

Afdeling	: Openbaar Gebied	B&W-voorstel:	BW-010646
Naam opsteller voorstel	: Dekker, Peet (575 320)	Zaaknummer JOIN:	Z/17/045040
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Onderzoek privatiseren kinderboerderij Het Hertenkamp

Voorstel

1. Kennis te nemen van de tussenresultaten van het onderzoek naar het privatiseren van de kinderboerderij "Het Hertenkamp".
2. Akkoord te gaan met het onderzoeksproces voor het houden van een vrijblijvende marktorientatie.

Inleiding

De gemeenteraad heeft in juli 2015 een richtinggevend besluit genomen tot een onderzoek naar het privatiseren van de kinderboerderij "Het Hertenkamp" om daarmee een bezuiniging te realiseren van € 80.000,-- op jaarbasis. Dit op basis van een voorstel van het College van B&W waarbij de te verwachten kostenbesparing op de personele kosten kan worden behaald door het combineren van kinderboerderij activiteiten met nieuwe activiteiten die opbrengsten genereren voor het exploitatiemodel. De gemeenteraad heeft tijdens de begrotingsbehandeling 2016 een motie aangenomen met de strekking om de bezuiniging (volgens format 94) voort te zetten en zodra dit consequenties heeft voor het behoud en/of de laagdrempeligheid van de Kinderboerderij "Het Hertenkamp" de gemeenteraad hierover vooraf te consulteren zodat de gemeenteraad nog een (aanvullend) besluit kan nemen.

Het onderzoek heeft geïnteresseerde kandidaten opgeleverd voor het in exploitatie nemen van de kinderboerderij "Het Hertenkamp". De partijen die geïnteresseerd zijn, zijn van uiteenlopend karakter van individuele ondernemers, zorginstellingen, dienstverlener gericht op herintreding in de arbeidsmarkt tot aan samenwerkingsverband van partijen. De partijen zijn geïnteresseerd om met de gemeente een exploitatieovereenkomst uit te werken voor het laagdrempelig behoud van de kinderboerderij "Het Hertenkamp". Alle geïnteresseerden hebben aangegeven dat het gratis openbaar toegankelijk houden van de

Weert, 10 mei 2017 De directeur,	S	B	W	W	W	W
			FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord	<i>U</i>				<i>MMH</i>
	bespreken			<i>A</i>	<i>B</i>	
Soort besluit: Besluit college		Vergadering B&W van 23-05-2017				

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Beslissing d.d.: *+ deadline bepalen*

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Nummer: *14*

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: *4*
Pagina 1



kinderboerderij alleen mogelijk is in combinatie met het ontplooiën van andere activiteiten die opbrengsten genereren voor een "gezond" exploitatiemodel. De ideeën voor te ontplooiën activiteiten zijn uiteenlopend van een horeca-functie, uitbreiding met speelvoorzieningen, recreatieve sport, het aanbieden van dagbesteding voor mindervaliden, tot het ontwikkelen van een zorgboerderij. Deze ideeën zijn in oriënterende en vrijblijvende gesprekken door individuele geïnteresseerden met vertegenwoordigers van de gemeente gedeeld. Geïnteresseerden hebben geen concrete plannen kenbaar gemaakt maar onderzoeken mogelijkheden om tot een zelfstandige exploitatie te komen. Ook heeft een collectief van partijen zich gemeld. Het samenwerkingsverband wil samen met een aantal welzijn en zorg gerelateerde partijen en de gemeente een visiedocument uitwerken. Zij hebben een maatschappelijke bestemming voor ogen waarbij de kinderboerderij zich in tijd geleidelijk kan door ontwikkelen tot een multifunctionele voorziening met gelegenheid voor dagbesteding, recreatief aanbod en horeca voorziening.

Beoogd effect/doel

In het onderzoeksproces tot privatiseren van de kinderboerderij is een vervolgstap nodig om meer zicht en zekerheid te krijgen op de plannen van geïnteresseerden voor een zelfstandige exploitatie van "Het Hertenkamp". Vanwege de interesse van verschillende partijen en tegelijkertijd de vrijblijvendheid in oriënterende ideeën is het wenselijk om de onderzoeksfase af te sluiten en een volgende stap in het proces te nemen met een vrijblijvende marktorientatie.

Argumenten

- 2.1 Een vrijblijvende marktconsultatie geeft de gemeente meer zekerheid over de intenties van geïnteresseerde partijen. De geïnteresseerden hebben een inspanningsverplichting om een concreet plan aan te bieden. De vrijblijvende oriënterende gesprekken bieden momenteel weinig houvast voor partijen. Het risico op tussentijdse beëindiging van het proces om tot een exploitatie te komen is groot waardoor tijd en energie verloren gaat. De kans op het realiseren van het bezuinigingsdoel is dan klein. De plannen die voorgelegd worden tijdens een marktconsultatie geven meer inzicht om tot een verantwoorde keuze te komen.
- 2.2 De marktconsultatie geeft inzicht in de kaderstelling voor een aanbesteding met het benoemen van gunningsvereisten. Duidelijk is dat in het kader aspecten als functies, bestemmingsplan, eigendom of gebruik vastgoed, deelname investeringen, vrijwaring wettelijke verplichtingen benoemd moeten worden.
- 2.3 Het geeft mogelijkheden om brede maatschappelijke doelstellingen te bereiken, bijvoorbeeld sociale component, economische component, dienstverlening aspecten naar de burgers, educatieve mogelijkheden, kansen voor duurzame exploitatie, burgerparticipatie middels de inzet van vrijwilligers, etc..
- 2.4 Aan de hand van de verkregen informatie en inzichten stelt de gemeente de haalbaarheid en de randvoorwaarden van de opdracht voor exploitatie vast. Hierdoor wordt de markt uitgedaagd om met eigen oplossingen te komen en daarmee kan worden aangesloten op de ontwikkelingen in de recreatieve omgeving van het IJzerenman gebied.
- 2.5 De marktconsultatie procedure wordt opgestart na positieve besluitvorming en wordt afgerond in december 2017.

Kanttekeningen en risico's

Wettelijk: Het houden van een kinderboerderij brengt wettelijke verplichtingen voor gezondheid, welzijn en milieu met zich mee. Geen van de geïnteresseerden heeft kenbaar gemaakt op welke wijze de gemeente gevrijwaard gaat worden van deze wettelijke zorgplicht. Het bestemmingsplan dient eerst aangepast te worden om bijvoorbeeld een

vorm van lichte horeca mogelijk te maken. Dit is een behoefte die het merendeel van de geïnteresseerden hebben aangegeven om tot een succesvol exploitatiemodel te komen.

Financieel: Een uitbreiding van functies zal naar verwachting investeringen met zich meebrengen om deze locatie daarvoor geschikt te maken. In de gemeentelijke begroting zijn geen voorzieningen opgenomen voor investeringen. In de kaderstelling van de marktoriëntatie dient te worden meegenomen dat investeringen voor rekening van de toekomstige exploitant komen.

Beleid: Volgens het inkoop- en aanbestedingsbeleid hoeft een exploitatie niet te worden aanbesteed. De aanmelding van meerdere geïnteresseerden dienen objectief ten opzichte van elkaar te worden afgewogen om tot een keuze te komen. Een openbare bekendmaking met een procedure waarin de economisch meest voordelige exploitatie bepaald kan worden is aan te bevelen gezien de mogelijk brede interesse die getoond wordt.

Bestuurlijk: De vervolgstap heeft nog geen invloed op de strekking van de aangenomen motie. De strekking van deze motie is dat zodra er consequenties zijn voor het behoud en/of de laagdrempeligheid van de Kinderboerderij "Het Hertenkamp" de gemeenteraad hierover vooraf te consulteren zodat de gemeenteraad nog een (aanvullend) besluit kan nemen. Ter informatie wordt het B&W voorstel op de TILS lijst geplaatst.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De 1^{ste} taakstelling van een bezuiniging van €10.000,-- voor het begrotingsjaar 2017 is op de gemeentelijke exploitatie van de kinderboerderij "Het Hertenkamp" haalbaar door deels een efficiëntere uitvoering van het beheer en deels een beperkte bron van inkomsten. De 2^{de} taakstelling van een bezuiniging van €80.000,-- voor het begrotingsjaar 2017 heeft verband met het onderzoeksproces naar privatiseringsmogelijkheden en wordt niet gehaald in 2017. De locatiebeheerders zijn ingeroosterd (minimale bezetting) op de huidige openingstijden van de kinderboerderij waardoor de bezuiniging op de personele kosten niet mogelijk is. Bijstelling zal plaats vinden via de bestuursrapportage(s) voor het begrotingsjaar 2017.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing

Communicatie/participatie

De gemeenteraad over de tussenresultaten en de vervolgstap via de TILS lijst te informeren.

Overleg gevoerd met

Intern:

Ruimtelijk Beleid:

Selma van Mensvoort

Anouk Cramers

Lizette Koopmans

Bedrijfsvoering, Vastgoed:

Jack Westenberg

Henk Beelen

Financiën:

Huub Driessens

Openbaar Gebied:

Maarten Janssen

Lucien Roye

Mart Lemmers

Leen Jongebreur

Extern:

Inkoopadviseur bureau CBP

Bijlagen

Geen