

b&w-  
voorstel

Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Beurskens, Anouk (575 236)	BW-009721
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer JOIN:
		Z/16/023011
		Publicatie:
		Openbaar

**Onderwerp**

Ontwerpbestemmingsplan Singelvenweg 1

**Voorstel**

1. Met het ontwerpbestemmingsplan 'Singelvenweg 1' in te stemmen.
2. Met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Singelvenweg 1' in te stemmen.
3. Het ontwerpbesluit bekend te maken tot onttrekking aan het openbaar verkeer van de Singelvenweg en een gedeelte van de Oude Graaf.

**Inleiding**

De Lidl wil graag haar distributiecentrum op de huidige locatie aan de Singelvenweg 1 uitbreiden en wil het oostelijk gelegen terrein, aan de overzijde van de Singelvenweg, aankopen. De uitbreiding wordt gerealiseerd om de logistieke afhandeling te verbeteren. Hiervoor worden op het aan te kopen perceel parkeerplaatsen voor vrachtwagens, een portiersloge en sanitaire voorzieningen voor de chauffeurs gerealiseerd.

Om de gewenste uitbreiding van het distributiecentrum mogelijk te maken dienen bestaande openbare wegen te vervallen. Dit betreffen:

- de Singelvenweg ( $\pm$  215 m)
- gedeelte van de Oude Graaf ( $\pm$  125 m)
- naastgelegen fietspad ( $\pm$  250 m)

Hiervoor is een raadsbesluit nodig tot onttrekking aan het openbaar verkeer.

Het vervallen van de Singelvenweg en het gedeelte van de Oude Graaf heeft voor het gemotoriseerd verkeer geen gevolgen aangezien de overige percelen bereikbaar blijven via de Oude Graaf.

Het genoemde fietspad sluit aan op het spoortunneltje De Voorste Singel. In de nieuwe situatie kunnen fietsers gebruik maken van de Loozerheideweg om van en naar de

Weert, 27-06-2016 De directeur,	S		B	W	W	W	W
				HL	FVE	PS	GG
	akkoord						
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college		Vergadering B&W van 05-07-2016					

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 05-07-2016

Nummer: 12

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

Suffolkweg-Zuid te komen. Ook kan zoals in de huidige situatie de Oude Graaf gevolgd worden naar Witvenneveld.

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' is binnen de bestemming 'Verkeer' geen bedrijvigheid toegestaan. In dit nieuwe bestemmingsplan wordt de verkeersbestemming van de Singelvenweg en een gedeelte van de Oude Graaf gewijzigd in de bestemming 'Bedrijventerrein'. De waterloop nabij de Singelvenweg wordt verlegd ten zuiden van het aan te kopen perceel.

### **Beoogd effect/doel**

Het planologische mogelijk maken van de uitbreiding van het distributiecentrum.

### **Argumenten**

*1.1 en 2.1. Het ontwerpbestemmingsplan is vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar.* Geadviseerd wordt om in het kader van de te voeren bestemmingsplanprocedure het bestemmingsplan in procedure te brengen.

### **Kanttekeningen**

Er zijn geen kanttekeningen.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

#### Leges

De kosten voor het bestemmingsplan bedragen € 5.730,21 (prijsspeil 2016) en zijn voor rekening van de gemeente (G 260000 / 5343603)

#### Juridische gevolgen

Met initiatiefnemer wordt een reguliere koopovereenkomst gesloten. Als gevolg van het sluiten van deze overeenkomst is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk. Eventuele planschadekosten zijn voor rekening van de gemeente en worden uit de exploitatie van het plan betaald.

#### Begrotingspost

810 0000/734 0012 (opbrengst leges herziening bestemmingsplannen)

G 260000 / 5343603 (Uitbreiding De Kempen) € 5.730,21

#### Geraamd bedrag

Ter zake is een opbrengst geraamd voor de inkomsten leges herziening bestemmingsplannen ad € 55.000,--. De legesopbrengsten ad € 5.730,21 worden hier verantwoord.

### **Uitvoering/evaluatie**

Het bestemmingsplan kan naar verwachting op 6 september aan uw college ter vaststelling door de raad in september 2016 worden voorgelegd.

### **Communicatie/participatie**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van 14 juli 2016 gedurende 6 weken bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen door een ieder zienswijzen worden ingediend. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites [www.weert.nl/bestemmingsplannen](http://www.weert.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het ontwerpbestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd in 1Weert en in de Staatscourant.

### **Overleg gevoerd met**

Intern:

Mathieu Dolders (Projectontwikkeling)

Jordy Beckers (Ruimtelijk beleid)

Anouk Cramers (Ruimtelijk beleid)

Henk Creemers (Ruimtelijk beleid)

Extern:

Niet van toepassing.

**Bijlagen**

- Ontwerpbestemmingsplan
- Ontwerpbesluit bestemmingsplan
- Ontwerpbesluit onttrekking aan het openbare verkeer



Nummer raadsvoorstel: RAD- . . .

## ONTWERP RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

overweegt als volgt:

Lidl Nederland Gmbh heeft aangegeven het bedrijfsterrein van het Distributie Centrum aan de Singelvenweg 1 / Oude Graaf te willen uitbreiden. Men wil het naastgelegen bedrijfs-terrein aankopen van de gemeente Weert. Op het nieuwe terrein zijn vrachtwagenparkeer-plaatsen gepland.

Om de gewenste uitbreiding van het bedrijfsterrein mogelijk te maken dienen bestaande openbare wegen te vervallen. Dit betreft:

- de Singelvenweg ( $\pm$  215 meter)
- een gedeelte van de Oude Graaf ( $\pm$  125 meter) en
- het naastgelegen fietspad ( $\pm$  250 m).

Voor opheffen van deze openbare wegen is een raadsbesluit nodig tot onttrekking aan het openbaar verkeer op grond van de Wegenwet.

Het vervallen van de Singelvenweg en het gedeelte van de Oude Graaf heeft voor het gemotoriseerd verkeer geen gevolgen aangezien de overige percelen bereikbaar blijven via de Oude Graaf. Het genoemde fietspad sluit aan op het spoortunneltje De Voorste Singel. In de nieuwe situatie kunnen fietsers gebruik maken van de Loozerheideweg (oostelijk van de Singelvenweg) om van en naar de Suffolkgweg-Zuid te komen. Ook kan zoals in de huidige situatie de Oude Graaf gevolgd worden naar Witvenneveld.

Aangezien er voor de weggebruikers geen overwegende bezwaren zijn tegen de onttrekking aan het openbaar verkeer, kan daarmee worden ingestemd. Het ontwerp-besluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer heeft van 14 juli tot en met 24 augustus 2016 ter inzage gelegen waarbij gelegenheid is geboden om zienswijzen in te dienen.

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 2016;  
gelet op de desbetreffende artikelen van de Wegenwet;

### **besluit:**

tot het onttrekken aan het openbaar verkeer van:

- de Singelvenweg (over een lengte van  $\pm$  215 meter)
- een gedeelte van de Oude Graaf (over een lengte  $\pm$  125 meter) en
- het naastgelegen fietspad (over een lengte van  $\pm$  250 m),

zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2016.

de griffier,  
M.H.R.M. Wolfs-Corten

de voorzitter,  
A.A.M.M. Heijmans



## Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 13 juli 2016 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 14 juli 2016 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 24 augustus 2016 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Singelvenweg 1', met bijbehorende toelichting met bijlagen en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites [www.weert.nl/bestemmingsplannen](http://www.weert.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPSingelvenweg1-ON01.

Het bestemmingsplan omvat de uitbreiding van het distributiecentrum aan de Singelvenweg 1.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Singelvenweg 1' vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Singelvenweg 1' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

**b e s l u i t :**

1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Singelvenweg 1' vast te stellen.
2. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Singelvenweg 1' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Singelvenweg 1'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert  
in zijn openbare vergadering van  
de griffier, de voorzitter,