

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: SBA-2015/0456/OG	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 57 52 21	
Portefuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008856

ONDERWERP

Omgevingsvergunning (uitgebreid) Charitasstraat 4

ADVIES

1. Instemmen met de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerp besluit.
2. Instemmen met het opstarten van de inspraakprocedure. De vergunning wordt krachtens mandaat ambtshalve verleend wanneer er geen zienswijzen worden ingediend.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing.

Algemeen:

De gemeente Weert heeft een grondstrook verkocht aan Stichting Islamitische Moskee, Charitasstraat 4 te Weert. De grondstrook wordt gebruikt om het parkeerterrein bij de moskee uit te breiden. Door de Stichting Islamitische Moskee is hiertoe een omgevingsvergunning aangevraagd.

Het planvoornemen is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Woongebieden 2014'. Er geldt de bestemming 'Verkeer'. Aangezien de parkeerplaatsen tot de inrichting van de moskee behoren, dient de bestemming gewijzigd te worden in 'Maatschappelijk' (onbebouwd). Middels een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Bij de eerstvolgende planherziening wordt de bestemming aangepast op basis van de verleende omgevingsvergunning.

Argumenten:

Weert, 5 oktober 2015 De directeur,	S	B	W	W	W	W
			HL	FvE	PS	GG
	akkoord					
	bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 13 oktober 2015						

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord | <input type="checkbox"/> A-stuk |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie | <input type="checkbox"/> B-stuk |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | | <input type="checkbox"/> C-stuk |

Beslissing d.d.: 13-10-'15

Nummer: 13

De secretaris,

In de ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd waarom de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het ontwerpbesluit wordt 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is er de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Niet van toepassing

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing

Met het moskeebestuur is afgesproken dat de gemeente de ruimtelijke onderbouwing maakt en de legeskosten voor deze procedure voor haar rekening neemt. De reden is dat de gemeente de grond verkoopt en juridisch/planologisch geschikt maakt voor het gewenste gebruik.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden in het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure
 - ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Aanvrager, belanghebbenden, provincie Limburg, raadsleden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Gemeentelijke website

Nadere specificatie: De bekendmaking wordt tevens gepubliceerd in de Staatscourant en geplaatst in het huis-aan-huisblad 1Weert. Overleg met de provincie wordt gevoerd via www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl. De stukken worden ter inzage gelegd in de Openbare bibliotheek, de informatie- en servicebalie van het stadhuis. De stukken zijn digitaal raadpleegbaar via www.weert.nl/omgevingsvergunningen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

PO: Roeland Kolkmeijer
RB: Anouk Cramers, Michel Jans

Extern:

Moskeebestuur

BIJLAGEN

Openbaar:

Aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende planstukken, ontwerp besluit

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

ONTWERP BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 17 augustus 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Stichting Islamitische Moskee
De heer A. Elidrissi
Charitasstraat 4
6001 XT Weert

De aanvraag is ingediend voor het uitbreiden van een parkeerplaats gelegen aan de Charitasstraat 4 te 6001 XT Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie S nummer 5753 (gedeeltelijk).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2015/0456/OG/.

Besluit

1. Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.
2. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Aanvraag en toetsing

Op 17 augustus 2015 is van de Stichting Islamitische Moskee, de heer A. Elidrissi, Charitasstraat 4, 6001 XT Weert, geregistreerd onder nummer 2015/0456/OG/ een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Omdat op onderdelen sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3°

Wabo. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het plan is gelegen in een gebied waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn. Het plan is in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Gebleken is dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Woongebieden 2014' vastgesteld op 25 februari 2015, in werking getreden op 17 april 2015. Kort samengevat gaat het om de volgende afwijkingen van het bestemmingsplan. Het plangebied heeft de bestemming 'Verkeer'. In deze bestemming zijn o.a. openbare infrastructurele voorzieningen toegelaten, waaronder parkeerplaatsen. Parkeerplaatsen behorende bij de moskee dienen, evenals de bestaande parkeerplaatsen bij de moskee, te worden geprojecteerd in de bestemming 'Maatschappelijk' (onbebouwd).

In de ruimtelijke onderbouwing 'Charitasstraat 4' is gemotiveerd waarom de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van de uitbreiding van de parkeerplaats gelegen aan de Charitasstraat 4 te 6001 XT Weert een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Gevolgte procedure

Wij hebben op 21 oktober 2015 bekend gemaakt dat met ingang van 22 oktober 2015 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 3 december 2015, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert alsmede in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert, ter inzage ligt de ontwerp omgevingsvergunning 'Castertweg 4', Weert met bijbehorende planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/omgevingsvergunningen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBCharitasstraat4-ON01. De kennisgeving is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad '1Weert' en in de Staatscourant.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

Zienswijzen

Gedurende deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Weert,

nr.: 2015/0456/OG/

Namens burgemeester en wethouders,

Gerard van der Hoeven
hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving