

Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Beurskens, Anouk (575 236)	BW-010631
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer JOIN:
		Z/17/044543
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Industrierrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert

Voorstel

1. Met het ontwerpbestemmingsplan 'Industrierrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' in te stemmen.
2. Met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Industrierrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert in te stemmen.

Inleiding

In 1990 is door de provincie besloten om voor het bedrijventerrein Budel-Dorplein (zinkfabriek en haven) een geluidszone vast te stellen. Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan Duurzaam Industriepark Cranendonck (hierna DIC) is door de projectorganisatie geconstateerd dat de geluidszone, waar straks ook het DIC ondervalt niet in alle bestemmingsplannen op zowel het grondgebied van de gemeente Cranendonck als van de gemeente Weert goed is geregeld.

Artikel 40 van de Wet geluidhinder schrijft voor dat als bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrierrein ontstaat, daarbij tevens een rond het betrokken industrierrein gelegen zone wordt vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Deze geluidszone ligt over het grondgebied van zowel de gemeente Cranendonck als de gemeente Weert. Met een thematische herziening (paraplubestemmingsplan) kan de bestaande geluidszone alsnog planologisch in de reeds geldende bestemmingsplannen worden vastgelegd. De geldende geluidszone wordt niet aangepast en in onderhavig

Weert, 08-05-2017 De directeur,  Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
		akkoord		FVE	PS	GG	MvdH
		bespreken					
		Vergadering B&W van 23-05-2017					

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Beslissing d.d.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

De secretaris,

Akkoord met advies
23 MEI 2017

Nummer: 9

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1



bestemmingsplan uitsluitend beheersgericht vastgelegd. Voor de thematische herziening is derhalve geen specifiek haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd maar gebruik gemaakt van het cumulatieve geluidsonderzoek dat Adecs heeft uitgevoerd voor het bestemmingsplan DIC.

Zowel de gemeente Cranendonck als de gemeente Weert leggen de bestaande geluidszone vast in een thematische bestemmingsplanherziening. Onderhavig bestemmingsplan voorziet hierin voor de gronden binnen de gemeente Weert. Bij de gemeente Cranendonck wordt een separate procedure gevolgd. Beide bestemmingsplannen worden qua procedure op elkaar afgestemd.

Bij het mogelijk maken van nieuwe woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen moet rekening worden gehouden met de zonering van industrielawaai. Voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de zone geldt een wettelijke voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A). Door middel van een 'Procedure hogere waarde' kan een hogere geluidsbelasting worden toegestaan.

Beoogd effect/doel

Het vastleggen van de geluidzone van het Duurzaam Industriepark Cranendonck.

Argumenten

1.1 en 2.1. Het ontwerpbestemmingsplan is vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar. Geadviseerd wordt om in het kader van de te voeren bestemmingsplanprocedure het bestemmingsplan in procedure te brengen.

Kanttelingen en risico's

Geen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen. Bijgevoegd bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van de gemeente Cranendonck opgesteld.

Juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Het bestemmingsplan kan naar verwachting op 20 september 2017 worden vastgesteld.

Communicatie/participatie

De bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd in 1Weert, het Gemeenteblad en de Staatscourant. De stukken liggen ter inzage bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis.

Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Met de provincie Limburg wordt overleg gevoerd via www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl.

Geadviseerd wordt dit advies op de TILS-lijst te zetten in het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure, zulks conform afspraak met de raad.

Overleg gevoerd met

Intern:

Anouk Cramers (Ruimtelijk beleid)

Extern:

Joris Kantelberg (Gemeente Cranendonck)

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan
- Ontwerp raadsbesluit

Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 31 mei 2017 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 1 juni 2017 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 12 juli 2017 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert', met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPDIC7502-VA01.

Het bestemmingsplan "Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert" omvat het vastleggen van de bestaande geluidszone van het industrieterrein Budel-Dorplein (gemeente Cranendonck).

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' vast te stellen, omdat er geen bouwplan wordt mogelijk gemaakt waarvoor exploitatiekosten moeten worden verhaald;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Met het vastleggen van de geluidszone van het Duurzaam Industriepark Cranendonck in te stemmen.
2. Het bestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPDIC7502-VA01 vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,