

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens Tel.: (0495) 57 52 36	
Portefuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008525

ONDERWERP

Ontwerp bestemmingsplan 'Julianastraat 22'

ADVIES

1. Instemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'Julianastraat 22' en het ontwerp raadsbesluit.
2. Instemmen met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure door het ter inzage leggen van het ontwerpplan.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:


In uw vergadering van 20 januari 2015 heeft u ingestemd met het aangaan van een intentieovereenkomst met de heer Kwaspn van Kwaspn woningbouw bv voor de realisatie van vijf levensloopbestendige woningen op de Taphoevelocatie.
In uw vergadering van 31 maart 2015 heeft u ingestemd met het aangaan van een realisatieovereenkomst met de heer Kwaspn.

Algemeen:

Het plan behelst de realisering van 5 levensloopbestendige woningen op de voormalige locatie van de Taphoeve aan de Julianastraat te Stramproy.

Argumenten:

Het plangebied maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Altweeterheide, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy'. De woningen worden gebouwd binnen de bestemming 'Maatschappelijk' waar ook 'wonen' is toegestaan.

Weert, 11 juni 2015	De directeur, 	S		B	W HL	W FvE	W PS	W GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 23 juni 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
23 JUNI 2015

Nummer: **7**De secretaris
Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Op de verbeelding is een bouwvlak aangegeven. Het bebouwingspercentage bedraagt 70%. Buiten het bouwvlak mag de oppervlakte aan gebouwen maximaal 100 m² bedragen. Door de bouw van de woningen wordt deze oppervlakte overschreden. Verder worden in het plangebied openbare infrastructurele voorzieningen voorzien. Op grond van het geldende bestemmingsplan zijn deze niet toegelaten. De ontwikkeling past dan ook niet in het bestemmingsplan.

De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt middels een bestemmingsplanherziening met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voor het toepassen van artikel 3.1 Wro is bijgevoegd bestemmingsplan vereist.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het bestemmingsplan wordt als ontwerp 6 weken ter inzage gelegd. Het is mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Tussen initiatiefnemer en gemeente is een realisatieovereenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is vastgelegd dat planschadekosten voor rekening van initiatiefnemer komen. In de overeenkomst is tevens opgenomen dat de gemeente voor een vastgesteld bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken zorgt. De legeskosten voor de procedure van het bestemmingsplan bedragen € 5.548,50 (prijspeil 2014). De gemeente draagt deze kosten. Het bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld.

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
- ❖ Omwonenden

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

Gemeentelijke website: www.weert.nl/bestemmingsplannen

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bekendmaking in De Trompetter Land van Weert en in de Staatscourant

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Informatiebijeenkomst

* TILS

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Anouk Cramers, Werner Mentens, Marian Arts, Rob van Ekeren en Jordy Beckers (afdeling Ruimtelijk beleid)

Wim Truyen (Afdeling Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn)

Susanne Eurlings (Afdeling Projectontwikkeling)

Extern:

Geert-Jan Kwaspen (Kwaspen woningbouw b.v.)

BIJLAGEN

Openbaar:

Ontwerpbestemmingsplan

Ontwerp raadsbesluit

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 1 juli 2015 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 2 juli 2015 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 13 augustus 2015 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Julianastraat 22', met bijbehorende toelichting met bijlagen en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan ligt tevens ter inzage in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert en is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPJulianastraat22-ON01.

Het bestemmingsplan omvat het realiseren van 5 levensloopbestendige woningen op de voormalige locatie van de Taphoeve.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Julianastraat 22' vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Julianastraat 22' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Julianastraat 22' vast te stellen.
2. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Julianastraat 22' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Julianastraat 22'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,