
Afgemeld: Mat van Meijl (gemeente)

INLEIDING

- Aanleiding voor deze bijeenkomst is het voorzieningenplan Swartbroek dat eind dit jaar klaar moet zijn. In dit plan ligt de gewenste ontwikkeling van het maatschappelijke accommodatieaanbod in Swartbroek vast.
- Doel bijeenkomst: hoe zien de accommodatieaanbieders in Swartbroek de toekomst van hun accommodatie en organisatie? Denk hierbij aan:
 - o Welke accommodaties moeten hoe dan ook behouden blijven?
 - o Zijn er accommodaties waar we (op termijn) afscheid van kunnen nemen?
 - o Welke kansen, bedreigingen en ontwikkelingen komen op ons af en hoe spelen we daarop in?
- Op 6 juni is er tijdens een reguliere vergadering van de Stichting MFA al even gesproken over de accommodaties in Swartbroek. Toen is tevens afgesproken om nog vóór de zomer een overleg met alle accommodatieaanbieders en dorpsraad te beleggen.
- Opzet van deze avond is in een open setting van gedachten wisselen / brainstormen over de toekomst van het accommodatieaanbod in Swartbroek.

WONINGBOUWPROGRAMMA

Vraag: waarom wordt er in Swartbroek niet meer gebouwd? Voornamelijk aan woningen voor starters is behoefte.

Antwoord (na intern overleg): In Swartbroek is een beperkte uitbreiding voorzien. Naast de woningen die nu her en der in aanbouw zijn, is woningontwikkeling gepland op de plek van de oude basisschool en zijn er nog 2 bouwpercelen te koop aan de Coolenstraat en Bij Polderte. Een verdere uitbreiding komt er niet.

Het woningbouwprogramma wordt afgestemd op de behoefte. Deze (kwantitatieve) behoefte is gebaseerd op prognoses. Swartbroek blijft volgens de laatst beschikbare prognose op wijk- / kernniveau (E,til 2014) stabiel op het huidige aantal van 350 woningen tot en met 2027. Vanaf 2028 zal de woningvoorraadbehoefte dalen. Feitelijk hoeven er in Swartbroek dus geen woningen meer gebouwd te worden .

Op de startersbehoefte heeft de gemeente ingespeeld via de appartementen boven de MFA en het woningbouwplan ter plaatse van de oude school. De appartementen boven de MFA zijn fors afgewaardeerd en voor starters bereikbaar. Het plan voor grondgebonden woningen in de oude school komt vooralsnog niet van de grond, terwijl de prijsklasse ook voor starters bereikbaar is.

ANALYSE PER ACCOMMODATIE

1. MFA Swartbroek

- De school wordt met sluiting bedreigd. Openstelling is door het schoolbestuur gegarandeerd tot het schooljaar 2017-2018. Daarna is openstelling afhankelijk van het aantal leerlingen. Dit

moeten er minimaal 40 zijn. Uiteindelijk is het schoolbestuur beslissingsbevoegd om de school open te houden of te sluiten.

- De gemeenschap doet er alles aan om de school open te houden. In september wordt gestart met het aanbieden van buitenschoolse opvang (Hupsakee). Aanwezigen vinden het belangrijk dat de school voor het dorp behouden blijft en zijn ervan overtuigd dat dit lukt.
- Het is onzeker of de exploitatie van café Plexat vanaf de zomer 2017 door de huidige exploitant wordt voortgezet. De gemeente bekijkt de mogelijkheden om het café in stand te houden. Dit is een afzonderlijk traject waarbij de Stichting MFA betrokken is.
- Aanwezigen zijn van mening dat de huurprijzen van het café omlaag moet om een gezonde exploitatie te kunnen garanderen.
- Ten aanzien van het gebruik van de gemeenschapszaal wordt gesteld dat de bezetting goed is (ca. 1.100 uur per jaar). De behoefte groeit nog steeds, voornamelijk in het gebruik door ouderen is een toename zichtbaar.
- Behoud van de MFA is voor de gemeenschap van essentieel belang.
- Er komen signalen dat er 'illegale' accommodatieaanbieders zijn die op oneigenlijke wijze concurreren met de MFA. De aanwezigen zijn bekend met het gegeven dat er 'illegaal' aanbod is, maar zijn van mening dat dit niet van invloed is op de exploitatie van de MFA. De gemeente zou overigens handhavend kunnen optreden tegen het 'illegale' aanbod. Het is dan wel noodzakelijk dat de gemeente (afdeling VTH) ruim vooraf een signaal krijgt van de illegale activiteit (dag, tijd, locatie), liefst met bewijsstuk (poster, flyer, uitnodiging).
- Het is op termijn denkbaar dat activiteiten van de gymzaal worden overgeheveld naar de MFA. Mogelijk moet er dan wel een omkleed- / douchvoorziening gerealiseerd worden.

2. Gymzaal

- Het is wenselijk de gymzaal minimaal in stand te houden zo lang als de school bestaansrecht heeft. In een eerder gesprek met de Stichting Accommodatie Swartbroek is gesteld dat de gymzaal noodgedwongen haar deuren zal moeten sluiten, als de school weggaat. Het schoolgebruik (en de gemeentelijke bijdrage die hieraan gekoppeld is), is de grootste en belangrijkste kostendrager. Aanwezigen zijn nu minder stellig dat de gymzaal moet sluiten bij sluiting van de school. Het is wenselijk om pas na een eventuele schoolsluiting de koers voor de gymzaal te gaan bepalen. Vanuit de gemeente is het wenselijk om daar in het voorzieningenplan (aan de hand van een aantal scenario's) op voor te sorteren. Er wordt nog nader bekeken hoe e.e.a. in het voorzieningenplan vorm krijgt.
- BS St. Joannes Tungelroy gaat vanaf volgend jaar gymmen in Stramproy. Dit op verzoek van de school zelf. Voor de gymzaal Swartbroek betekent dit minder onderwijsgebruik en dus in principe ook een verlaging van de gemeentelijke bijdrage. Het gaat dan om een bedrag van ca. € 2.000,- (normvergoeding gymonderwijs gebaseerd op het huidige gebruik van BS St. Joannes). Op dit moment is niet duidelijk welke consequenties een verlaging van de gemeentelijke bijdrage heeft voor de (meerjarige) exploitatie van de gymzaal. Gemeente en Stichting Accommodatie Swartbroek gaan dit nog nader bekijken.
- Het grootste gedeelte van de activiteiten dat nu in de gymzaal plaatsvindt, zou ook in de MFA kunnen plaatsvinden. Enerzijds leidt dit tot een versterking van de functie van de MFA, anderzijds maakt dit de gymzaal overbodig. Een overbodige gymzaal zou gesloten kunnen worden, waardoor de gemeenschap een voorziening verliest. Aanwezigen vragen zich af of dit voor Swartbroek een goede ontwikkeling is. Beter is om de functie van de gymzaal te versterken door een toename van gebruik te realiseren. Vraag is of dit lukt. In ieder geval zullen de gebruiksmogelijkheden beter bekend gemaakt moeten worden. Voor buitenstaanders zijn de gymzaal, huurmogelijkheden / -voorwaarden en contactgegevens nagenoeg onvindbaar. De Stichting Accommodatie Swartbroek gaat hiermee aan de slag. De gemeente kijkt of de gymzaal toegevoegd kan worden op de gemeentelijke website bij de sportaccommodaties (Roel sluit dit kort met het gemeentelijke verhuurcluster).
- Tussen gemeente en Stichting Accommodatie Swartbroek is een erfpachtovereenkomst gesloten voor het gebruik van de grond onder de gymzaal. Deze eindigt in 2026. Op dat moment moet er in ieder geval een besluit worden genomen over de toekomst van de gymzaal.

- Om instandhouding van de gymzaal te kunnen garanderen is hoe dan ook een gemeentelijke subsidie nodig.

3. Voetbalaccommodatie

- De seniorenafdeling van RKSJV groeit. Er zijn momenteel 4 senioren elftallen actief. Ook is damesvoetbal opgestart (alleen trainen, geen wedstrijden).
- Er is geen jeugdafdeling meer. Er zijn alleen nog steunende / administratieve jeugdleden lid. Zij kunnen echter niet meer in Swartbroek voetballen. Ook de samenwerking met Ell is beëindigd. Ell heeft een samenwerkingsconvenant gesloten met Hunsel en Kelpen/Grathem.
- Huidig beeld is dat er voornamelijk veel mensen van buiten het dorp lid worden van RKSJV. Dit verklaart ook voor een groot deel de doorgemaakte groei.
- Fusie of samenwerking met een andere voetbalvereniging is niet aan de orde. RKSJV wil zelfstandig blijven.
- Gezien het huidige aantal teams is het wenselijk de 2 aanwezige voetbalvelden te behouden. De veldaccommodatie terugbrengen naar één veld levert knelpunten op bij de activiteitenplanning.
- De door de gemeente voorgenomen stijging van de veldhuur (van ca. € 2.000,- nu naar € 3.000,- per veld in 2018) kan tot financiële problemen leiden. RKSJV geeft aan dat de veldhuur verdeeld moet worden over een relatief laag aantal leden. De grotere verenigingen uit de stad kunnen de huur over meer leden verdelen waardoor de component veldhuur per lid lager is. RKSJV zal een zienswijze indienen tegen de voorgenomen huurstijging en hierin haar standpunt beargumenteren.
- Tussen gemeente en RKSJV is een erfpachtovereenkomst gesloten voor het gebruik van de grond onder het clubgebouw. De overeenkomst eindigt in 2018. Als RKSJV haar activiteiten voortzet, moet deze overeenkomst verlengd / vernieuwd worden. Dit is een aandachtspunt.

4. Schutterijaccommodatie

- Schutterij St. Cornelius heeft haar activiteiten verspreid over 2 locaties:
 - o Clubgebouw aan de Ittervoorterweg. Hier vinden alle reguliere verenigingsactiviteiten plaats. Het clubgebouw (incl. grond) is eigendom van de schutterij.
 - o Schietinrichting / kogelvanger aan het Hennenstraatje (hoek sportpark). Dit is een noodgedwongen tijdelijke voorziening (onthefing voor 10 jaar) omdat destijds geen vergunning kon worden verleend voor een schietinrichting aan de Ittervoorterweg.
- De schutterij wil haar activiteiten op termijn (lieft zo snel mogelijk) weer clusteren op één plek. De sterke voorkeur gaat uit naar de locatie aan de Ittervoorterweg omdat deze eigendom is van de schutterij. Om hier een schietinrichting te mogen plaatsen is minimaal een bestemmingsplanwijziging nodig. Daarnaast moet voldaan kunnen worden aan de milieuwetgeving (geluidsreductie). Roel zal intern nagaan wat de mogelijkheden zijn en wanneer een volgende actualisatie van het bestemmingsplan gepland is.
- Eventueel is het bespreekbaar om alle schutterijactiviteiten te verplaatsen naar het voetbalcomplex / Hennenstraatje. In dat geval kan worden gedacht aan een gezamenlijk gebruik van de voetbalkantine door voetbalclub en schutterij. Voorwaarde is wel dat grond en accommodatie aan de Ittervoorterweg door de schutterij verkocht moeten kunnen worden. Er zijn in ieder geval mogelijkheden om de tijdelijke schietonthefing aan het Hennenstraatje om te zetten in een definitieve vergunning.

BIJEENKOMST MET STG. ACCOMMODATIE SWARTBROEK OVER BIJDRAGE GYMZAAL

Datum: 28 september 2016
Aanwezig: Gerard Kemper, Pierre Korsten (Stg. Accommodatie Swartbroek)
Roel Deneer (gemeente)

Inleiding

Op 13 juli 2016 heeft een bijeenkomst plaatsgevonden met alle aanbieders van maatschappelijke accommodaties in Swartbroek en de dorpsraad Swartbroek. Met de Stichting Accommodatie Swartbroek (eigenaar en beheerder gymzaal) is toen afgesproken dat gemeente en stichting nog met elkaar in gesprek zouden gaan over de financiële bijdrage die de gemeente momenteel voor de gymzaal betaalt. Dit mede in relatie tot het beperkte schoolgebruik na het wegvallen van het gebruik door basisschool St. Joannes.

Exploitatie gymzaal

Pierre Korsten geeft op hoofdlijnen aan hoe de exploitatie van de gymzaal er uit ziet:

- De jaarlijkse exploitatiekosten zijn ca. € 20.000,-. Hierin zitten onder andere de energiekosten (ca. € 5.500,- per jaar), een bijdrage aan de voetbalclub voor het gebruik van de kleedlokalen (€ 1.000,- per jaar) en de storting in het fonds voor (groot) onderhoud.
- De reservering voor groot onderhoud is op dit moment ca. € 80.000,-.
- De jaarlijkse inkomsten van de stichting zijn ca. € 18.000,- per jaar, opgebouwd uit een gemeentelijke bijdrage (€ 15.000,-) en overige (huur)inkomsten (ca. € 3.000,-).
- Voorheen werd de gymzaal BTW-belast geëxploiteerd. Voordeel was dat de BTW over energiekosten en investeringen fiscaal aftrekbaar was. Ongeveer 5 jaar geleden is gebleken dat BTW-belaste exploitatie niet langer mogelijk is. Dit betekent dat de BTW over toekomstige investeringen niet meer aftrekbaar is. Roel vraagt zich af waarom de stichting niet zou voldoen aan de regels van het sportbesluit waarin BTW-belaste exploitatie van sportaccommodaties is geregeld. Roel adviseert de stichting dit nogmaals uit te zoeken, zeker als dit financiële voordelen op kan leveren.

Bezuinigingsvoorstel

In het voorzieningenplan voor Swartbroek wordt voorgesteld om te bezuinigen op de gemeentelijke gymzaalbijdrage.

Het ambtelijke voorstel is als volgt:

- De gemeentelijke bijdrage wordt gehalveerd (van € 15.000,- naar € 7.500,- per jaar).
- De bezuiniging wordt vanaf 2017 gefaseerd over 3 jaar doorgevoerd (2017 = € 2.500,-, 2018 = € 5.000,-, 2019 = € 7.500,-).
- De te handhaven bijdrage (€ 7.500,-) is bedoeld ter afdekking van de kosten voor gymonderwijs van de Basisschool St. Laurentius. Voorstel is om de bijdrage te handhaven zolang als de basisschool gymt in de gymzaal. Mocht het gymgebruik beëindigd worden (bijvoorbeeld bij sluiting van de school), vervalt de vergoeding volledig.

Belangrijkste argumenten voor dit voorstel zijn:

- De bijdrage van € 15.000,- staat in geen enkele verhouding tot het feitelijke gymgebruik. De bijdrage die de Stichting Accommodatie Swartbroek ontvangt is volledig gekoppeld aan het gymonderwijs van de basisscholen St. Laurentius (Swartbroek) en St. Joannes (Tungelroy). De exacte opbouw van de bijdrage is niet bekend. Wel is bekend dat deze bestaat uit een component 'klokuurvergoeding' en een component 'exploitatiebijdrage'. In het schooljaar 2015-2016 was het aantal klokuren gymonderwijs waar de scholen recht op hadden in totaal 6 uur (3 uur St. Laurentius en 3 uur Tungelroy). Hiervan uitgaande zou de opbouw van de bijdrage als volgt zijn:
 - o 3 klokuren St. Laurentius¹: € 2.000,-
 - o 3 klokuren St. Joannes: € 2.000,-
 - o Exploitatievergoeding: € 11.000,-

¹ De klokuurvergoeding is opgebouwd uit een vaste en variabele component. Voor 3 uur gymonderwijs per week bedraagt de vergoeding op dit moment afgerond ca. € 2.000,- per schooljaar.

Met ingang van het schooljaar 2016-2017 is basisschool St. Joannes gaan gymmen in Stramproy. Hierdoor is het gymgebruik in de gymzaal Swartbroek gehalveerd. Uitgaande van bovenstaande opbouw is het reëel dat ook de klokuurvergoeding voor basisschool St. Joannes (€ 2.000,-) komt te vervallen. Omdat ook de exploitatiecomponent is opgehangen aan het onderwijsgebruik is het reëel om ook deze naar rato (50% = € 5.500,-) te verlagen. De totale bezuiniging komt daarmee uit op € 7.500,-.

Pierre geeft aan dat binnen de stichting nog eens gekeken wordt of er onderliggende stukken beschikbaar zijn waaruit blijkt hoe de bijdrage destijds exact is opgebouwd.

- Er ligt een opgave en verantwoordelijkheid bij de Stichting Accommodatie Swartbroek om meer / andere inkomsten te genereren, onder andere door de gymzaal beter 'in de markt' te zetten.

Op dit moment bestaat 5/6 deel van de inkomsten uit gemeentelijke subsidie. Het (verenigings)gebruik van de gymzaal is beperkt en hieruit worden weinig inkomsten gegenereerd. Op dit moment wordt er weinig tot geen bekendheid gegeven aan de aanwezigheid en gebruiksmogelijkheden van de gymzaal. Dit is wel noodzakelijk om nieuwe huurders te kunnen vinden. Hier ligt een belangrijke taak voor de stichting. De bedoeling is meer 'zelf de broek ophouden' en minder afhankelijk zijn van gemeentelijke subsidie. Dit past ook volledig in de veranderende rol van de overheid waarbij steeds meer een beroep wordt gedaan op de kracht en zelfredzaamheid van de samenleving. Omdat dit proces tijd nodig heeft, zal de subsidie gefaseerd over 3 jaar worden afgebouwd.

Reactie op bezuinigingsvoorstel

- Pierre geeft aan dat de gemeente de gymzaal Swartbroek in het verleden altijd als concurrent heeft gezien en dat de gemeente sportverenigingen nooit heeft gewezen op de aanwezig en beschikbaarheid van de gymzaal Swartbroek. Dit is een van de redenen waarom de gymzaalbezetting zo laag is. Roel geeft aan niet te weten wat de houding van de gemeente in het verleden is geweest. Los daarvan heeft de stichting altijd de mogelijkheid gehad om ook op andere manieren (dus niet alleen via de gemeente) de gymzaal te promoten. Denk hierbij bijvoorbeeld aan advertenties in lokale media. Tegenwoordig biedt internet en met name sociale media uitstekende mogelijkheden om de gymzaal te promoten. Uiteindelijk zijn het de sportverenigingen die kiezen voor een bepaalde sportaccommodatie. Op deze keuze heeft de gemeente geen invloed. Inmiddels ligt er overigens het aanbod van de gemeente om de gymzaal Swartbroek toe te voegen op de website van de gemeente. Hiervoor dient de stichting wel nog gegevens aan te leveren. Pierre gaat hiervoor zorgen.
- Pierre geeft aan dat de gemeente in 1998 ook heeft willen bezuinigen op de gymzaalbijdrage. Destijds is de deal gesloten om dit niet te doen. In plaats daarvan is afgesproken dat de stichting geen aanspraak meer zou kunnen maken op de 25%-investeringssubsidieregeling. Pierre vraagt of dit in de toekomst wel weer mogelijk is. Roel geeft aan dat de 25%-investeringssubsidieregeling vanaf 2017 volledig komt te vervallen. Hierop kan dus geen aanspraak meer gemaakt worden.
- Pierre geeft aan dat de stichting onvoldoende andere inkomsten kan genereren om de bezuiniging van de gemeente op te vangen. Vraag is welke consequenties dit heeft voor continuïteit van de exploitatie, mede rekening houdend met resterende inkomsten, financiële reserves en meerjarige (onderhoud)verplichtingen. Roel geeft aan dat de gemeente deze consequenties in ieder geval onvoldoende inzichtelijk heeft. Dit heeft te maken met het feit dat de stichting bij het aanvragen van de jaarlijkse subsidiebijdrage geen (financiële) verantwoording hoeft af te leggen aan de gemeente. Vraag van Roel aan de stichting is dan ook om de consequenties zo goed als mogelijk inzichtelijk te maken en te onderbouwen. Dit leidt niet per definitie tot een aanpassing van het voorstel. Wel is het belangrijk dat, als het gemeentebestuur (B&W en raad) een besluit gaan nemen, alle ins en outs inzichtelijk zijn. Alleen dan kan een weloverwogen besluit genomen worden.

Pierre geeft aan dat de Stichting op 10 oktober vergadert en daarna inhoudelijk reageert op (de consequenties van) het voorstel. Dit kan via e-mail: r.deneer@weert.nl.

BIJLAGE 4

Reactie Stichting Accommodatie
Swartbroek op bezuiniging gymzaal

Swartbroek , 17 oktober 2016

Geachte heer Deneer,

Hierbij de reactie op uw bezuinigingsvoorstel betreffende de gymzaal in Swartbroek namens de Stichting Accommodatie Swartbroek.

Allereerst betreuren wij het dat de St.Joannes school uit Tungalroy zonder overleg vooraf en zonder opgaaf van redenen geen gebruik meer maakt van onze gymzaal(het is ons nog steeds niet bekend wie hier toe besloten heeft). Dit betekent dat we 10% van onze inkomsten missen. Uw bewering dat 5/6 deel van de exploitatie uit subsidie bestaat klopt volgens ons absoluut niet . Het bedrag van € 2000,- voor de klokuren van de school is in onze ogen niet meer dan een vergoeding voor het gebruik van de gymzaal.(3 uur/week X 40 weken = 120 uur per jaar) dit betekent dus € 2000:120uur = € 16.67 per uur, wat volgens de website van de Gemeente ook ongeveer het bedrag is wat een vereniging betaalt, wanneer het gebruik maakt van een gymzaal die in beheer is bij de Gemeente.

Dit betekent dus dat op een exploitatie van €20.000,- een bedrag van € 11.000,- door de Gemeente wordt gesubsidieerd , dit is dus maar iets meer dan de helft.

Bovendien wordt het beheer geheel door vrijwilligers gedaan. Wanneer dit niet het geval is dan zouden de kosten fors hoger worden en zal de bijdrage van de Gemeente verhoudingsgewijs nog lager uitvallen.

Exploitatie vergoeding:

Wij zien deze als een bijdrage van de Gemeente om een belangrijke voorziening in het dorp te behouden. Waar tevens de school van gebruik van maakt.

Het is logisch om de klokuren vergoeding van € 2000,- voor de 120 uur waarvan de basisschool St.Joannes gebruik maakte te laten vervallen, omdat er ook geen gebruik meer plaats vindt door deze partij.

Daarentegen zien wij geen redenen om het exploitatie-component op te hangen aan het klokuren-component. De gymzaal blijft immers beschikbaar voor de school.

Eigenlijk zou de Gemeente eerder een compensatie moeten geven, omdat 120 klokuren zijn verdwenen in het gebruik van de gymzaal zonder dat wij daar invloed op hebben.

Naast het gebruik van de school ,maken de verenigingen ook ongeveer 400 uur gebruik van de gymzaal.

Veelal gebeurt dit in de avonduren van de wintermaanden wat resulteert in een gebruik van ongeveer 10 uur per week in die periode.

We zullen ons uiterste best gaan doen om het gebruik van de gymzaal te vergroten.

De eerste stap is al gezet doordat de gymzaal zal worden opgenomen in de lijst van Gemeentelijke gymzalen op de website van de Gemeente. Dit bevordert de vindbaarheid van de gymzaal in ons dorp aanzienlijk.

Toch zal het nog een hele opgave worden omdat de piekuren(de tijden wanneer de meeste mensen gebruik willen maken van de gymzaal) al voor een groot deel zijn ingevuld.

We kunnen concluderen dat we de exploitatie-vergoeding van € 11.000,- hard nodig zullen hebben om de exploitatie sluitend te krijgen wat volgens ons noodzakelijk is om de gymzaal en daarmee ook een stuk de leefbaarheid in het dorp in stand te houden.

Namens Stichting Accommodatie Swartbroek, Gerard Kemper (secretaris)

BIJLAGE 5

Verslag informatieavond 24-01-2017

VERSLAG INFORMATIEAVOND VOORZIENINGENPLAN SWARTBROEK

Datum: dinsdag 24 januari 2017
Locatie: MFA Swartbroek

INLEIDING

De gemeente Weert heeft voor Swartbroek een voorzieningenplan geschreven. Dit plan geeft inzicht in de huidige en toekomstige vraag naar en het aanbod van maatschappelijke voorzieningen in Swartbroek. Hiermee vormt het plan de basis om te komen tot een toekomstbestendig voorzieningenaanbod. Alle relevante aspecten op het gebied van onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur worden in het plan meegenomen en meegewogen.

Onderwerpen die in het voorzieningenplan belicht worden, zijn:

- een analyse van het huidige voorzieningenaanbod op de domeinen onderwijs en kinderopvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur;
- een demografisch profiel van Swartbroek waarbij is gekeken naar de bevolkingssamenstelling en –ontwikkeling, woningbouw en leefstijlen;
- een overzicht van sterke en zwakke punten van het voorzieningenaanbod en toekomstige kansen en bedreigingen;
- de gewenste ontwikkelingsrichtingen per domein.

Tijdens het opstellen van het plan is met diverse partijen uit Swartbroek gesproken. Tijdens de informatieavond op 24 januari 2017 is het voorzieningenplan aan de gemeenschap gepresenteerd.

DOEL VAN DE AVOND

Doel van de informatieavond was om:

- de inhoud van het voorzieningenplan met de gemeenschap te delen;
- te toetsen of de feitelijke informatie die in het plan is opgenomen correct en herkenbaar is;
- te toetsen of de geschetste ontwikkelingsrichtingen aansluiten bij het beeld en de wensen van de gemeenschap.

UITGANGSPUNTEN

Drie belangrijke uitgangspunten van het voorzieningenplan zijn:

- het komen tot of behouden van een toekomstbestendig voorzieningenaanbod dat bijdraagt aan de leefbaarheid van Swartbroek;
- rekening houden met de veranderende rol van de overheid. Het is wenselijk toe te groeien naar een situatie waarbij niet alleen de gemeente aan zet is het gewenste voorzieningenniveau op peil te houden. Er wordt juist een beroep gedaan op creativiteit en zelfredzaamheid van de gemeenschap (burgerkracht);
- bijdragen aan de bezuinigingstaakstelling op voorzieningen die door de gemeenteraad is opgelegd. Ook in het kader van het voorzieningenplan Swartbroek wordt bekeken of hieraan op een verantwoorde wijze aan bijgedragen kan worden.

PRESENTATIE

De presentatie die tijdens de informatieavond is getoond, is als aparte bijlage bijgevoegd en is tevens te vinden op de gemeentelijke website: <http://www.weert.nl/voorzieningenplannen>.

VRAGEN EN REACTIES NAAR AANLEIDING VAN HET PLAN

1. Linda Tullemans (inwoner):

De kansen of bedreigingen van een dorp hangen af van woningen. Er is in de presentatie gesteld dat er geen behoefte is aan woningen. Hoezo is er geen behoefte?

Roel Deneer geeft aan dat de woningbehoefte gebaseerd wordt op prognoses. Swartbroek blijft volgens de laatst beschikbare prognose (E,til 2016) stabiel op het huidige aantal van 350 woningen tot en met 2027. Vanaf 2028 zal de woningbehoeftevoorraad dalen. Feitelijk hoeven er in Swartbroek dus geen woningen meer gebouwd te worden. Dit gegeven is als uitgangspunt gehanteerd voor het voorzieningenplan.

2. Gerda Koonen (dorpsraad):

Zij vult aan op mevrouw Tullemans. Vanuit de dorpsraad is al vaker kenbaar gemaakt dat er behoefte is aan woningbouw. Dit is in ieder overleg bij de gemeente benoemd.

Zie antwoord vraag 1. Ton Weekers geeft aan dat het wellicht goed is dat de dorpsraad in gesprek gaat met de wethouder die verantwoordelijk is voor woningbouw. Dit is Frans van Eersel.

3. Gonnie Stals (inwoner):

Waarom kan de oude school niet worden gebruikt voor starterswoningen?

Roel Deneer geeft aan dat op de plek van de oude school 4 woningen (tweekappers) zijn voorzien. Deze zijn bereikbaar voor het segment starters / jonge gezinnen.

4. Joyse Vaes (werkgroep open houden school/ouderenraad):

Waarom is het vervoer van de leerlingen van de school vanuit Tungelroy omgebogen naar Stramproy? Daardoor is nu minder bezetting. Is die bezetting niet op te vangen door ander onderwijs naar Swartbroek te brengen?

Mat van Meijl geeft aan dat het vervoer van de school van Tungelroy naar Stramproy in onderling overleg tussen gemeente en school is omgebogen. Ten eerste kunnen nu twee groepen tegelijkertijd worden vervoerd. Dit omdat de capaciteit van de sporthal groter is dan de gymzaal. Daardoor zijn de vervoerskosten aanzienlijk lager. Bijkomend voordeel voor de kinderen is dat de sporthal in Stramproy, mede door de inrichting, meer mogelijkheden biedt voor sport en spel. Vervoer van andere scholen naar Swartbroek zou in principe kunnen, maar vervoer is een grote kostenpost. In het centrum ligt in principe voldoende capaciteit van gymzalen/sporthallen waardoor vervoer naar kerkdorpen niet of nauwelijks noodzakelijk is.

5. Eric Prast (inwoner):

De school is belangrijk voor het dorp en de leefbaarheid. Bebouwing trekt jonge mensen aan. Daar dient echt op te worden ingezet. Er dient actie ondernomen te worden om jonge mensen aan te trekken. Navelstaren is daarbij funest. Van binnenuit dient dit te worden opgepakt. Het vraagt om actie.

Zie antwoord vragen 1 en 2.

6. Astrid Laveaux (inwoner):

De school is gewoon belangrijk voor de leefbaarheid. Houdt het schoolbestuur ook rekening met leefbaarheid?

Mat van Meijl legt uit dat de gemeente verantwoordelijk is voor huisvesting van onderwijs. De schoolbesturen dragen zorg voor de inhoudelijke kant van het geven van onderwijs. Dat is

duidelijk gescheiden bij wet. Het geven van kwalitatief goed onderwijs dient los gezien te worden van de leefbaarheid. Leefbaarheid in een dorp is immers niet een verantwoordelijkheid van het schoolbestuur.

Wethouder Gabriëls voegt hier aan toe dat de gemeente het schoolbestuur aanspreekt op het behoud van de school in Swartbroek. Hij erkent daarbij ook dat de gemeente niet in de bevoegdheden van het schoolbestuur mag treden.

7. Janneke Jacobs (MR basisschool Laurentius/Dorpsraad en VV De Spoeëkejaegers): Swartbroek heeft veel verenigingen. De zaal wordt veel uren gebruikt en is in het bestaansrecht afhankelijk van alle verenigingen. We voelen ons trots op het aantal verenigingen dat het dorp kent. Maar de voorzieningen zijn ook te gebruiken door verenigingen uit Weert. Kan de gemeente daarop sturen?

Roel Deneer geeft aan dat het realiseren van een goede zaalbezetting een verantwoordelijkheid is van de Stichting MFA Swartbroek. De stichting kan en mag er voor kiezen om ook verenigingen uit bijvoorbeeld Weert te werven. Uiteindelijk is iedere vereniging vrij om een accommodatie te kiezen die het beste bij haar activiteit past. De gemeente kan daar niet direct op sturen. Wel krijgt de gemeente regelmatig vragen van verenigingen over het beschikbare accommodatiebestand. Op dat moment worden de contactgegevens van alle beschikbare accommodaties doorgegeven, waaronder die van de MFA Swartbroek.

Wethouder Gabriëls vult aan dat er in het najaar een visie komt op de wijkaccommodaties. Mogelijk worden vanuit deze visie accommodaties gesloten. Dit zou een verschuiving van verenigingen tot gevolg kunnen hebben. Dit kan voor de zaal van Swartbroek positief uitpakken.

8. Pierre Korsten (Stichting MFA Swartbroek): Hij trekt in twijfel of inderdaad de accommodaties van Swartbroek door de gemeente worden uitgedragen. Ondanks herhaaldelijke verzoeken aan de gemeente zou de gymzaal van Swartbroek nog steeds niet op de site van de gemeente vermeld staan als gymaccommodatie.

Roel Deneer geeft aan dat op de gemeentelijke website inmiddels wel wordt verwezen naar de gymzaal Swartbroek. Deze verwijzing levert echter slechts een kleine bijdrage aan het bekend maken van de gebruiksmogelijkheden van de zaal. Beter en effectiever zou zijn om (aanvullend) sociale media te gebruiken om de gebruiksmogelijkheden van de gymzaal onder de aandacht te brengen. Op deze manier kunnen vele potentiële gebruikers worden bereikt.

9. Gerard Kemper (Stichting Accommodatie Swartbroek): Hij merkt op dat er een te eenvoudige beredenering over de bezetting is gedaan. De uren waarop verenigingen gebruik willen maken van de zaal zijn beperkt tot de avonduren. Daarnaast is de bezetting in de winter hoger dan in de zomer. Bovendien zijn er nog eens vakanties. De bezetting dient anders geteld te worden dan een gemiddeld gebruik op jaarbasis.

Roel Deneer zegt toe hiernaar te kijken en vraagt tevens om het meest actuele bezettingsrooster waarop de gebruiksmomenten en -periodes per gebruiker staan aangegeven. De Stichting Accommodatie Swartbroek zal dit aanleveren.

10. Marga van Bommel (inwoonster):

De leefbaarheid heeft te maken met woningbouw. Nieuwe woningen zullen zorgen voor een doorstroom. Het dorp mist woningen in het lagere prijs segment. Starterswoningen zijn belangrijk. Aanvullend merkt Gerard Kemper op dat starterswoningen in principe zijn bedoeld voor jongeren die het ouderlijk huis verlaten. Met alleen starterswoningen kom je er niet. Er zullen woningen gebouwd moeten worden waarin jongeren zich vestigen die een gezin willen stichten. Deze doelgroep zal immers zorgen voor instroom van leerlingen in de school.

Ton Weekers merkt op dat de vragen over huisvesting in voldoende mate naar voren zijn gebracht. Hij bevestigt de afspraak dat deze vragen zullen worden doorgeleid naar de verantwoordelijke wethouder van Eersel.

11. Eric Prast (inwoner):

De gymzaal en voetbalaccommodatie zijn oud. Is er ook nagedacht over vervanging van deze voorzieningen in de toekomst? Bovendien merkt hij op dat het gebruik van de gymzaal flexibel is. Inmiddels is ook een hockeyvereniging ingeschoven.

Roel Deneer geeft complimenten voor de staat van onderhoud van de bestaande voorzieningen. Oud wil niet zeggen dat de accommodaties meteen aan vervanging toe zijn. Voor vervanging zijn de eigenaren verantwoordelijk. In dit geval zijn dit de Stichting Accommodatie Swartbroek en de voetbalvereniging. Zij dienen daar ook de nodige middelen voor te reserveren.

BIJLAGE 6

Verslag bestuurlijk overleg dorpsraad
20-03-2017

Gespreksverslag bestuurlijk overleg dorpsraad Swartbroek

Datum: 20 maart 2017
Onderwerp: woningbouw Swartbroek
Aanwezig: Gerda Koonen, Piet van Aarle (dorpsraad Swartbroek)
wethouders Frans van Eersel en Martijn van den Heuvel, Marianne Arts,
Roel Deneer (gemeente)

Aanleiding

Op 24 januari 2017 is er in Swartbroek een informatieavond gehouden over het voorzieningenplan Swartbroek. Tijdens deze avond zijn er vanuit de gemeenschap voornamelijk vragen en opmerkingen gekomen over (gebrek aan) woningbouw in Swartbroek. Een veel gehoorde opmerking was dat er te weinig woningaanbod is voor starters en jonge gezinnen. Mede hierdoor staat het voorzieningenniveau onder druk. De school wordt inmiddels met sluiting bedreigd als gevolg van te weinig (aanwas van) kinderen. Dit heeft ook zijn weerslag op de toekomst van de gymzaal en de MFA. Door de gemeente is toegezegd dat de dorpsraad wordt uitgenodigd voor een bestuurlijk overleg over dit onderwerp.

Enquête dorpsraad

De dorpsraad heeft enkele jaren geleden een enquête gehouden onder de inwoners van Swartbroek over behoefte aan woningbouw. Uit deze enquête is onder andere gebleken dat er vraag is naar starterswoningen. De definitie van de term 'starterswoning' is in dit geval een woning voor jonge gezinnen. De gemeente verstaat onder een starterswoning een woning voor (jonge) mensen die voor het eerst een huis kopen.

Voorzieningenniveau versus woningbouw

Het voorzieningenniveau op peil houden met uitsluitend woningbouw is niet mogelijk. Woningbouw kan hieraan wel een bijdrage leveren. Een gemiddeld huishouden telt 2,5 personen. Ieder jaar 10 woningen bouwen zou 25 mensen opleveren waarvan 5 kinderen. Dit draagt wellicht iets bij aan het behoud van bijvoorbeeld de school, maar is geen cruciale factor. Als we niets doen, blijft het aantal kinderen stabiel op ca. 40. Essentieel is dat de kinderen die in Swartbroek wonen ook daadwerkelijk in Swartbroek naar school gaan. Hier ligt een taak voor de gemeenschap zelf. De dorpsraad werkt er hard aan om dit te bewerkstelligen.

Ook op andere onderdelen is het de gemeenschap die aan zet is om het huidige voorzieningenaanbod te behouden. Neem de MFA en het café als voorbeeld. Algemene tendens is dat het cafébezoek terugloopt. Het café Plexat en de daaraan gekoppelde zaal zijn daardoor steeds meer afhankelijk van feesten en verenigingsactiviteiten. Het zijn primair de mensen uit Swartbroek die het café en de zaal voor deze activiteiten moeten opzoeken. Voor een heel groot deel is de gemeenschap zich hiervan bewust en gebeurt dit ook al. Daarnaast zien we echter ook illegaal gebruik van een 'drinklokaal' bij een lokale kippenboer. Dit houdt klanten weg bij het café voor zover het mensen uit Swartbroek betreft. Dit is iets wat mensen uit Swartbroek niet moeten willen als men het café en de gemeenschapszaal wil behouden.

Demografische ontwikkelingen versus woningbouw

Ten algemene geldt dat over een aantal jaren een groot aantal woningen vrij komt. Dit heeft te maken met de grote groep 'babyboomers' die op termijn zal wegvallen en waarvoor geen opvolging is (minder geboortes). De vrijkomende woningen zullen wel weer opnieuw gevuld moeten worden. Dit wordt meegenomen in de afweging om al dan niet nieuwe woningen te bouwen. De dorpsraad plaatst de kanttekening dat het hier vaak om

grote boerderijwoningen met veel grond gaat die voor de doelgroep starters / jonge gezinnen niet bereikbaar is.

Uit onderzoek is gebleken dat in Swartbroek ca. 50% van de woningen verkocht wordt aan mensen van buiten de gemeente. De woningmarkt is heel ontspannen. Dit leidt tot een terughoudende opstelling ten aanzien van woningbouw. Swartbroek ligt wel gunstig ten opzichte van de A2.

Woninguitbreiding

De appartementen boven de school / MFA zijn inmiddels allemaal verkocht. De gemeente heeft hierop wel fors moeten afwaarderen.

Op dit moment staat voor Swartbroek een uitbreiding van 12 à 13 woningen op de planning:

- 4 woningen (2 tweekappers) op de plek van de oude basisschool.
- 2 bouwkavels die nog te koop zijn (Coolenstraat en Bij Polderte)
- 6 'Philips' woningen (particulier) aan 't Hennestraatje (5 bouwkavels en een bestaande boerderij die wordt opgesplitst).

Voornamelijk de tweekappers op de plek van de oude school zijn betaalbaar voor jonge gezinnen. Het is interessant om te monitoren hoe goed en aan wie deze woningen verkocht worden. Dit kan iets zeggen over de behoefte aan woningen voor deze doelgroep.

Ten aanzien van de bouwkavel aan de Coolenstraat wordt opgemerkt dat deze niet interessant is, omdat deze naast een bouwval ligt. De dorpsraad vraagt of de gemeente hier iets aan kan doen. De praktijkervaring leert dat dit erg lastig is.

Communicatie

De dorpsraad geeft aan dat de communicatie over woningbouw in veel gevallen niet goed is. Zo is het rondom de bouwplannen op de locatie van de oude school al geruime tijd stil. Over het oorspronkelijk plan (Vos / René Dwars) is ooit een informatieavond gehouden. Er waren zelfs mensen die opties hadden op het plan, maar zij hebben nooit meer iets gehoord. Afgesproken wordt dat de gemeente via het parochieblaadje zal communiceren wat de huidige plannen zijn op de locatie van de oude school.