

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 058167	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marjo Beeren-Keijers Tel.: (0495) 57 52 32	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008886

ONDERWERP

Ontwerpbestemmingsplan 'Kruispeelweg 17'.

ADVIES

- Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Kruispeelweg 17' en het ontwerpadviesbesluit;
- Instemmen met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Kruispeelweg 17';
- Instemmen met bijgevoegde concept-planschadeovereenkomst.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

In de vergadering van 2 juli 2013 heeft uw college besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van Stassen projectmanagement, Tungelerdorpsstraat 107 te Weert namens de fam. Heijckers, St. Willibrordstraat 10 te Weert, om medewerking te verlenen aan het herbouwen van een woning op de locatie Kruispeelweg 17.

Algemeen:

De huidige locatie Kruispeelweg 17 omvat een naoorlogse woning die in een zeer slechte staat verkeert met hierbij een aantal oude, deels vervallen stallen en schuren. Woonhuis met bijbehorende opstallen staan op een perceel van ruim 4 ha. Het doel is om zowel woning met opstallen te slopen en het huidige bouwblok iets te vergroten. Ter plaatse wordt een nieuw landhuis opgericht met een inhoud van 1000 m³. De oppervlakte aan bijgebouwen wordt verruimd van 150 tot 300 m².

Weert, 13 oktober 2015 De directeur,	S		B	W	W	W	W
				HL	FvE	PS	GG
	akkoord						
		bespreken					98
Behandeling uiterlijk in college van 3 november 2015							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 03-11-'15

Nummer: 7

De secretaris,

Om het initiatief mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden herzien. Tevens is een inpassings- en compensatieplan opgesteld. Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken is opgesteld door Bergs Advies B.V.

Argumenten:

Het ontwerpbestemmingsplan is vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar.

Geadviseerd wordt om in het kader van de te voeren bestemmingsplanprocedure het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Tevens wordt geadviseerd in te stemmen met bijgevoegde concept-planschadeovereenkomst.

Kanttelingen:

N.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Gedurende 6 weken wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen door een ieder zienswijzen worden ingediend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Leges

De kosten voor de herziening van het bestemmingsplan bedragen € 5.400,-- (prijspeil 2013). De kosten van de regionale kwaliteitscommissie bedragen € 795,80. Deze kosten worden initiatiefnemer in rekening gebracht.

In verband met de afwenteling van een eventuele planschadevergoeding is een planschadeovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
 - ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- Nadere specificatie:* Niet van toepassing.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Selma van Mensvoort (stedenbouwkundige invulling)
Werner Mentens (inrichtingsplan)

Extern:

Ester van Geldorp (Bergs Advies)
De heer en mevrouw Heijckers

BIJLAGEN

Openbaar:

Ontwerpbestemmingsplan.

Niet-openbaar:

Planschadeovereenkomst



Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 11 november 2015 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 12 november 2015 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 23 december 2015 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Kruispeelweg 17' met bijbehorende toelichting met bijlagen en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan omvat het slopen van een bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning van maximaal 1000 m³ en bijgebouwen met een oppervlakte van maximaal 300 m² met bijbehorende inpassing en compensatie op de locatie Kruispeelweg 17. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPKruispeelweg17-ON01.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Kruispeelweg 17' vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Kruispeelweg 17' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;






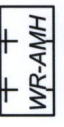
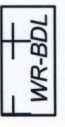
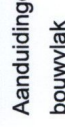
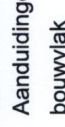







Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Kruispeelweg 17' vast te stellen.
2. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Kruispeelweg 17' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Kruispeelweg 17'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,

LEGENDA

- Plangebied 
- Bestemmingen 
 - Natuur 
 - Wonen 
- bestemmingen 
 - Waarde - Archeologie middelhoog 
 - Waarde - Beekdallandschap 
- dubbelbestemmingen 
 - Aanduidingen bouwvlak 
 - bouwvlak 
- bouwaanduidingen 
 - bijgebouwen 
 - maatvoeringsaanduidingen 
 - maximum bebouwd oppervlakte (m2) 
 - maximum volume (m3) 
- Plangebiedsgrens 

Bestemmingsplan Kruispeelweg 17 gemeente Weert

imro: NL.IMRO.0988.BPKruispeelweg17-ON01
 status: Concept ontwerp
 datum: 20 juli 2015
 tekenaar: CCU
 formaat: A2 (594 x 420mm)
 schaal: 1:1000

