

Afdeling	: OCSW	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Kemmerling, Noëlle	DJ-2226
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Zaaknummer:
		2225
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Vorbereidingskrediet museum

Voorstel

1. In te stemmen met een verhoging van € 20.000,00 van het voorbereidingskrediet ten behoeve van de voorbereidingen inzake de renovatie en herinrichting van Museum Jacob van Horne.
2. De raad hierover te informeren via de TILS-lijst.

Inleiding

In januari 2017 heeft de raad ingestemd met de museumvisie. Tevens is er een voorbereidingskrediet van €100.000 ter beschikking gesteld voor de renovatie en herinrichting uit te werken. Gaandeweg het proces van uitwerking blijkt dat het voorbereidingskrediet niet toereikend is om het ingezette onderzoek te bekostigen.

Beoogd effect/doel

Gedegen en verantwoorde uitwerking ten behoeve van het te verstrekken krediet ten behoeve van de renovatie en herinrichting van het museum.

Argumenten

1. Verhoging beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet met €20.000 is noodzakelijk vanwege een onvermijdelijke bouwhistorische verkenning en waardebeoordeling

Het voorbereidingskrediet wordt ingezet voor een gespecificeerde uitwerking van zowel de renovatie van het pand als ook de herinrichting van de presentatie.

De uitwerking de museumvisie wordt gerealiseerd op vier parallelle sporen:

Weert, 18 april 2017 De directeur,	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college 09-05-2017.							

In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.:

Niet akkoord

Gewijzigde versie

A-stuk

B-stuk

C-stuk

De secretaris,

9-5-2017

Nummer: 12

1. Het uitwerken van een plan voor de nieuwe presentatie van de collecties rekening houdend met de scenario keuze van de raad, de fysieke mogelijkheden van het museum en het budget;
2. Een haalbaarheidsonderzoek naar de mogelijkheden van een 'glazen huis', ruimtelijk, technisch, financieel en in relatie tot de burens, sociëteit Amicitia;
3. Uitwerken van de renovatie en fysieke aanpassingen van het rijksmonument in monumentaal bouwkundig, installatie technisch, duurzaam en interieur;
4. Het voorbereiden van de besluitvorming met de interne klankbord groep voor college raadscommissie en raad.

Op basis van de uitwerking van de nieuwe exploitatieopzet wordt een programma opgesteld voor de aanpassingen aan het gebouw en de inrichting van het interieur. Hiertoe wordt gebruikgemaakt van externe specialisten voor:

• Procesmanagement	€ 12.500,-
• Gebouw en interieur ontwerp voorlopig ontwerpfase	€ 25.000,-
• Bouwkundige en bouwkosten management vo-fase	€ 25.000,-
• Binnen Milieu en bouwfysica	€ 12.500,-
• Constructeur	€ 12.500,-
• Installatie techniek en duurzaamheid	€ 12.500,-
Totaal geraamd op	€ 100.000,-

Samen met de specialisten wordt een haalbaarheidsonderzoek opgesteld bestaande uit een programma van wensen en een voorlopig ontwerp inclusief een financiële uitwerking. De doelstelling is de kredietaanvraag in juli ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.

Uit de initiatieven voor de renovatie en herinrichting (de nieuwe presentatie van de collectie) ontstaat een aantal noodzakelijke aanpassingen aan het pand waarin het museum is gevestigd. Het betreft een rijksmonument. Alle veranderingen aan het pand, zowel van het interieur als van het exterieur, dienen in overeenstemming met zowel de gemeentelijke monumenten- en welstandscommissie als ook met de Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed te worden gerealiseerd. Een voorwaarde voor het overleg is het gebruik van een bouwhistorische waardebeoordeling. Dit is een onderzoeksrapport waarin de monumentale karakteristieken van het pand worden beschreven. De globale bouw- en gebruiksgeschiedenis met vermoedelijke dateringen en beschrijvingen van de belangrijkste monumentale waarden worden weergegeven. De verkenning geeft een gemeenschappelijk kader voor de beoordeling van de haalbaarheid van veranderwensen aan het gebouw.

Met de bouwhistorische verkenning en waarde bepaling ontstaat een kader waarmee overleg kan worden aangegaan met de gemeentelijke en de rijks monumentencommissie informatie pakket waarmee een gedragen voorstel kan worden vormgegeven. Voor deze verkenning is het huidige krediet niet toereikend.

2. Het benodigde bedrag van €20.000 kan worden (voor)gefinancierd uit het beschikbare raamkrediet. De dekking van de lasten wordt betrokken bij de definitieve kredietstelling voor renovatie en herinrichting die in juli aan de raad wordt voorgelegd.

Kanttelingen en risico's

1.

Met het realiseren van een bouwhistorische verkenning is een doorlooptijd van ca. 10 weken gemoeid. Deze verkenning moet altijd plaatsvinden. Aansluitend vindt overleg plaats met de gemeentelijke en rijksmonumentencommissies over de toetsing van de voorgestelde aanpassingen. Inmiddels heeft de projectgroep de schetsontwerpfase verder doorlopen en wordt overleg gevoerd met de gemeentelijke welstandscommissie. De projectgroep hanteert de doelstelling dat de uitwerking in de definitief ontwerpfase binnen de kaders van het schetsontwerp kan worden gerealiseerd.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De verhoging van het voorbereidingskrediet met € 20.000 wordt ten laste van het beschikbare raamkrediet gebracht. Het beschikbare restant van het raamkrediet wordt hiermee € 42.560,-. Mocht in juli as. door de gemeenteraad niet besloten worden tot definitieve kredietstelling m.b.t. het museum dan moeten de kosten eenmalig ten laste van het rekening resultaat gebracht worden.

Uitvoering/evaluatie

Voor de renovatie en herinrichting, de veranderingen aan het pand noodzakelijk voor de realisatie van de nieuwe exploitatie volgt in juni een eerste schetsontwerp met begroting en planning met de doelstelling van een Raadsbesluit in juli.
Op basis van de goedkeuring door de raad wordt het project doorgestart naar de definitief ontwerp en realisatie fase.

Communicatie/participatie

De raad informeren via de TILS-lijst.

Overleg gevoerd met

Intern:

Kees Donker
Noëlle Kemmerling
Ton Weekers, Frank van Beeck
John van Cauteren
Joke Jongeling
Rob van der Wijst
Patricia Vos

Extern:

-

Bijlagen

Projectopdracht.